



## Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve smyslu § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA“

### VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODLE § 98 ZZVZ

Dne 6.8.2024 ve 7:52 hodin obdržel Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace s tímto požadavkem:

#### Dotaz č. 24

1. Ve vysvětlení ZD č. 16 byly opraveny položky na lešení:

972	943944121R00 942941021R00	Montáž lešení prostorového těžkého při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m <sup>2</sup> ) Montáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg (Změna k dotazu č. 16) pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m, výťahová šachta : 6,7*15 tělocvična : 1054,08*9	m3	9 587,22000		0,00
				100,50000		
				9 486,72000		
973	943944291R00 942941191R00	Montáž lešení prostorového těžkého příplatek k ceně za každých i započatých 5 m výšky přes 20 do 40 m – příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m <sup>2</sup> ) Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.972 (Změna k dotazu č. 16) pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m, výťahová šachta 3 měsíce : 6,7*15*3 tělocvična 3 měsíce : 1054,08*9*3	m3	28 761,66000		0,00
				301,50000		
				28 460,16000		
974	943944821R00 942941821R00	Demontáž lešení prostorového těžkého bez podlah do výšky 20 m, při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m <sup>2</sup> ) Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg (Změna k dotazu č. 16) pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m, výťahová šachta : 6,7*15 tělocvična : 1054,08*9	m3	9 587,22000		0,00
				100,50000		
				9 486,72000		

V názvu položek je ale chybně uvedeno lešení řadové. Prosíme o opravu názvu na lešení prostorové, protože se jedná o lešení do tělocvičny. Lešení fasádní řadové je uvedeno v pol. č. 968-970



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

**Odpověď:**

Položky byly v Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb opraveny následovně:

SO 01 – Objekt (list 001 001 Pol)					
Pozice	Č. položky	Oprava – revize textu položky	MJ	Původní výměra	Nová výměra
972	943944121R00	Montáž lešení prostorového těžkého při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m <sup>2</sup> )	m3	9 587,22000	9 587,22000
		pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m,			
972	942941021R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	-	-	-
-	-	výtahová šachta : 6,7*15	-	100,50000	100,50000
-	-	tělocvična : 1054,08*9	-	9 486,72000	9 486,72000
972	943944121R00	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	9 587,22000	9 587,22000
		výtahová šachta : 6,7*15		100,50000	100,50000
		tělocvična : 1054,08*9		9 486,72000	9 486,72000

973	943944291R00	Montáž lešení prostorového těžkého příplatek k ceně za každých i započatých 5 m výšky přes 20 do 40 m – příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m <sup>2</sup> )	m3	28 761,66000	28 761,66000
		pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m,			
973	942941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.942941021	-	-	-
-	-	výtahová šachta 3 měsíce : 6,7*15*3	-	301,50000	301,50000
-	-	tělocvična 3 měsíce : 1054,08*9*3	-	28 460,16000	28 460,16000
973	943944291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4121	m3	28 761,66000	28 761,66000
		výtahová šachta 3 měsíce : 6,7*15*3		301,50000	301,50000
		tělocvična 3 měsíce : 1054,08*9*3		28 460,16000	28 460,16000

974	943944821R00	Demontáž lešení prostorového těžkého bez podlah do výšky 20 m, při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m <sup>2</sup> )	m3	9 587,22000	9 587,22000
		pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m,			
974	942941821R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	-	-	-
-	-	výtahová šachta : 6,7*15	-	100,50000	100,50000
-	-	tělocvična : 1054,08*9	-	9 486,72000	9 486,72000
974	943944821R00	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	9 587,22000	9 587,22000
		výtahová šachta : 6,7*15		100,50000	100,50000
		tělocvična : 1054,08*9		9 486,72000	9 486,72000



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek  
V Soutěži stavebních prací, dodávek a služeb ve verzi změn k 12.8.2024 jsou na listu Dodatek k SO 01 doplněny lešeňové podlahy včetně jejich montáže a následné demontáže s označením 943955021R00, 943955198R00 a 943955821R00.

2. Ve vysvětlení ZD ze dne 5.8.2024 bylo na dotaz č. 23 odpovězeno, že prováděcí dokumentaci podle odst. 1.1.3.19. Smlouvy o DÍLO ve znění změny ze dne 19.7.2024 zajišťuje zhotovitel. Projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace, je již ve stupni dokumentace pro provedení stavby. Nedává tedy smysl, aby zhotovitel zajišťoval prováděcí dokumentaci, když ji už nyní máme k dispozici. Není potřeba prováděcí dokumentaci zajišťovat ani ji doplňovat. Prosíme o odstranění tohoto bodu ze smlouvy o dílo a odstranění položky autorského dozoru z vedlejších nákladů.

## Odpověď:

Dodavatel svou argumentací zjevně odhlíží od povinností stanovených Smlouvou o DÍLO ve znění změny k 19.7.2024, kde

- a) V čl. 1.1.3 (Předmět plnění DÍLA části PŘÍSTAVBA – ostatní související činnosti podle odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. písm. b) je v odst. 1.1.3.19 uvedeno:

*„Zhotovení dílenské (výrobní), montážní, prováděcí a koordinační dokumentace (např. rozkreslení výztuží žlb. monolitických konstrukcí, dokumentace trubkování pro elektroinstalace, prováděcí dokumentace ZDP (zařízení dálkového přenosu), dokumentace pro provádění vrtů, rozvaděčů elektro a MaR apod.), neprefabrikovaných prvků stavební nebo technologické části DÍLA, pokud je předepsána v zadávací dokumentaci, PROJEKTU, výkazu výměr, této Smlouvě nebo v průběhu realizace DÍLA vyostane potřeba takovou dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení DÍLA.“*

- b) V odst. 2.2.2.3. písm. a) – písemný popis časového plánu - druhá odrážka je uvedeno:

*„Seznam dílenských (výrobních), prováděcích, montážních a koordinačních dokumentací s uvedením termínů jejich provedení a předání Objednateli k odsouhlasení;“*

- c) V odst. 4.1.4.6. je uvedeno:

*„Náklady na zpracování dílčích projektových dokumentací, vč. dílenských/výrobních/prováděcích, montážních, koordinačních specifikovaných v projektové dokumentaci pro provedení stavby, soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a této Smlouvě – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 00511 2T Dílenská a prováděcí dokumentace), prováděcí dokumentace ZDP (zařízení dálkového přenosu) – cena započítána do položky - D1.4.6.c.-1 v soupisu stavebních prací dodávek a služeb v listu Příl.č.6 EPS;“*

*V případě „výrobní“ dokumentace ocelových výztuží všech železobetonových konstrukcí se jedná o **dopracování dokumentace pro provedení stavby** v podobě výpočetního modelu a přesnějšího výpočtu detailů konstrukcí (statické výpočty), výkresů tvaru a výztuže jednotlivých prvků (základové prahy, základové patky, piloty, kotevní výztuž pro sloupce, výztuže stěn a sloupů, průvlaků, věnců, výztuže spodní a horní části desek v jednotlivých NP, výztuže výtahové šachty a schodiště) včetně podrobného rozkreslení výztuže do dílčích výkresů a schémat (např. schéma výztuže stěn) stanovení postupů k provedení prací v technické zprávě. V rámci zpracování této dokumentace musí být provedeno ověření všech postupů v projektové dokumentaci pro provedení stavby a případně provést jejich změnu, pokud si to výrobní dokumentace vyžádá. Součástí této výrobní dokumentace musí být výkaz výměr na základě kterého budou projednány změny, které si v této souvislosti Objednatel vyhradil v zadávací dokumentaci. Tuto výrobní dokumentaci může vyhotovit výhradně osoba s autorizací – Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (IS00).*

- d) V odst. 10.18. je uvedeno:



## Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

*Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli a TDS k odsouhlasení nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací na dané části DÍLA dílenskou (výrobní), prováděcí, montážní a koordinační dokumentaci*

e) V odst. 11.4.2. je uvedeno:

*Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k dílenské, prováděcí a výrobní dokumentaci, k dokumentaci skutečného provedení DÍLA, nebo jiné obdobné dokumentaci předmětné k provádění DÍLA dle této Smlouvy např. nikoliv však pouze SW, program, fotodokumentace, videodokumentace apod. oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele*

Z uvedeného výpisu bodů Smlouvy o DÍLO jednoznačně vyplývá Zhotoviteli povinnost vypracování prováděcí dokumentace určitých částí Stavby. Není tedy pravdou, že dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace, je úplná pro celé provedení DÍLA.

**Určování obchodních a smluvních podmínek je výhradním právem Zadavatele nikoliv dodavatele, a proto Zadavatel nebude tyto povinnosti Zhotovitele DÍLA ze Smlouvy o DÍLO vyjímat.**

Podle § 161 odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) platí:

*2) U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta;*

S ohledem na povinnost Zhotovitele DÍLA na zpracování určité části prováděcí dokumentace je i na tuto část „stavebník“ jako Objednatel podle citovaného znění stavebního zákona povinen zajistit dozor projektanta (autorského dozoru). Protože však Objednatel ve Smlouvě o DÍLO tuto službu kontrahuje se Zhotovitelem DÍLA (položka Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb č. 005112T), nikoliv přímo s projektantem jako zpracovatelem předmětné části prováděcí dokumentace, předepisuje k ocenění výkonu autorského dozoru (dozor projektanta) na provádění DÍLA k této části prováděcí dokumentace v položce č. 00511 3T Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatele.

Zadavatel souhlasí s případným názorem, že osoba zhotovitele takové prováděcí dokumentace může být zaměstnancem dodavatele, a tedy výkon autorského dozoru této osoby nad jím provedenou prováděcí dokumentací by mohlo být započítáno do jeho řádné mzdy rozpočítané v jiných položkách Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Ale tento názor nevyklučuje možnosti dalších dodavatelů ucházejících se o tuto veřejnou zakázku, kteří nemají v zaměstnaneckém poměru osobu takového projektanta a musí se pro zpracování požadované prováděcí dokumentace obrátit na externisty a těm i zaplatit za následný autorský dozor.

Z uvedeného důvodu Zadavatel trvá na uchování položky autorského dozoru č. 00511 3T v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Je pouze na dodavateli, jak tuto položku ocení. Vyloučeno v tomto případě není i stanovení ceny „symbolickou částkou“ za tuto položku v případě, že osoba/osoby výkonu autorského



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek  
dozoru jím/jimi zpracované prováděcí dokumentace dle odst. 1.1.3.19 je/Jsou zaměstnanci  
dodavatele.

.....  
Bc. Mgr. Jaroslav Volf  
ředitel ZŠ T. Šobra