

MĚSTSKÝ ÚŘAD VŠERUBY

STAVEBNÍ ÚŘAD

Všeruby č.p. 2, 330 16 Všeruby u Plzně

SPIS. ZN.: Stav.: 987/2023
Č.J.: 987/2023/MuV/STAV-3
VYŘIZUJE: Iveta Brunclíková
TEL.: 377 915 477
FAX: 377 915 278
E-MAIL: iveta.brunclikova@vseruby.cz

DATUM: 03.07.2023

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Všeruby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.06.2023 podal

Obec Kunějovice, IČO 573086, Kunějovice č.p. 28, 330 35 Líšňany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Budova obecního úřadu - stavební úpravy stropu, krovu a střechy
Kunějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 50 v katastrálním území Kunějovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o provedení opravy krovu a stropu nad 2. NP, dále bude provedena výměna krytiny střechy celého objektu současně s novým bleskosvodem. V rámci stavebních prací bude provedena též oprava komínů. Navrhuje se demontáž všech klempířských prvků a montáž nových. Demontáž střešní krytiny a laťování budou probíhat po úsecích. Poškozené prvky budou zcela vyměněny. Méně poškozené dřevěné prvky budou opraveny, nejčastěji protézováním. Dále se navrhuje drobné bourací práce koruny zdiva, které se následně nově vyzdí. Po opravě stropu, dojde k zateplení tepelnou izolací. Poškozené komíny v nadstřešní části budou nově vyzděné, budou demontovány dvě stávající komínové hlavy komín 1 a 3 až po úroveň střešní roviny. Dále jsou navrhovány opravy omítek na půdě týkající se schodišťového zdiva, nadezdívek a komínových těles.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ATELIÉR SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, zodpovědný projektant Ing. Antonín Švehla, ČKAIT 0201367, datum 11/2019. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.**

2. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných právních předpisů, stavbu bude provádět odborně kvalifikovaná osoba s osvědčením o způsobilosti.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a další závazná ustanovení platná pro tento druh stavby včetně příslušných norem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst.1 z. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu ustanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni.
6. **Stavba bude provedena buď stavebním podnikatelem, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.**
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **STAVBA POVOLENA**, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. **Přebytečný stavební materiál, zemina a suť budou odvezeny na řízenou skládku.** S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odpady budou rozděleny dle vyhl. č. 8/2021 Sb., katalog odpadů.
9. **Práce budou prováděny tak, aby nenarušovaly a nepoškodily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikace. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku a prachu.**
10. Zhotovitel stavebních prací je povinen pro stavbu použít výrobky se zaručenou stabilitou a pevností a hygienicky nezávadné.
11. Objekty zařízení staveniště budou na pozemku umístěny dočasně do doby zahájení užívání stavby. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
12. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nýřany, odboru ÚP, orgánu státní památkové péče ze dne 20.4.2023 pod č.j. OÚP-Kon/13085/2023.**
13. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona.**
14. Stavebník oznámí na stavební úřad termín zahájení stavby a fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby dle § 152 stavebního zákona.
15. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kunějovice, Kunějovice č.p. 28, 330 35 Líšřany

Odůvodnění:

Dne 15.06.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad písemností ze dne 16.06.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona.

- § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
 - Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním plánem obce Kunějovice. Objekt, na kterém budou prováděny stavební úpravy, se nachází v zastavěné části obce.

- § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
 - Předložená projektová dokumentace je přehledná a jsou dostatečně řešeny obecné požadavky na výstavbu, odpovídá vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a je zpracována odborně oprávněnou osobou Ing. Antonín Švehla, ČKAIT 0201367.
- § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona
 - Příjezd ke stavbě je zajištěn po veřejné komunikaci a dále po zpevněných plochách okolo objektu.
- § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona
 - Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.
- § 111 odst. 2 stavebního zákona
 - Užíváním stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí ani nijak neovlivní, neomezí či neohrozí užívání okolních pozemků a staveb.

Stavební úřad předloženou žádost projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městského úřadu Nýřany, odboru ÚP, orgánu státní památkové péče ze dne 20.45.2023 pod č.j. OÚP-Kon/13085/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Chovan v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Iveta Brunclíková

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Kunějovice, IDDS: yzcbhyd

Ján Holík, Vítkov č.p. 40, 347 01 Tachov 1

Ivana Menichettiová, Kunějovice č.p. 49, 330 35 Líšňany

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, odbor Územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

ostatní

Obecní úřad Kunějovice, IDDS: yzcbhyd