

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: MDI GROUP s.r.o.
Sídlo: Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: panem Jiřím Duškem, jednatelem
Kontaktní osoba: Jiří Dušek
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: 27335780
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou C 24883, den zápisu: 20. října 2007.

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Revitherm s.r.o.
Sídlo: Marešova 643/6, 198 00 Praha – Černý Most
Zastoupený: Martin Burreiter, zmocněnec
Kontaktní osoba: Martin Burreiter, zmocněnec
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: 241 98 820
DIČ: CZ24198820
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl C vložka 187 898, datum zápisu 27.12.20211

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem**“, a to dle projektové dokumentace zpracované společností Ústecká projekční s.r.o., IČ: 039 90 273, odp. projektant stavební části: Ing. Josef Franěk, ČKAIT 0400871.
- 2.2. Objednatel je povinen bez vad a nedodělků provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

- 2.3. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, má přednost ujednání obsažené přímo v této smlouvě. Neupravuje-li tato smlouva konkrétní záležitost výslovně, použijí se pro stanovení práv a povinností smluvních stran podpůrně ***Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost*** ve znění ke dni podpisu této smlouvy. Není-li příslušná záležitost upravena ani těmito Pokyny, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Předpokládané zahájení prací: září 2024

Termín předání díla: do 92 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy
(min. 60, max. 180 kalendářních dnů)

Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	10 771 779,49 Kč
DPH 21%	2 262 073,69 Kč
Cena celkem vč. DPH	13 033 853,18 Kč

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.

- 4.3. Cenu Díla je možné měnit pouze v následujících případech:

Cenu díla v průběhu realizace je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu smlouvy známy a dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.

- 4.5. V případě změn u prací či dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce/dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha na cenu Díla.
- 5.2. Cena Díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.
- 5.3. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.
- 5.4. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné.
- 5.5. Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují číslo Projektu: CZ.01.04.01/01/22_006/0002413.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o Dílo (včetně změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.

- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení Díla má nebo je schopen si zajistit veškeré potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení, materiál), včetně potřebných zkušeností a odborných znalostí.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pouze tehdy, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Prováděné práce a dodávky musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat veškerým právním předpisům, technickým podmínkám a normám platným v ČR, jakož i rozhodnutím orgánů veřejné správy, která se na Dílo vztahují, a též návodům a pokynům výrobců či dovozců příslušných materiálů či technologií. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. Veškeré dodávané materiály či zařízení nebo technologie v rámci Díla musejí být nové, tj. nikoliv použité. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek provádění Díla je objednatel oprávněn zastavit práce na Díle s povinností zhotovitele provést demontáž vadných částí a jejich opravu, popř. nové provedení na náklady zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích **Stavební deník**, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.7. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací Díla.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění Díla dle této smlouvy poddodavatele (dále i jen „subdodavatele“); vůči objednateli však zhotovitel odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.10. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č. 134/2016 Sb. § 6 odst. 4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením.
Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:

- podpora zaměstnávání mladých
- podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
- politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

6.11. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, objednatel jako zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován zhotovitelem ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné, recyklované materiály či výrobky a zároveň se k realizaci Díla budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.

6.12. Zhotovitel se zaváže, že bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Odpady vzniklé stavbou (stavební rum, zbytky skla, dřevěných věcí, ...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží zhotovitel na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Stavba nesmí mít vliv na ochranu zdraví při práci ve stávajícím objektu. Dodavatel zajistí riziková místa tak, aby nedošlo k úrazu, pádu z výšky ani nedošlo k odcizení materiálu či pádu náradí. Po dokončení prací bude zařízení staveniště vyklizeno a plochy uvedeny do původního stavu, zelené plochy budou osety travním semenem, betonové a asfaltové plochy budou vyčištěny. Při kontrole pak tuto skutečnost doloží.

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021 ze dne 20. června 2019 o perzistentních organických znečišťujících látkách (Úř. věst. L 169, 25.6.2019, s. 45).

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852 ze dne 17. května 2017 o rtuti a o zrušení nařízení (ES) č. 1102/2008 (Úř. věst. L 137, 24.5.2017, s. 1).

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu (Úř. věst. L 286, 31.10.2009, s. 1).

- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU ze dne 8. června 2011 o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (Úř. věst. L 174, 1.7.2011, s. 88).

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnice Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Úř. věst. L 396, 30.12.2006, s. 1).

6.13. Zhotovitel se zaváže k prevenci a omezování znečištění. Činnost nevede k používání:

- a) látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky;
- b) rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852;
- c) látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů;
- d) látek uvedených v příloze II směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice;
- e) látek uvedených v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze;
- f) látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006 a jsou identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní;
- g) jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při renovaci budovy, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. V případě doplnění tepelné izolace ke stávajícímu plášti budovy provede příslušný odborník vyškolený ve zjišťování výskytu azbestu stavební průzkum v souladu s vnitrostátním právem. Jakékoli odstraňování tepelné izolace, která obsahuje nebo pravděpodobně může obsahovat azbest, lámání nebo mechanické odvrtávání či odšroubování nebo odstraňování izolačních desek, obkladů a dalších materiálů obsahujících azbest je prováděno náležitě vyškolenými pracovníky, přičemž před provedením prací, během nich a po jejich ukončení je sledován jejich zdravotní stav v souladu s vnitrostátním právem. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny (včetně použitých lepidel a tmelů), vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy (jako je ošetření proti vlhkosti a plísni). ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (verze ze dne [datum přijetí]: <https://www.iso.org/standard/51812.html>).

- Mezní hodnoty emisí pro karcinogenní těkavé organické sloučeniny se vztahují k 28dennímu zkušebnímu období.

- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo **pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností**, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s [REDACTED] (výše min. v hodnotě zakázky, tj. ve výši celkové ceny včetně DPH)
- 6.15. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace
- 7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení Díla.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním převzetí Díla objednatelem. Bude-li to kterákoliv ze smluvních stran požadovat, bude o vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepsán stručný písemný zápis.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přijímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **5 dnů** před termínem zahájení přijímacího řízení. U předání díla může být přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.

- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.
- 9.3. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla musí být prohlášení objednatele o tom, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá; v případě nepřevzetí je objednatel povinen uvést důvody. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze tehdy, pokud je Dílo plně dokončeno ve smyslu této smlouvy a pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky, či vykazuje pouze takové vady či nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými vadami nebrání obvyklému užívání Díla. Pokud bude Dílo objednatelem převzato s těmito vadami či nedodělky, musí být tyto v protokolu o předání a převzetí Díla popsány a součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude též dohoda smluvních stran o termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se strany na termínu odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamacích musí zhotovitel bezplatně odstranit a započít práce na vzniklých vadách **do 4 hodin od nahlášení vady**.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. **Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v minimální délce 60 měsíců.** Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500 Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započítací práce na vzniklých vadách při reklamacích do 4 hodin od nahlášení vady dle čl. 10.1 této Smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 12.2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3. V souladu s obecnými kritérii přijatelnosti nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 12.4. Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatelem.
- 12.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 12.6. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Účinnost smlouvy nastává po podpisu smlouvy obou stran a v případě povinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní zadavatel – objednatel.
- 12.8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Ústí nad Labem dne 18.10.2024

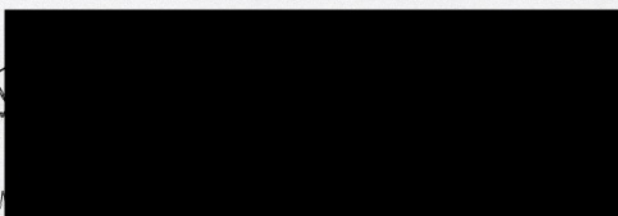
Za objednatele MDI GROUP s.r.o.



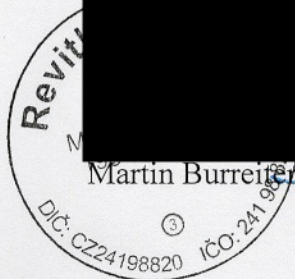
Jiří Dušek, jednatel společnosti

V Ústí nad Labem, dne 18.10.2024

Za zhotovitele Revitherm s.r.o.



Martin Burreiter, zmocněnec



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23/15** Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem

Objekt: **01** Stavební úpravy

Rozpočet: **01** Projekční

Objednatel: **MDI GROUP s.r.o.**

IČO: **27335780**

Na Luhách 1559/14

DIČ: **CZ27335780**

40001

Ústí nad Labem-Ústí nad Labem-centrum

Zhotovitel:

Revitherm s.r.o.

IČO: **24198820**

Marešova 643/6

DIČ: **CZ24198820**

198 00

Praha - Černý Most

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			7 311 378,31
PSV			3 142 401,18
MON			114 000,00
Vedlejší náklady			119 000,00
Ostatní náklady			85 000,00
Celkem			10 771 779,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		10 771 779,49 CZK
Základní DPH	21 %		2 262 073,69 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

13 033 853,18 CZK

v Ústí nad Labem dne

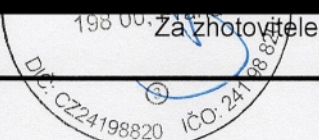
18.10.2024



198 00-7142
Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			401 034,49	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 103,03	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			25 121,91	0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			618 567,80	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 034,42	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 744 451,55	35
64	Výplně otvorů	HSV			1 352 618,79	13
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			680 012,13	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			75 475,40	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			158 375,46	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			107 821,55	1
712	Povlakové krytiny	PSV			645 180,47	6
713	Izolace tepelné	PSV			1 828 878,72	17
728	Vzduchotechnika	PSV			3 699,85	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			16 343,77	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			288 103,19	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			254 726,22	2
783	Nátěry	PSV			63 252,00	1
784	Malby	PSV			42 216,96	0

M21	Elektromontáže	MON			48 000,00	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			66 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			131 761,78	1
VN	Vedlejší náklady	VN			119 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			85 000,00	1
Cena celkem					10 771 779,49	100

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2						401 034,49		
Základy a zvláštní zakládání								
1	281606112	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm	m	150,59500	2 663,00	401 034,49	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		zdivo po obvodu : 25,226		25,22600				
		4,475		4,47500				
		25,259		25,25900				
		9,96		9,96000				
		4,68		4,68000				
		3,0		3,00000				
		2,895		2,89500				
		19,06		19,06000				
		7,72		7,72000				
		48,32		48,32000				
Díl: 3						12 103,03		
Svislé a kompletní konstrukce								
2	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	4,00500	1 623,00	6 500,12	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		pro překlad : 3*0,9*(0,1+0,45+0,1)		1,75500				
		5*0,9*(0,1+0,3+0,1)		2,25000				
3	346275115	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	3,67500	1 524,60	5 602,91	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		3,5*0,55		1,92500				
		3,5*0,5		1,75000				
Díl: 4						25 121,91		
Vodorovné konstrukce								
4	413941121	Osazení válcovaných nosníků ve stropech do č. 12 včetně dodávky profilu I č. 10	t	0,42784	58 718,00	25 121,91	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		pro překlad : 3*0,9*9*8,34/1000		0,20266				
		5*0,9*6*8,34/1000		0,22518				
Díl: 416						618 567,80		
Podhledy a mezistropy montované lehké								
5	416021126	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 15 mm	m2	525,10000	1 178,00	618 567,80	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 241,06000		241,06000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 284,04000		284,04000				
Díl: 61						4 034,42		
Úpravy povrchů vnitřní								
6	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	0,00000	239,00	0,00	RTS 23/ II	RTS 23/ II
7	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	3,67500	1 097,80	4 034,42	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		3,5*0,55		1,92500				
		3,5*0,5		1,75000				
Díl: 62						3 744 451,55		
Úpravy povrchů vnější								
8	622311135	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	1 405,34000	2 142,00	3 010 238,28	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		severní : 149,76		149,76000				
		západní : 142,18		142,18000				
		jižní : 252,02		252,02000				
		východní : 101,67		101,67000				
		západní : 264,09		264,09000				
		východní : 495,62		495,62000				
9	622311835	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	141,56350	2 663,00	376 983,60	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		severní : 12,09		12,09000				
		8,66		8,66000				
		4,475*0,9-1,16*0,9		2,98350				
		západní : 19,84		19,84000				
		jižní : 18,08		18,08000				
		východní : 13,64		13,64000				
		západní : 23,39		23,39000				
		východní : 42,88		42,88000				
10	622300154	Montáž zakládací sady ETICS s dodávkou zadní a okapní lišty	m	135,76300	578,60	78 552,47	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		187,25		187,25000				
		4,68		4,68000				

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1.NP : -1,2*21		-25,20000				
		-1,2*3		-3,60000				
		-0,8		-0,80000				
		-1,45*2		-2,90000				
		2.NP : -1,2*4		-4,80000				
		-1,0*3		-3,00000				
		-2,2*2		-4,40000				
		dveře : -1,16		-1,16000				
		-1,24		-1,24000				
		-1,02		-1,02000				
		-1,937		-1,93700				
		-1,2		-1,20000				
		vrata : -2,86		-2,86000				
		-2,05		-2,05000				
11	622421121	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená tloušťka jádra 20 mm	m2	58,88000	372,00	21 903,36	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 58,88000		58,88000				
12	622481271	Sítovina pro vyztužení vněj.jádr.omítky, oka 10/10	m2	58,88000	221,10	13 018,37	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		dle pohledů : 5,6		5,60000				
		5,6		5,60000				
		10,2		10,20000				
		10,8		10,80000				
		0,82		0,82000				
		1,74		1,74000				
		2,06		2,06000				
		7,16		7,16000				
		0,15		0,15000				
		11,85		11,85000				
		2,9		2,90000				
13	622714212	Lepení dekorač.fasád.profilu, římsy do 200x100 mm	m	130,03000	106,37	13 831,29	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		25,16*2		50,32000				
		25,19*2		50,38000				
		10,19*2		20,38000				
		4,475*2		8,95000				
14	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	2 083,37050	85,00	177 086,49	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		pohled severní : 235,2		235,20000				
		9,58*4,475		42,87050				
		6,5		6,50000				
		pohled západní : 243,4		243,40000				
		pohled jižní : 373,5		373,50000				
		pohled východní : 148,4		148,40000				
		pohled západní : 410,1		410,10000				
		pohled východní : 615,9		615,90000				
		7,5		7,50000				
15	28374403	Profil dekorační fasádní Šambrána rozměr 200x100 mm, dl. 2 m	m	136,53150	387,00	52 837,69	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 130,03000		130,03000				
		130,03*0,05		6,50150				
Díl: 64		Výplně otvorů			0,00	1 352 618,79		
16	641331OA0	OKNA KOMPLETNÍ PLASTOVÁ - viz. PD	M2	237,42050	4 340,00	1 030 404,97	RTS 23/ II	EXP 23
		1.NP : 1,2*2,1*(9+9+2)		50,40000				
		1,04*2,1		2,18400				
		1,2*1,95*3		7,02000				
		0,8*1,95		1,56000				
		1,1*1,97		2,16700				
		0,7*0,9		0,63000				
		1,45*1,75*2		5,07500				
		2.NP : 1,2*2,1*(23+3)		65,52000				
		1,0*2,1*3		6,30000				

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,6*0,6*3		1,08000				
		1,0*1,25		1,25000				
		2,2*2,9*2		12,76000				
		1,3*2,1		2,73000				
		1,2*2,0*6		14,40000				
		0,93*2,0		1,86000				
		1,1*1,4		1,54000				
		1,2*2,2*4		10,56000				
		3.NP : 1,3*2,1*2		5,46000				
		0,8*1,89		1,51200				
		1,0*1,0		1,00000				
		0,6*0,6*5		1,80000				
		2,2*2,9*2		12,76000				
		1,15*1,45*2		3,33500				
		1,05*1,45		1,52250				
		1,4*1,6*8		17,92000				
		1,45*1,75*2		5,07500				
17	6422430A0	DVEŘE KOMPLETNÍ Z PLAST - viz. PD	M2	11,83420	7 480,00	88 519,82	RTS 23/ II	Indiv
		1,16*1,97		2,28520				
		1,24*2,1		2,60400				
		1,02*2,6		2,65200				
		1,2*2,1		2,52000				
		0,9*1,97		1,77300				
18	766620052	Okno střešní 1,1x0,6 m - dle PD	kus	3,00000	16 280,00	48 840,00	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		3		3,00000				
19	64-01	Výlez na střechu 0,65x0,65m - dle PD	ks	1,00000	12 640,00	12 640,00	Vlastní	Indiv
		1		1,00000				
20	64-02	Vrata sekční rolovací 2,86x4,3 m - dle PD	kompl	1,00000	89 654,00	89 654,00	Vlastní	Kalkul
		1		1,00000				
21	64-03	Vrata sekční rolovací 2,05x2,25 m - dle PD	kompl	1,00000	82 560,00	82 560,00	Vlastní	Kalkul
		1		1,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				680 012,13		
22	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	2 083,37050	55,00	114 585,38	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		pohled severní : 235,2		235,20000				
		9,58*4,475		42,87050				
		6,5		6,50000				
		pohled západní : 243,4		243,40000				
		pohled jižní : 373,5		373,50000				
		pohled východní : 148,4		148,40000				
		pohled západní : 410,1		410,10000				
		pohled východní : 615,9		615,90000				
		7,5		7,50000				
23	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	8 333,48200	44,00	366 673,21	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2083,37050		2 083,37050				
		2083,3705*3		6 250,11150				
24	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	2 083,37050	45,00	93 751,67	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2083,37050		2 083,37050				
25	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 083,37050	16,00	33 333,93	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2083,37050		2 083,37050				
26	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	8 333,48200	6,60	55 000,98	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 8333,48200		8 333,48200				
27	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 083,37050	8,00	16 666,96	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 2083,37050		2 083,37050				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				75 475,40		
28	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	2 156,44000	35,00	75 475,40	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		728,42		728,42000				
		729,62		729,62000				

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
		698,4			698,40000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				158 375,46			
29	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,29700	1 167,10	346,63	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		2.NP : 0,2*0,6*0,45*3			0,16200				
		3.NP : 0,15*0,6*0,3*5			0,13500				
30	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárců tl. 15 cm	m2	19,16700	318,45	6 103,73	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		Luxfery :							
		1.NP : 0,7*0,9			0,63000				
		1,1*1,97			2,16700				
		2.NP : 0,4*0,6*3			0,72000				
		1,1*1,4			1,54000				
		3.NP : 0,45*0,6*5			1,35000				
		2,2*2,9*2			12,76000				
31	966032911	Odsekání říms okenních přesazených 8 cm vč. šambrán	m	581,48000	88,00	51 170,24	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		římsy :				132,10000			
		(14,5+13,6+14,5+13,6+9,95+9,95+12,8+12,8+15,2+15,2)							
		Šambrány :							
		1.NP : (1,2+2,1*2)*21			113,40000				
		(1,2+1,95*2)*3			15,30000				
		(0,8+1,95*2)			4,70000				
		(1,45+1,75*2)*2			9,90000				
		2.NP : (1,2+2,1*2)*26			140,40000				
		(1,0+2,1*2)*3			15,60000				
		(2,2+2,9*2)*2			16,00000				
		(1,3+2,1*2)			5,50000				
		(1,2+2,0*2)*6			31,20000				
		(0,93+2,0*2)			4,93000				
		(1,2+2,2*2)*6			33,60000				
		3.NP : (1,15+1,45*2)*3			12,15000				
		(1,4+1,6*2)*8			36,80000				
		(1,45+1,75*2)*2			9,90000				
32	967031142	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	3,42000	264,00	902,88	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		pro překlad : 3*0,6*2*0,45			1,62000				
		5*0,6*2*0,3			1,80000				
33	968061113	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	85,00000	26,84	2 281,40	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		1.NP : 27			27,00000				
		2.NP : 45			45,00000				
		3.NP : 13			13,00000				
34	968071112	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken pl. 1,5 m2	kus	2,00000	29,37	58,74	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		1.PP : 2			2,00000				
35	968071125	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	6,00000	39,16	234,96	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		1.NP : 1			1,00000				
		1+1			2,00000				
		1			1,00000				
		1			1,00000				
		střecha : 1			1,00000				
36	968072245	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 2 m2	m2	0,48000	303,60	145,73	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		1.PP : 0,6*0,4*2			0,48000				
37	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,36400	502,70	6 215,38	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		1.NP : 1,2*2,0			2,40000				
		1,4*2,1			2,94000				
		1,04*2,6			2,70400				
		1,2*2,1			2,52000				
		střecha : 0,9*2,0			1,80000				
38	968083003	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	213,98250	216,70	46 370,01	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
		1.NP : 1,2*2,1*21			52,92000				

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,2*1,95*3		7,02000				
		0,8*1,95		1,56000				
		1,45*1,75*2		5,07500				
		2.NP : 1,2*2,1*26		65,52000				
		1,0*2,1*3		6,30000				
		2,2*2,9*2		12,76000				
		1,3*2,1		2,73000				
		1,2*2,0*6		14,40000				
		0,93*2,0		1,86000				
		1,2*2,2*6		15,84000				
		3.NP : 1,15*1,45*3		5,00250				
		1,4*1,6*8		17,92000				
		1,45*1,75*2		5,07500				
39	974031165	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	14,40000	346,50	4 989,60	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		pro překlad : 3*0,9*2		5,40000				
		5*0,9*2		9,00000				
40	978012191	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	148,00000	206,80	30 606,40	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		rákosový strop : 148		148,00000				
41	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	58,88000	152,00	8 949,76	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		dle pohledů : 5,6		5,60000				
		5,6		5,60000				
		10,2		10,20000				
		10,8		10,80000				
		0,82		0,82000				
		1,74		1,74000				
		2,06		2,06000				
		7,16		7,16000				
		0,15		0,15000				
		11,85		11,85000				
		2,9		2,90000				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					107 821,55		
42	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	89,10872	1 210,00	107 821,55	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: 712	Povlakové krytiny					645 180,47		
43	712300841	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°, povlaková krytina běžný stupeň znečištění	m2	502,11000	29,37	14 746,97	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		S9A : 75,9		75,90000				
		S9B : 426,21		426,21000				
44	712372111	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 200 mm, včetně dodávky fólie tl. 1,5 mm	m2	502,11000	1 076,90	540 722,26	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 502,11000		502,11000				
45	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, ochranná textilíí 1 vrstva - včetně dodávky textilie FILTEK V	m2	502,11000	126,00	63 265,86	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 502,11000		502,11000				
46	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	5 526,72480	4,79	26 445,38	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: 713	Izolace tepelné					1 828 878,72		
47	713111111	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	241,06000	138,00	33 266,28	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		S8 : 241,06		241,06000				
48	713111125	Montáž tepelné izolace stropů spodem, lepením	m2	284,04000	269,50	76 548,78	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 142,02000		142,02000				
		142,02		142,02000				
49	713111130	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložena mezi krokve	m2	142,02000	118,25	16 793,87	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		S1B : 2,7*52,6		142,02000				
50	713111211	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů Jutafoi N 110 standard	m2	284,04000	148,50	42 179,94	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 284,04000		284,04000				

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
51	713111231	Montáž parozábrany, stropů shora s přelepením spojů Jutafol N 110 standard	m2	241,06000	122,10	29 433,43	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 241,06000		241,06000				
52	713131142	Montáž tepelné izolace stěn, na tmel a hmoždinky, 4 ks/m2, cihla plná	m2	94,94000	233,20	22 140,01	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		severní : 9,28		9,28000				
		západní : 18,45		18,45000				
		jižní : 13,95		13,95000				
		východní : 6,13		6,13000				
		západní : 19,38		19,38000				
		východní : 27,75		27,75000				
53	713141323	Montáž tepelné izolace střech do tl. 200 mm, 2 vrstvy, na kotvy	m2	502,11000	364,00	182 768,04	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		S9A : 75,9		75,90000				
		S9B : 426,21		426,21000				
54	765429421	Montáž obl.stěn vláknoc.desk vl.B do125x100cm oc.konst	m2	94,94000	333,85	31 695,72	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 94,94000		94,94000				
55	713-01	D+M Hliníkový rošt pro osazení vláknocementových desek	m2	94,94000	577,50	54 827,85	Vlastní	Kalkul
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 94,94000		94,94000				
56	28375460	Deska izolační XPS univerzální	m3	7,82306	4 425,00	34 617,04	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		sokl : 94,94*0,08*1,03		7,82306				
57	59152103	Deska vláknocementová tl. 6 mm	m2	104,43400	519,20	54 222,13	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 94,94000		94,94000				
		94,94*0,1		9,49400				
58	63151406	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm	m2	146,28060	374,00	54 708,94	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 142,02000		142,02000				
		142,02*0,03		4,26060				
59	63151408	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 120 mm	m2	292,56120	442,00	129 312,05	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 142,02000		142,02000				
		lepení : 142,02		142,02000				
		Mezisoučet		284,04000				
		284,04*0,03		8,52120				
60	63151412	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 160 mm	m2	248,29180	544,50	135 194,89	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 248,29180		248,29180				
61	63151413.A	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 180 mm	m2	248,29180	612,70	152 128,39	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 241,06000		241,06000				
		241,06*0,03		7,23180				
62	631514805	Deska z minerální plsti ISOVER R 2000 x 1200 x 140 mm	m2	517,17330	919,60	475 592,57	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 502,11000		502,11000				
		502,11*0,03		15,06330				
63	63151498	Deska z minerální plsti ISOVER S 2000 x 1200 x 60 mm	m2	517,17330	490,60	253 725,22	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 517,17330		517,17330				
64	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	16 039,86230	3,10	49 723,57	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: 728		Vzduchotechnika				3 699,85		
65	728415814	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	7,00000	528,55	3 699,85	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		6		6,00000				
		1		1,00000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				16 343,77		
66	762421210	Demontáž obložení stropů sololitem tl. do 5 mm	m2	125,90000	88,99	11 203,84	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		125,9		125,90000				
67	762631803	Demontáž vrat včetně kování přes 8 m2 - rolovací vrata	m2	16,91050	234,85	3 971,43	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		15 : 2,86*4,3		12,29800				
		2,05*2,25		4,61250				
68	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	137,95700	8,47	1 168,50	RTS 23/ II	RTS 23/ II

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Čenová úroveň
Díl: 764 Konstrukce klempířské						288 103,19		
69	764352291	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	147,36000	211,20	31 122,43	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 147,36000		147,36000				
70	764410230	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm	m	120,12000	774,00	92 972,88	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		1.NP : 1,2*(9+9+2)		24,00000				
		1,04		1,04000				
		1,2*3		3,60000				
		0,8		0,80000				
		1,1		1,10000				
		0,7		0,70000				
		1,45*2		2,90000				
		2.NP : 1,2*(23+3)		31,20000				
		1,0*3		3,00000				
		0,6*3		1,80000				
		1,0		1,00000				
		2,2*2		4,40000				
		1,3		1,30000				
		1,2*6		7,20000				
		0,93		0,93000				
		1,1		1,10000				
		1,2*4		4,80000				
		3.NP : 1,3*2		2,60000				
		0,8		0,80000				
		1,0		1,00000				
		0,6*5		3,00000				
		2,2*2		4,40000				
		1,15*2		2,30000				
		1,05		1,05000				
		1,4*8		11,20000				
		1,45*2		2,90000				
71	764421230	Oplechování říms z Pz plechu, rš 200 mm	m	130,03000	611,00	79 448,33	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 130,03000		130,03000				
72	764454291	Montáž trub Pz odpadních kruhových - osazeny sávající	m	95,25000	218,90	20 850,23	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 95,25000		95,25000				
73	764321820	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30°	m	581,48000	55,00	31 981,40	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 581,48000		581,48000				
74	764352800	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	147,36000	52,00	7 662,72	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		25,3		25,30000				
		4,94		4,94000				
		25,4		25,40000				
		20,2		20,20000				
		11,5		11,50000				
		18,3		18,30000				
		4,3		4,30000				
		5,08		5,08000				
		4,16		4,16000				
		5,08		5,08000				
		4,16		4,16000				
		18,94		18,94000				
75	764359820	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 30°	kus	8,00000	141,90	1 135,20	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		8		8,00000				
76	764362810	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30°	kus	4,00000	66,66	266,64	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		BP střecha : 3		3,00000				
		Výlez : 1		1,00000				
77	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	172,05000	66,66	11 468,85	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		1.NP : 2,1*21		44,10000				
		1,95*3		5,85000				

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,95		1,95000				
		1,75*2		3,50000				
		2.NP : 2,1*26		54,60000				
		2,1*3		6,30000				
		2,9*2		5,80000				
		2,1		2,10000				
		2,0*6		12,00000				
		2,0		2,00000				
		2,2*6		13,20000				
		3.NP : 1,45*3		4,35000				
		1,6*8		12,80000				
		1,75*2		3,50000				
78	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	11,00000	68,97	758,67	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		9 : 3		3,00000				
		10 : 8		8,00000				
79	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	95,25000	50,05	4 767,26	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		bod 6 pohledy : 9,7		9,70000				
		11,9		11,90000				
		9,4		9,40000				
		9,6		9,60000				
		11,4		11,40000				
		4,4		4,40000				
		2,2		2,20000				
		12,5		12,50000				
		2,85		2,85000				
		12,8		12,80000				
		8,5		8,50000				
80	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2 192,87580	2,59	5 668,58	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				254 726,22		
81	767586102	Nosný rastr SDK podhledu	m2	241,06000	741,00	178 625,46	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 241,06000		241,06000				
82	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	230,00000	66,55	15 306,50	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Mříže : 23*10		230,00000				
83	767-01	Očištění okenní mříží, vyspravení a zpětné osazení - dle PD	kompl	1,00000	49 500,00	49 500,00	Vlastní	Kalkul
		1		1,00000				
84	767-02	Stávající ocelová dvířka v soklové části budou očištěna, vyspravena a opatřena novým ochranným a finálním nátěrem - rozměry dle PD	ks	5,00000	1 320,00	6 600,00	Vlastní	Kalkul
		pohledy 11 : 5		5,00000				
85	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 815,96020	2,59	4 694,26	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: 783		Nátěry				63 252,00		
86	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	502,00000	126,00	63 252,00	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Krov - předpoklad, nikde není specifikováno : 502		502,00000				
Díl: 784		Malby				42 216,96		
87	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	3,67500	26,29	96,62	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,67500		3,67500				
88	784195122	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	3,67500	75,24	276,51	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 3,67500		3,67500				
89	784442021	Malba disperzní interiér.HET Hetline, výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	383,08000	109,23	41 843,83	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 241,06000		241,06000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 142,02000		142,02000				
Díl: M21		Elektromontáže				48 000,00		
90	M21-01	Úprava hromosvodu dle nové fasády	kompl	1,00000	48 000,00	48 000,00	Vlastní	Kalkul
		1		1,00000				
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				66 000,00		
91	M24-01	Demontáž klimatizačních jednotek - dle PD.	ks	12,00000	1 100,00	13 200,00	Vlastní	Kalkul
		12		12,00000				

Položkový rozpočet

S:	23/15	Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
92	M24-02	Úprava nosné ocelové konstrukce pro klimatizační jednotky, tak aby se daly osadit v nové pozici	ks	12,00000	1 650,00	19 800,00	Vlastní	Kalkul
					<u>Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 12,00000</u>	12,00000		
93	M24-03	Montáž klimatizačních jednotek na nové pozice vč. připojení na rozvody a zprovoznění	ks	12,00000	2 750,00	33 000,00	Vlastní	Kalkul
					<u>Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 12,00000</u>	12,00000		

Díl: D96		Presuny suti a vybouraných hmot					131 761,78		
94	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	35,31635	550,00	19 423,99	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
95	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,31635	311,80	11 011,64	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
96	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	353,16353	27,50	9 712,00	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
97	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	35,31635	442,60	15 631,02	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
98	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	176,58177	52,30	9 235,23	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
99	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	35,31635	1 890,00	66 747,90	RTS 23/ II	RTS 23/ II	
Díl: VN		Vedlejší náklady					119 000,00		
100	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 23/ II	Indiv	
101	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	RTS 23/ II	Indiv	
102	005121020R	Provoz zařízení staveniště	měsíc	4,00000	18 000,00	72 000,00	RTS 23/ II	Indiv	
103	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	RTS 23/ II	Indiv	
Díl: ON		Ostatní náklady					85 000,00		
104	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 23/ II	Indiv	
105	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00	RTS 23/ II	Indiv	
108	ON-01	Přepojení slaboproudých instalací - kamery a senzory	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv	
				1	1,00000				

Celkem	10 771 779,49
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání