

**Vyjádření č. 2024/0000/PVH/120/OZ-S5**

**Účel:** Ke změnám v územním rozhodnutí a ke stavebnímu povolení.

**ŽADATEL:**

Ing. Tomáš Kočnar  
Galašova 170  
753 01 Hranice

**Vyjádření k:**

Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici, změna stavu objektu SO 03 na p.č.st.5130 v k.ú Hranice (investor město Hranice).

**Datum žádosti :** 21.3.2024  
**Vyřizuje :** Zdeněk Otáhal tel. 581 601 878

**Název stavby:**

Hranice – revitalizace nábřeží , ul. Kropáčova, p.č.st 5130, k.ú. Hranice.

**Místo stavby:** Město : Hranice  
Lokalita : ul. Kropáčova

**Text vyjádření:**

Dne 21.3.2024 byla na sídlo naší společnosti doručena žádost k výše uvedené stavbě. K této stavbě bylo již vydáno územní rozhodnutí ( vyjádření 2021/0000/PVH/546, 2023/0000/PVH/288 a 2023/0000/PVH/249). Změna je navržena pro objekty:

**SO 01 parkovací stání-** pro blok P2 budou nově 4x standartní parkovací stání a ruší se 1x vyhrazené stání. Pro blok P3 bude 1x vyhrazené stání a 5x standartní parkovací stání (ruší se 1x vyhrazené stání). Celkový počet stání bude 2x vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a 38x parkovacích stání.

**SO 02 pěší komunikace a odpočinkové zóny-** je navržena změna polohy a tvaru pěších komunikací, úprava tvaru zpevněných ploch a jejich materiálového řešení, zvětšení zpevněné centrální dlážděné plochy mezi cyklostezkou a částí pěší komunikace SO 05 3.

**SO 03 stávající objekt-** stávající objekt bude zachován, nově bude využíván pro provozně technické zázemí parku, vybudování veřejného WC a střešní vyhlídkové terasy.

**Vodovodní přípojka-** objekt bude napojen prodloužením již povolené vnitřní vodovodní přípojky za VŠ.

**Přípojka splaškové kanalizace-** Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou PP UR2 DN150 na splaškovou kanalizaci PP DN300 pro veřejnou potřebu, která se nachází pod místní komunikací na p.č.2445/1. Napojení bude provedeno pomocí výřezu v horní polovině potrubí. Dále povede kanalizační přípojka na p.č.99/3, kde bude ukončena v nově vybudované RŠ DN425. Celková délka KP bude 5,0m. Z revizní šachty bude pokračovat vnitřní kanalizační přípojka přes pozemek p.č.99/1 do objektu na p.č.st-5130. Délka vnitřní KP bude 11,0m.

**Dešťové vody-** budou z objektu svedeny do podzemní AN s bezpečnostním přepadem do plošného průlehu v dostatečné ploše zeleně. Akumulovaná dešťová voda bude využívána pro zavlažování zeleně.

Se změnami pro územní řízení a stavební povolení **souhlasíme.**

V rámci stavby **dojde k dotčení ochranného pásma vodovodu a kanalizace ve správě naší společnosti,** kanalizace PP DN300 pro veřejnou potřebu.

Informace pro investora:

Před realizací stavby a v jejím průběhu musí investor, nebo jeho zástupce splnit níže uvedené podmínky

1. Při realizaci musí být dodržena normy ČSN 73 6005 pro křížení, souběh a krytí stávajících i nově navržených sítí. Požadujeme splaškovou kanalizační přípojku provést tak, aby byla dodržena oborová norma ČSN 73 6005 a platná legislativa zákon č. 274/2001§ 12 odst. 2.



2. Poloha našich zařízení musí být před zahájením stavebních prací vytyčena a v terénu řádně vyznačena. Vytyčení polohy vodárenských zařízení zajistí na základě písemné objednávky od zadavatele nebo dodavatele prací příslušný provoz vodovodů. **Objednávka bude doručena na adresu [vaculin@vakpr.cz](mailto:vaculin@vakpr.cz).** Vaculík tel. 601 062 380 nejméně pět pracovních dnů předem. Součástí protokolu pro vytyčení polohy zařízení ve správě naší společnosti je oprávnění k činnosti v ochranném pásmu vodárenského zařízení plynoucí ze zákona odst. 5 §23 zákona 274/2001 Sb.
3. Technické řešení splaškové kanalizační přípojky musí být skutečně provedeno dle platných oborových norem, zejména dle ČSN 75 6101, ČSN EN 752, ČSN EN 1610 a musí splňovat podmínky zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. § 33 v platném znění. Revizní šachta bude osazena na veřejně přístupném pozemku v souladu s ČSN EN 752 a ČSN EN 75 6101.
4. Před napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude na navržené splaškové kanalizační přípojce provedena zkouška vodotěsnosti stok dle normy ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) nebo dle ČSN EN 1610 (Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení) včetně vyčištění navrhovaného potrubí.
5. Napojení na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu bude realizován po dohodě s mistrem provozu kanalizací a provedených úkonech viz bod výše.
6. Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat limity kanalizačního řádu stokové sítě města Hranice.
7. Naše zařízení je nutno respektovat a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození. Požadujeme, aby byla investorovi a následně dodavateli stavebních prací uložena povinnost zabezpečení ochrany stávajícího zařízení ve správě VaK Přerov, a.s., vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.
8. Krytí kanalizace nesmí být po dokončení stavebních prací a terénních úprav sníženo pod 1,0m a nesmí být víc jak 3,0 m.
9. V ochranném pásmu našeho zařízení nesmí být bez souhlasu správce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu a kanalizaci a k jejich příslušenství.
10. Před zásypem výkopů v ochranném pásmu kanalizačního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu. Poškození našich zařízení, zjištěnou netěsnost nebo závadu oznámí investor nebo stavebník neprodleně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
11. Po provedení zemních prací v místě křížení s naším zařízením požadujeme provést opětovný podsyp a obsyp včetně zhutnění dle podmínek výrobce trub. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od vodárenských a kanalizačního zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně.
12. Po dokončení všech stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce vodárenských zařízení dotčených stavbou. Po ukončení všech stavebních prací požadujeme předat naše vodohospodářská zařízení za účasti investora nebo dodavatele a zástupce VaK Přerov, a.s. O této přejímce bude pořízen písemný zápis. Součástí zápisu bude geodetické zaměření navrhovaných zařízení v místě dotčení ochranného pásma našich zařízení v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv (Balt po vyrovnání) a v grafickém formátu DGN, který požadujeme předat na VaK Přerov – provoz vodovodů.
13. Všechny součinnosti společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. poskytované stavebníkům při činnostech v ochranném pásmu vodovodního a kanalizačního zařízení jsou stavebníkům poskytovány výhradně za úplaty, v cenách podle platného ceníku služeb společnosti.
14. Při poškození vodárenského zařízení je stavebník povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou, včetně nákladů na všechny vzniklé škody, související úkony a činnosti.
15. Upozorňujeme investora na sepsání a uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění. Smlouva bude dojednána s obchodním oddělením naší společnosti po realizaci stavby na základě skutečného zaměření stavby provedeného úředně oprávněným geodetem.
16. Upozorňujeme investora na nutnost provést zemní práce v místech napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu spočívající ve vyhloubení montážních jam předepsaných rozměrů včetně zajištění stěn výkopu dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. **Investor stavby bere na vědomí, že zajištění zabezpečení výkopu před výkonem montážní práce pracovníků VaK Přerov, a.s.. V případě nezajištění výše uvedeného nebudou provedeny objednané pracovní úkony.**
17. Ke kontrole stavby bude přizván zástupce provozu kanalizací pan Vaculík (tel: 601 062 380)  
**„Toto vyjádření má platnost 24 měsíců od data jeho vydání.“**

Datum: 4.4.2024

Vypracoval :Zdeněk Otáhal

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.  
provoz vodovodů (4)  
- pracoviště Hranice  
753 01 HRANICE, Sady čs. legií 462

Razítko a podpis:

Schválil: ing. Stanislav Janík