

Příloha č. 2 ke Smlouvě

**Příprava projektu**

Přípravou projektu se rozumí stupeň přípravných prací a činností před zahájením provádění vlastních projekčních prací Stavby. Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy musí Stupeň plnění přípravy projektu zahrnovat a obsahovat:

1. Zhodnocení vstupních údajů poskytnutých Objednatelem
2. Soupis identifikačních údajů souvisejících se stavební připraveností
3. Posouzení Uživatelského zadání s případným doporučením optimalizace vedoucí k úspoře nákladů realizace nebo provozním nákladům Stavby při zachování koncepce investičního záměru Objednatele
4. Předběžnou analýzu území stavby (prohlídka staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
5. Specifikaci potřebných projekčních podkladů,
6. Specifikaci předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
7. Sestavení investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
8. Zajištění potřebných podkladů:
  - a) geometrický plán,
  - b) zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území,
  - c) zaměření budov pro účel stavebních úprav (demoliční výměr, napojení na inženýrské sítě)
  - d) inženýrsko-geologický průzkum,
  - e) radonový průzkum,
  - f) statické posouzení pro účel zakládání stavby a stavební připojení ke stávajícímu objektu ZŠ T. Šobra
  - g) biologický a dendrologický průzkum,
  - h) fotodokumentace,
  - i) pasportizace okolních staveb z hlediska realizace přístavby a napojení na infrastrukturu,
  - j) stavebně technický průzkum,
  - k) meteorologické údaje pro účel provádění stavebních prací,
  - l) archivní materiály a rešerše

- m) informace o dotčených pozemcích KN;
- n) vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra),
- o) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
- p) projednání investičního záměru Stavby u příslušných DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města.

Výstupem Stupně plnění přípravy projektu musí být vyhodnocení proveditelnosti investičního záměru Stavby ve formě písemné zprávy s doložením získaných poznatků, zajištění potřebných podkladů podle bodu 8).