

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Městys Brozany nad Ohří

Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří

IČO: 002 63 397

Zástupce zadavatele:

ISONOE INVEST, a.s.

Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 289 72 589

(dále jen „zadavatel“)

Název veřejné zakázky:

Multifunkční budova Městysu Brozany nad Ohří

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná zadavatelem v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

OBSAH

1	Informace o zadavateli	3
2	Základní informace o veřejné zakázce	3
3	Doba a místo plnění Veřejné zakázky	6
4	Kvalifikace dodavatele	6
5	Způsob zpracování nabídkové ceny	14
6	Způsob hodnocení nabídek	16
7	Zadávací lhůta a jistota	16
8	Platební a obchodní podmínky	17
9	Podání nabídky	18
10	Lhůta pro podání nabídky a otevírání nabídek v elektronické podobě	19
11	Dostupnost zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace	20
12	Podmínky před uzavřením Smlouvy	20
13	Práva zadavatele	21
14	Seznam příloh zadávací dokumentace	21

1 INFORMACE O ZADAVATELI

Zadavatel	
Název:	Městys Brozany nad Ohří
Sídlo:	Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří
IČO:	002 63 397
DIČ:	CZ00263397
Právní forma:	Obec
Zastoupený:	Ing. Václav Bešta
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5ae8b2ae-2366-4b9b-8704-6d135dad863b
Zástupce zadavatele podle § 43 ZZVZ	
Název:	ISONOE INVEST, a.s.
Sídlo:	Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO:	289 72 589
Kontaktní osoba:	Jan Toman
E-mail:	info@isonoe.cz

2 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Zadávací řízení

Veřejná zakázka s názvem „**Multifunkční budova Městysse Brozany nad Ohří**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je veřejnou zakázkou na stavební práce. Na základě zadávacího řízení bude s jedním vybraným dodavatelem uzavřena smlouva o dílo na plnění předmětu Veřejné zakázky. Svou povahou se v případě této Veřejné zakázky jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou zadavatelem v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

2.2 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávky spočívající ve stavební výstavbě na objektu Multifunkční budova Městysse Brozany nad Ohří za účelem vybudování nového Multifunkční budovy Městysse Brozany nad Ohří.

Bližší informace o předmětu plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“ nebo „SoD“), včetně následujících příloh:

Příloha č. 1 SoD:	Projektová dokumentace
Příloha č. 2 SoD:	Výkaz výměr
Příloha č. 3 SoD:	Harmonogram stavebních prací
Příloha č. 4 SoD:	Specifikace technických podmínek
Příloha č. 5 SoD:	Seznam členů realizačního týmu

2.3 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky (CPV kódy)

45000000-7:	Stavební práce
45200000-9:	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
45300000-0:	Stavební montážní práce
45400000-1:	Práce při dokončování budov

2.4 Technické podmínky / Normy nebo technické dokumenty

V případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu (byť jiným způsobem). Pokud je v zadávací dokumentaci uveden výrobce či název konkrétního výrobku, jedná se o výrobek, který je ze strany zadavatele aktuálně využíván, takže takový odkaz je zcela v souladu s požadavky § 89 odst. 5 ZZVZ.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je uvedena na profilu zadavatele.

2.6 Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek se podílely následující osoby odlišné od zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu:

- a) **Architektonická kancelář - Ing. arch. Vlastimil Stránský**, se sídlem Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín – Letná, IČO: 445 73 707, která je autorem kompletní projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 SoD,
- b) **ISONOE INVEST, a.s.**, se sídlem Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 289 72 589, která je autorem veškerých částí zadávací dokumentace, vyjma specifikace předmětu veřejné zakázky a projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 SoD.

2.7 Financování Veřejné zakázky

Předmět plnění Veřejné zakázky bude spolufinancován Státním fondem podpory investic z programu „NPO brownfieldy“, č. výzvy: 6/NPOBF/2023 (dále jen „Program“).

Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že Program je financován z prostředků Evropské unie. Dodavatel se zavazuje plnit veškeré povinnosti pro něj vyplývající ze spolufinancování plnění této Veřejné zakázky, zejména uchovávat veškerou dokumentaci po stanovenou dobu, poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností zadavatele vůči řídicímu či kontrolnímu orgánu, resp. při výkonu finanční kontroly.

2.8 Zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění Veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

V případě, že nabídka dodavatele nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci, bude účastník bez zbytečného odkladu vyloučen z další účasti z předmětného zadávacího řízení.

2.9 Vzájemná komunikace v průběhu zadávacího řízení

Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení stanovuje zadavatel v souladu s § 211 odst. 5 ZZVZ následující možné způsoby elektronické komunikace:

- a) Elektronický nástroj (e-zakazky.cz): <https://www.e-zakazky.cz/prihlaseni>,
- b) Datová schránka zadavatele: rmcea46,
- c) E-mail: toman@isonoe.cz.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 ZZVZ.

2.10 Zákaz zadání Veřejné zakázky (mezinárodní sankce)

Zadavatel upozorňuje, že nezadá Veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na:

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele:

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele,

příčemž na základě požadavku zadavatele podle písm. b) výše musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na dodavatele vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

V této souvislosti zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky předložil čestné prohlášení k mezinárodním sankcím, jehož závazný vzor je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Doba plnění

Doba a jednotlivé termíny plnění této Veřejné zakázky jsou stanoveny v příslušných ustanoveních Smlouvy.

3.2 Místo plnění

Místo plnění Veřejné zakázky je uvedeno v příslušných ustanoveních Smlouvy.

4 KVALIFIKACE DODAVATELE

4.1 Úvodní ustanovení

Dodavatel je povinen dle § 73 a násl. ZZVZ ve své nabídce prokázat splnění:

- a) Základní způsobilost podle § 74 a násl. ZZVZ,
- b) Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) Ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, a
- d) Technickou kvalifikaci podle § 79 a násl. ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění způsobilosti / kvalifikace doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

4.2 Základní způsobilost

4.2.1 Základní způsobilost dodavatele

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.2.2 Základní způsobilost dodavatele – právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu 4.2.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu 4.2.1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.2.3 Základní způsobilost dodavatele – pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu 4.2.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu 4.2.1 písm. a) splňovat osoby uvedené v bodu 4.2.2 a vedoucí pobočky závodu.

4.2.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Část základní způsobilosti dle pododst. 4.2.4 písm. c), d), případně písm. f) této zadávací dokumentace je dodavatel oprávněn prokázat předložením čestného prohlášení, které tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

4.3 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesionální způsobilosti podle § 77 ZZVZ předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu prokazujícího oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to výpisem z živnostenského rejstříku podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a / nebo živnostenskými listy, resp. jinými oprávněními k podnikání, v oboru:
 - (i) Provádění staveb jejich změn a odstraňování,

- c) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), minimálně v následujících oborech:
 - (i) pozemní stavby (kód oboru IP00 *nebo* TP00),
 - (ii) technika prostředí staveb (kód oboru IE01 *nebo* TE01),
 - (iii) technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (kód oboru IE02 *nebo* TE03),
- d) Úředním oprávněním v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „**ZOZ**“), případně autorizací zeměměřického inženýra vydaného Českou komorou zeměměřičů podle § 16e a násl. ZOZ,
- e) oprávnění právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, resp. fyzické osoby, která výkon činnosti pro tyto osoby zabezpečuje, vydaného Technickou inspekcí ČR, k montáži, opravám, revizím, zkouškám vyhrazených technických elektrických zařízení podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Je-li dodavatel fyzickou osobou, musí odbornou způsobilost splňovat buď sám, nebo prostřednictvím jiné fyzické osoby (zaměstnanec nebo jiná s dodavatelem spolupracující osoba). Je-li dodavatel právnickou osobou, musí odbornou způsobilost splnit prostřednictvím jiné fyzické osoby (statutární orgán, zaměstnanec nebo jiná s dodavatelem spolupracující osoba). Doklady osvědčující odbornou způsobilost lze doložit prostřednictvím jednotlivých osob techniků a technických útvarů.

4.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval **100 mil. Kč**, a to v každém ze tří (3) bezprostředně předcházejících účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž nelze sčítat a skládat dílčí účetní obraty od různých dodavatelů či poddodavatelů.

4.5 Technická kvalifikace

4.5.1 Seznam stavebních prací

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje předložení seznamu alespoň tří (3) stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavby v posledních pěti (5) letech realizované, tj. ukončené a předané objednateli. Stavební prací se rozumí stavební práce, které naplňují níže uvedené parametry:

- a) 3 významné stavební práce, z nichž každá spočívala v realizaci novostavby vícepodlažní pozemní stavby **Občanské vybavenosti nebo obdobné, jež disponují průkazem energetické náročnosti**

budovy (PENB) v Klasifikační třídě A, o minimálním finančním objemu 35 mil. Kč bez DPH za každou z těchto předkládaných zakázek;

- b) 2 další – významné stavební práce, z nichž každá spočívala ve výstavbě vícepodlažní (zde nejméně 2 nadzemních podlaží), v rozsahu nejméně 30 mil. Kč bez DPH za každou z těchto předkládaných zakázek), kde:
- (i) součástí nejméně jedné (1) z těchto řádně dokončených realizací definovaných pod písmenem (b) bylo též i provedení rekonstrukce a zateplení plochého střešního pláště, rekonstrukce a zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem v kvalitativním systémovém provedení („ETICS“) a dodávka a montáž nových exteriérových otvorových výplní, v souhrnném celkovém minimálním finančním rozsahu 8 mil. Kč bez DPH,
 - (ii) součástí nejméně jedné (1) z těchto řádně dokončených realizací definovaných pod písmenem (b), bylo též i provedení rekonstrukce (resp. výměny) TZB instalací zahrnující vždy: řádné provedení silno i slaboproudých elektroinstalací, zdravo-technických instalací a vytápění, v souhrnném finančním rozsahu přesahujícím 12 mil. Kč bez DPH;

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací ve vztahu ke každé ze stavebních prací.

Seznam stavebních prací bude obsahovat minimálně následující údaje:

- Název významné stavební práce,
- Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO),
- Identifikační údaje zhotovitele (název, sídlo, IČO),
- Popis významné stavební práce,
- Finanční objem v Kč bez DPH,
- Doba realizace (ve formátu MM/RRRR až MM/RRRR),
- Kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení, e-mail, tel.).

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel v rámci své nabídky předložil seznam stavebních prací dle vzoru obsaženého v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

4.5.2 Seznam techniků (realizační tým)

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ požaduje předložení seznamu techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

K prokázání splnění tohoto kvalifikačního kritéria zadavatel určuje minimální úroveň takto:

a) Manažer projektu:

- (i) praxe v oboru pozemního stavitelství min. v délce osmi (8) let;

- (ii) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako inženýr nebo technik dle autorizačního zákona pro obor pozemní stavby (kód oboru: IPOO *nebo* TP00);
- (iii) zkušenosti s realizací v obdobné funkci nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby v minimálním finančním objemu každé 30 mil. Kč bez DPH;

b) Stavbyvedoucí:

- (i) praxe v oboru pozemního stavitelství min. v délce sedmi (7) let;
- (ii) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako inženýr nebo technik dle autorizačního zákona pro obor pozemní stavby (kód oboru: IPOO *nebo* TP00);
- (iii) zkušenosti s realizací v obdobné funkci nejméně na 2 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace pozemní budovy v minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH;

c) Specialista odpovědný za realizaci elektroinstalací:

- (i) nejméně sedm (7) let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci elektroinstalačních prací;
- (ii) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako inženýr nebo technik dle autorizačního zákona pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;
- (iii) osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů;
- (iv) zkušenosti alespoň u dvou (2) referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby, a v jejichž rámci byly realizovány elektroinstalační práce a dodávky v rozsahu realizace elektroinstalací alespoň 4 mil. Kč bez DPH u každé z těchto referenčních zakázek;
- (v) zkušenosti s realizací v obdobné funkci nejméně na jedné (1) další zakázce v minimálním finančním objemu 5 mil. Kč bez DPH

d) Specialista odpovědný za realizaci technického zařízení budovy:

- (i) nejméně sedm (7) let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci technického zařízení budov;
- (ii) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako inženýr nebo technik dle autorizačního zákona pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;
- (iii) zkušenost alespoň u dvou (2) referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby, a v jejichž rámci byla realizována technická zařízení budovy v rozsahu realizace technického zařízení budovy (tj. zejména zdravotně-technické instalace a/nebo vytápění a/nebo vzduchotechnika a chlazení) alespoň 3,3 mil. Kč bez DPH u každé z těchto referenčních zakázek;

e) Odborně způsobilá osoba k prevenci rizik (OZO BOZP):

- (i) nejméně sedm (7) let praxe v oboru řízení a kontroly BOZP;
- (ii) ukončené SŠ nebo VŠ vzdělání;
- (iii) zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na dvou (2) stavebních zakázkách v minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH každé, jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní budovy, přičemž alespoň u jedné (1) šlo o rekonstrukci objektu určeného k bydlení a realizovanou v podmínkách nepřerušného provozu;
- (iv) osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 20 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu ke každému z výše uvedených techniků dodavatel předloží:

a) profesní životopis, ve kterém bude uvedeno minimálně:

- jméno, příjmení a titul,
- dosažené vzdělání,
- svěřená role v realizačním týmu,
- vztah k dodavateli (pracovně právní, poddodavatelský atd.)
- relevantní zkušenosti/praxe,
- další údaje podstatné pro plnění svěřené role,

b) příslušný doklad o odborné způsobilosti / o nejvyšším dosaženém vzdělání, je-li u příslušného člena týmu vyžadován.

Součástí profesního životopisu bude rovněž čestné prohlášení podepsané příslušným technikem o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopisu.

Zadavatel zároveň upozorňuje dodavatele, že podle Smlouvy bude dodavatel povinen vždy poskytovat předmětné stavební práce prostřednictvím osob, které prokázaly kvalifikaci, a zadavatel bude při plnění předmětu Veřejné zakázky na zapojení těchto osob v odpovídajícím rozsahu trvat a jejich případná změna bude podléhat schválení zadavatelem.

4.5.3 Opatření k zajištění kvality

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ ve spojení s § 80 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) doklad (certifikaci) systému managementu kvality EN ISO 9001 pro oblast provádění stavebních prací,
- b) doklad (certifikaci) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001, jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče

nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou,

- c) osvědčení realizátora ETICS (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“).

4.6 Společná ustanovení ke kvalifikaci

4.6.1 Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

4.6.2 Pravost a stáří dokladů

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ vyžaduje zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Zadavatel je oprávněn si po vybraném dodavateli před uzavřením Rámcové dohody vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy i v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ). Zadavatel připouští, aby dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů písemným čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Je-li zadavatelem vyžadováno písemné čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem účastníka, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

4.6.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel není schopen prokázat splnění technické kvalifikace podle § 79 a násl. ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn technickou kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jiné osoby,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle

pododst. 4.6.3 písm. d) této zadávací dokumentace vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle pododst. 4.6.3 písm. d) této zadávací dokumentace je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle pododst. 4.6.3 písm. d) této zadávací dokumentace vyplývá závazek jiné osoby plnit Veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle pododst. 4.6.3 písm. d) této zadávací dokumentace musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

Zadavatel dále upozorňuje, že za poddodavatele bude považovat jakoukoliv jinou osobu ve smyslu § 83 ZZVZ, tedy jakoukoliv fyzickou či právnickou osobu odlišnou od dodavatele, resp. odlišnou od osob podávajících společnou nabídku, pokud dodavatel neprokáže opak. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci dodavatele, resp. osob podávajících společnou nabídku. Zadavatel zvláště zdůrazňuje, že za poddodavatele bude považovat i ty právnické osoby, které tvoří s dodavatelem společný koncern.

4.6.4 Splnění kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu.

4.6.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí a doklady zahraničních dodavatelů

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje v souladu se ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadavatelem. Pokud ZZVZ nebo zadavatel v této zadávací dokumentaci vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se takový doklad vydává.

Pokud se podle právního řádu země sídla dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla stanovena, učiní dodavatel o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka (takový překlad do českého jazyka nemusí být úředně ověřen). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si od dodavatele vyžádat doložení úředně ověřeného překladu takového dokladu do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného do seznamu znalců a tlumočnicků podle zvláštního právního předpisu.

4.6.6 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů

Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 228 ZZVZ nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 ZZVZ, případně předložením zahraničního výpisu, popřípadě zahraničního certifikátu v souladu s pravidly dle § 228 odst. 3 ZZVZ nebo § 234 odst. 3 ZZVZ.

4.6.7 Informace k dokladům dle autorizačního zákona

Informace k doložení autorizace (ČR) / registrace (zahraničí) v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona zahraničními osobami (§ 30a až 30r autorizačního zákona):

Vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), a to jako osoby usazené nebo hostující.

Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku.

Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.

K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe.

Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené.

Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace). Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Základní požadavky zadavatele

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, a to absolutní částkou v Kč bez DPH. Dodavatel tuto částku doplní do čl. II. odst. 1) Smlouvy, přičemž tato částka musí odpovídat celkové nabídkové ceně uvedené ve výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 SoD.

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- a) nabídková cena v Kč bez DPH;
- b) výše DPH v Kč;
- c) nabídková cena v Kč s DPH;

přičemž za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

Celková nabídková cena stanovená dodavatelem v souladu se zadávací dokumentací za kompletní splnění Veřejné zakázky je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a pro dodavatele závaznou. Dodavatel je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění Veřejné zakázky na základě předloženého výkazu výměr a projektové dokumentace (Příloha č. 1 SoD). Celková nabídková cena uvedená v čl. II.

odst. 1) Smlouvy musí představovat součet všech položek naceňovaných v rámci výkazu výměr (Příloha č. 2 SoD).

Cenová nabídka bude zpracována ve formě oceněného soupisu prací ve formátu .xls nebo .xlsx (MS Office Excel), který učiní dodavatel součástí své nabídky v rámci Přílohy č. 2 Závazného návrhu smlouvy.

V případě, že dodavatel zjistí v soupisu prací jakékoliv nepřesnosti, požádá zadavatele v souladu s § 98 ZZVZ o vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen ocenit v příslušné části své nabídky soupis prací tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy dodavatelů do zadavatelem předloženého soupisu prací jsou nepřípustné! Není tedy například dovoleno ani změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přečíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek, doplňovat je či vypouštět.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr je povinen nacenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy a veškeré požadavky zadavatele uvedené v projektové dokumentaci. Dodavatel není oprávněn měnit hodnoty parametrů požadovaných zadavatelem v projektové dokumentaci ani tyto hodnoty podmiňovat další podmínkou. Změna, podmínění, případně uvedení několika rozdílných hodnot na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyloučení dodavatele.

Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny náklady potřebné ke kvalitnímu plnění předmětu Veřejné zakázky za podmínek vymezených v této zadávací dokumentaci, obecně závazných právních předpisech a technických normách, jakož i obsažených v nabídce. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu Veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Veřejné zakázky. Nabídková cena bude rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci Veřejné zakázky v souladu se stanovenými obchodními podmínkami. Veškeré náklady spojené s plněním podmínek dle Závazného návrhu smlouvy (včetně těch, které nejsou explicitně vyjádřeny ve výkazu výměr a dodavatel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, např. finanční náklady dodavatele, pojištění a další příslušné činnosti) budou dodavatelem zakalkulovány v ceně díla, a to v rámci jednotkových cen dílčích plnění dle položkového výkazu výměr uvedeného v Příloze č. 2 SoD.

5.2 Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v případě změny právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně za část předmětu plnění Veřejné zakázky nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

5.3 Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s § 113 odst. 1 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu této Veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této Veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také

v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této Veřejné zakázky, nikoliv pouze z hlediska celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.

6 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

6.1 Hodnotící kritérium

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria, kterým je podle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ provedeno podle nejnižší nabídkové ceny dle níže uvedeného kritéria hodnocení:

Nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria 100%

6.2 Hodnocení

Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uvedenou v čl. II. odst. 1) Smlouvy. Nabídky budou seřazeny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Zadavatel vybere k uzavření Smlouvy toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení. V tomto případě se jedná o nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

7 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

7.1 Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu v délce 10 měsíců.

7.2 Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty.

7.2.1 Forma poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **600 000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení v souladu s § 41 odst. 3 ZZVZ formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele č. 3423471/100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol: IČ účastníka, IBAN: CZ120100000000003423471 (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

7.2.2 Prokázání poskytnutí jistoty

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s § 41 odst. 4 ZZVZ:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

7.2.3 Platnost jistoty

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel upozorňuje, že i doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) musí být v rámci nabídky předložen v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

7.2.4 Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:

- a) po uplynutí zadávací lhůty,
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

8 PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1 Platební podmínky

Zadavatel nepřipouští platbu předem. Platební podmínky jsou uvedeny v SoD.

8.2 Obchodní podmínky

Závazné požadavky zadavatele na obsah SoD tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění, tzn. pasáže textu se žlutým podkladem. Po vyplnění příslušných údajů dodavatel odstraní ze Smlouvy v relevantních částech žlutý podklad (tj. Smlouvu předkládá bez žlutého podkladu).

Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění v nabídce.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako sdružení dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za dodavatele všech dodavatelů, kteří tvoří sdružení nebo dodavatelem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako sdružení dodavatelů), jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu Veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná listina (smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn vystupovat jako reprezentant sdružení.

9.1 Podání nabídky

Nabídku dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje společnosti OTIDEA CZ s.r.o., dostupného z <https://www.e-zakazky.cz/>, dle tam uvedených podmínek a pokynů. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se na ní nepřihlíží.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list. Na krycím listu budou uvedeny identifikační údaje (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, ID datové schránky). Na krycím listě bude i uvedena cena v Kč bez DPH i s DPH a kontaktní osoba za dodavatele.

Každý dodavatel může předložit pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro elektronickou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

9.2 Struktura nabídky

Nabídka by měla být po obsahové stránce předložena v následující struktuře:

- 1) krycí list nabídky;
- 2) smlouva o společnosti, bude-li nabídka podána společně několika dodavateli;
- 3) doklady prokazující splnění základní způsobilosti;
- 4) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- 5) doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- 6) seznam poddodavatelů;
- 7) doklady poddodavatelů dle § 83 ZZVZ (je-li relevantní);
- 8) nabídková cena – tato bude dodavatelem vyplněná do příslušných částí SoD (dodavatel vyplní konkrétně žlutě podbarvené buňky/text);
- 9) doplněná SoD včetně veškerých příloh, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka ve formátu *.pdf i MS office;
- 10) čestné prohlášení k mezinárodním sankcím, k čemuž dodavatel využije Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace;
- 11) další dokumenty dle požadavků zadávací dokumentace, či dle uvážení dodavatele.

Zadavatel dále pro vyloučení jakýchkoli pochybností uvádí, že doklady, které mají být dodavatelem pro účely podání nabídky podepisovány, mohou být osobami oprávněnými zastupovat dodavatele podepsány alternativně:

- a) v listinné podobě, v takovém případě součástí elektronické nabídky bude scan těchto dokumentů,
- b) v elektronické podobě s elektronickým podpisem / podpisy,
- c) a v případě, že dodavatele zastupuje jediná osoba, podpis na všech těchto dokumentech může být nahrazen elektronickým podpisem nabídky jako celku v elektronickém nástroji pro podání nabídek ze strany této oprávněné osoby.

Pokud dodavatel zmocní k podpisu dokumentu třetí osobu, musí být v takovém případě součástí nabídky rovněž prostá kopie odpovídajícího zmocnění.

V případě společné účasti dodavatelů (dále jen „**Společnost**“), bude v nabídce stanoven „vedoucí společník“, který bude pověřený ostatními dodavateli jednat (včetně běžné komunikace) a zastupovat Společnost. Za takové pověření se považuje též provedení registrace v elektronickém nástroji. V případě společné účasti dodavatelů bude součástí nabídky i prostá kopie smlouvy o Společnosti (sdružení/konsorciu), zakládající společnou účast dodavatelů v zadávacím řízení. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

9.3 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace dle ustanovení § 36 ZZVZ vymezuje zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení závazná.

10 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

10.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele a v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

10.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to neveřejně v souladu s § 109 ZZVZ.

Otevírání nabídek bude neveřejné.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

11.1 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou oznámení o zahájení zadávacího řízení, na **profilu zadavatele** ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek. Adresa profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5ae8b2ae-2366-4b9b-8704-6d135dad863b>.

11.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat v souladu s § 98 ZZVZ písemné vysvětlení zadávací dokumentace. V písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele a specifikace dotazů, jejichž vysvětlení dodavatel požaduje.

Pokud dodavatel o vysvětlení zadávací dokumentace požádá nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nevyřizovat. Zadavatel může podle § 98 odst. 3 ZZVZ zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, není však vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti. Vysvětlení, včetně případně souvisejících dokumentů, uveřejní zadavatel na svém profilu nejméně pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

O vysvětlení zadávací dokumentace lze požádat pouze elektronickou formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

12 PODMÍNKY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

12.1 Informace o skutečných majitelích vybraného dodavatele

Zadavatel upozorňuje, že u vybraného dodavatele bude zjišťován skutečný majitel postupem dle § 122 odst. 5 a / nebo odst. 6 ZZVZ s případnými důsledky podle § 122 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje případné dodavatele, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

12.2 Další podmínky pro uzavření Smlouvy podle § 104 ZZVZ

Zadavatel tímto v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ stanoví bližší podmínky součinnosti před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem. Vybraný dodavatel bude před uzavřením Smlouvy podle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ vyzván k předložení následujících dokladů:

- a) platná a účinná **pojistná smlouva** zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle požadavků zadavatele, uvedených v článku III. Smlouvy,
- b) **vyplněná Příloha č. 4** SoD včetně dokladů požadovaných zadavatelem v Příloze č. 4 SoD.

Nepředloží-li vybraný dodavatel doklady v rozsahu a způsobem stanoveným v tomto odst. 12.2 zadávací dokumentace, bude zadavatelem vyloučen za zadávacího řízení a zadavatel dle výsledku hodnocení nabídek vyzve nového vybraného dodavatele obdobným způsobem.

13 PRÁVA ZADAVATELE

V případě, že do doby uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem dojde ke změně údajů uvedených v nabídce, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele či zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ, zejména z důvodu naplnění písm. e), tj. z důvodu neobdržení dotace.

14 SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1: Smlouva o dílo včetně následujících příloh:

Příloha č. 1 SoD: Projektová dokumentace

Příloha č. 2 SoD: Výkaz výměr

Příloha č. 3 SoD: Harmonogram stavebních úprav objektu č. p. 308 (vypracuje účastník zadávacího řízení v souladu s SoD)

Příloha č. 4 SoD: Specifikace technických podmínek

Příloha č. 5 SoD: Seznam členů realizačního týmu (vypracuje účastník zadávacího řízení)

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění některých částí základní způsobilosti

Příloha č. 3: Seznam stavebních prací

Příloha č. 4: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

V Brozanech nad Ohří dne

Městys Brozany nad Ohří

Václav Bešta, starosta