



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## **OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY** na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem

### **„Zateplení objektu č.p. 152 v obci Liblice“** (dále jen Oznámení)

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

Je postupováno v souladu s dokumentem Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020, který je nedílnou součástí Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2014 - 2020. Jedná se o výběrové řízení v uzavřené výzvě – veřejná zakázka malého rozsahu.

Na projekt je podána žádost o dotaci z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006334

Zadavatel: Obec Liblice  
Sídlo: Liblice 57, 277 32 Byšice  
IČ: 00510548  
Zastoupen: Ing. Martinem Nezbedou, starostou obce

Zastoupení zadavatele: PPCentrum, s. r. o., zastoupená Ing. Zdeňkem Karáskem - jednatelem  
Sídlo: Pod pekárnami 7, 190 00 Praha 9  
Korespondenční adresa: Průmyslová 1955, 250 88 Čelákovice  
IČ/DIČ: 47117281/CZ47117281  
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Karásek, tel. 602 381 692, email: [zdenek.karasek@eurofondy.cz](mailto:zdenek.karasek@eurofondy.cz)

### **1. Druh a předmět veřejné zakázky**

Jedná se o zateplení objektu prodejny smíšeného zboží v obci Liblice včetně výměny oken a dveří, osazení nového zdroje tepla včetně rekonstrukce otopné soustavy.

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Oznámení.

CPV: 45454100-5 Rekonstrukce budov

Jsou-li v tomto Oznámení a v zadávacích podmínkách nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

### **Upozornění:**

Prodejna nebude v průběhu realizace stavby omezovat svou činnost. Stavební práce budou realizovány tak, aby mohl být provoz prodejny zachován. Přílohou smlouvy o dílo bude tudíž harmonogram stavebních prací, který si zadavatel se zhotovitelem odsouhlasí před podpisem smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.376.718,- Kč bez DPH.

## **2. Způsob, místo a lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro doručení nabídky je **do 25.4.2018 do 9:00 hodin** prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na adresu:

Obec Liblice  
Liblice 57,  
277 32 Byšice

Při podání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodující hodina doručení. V ostatní všední dny je možné nabídku podat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách:

PO: 8:00-12:00, 14:00-16:30  
ST: 8:00-12:00, 14:00-17:00

## **3. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení je prokázání základní a profesní způsobilosti, prokázání technických kvalifikačních předpokladů a prokázání finanční a ekonomické způsobilosti splnit zakázku.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

### **Základní způsobilost**

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona – viz přílohu č. 4 tohoto Oznámení

### **Profesní způsobilost**

Účastník je povinen předložit kopii oprávnění k podnikání, obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této zakázky tj.:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán a/nebo
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Doklady nesmí být starší 90 dnů.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

### **Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 5 zakázek obdobného charakteru. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce budov v objemu minimálně 2.200.000,- Kč bez DPH. Čestné prohlášení bude obsahovat seznam těchto zakázek s uvedením:

- identifikačních údajů odběratele včetně spojení na kontaktní osobu
- charakteristiky zakázky
- data realizace zakázky ve formátu od mm/rrrr do mm/rrrr
- objemu zakázky v Kč bez DPH
- osvědčení objednatelů, která musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

### **Požadavek na doložení ekonomické a finanční způsobilosti**

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku – viz přílohu č. 5.

## **4. Hodnotící kritéria**

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH.

## **5. Doba a místo plnění zakázky**

### **5.1. Doba plnění zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 7.5.2018  
Nejzazší termín dokončení plnění zakázky: 7.9.2018

### **5.2 Místo plnění zakázky**

Obec Liblice

## **6. Obchodní podmínky a poddodávky**

### **6.1 Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vymezeny v tomto Oznámení a zejména ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 tohoto Oznámení. Účastník ve svém návrhu smlouvy povinně použije přiložený vzor. Odchytky od takového vzoru může učinit pouze ve prospěch zadavatele (zadavatel si vyhrazuje právo posoudit, zda provedená odchytky svědčí v jeho prospěch). Účastník doplní údaje v položkách určených ve vzoru návrhu smlouvy o dílo k doplnění v souladu s nabídkou účastníka.

Účastník do nabídky doloží takovýto návrh smlouvy, který bude datován, orazítkován a podepsán osobou vykonávající funkci statutárního orgánu účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako objednatel, účastník se označuje jako zhotovitel.

Technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

## 6.2 Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce uvedl identifikační údaje každého poddodavatele, kterému hodlá zadat plnění části veřejné zakázky. Dále účastník uvede věcné vymezení plnění, které bude dodané prostřednictvím jednotlivých poddodavatelů. Ke změně poddodavatele při realizaci zakázky může dojít pouze se souhlasem zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém byl realizován přímo zhotovitelem, který musí být certifikovaným dodavatelem zateplovacího systému.

## 6.2 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši min. 2 mil. Kč/rok. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla.

## 7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v české měně a musí být doložena za celý předmět zakázky dle výkazu výměr. Cena bude uvedena ve skladbě celková cena bez DPH v Kč, sazba DPH v procentech a výše DPH v Kč, celková cena včetně DPH.

Ceny v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek tohoto Oznámení.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby.

**Celkový součet cen všech položek oceněného soupisu prací a dodávek musí odpovídat celkové nabídkové ceně v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky.** V případě rozdílu takových číselných údajů bude nabídka vyřazena.

Jinou formu zpracování nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

## 8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v písemné formě výhradně v českém nebo slovenském jazyce, to se týká i dokumentů zadavatelem nevyžádaných. Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou jeho zastupováním.

Varianty nabídky zadavatel vylučuje.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## 8.1 Obsah nabídky

Uchazeč sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

### „Pořadí dokladů“

- a) krycí list nabídky – závazný vzor uveden v příloze č. 1 Oznámení
- b) obsah nabídky
- c) čestné prohlášení o základní způsobilosti - závazný vzor uveden v příloze č. 4 Oznámení
- d) doklady o profesní způsobilosti
- e) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů - čestné prohlášení
- f) čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku – závazný vzor uveden v příloze č. 5 Oznámení
- g) podepsaný návrh smlouvy – závazný vzor uveden v příloze č. 3 Oznámení, včetně nabídkového rozpočtu dle výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 2 Oznámení. Příloha č. 3 smlouvy o dílo (harmonogram) bude zhotovitelem a zadavatelem připravena a odsouhlasena před podpisem smlouvy o dílo. Příloha č 4 smlouvy o dílo (kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu) bude předložena při podpisu smlouvy o dílo
- h) CD s naskenovaným originálem nabídky spolu s elektronickou podobou nabídkového rozpočtu ve formátu .xls
- i) další doklady dle zvážení účastníka.

## 8.2 Forma nabídky

Nabídka bude zpracována **v jednom originálním vyhotovení v listinné podobě**. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná, včetně příloh svázaná či jinak zabezpečená proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy či jiné nesrovnalosti, které by mohly zadavatele uvést v omyl. **Dále bude originál nabídky předložen naskenovaný na CD spolu s nabídkovým rozpočtem v elektronické podobě ve formátu .xls.**

Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené a neporušené obálce, opatřené na uzavření razítky, podpisy. Na obálce bude uvedena adresa účastníka, adresa zadavatele a text:

„NEOTVÍRAT“

Nabídka na zakázku „Zateplení objektu č.p. 152 v obci Liblice“

## 8.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni a je stanovena na 90 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude organizována, místo plnění je veřejně přístupné. V případě potřeby je možné individuálně domluvit prohlídku na tel. 721 477 600.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## 10. Poskytování dodatečných informací

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel pak odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku účastníka nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace, a to všem zájemcům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří mu jsou známi. Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění požadavku dodavatele stejným způsobem, jakým uveřejnil Oznámení.

## 11. Práva zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek Oznámení v průběhu lhůty pro podání nabídek
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději do uzavření smlouvy.
4. Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí
5. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Oznámení výběrového řízení včetně všech příloh ke stažení bude zveřejněno na profilu zadavatele Obce Liblice na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/41ca65c6-a3de-4cc5-a4e5-9e999f81db8d>

V Liblicích dne 5.4.2018



Ing. Martin Nezbeda – starosta obce