

Zadavatel veřejné zakázky

IN Club, z.s.

Mitrovická 843/136, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Interiérové úpravy DS Inclub z.s., k.ú. Zábřeh nad Odrou, p.č. 1832

Níže citovaný zadavatel se rozhodl vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění veřejnou zakázku na zhotovitele stavby **Interiérové úpravy DS Inclub z.s., k.ú. Zábřeh nad Odrou, p.č. 1832**, a to za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne 27. 8. 2021.

Článek 1

Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli:

zadavatel: IN Club, z.s.
sídlo: Mitrovická 843/136, Stará Bělá, 724 00 Ostrava
spisová značka: L 15727 vedená u Krajského soudu v Ostravě
oprávněná osoba: Daniela Možiešíková, předseda
IČO: 057 61 671
kontaktní osoba: Michaela Možiešíková
telefon, email: +420 731 504 298, info@inskolka.cz
profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/271db322-7b1f-40a3-a090-c8567f492a42>

2. Údaje o zastupující osobě:

zastupující osoba: recte consulting s.r.o.,
sídlo: Nádražní 612/36, Moravská Ostrava, 702 00
IČO: 072 54 644
kontaktní údaje: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

3. Zpracovatel projektové dokumentace

zhotovitel: Ing. arch. Tomáš Zahuta
sídlo: Hlavní třída 1033/33, 708 00 Ostrava Poruba
IČO: 882 38 881
zodpovědný projektant: Ing. arch. Antonín Kobližka, ČKA 04333
sídlo: Fryčovická 159, 739 44 Brušperk
IČO: 882 38 881

Zpracovatelé dílčích částí projektové dokumentace

statická část Ing. Robin Kulhánek, ČKA 1103521
požárně-bezpečnostní řešení Ing. Tomáš Konečný, ČKA 1103877
průkaz technické náročnosti Ctibor Sobel
zdravotechnika Ing. Miroslav Kálal, ČKA 1102507

4. Údaje o veřejné zakázce:

- 4.1 Název veřejné zakázky: Interiérové úpravy DS Inclub z.s., k.ú. Zábřeh nad Odrou, p.č. 1832
- 4.2 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení
- 4.3 CPV kód: 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol
- 4.4 Veřejná zakázka je financována z Integrovaného regionálního programu – projekt Zvýšení kapacity dětské skupiny INClub, prioritní osoba IROP – 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009919

Článek 2

Průběh hodnocení nabídek, komise a prohlášení

Hodnocení nabídek se uskutečnilo po doručení elektronických nabídek, tj. dne 30. 9. 2021 od 10:00 hodin na adrese zadavatele, když obsah nabídek byl zpřístupněn oprávněnými osobami. Pro hodnocení a posouzení nabídek byla zadavatelem jmenovaná hodnotící komise v tomto složení: člen komise Michaela Možiešiková, člen komise Mgr. Kateřina Mikulčáková a člen komise Jana Kobělušová. Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisi, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi. Prohlášení je nedílnou součástí této Zprávy jako příloha č. 1.

Do konce lhůty pro podání nabídek svou nabídku doručili dva účastníci zadávacího řízení, a to:

| Poř. č. | Název účastníka | IČO | Stav | Datum doručení |
|---------|---|----------|----------|------------------|
| 1 | DRŽIK s.r.o. Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava - Vítkovice | 28657454 | otevřená | 29.09.2021 12:00 |
| 2 | ATRIOWOOD, s.r.o. 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava | 27723658 | otevřená | 30. 9. 2021 8:25 |

Článek 3

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka účastníka zadávacího řízení (1)

DRŽIK s.r.o.

Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava – Vítkovice

IČO 286 57 454

Nabídka účastníka zadávacího řízení (2)

ATRIOWOOD, s.r.o.

28. října 3117/61, 702 00 Ostrava

IČO 277 23 658

Článek 4

Popis hodnocení a výsledek hodnocení

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle těchto kritérií hodnocení:

Kritérium č. 1 – Celková výše nabídkové ceny bez DPH – váha 80 %

Kritérium č. 2 – Termín plnění stanovený v týdnech – váha 20%

2. Způsob hodnocení nabídek byl stanoven v čl. 13 zadávací dokumentace.

Kritérium č. 1 – Celková výše nabídkové ceny bez DPH – váha 80 %

| Dodavatelé | | Celková výše nabídkové ceny bez DPH | Bodové vyjádření míry úspěšnosti | Pořadí |
|------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------|
| 1 | DRŽIK s.r.o. | 8 946 000,00 Kč | 93,90 | 2 |
| 2 | ARTIOWOOD, s.r.o. | 8 400 000,00 Kč | 100,00 | 1 |

Kritérium č. 2 – Termín plnění stanovený v týdnech – váha 20%

| Dodavatelé | | Termín stanovený v týdnech | Bodové vyjádření míry úspěšnosti | Pořadí |
|------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|--------|
| 1 | DRŽIK s.r.o. | 22 | 100,00 | 1 |
| 2 | ARTIOWOOD, s.r.o. | 22 | 100,00 | 1 |

Souhrnný hodnotící list s celkovým sestaveným pořadím

| Dodavatelé | | Jednotlivá dílčí kritéria včetně váhy v % | | | | Celková míra úspěšnosti | Výsledné pořadí |
|------------|-------------------|---|-------|--------|-------|-------------------------|-----------------|
| | | 1 | | 2 | | | |
| | | 80% | | 20% | | | |
| 1 | DRŽIK s.r.o. | 93,90 | 75,12 | 100,00 | 20,00 | 95,12 | 2 |
| 2 | ARTIOWOOD, s.r.o. | 100,00 | 80,00 | 100,00 | 20,00 | 100,00 | 1 |

Článek 5

Požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a způsob jejího prokázání

Základní způsobilost:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.

Profesní způsobilosti:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti a předložili

- výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
- výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)
- osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor pozemní stavby (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona)

Kritéria technické kvalifikace:

1. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých

za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel měl prokázat splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím, které musí být podepsáno oprávněnou osobou objednatele. Ze seznamu i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň deset staveb, z nichž:

- a) **u dvou (2) staveb obdobného charakteru** byla výše investičních nákladů (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby) minimálně 6 mil. Kč bez DPH, a to u každé stavby samostatně,
- b) **u dvou (2) staveb obdobného charakteru** bylo součástí plnění předmětu uzavřené smlouvy o dílo mezi dodavatelem a investorem dané stavby **zhotovení vzduchotechniky (VZT)** ve finančním objemu minimálně 100 tis. Kč bez DPH (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby), a to pro každou stavbu samostatně,
- c) **u dvou (2) staveb obdobného charakteru** bylo součástí plnění předmětu uzavřené smlouvy o dílo mezi dodavatelem a investorem dané stavby **zhotovení zdravotnické (ZTI)**, a to ve finančním objemu minimálně 300 tis. Kč bez DPH (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby), a to pro každou stavbu samostatně,
- d) **u dvou (2) staveb obdobného charakteru** bylo součástí plnění předmětu uzavřené smlouvy o dílo mezi dodavatelem a investorem dané stavby **provedení vytápění**, a to ve finančním objemu minimálně 600 tis. Kč bez DPH (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby), a to pro každou stavbu samostatně,
- e) **u dvou (2) staveb obdobného charakteru** bylo součástí plnění předmětu uzavřené smlouvy o dílo mezi dodavatelem a investorem dané stavby **zhotovení elektroinstalace**, a to ve finančním objemu minimálně 200 tis. Kč bez DPH (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby), a to pro každou stavbu samostatně,

Pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace platí, že:

1. Dodavatel může v rámci prokázání splnění kritérií technické kvalifikace předložit například jenom dvě stavby obdobného charakteru vymezené pod písm. a), a to za předpokladu, že v rámci těchto staveb realizoval činnosti vyjmenované pod písm. b) až e) v požadovaném obsahu a rozsahu, tj. dle vymezení u každé stavby definované pod písmeny b) až e).
 2. Dodavatel může v rámci prokázání splnění kritérií technické kvalifikace předložit i více staveb, než požadovaných deset (10), u nichž byly splněny podmínky definované pod jednotlivými písmeny čl. 6 odst. 1 této zadávací dokumentace.
 3. Zakázka obdobného charakteru je třeba rozumět i takovou zakázkou, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit (a to jak předmětem plnění, tak i jeho rozsahem – finančním objemem) a nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat. V podrobnostech konkrétních plnění odkazuje zadavatel na projektovou dokumentaci, ze které je rozsah a charakter jednotlivých činností zřejmý.
2. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Dodavatel měl prokázat splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předložil čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o tom, že dodavatel disponuje osobou, která bude při plnění předmětu veřejné

zakázky v postavení stavbyvedoucího, když přílohou čestného prohlášení bude rovněž strukturovaný životopis této osoby. Strukturovaný životopis musí být touto osobou podepsaný.

Osoba na pozici stavbyvedoucího

1. Disponuje osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně jedné (1) stavební práce obdobného charakteru, která splňuje a odpovídá stavbě definované v čl. 6 odst. 1 písm. a) zadávací dokumentace. Dodavatel popíše zkušenosti této osoby vztahující se k požadované stavební práci s uvedením názvu stavby, popisu předmětu plnění, finančního objemu, ve kterém roce byla stavba realizována a názvem objednatele stavebních prací.
3. VŠ vzdělání a 3 roky praxe ve stavebním oboru nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe ve stavebním oboru, přičemž tato praxe byla vykonávána v období posledních 10 let.

Dodavatel k osobě na pozici stavbyvedoucího dále uvede:

Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání nebo osvědčení, autorizace či oprávnění, je-li zadavatelem vyžadováno).

3. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) zákona ve své nabídce uvedli přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel měl prokázat splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží formou čestného prohlášení průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele, že disponuje minimálně 15 osobami / ročně. Dodavatel uvede ve své nabídce profesní skladbu jeho zaměstnanců. Předložené čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

Ostatní požadavky zadavatele:

1. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Přehled těchto poddodavatelů měl tvořit přílohu č. 4 Smlouvy o dílo.
2. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požadoval, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem osoby na pozici stavbyvedoucího (osoba na pozici stavbyvedoucího musí být přítomna na stavbě minimálně 2 hodiny denně, a to po celou dobu zhotovování předmětu smlouvy.
3. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu *.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML. Povinností dodavatele bylo poskytnutý neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu.
4. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce předložit smlouvu o dílo, a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace, která byla pro účastníka zadávacího řízení závazná.
5. Dodavatelé byli povinni rovněž v nabídce předložit harmonogram provádění Díla.
6. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli jistotu, a to ve výši 100.000,00 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona

Článek 6

Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení účastníkem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle sestaveného výsledného pořadí

ATRIOWOOD, s.r.o., 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava, IČO 277 23 658

Elektronická nabídka účastníka **ATRIOWOOD, s.r.o.** obsahovala tyto dokumenty:

Prokázání základní způsobilosti

Účastník předložil vyplněný vzor prohlášení dodavatele, kde potvrzuje, že splňuje základní způsobilost dle § 74 v návaznosti na § 75 zákona.

Nabídka účastníka dále obsahovala originál výpisu z evidence Rejstříku trestů člen statutárního orgánu Richarda Flasara a Petra Pražáka a právnické osoby ze dne 25. 8. 2021, originál potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti ze dne 23. 8. 2021. Doklad o bezdlužnosti vůči okresní správě sociálního zabezpečení nebyl doložen.

Prokázání profesní způsobilosti

V prohlášení dodavatele dle vzoru poskytnutého zadavatelem účastník uvádí, že je zapsán v obchodním rejstříku (od 16. 3. 2007, spisová značka C 37670 vedená u Krajského soudu v Ostravě), disponuje živnostenským oprávněním dle podmínek zadavatele, tj. v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování a dále disponuje osvědčením o autorizaci, které prokazuje svým zaměstnancem autorizovaným inženýrem Ing. Danielem Hruzíkem v oboru pozemní stavby (veden pod číslem v ČKAIT 1101853).

Nabídka obsahuje kopii Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 25. 8. 2021, Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku a ověřenou kopii osvědčení o autorizaci.

Prokázání kritéria technické kvalifikace účastníkem

V prohlášení o kvalifikaci vztahující se k technické kvalifikaci jsou uvedeny tyto údaje:

Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatelů:

1. Objednatel: Obec Lipovec – Výstavba podporovaných bytů B.j. 8 PB-PČB Lipovec 2015-2016, Lipovec, 9 906 408,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, výstavba bytového nízkopodlažního domu s 8 bytovými jednotkami s vytápěním pomocí rekuperace a el. přímotopů, vybudování vodovodní a kanalizační přípojky, provedení terénních úprav a zpevněných ploch.
2. Objednatel: Obec Osek na Bečvou – Výstavba podporovaných bytů v obci Osek nad Bečvou 2016-2017, Osek nad Bečvou, 9 993 713,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, výstavba dvou bytových nízkopodlažních domů s bytovými jednotkami s vytápěním pomocí rekuperačních jednotek a el. přímotopů, vybudování vodovodní a kanalizační přípojky a provedení terénních úprav a zpevněných ploch
3. Objednatel: Město Potštát – Výstavba podporovaných bytů ve městě Potštátu 2018-2019, město Potštát, 11 184 365,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, výstavba bytového nízkopodlažního domu s 8 bytovými jednotkami s vytápěním pomocí rekuperace a el. přímotopů, vybudování vodovodní a kanalizační přípojky včetně ČOV, provedení terénních úprav a zpevněných ploch.
4. Objednatel: Slezská nemocnice v Opavě – Dodávka hybridních scintilační gama kamery SPECT/CT firmy Siemens – stavební práce 2019, Slezská nemocnice v Opavě, 1 319 210,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, vybudování stávající podlahy, statické zajištění balkonu, nivelace podlahy, pokládka PVC a elektroinstalace
5. Objednatel: TANDEM Group, spol. s r.o. – PO – revitalizace PS 656 2019, 1 055 575,00 Kč bez DPH

- Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, demontáž skleněných výplní výměňkové stanice, dozdivky a vnitřní omítky, zateplení fasády, elektroinstalace včetně hromosvodu
6. Nemocnice s poliklinikou Havířov – Dodávka RTG digitálního skiografického přístroje firmy Siemens – stavební práce
2019, 1 697 580,00 Kč bez DPH, Nemocnice s poliklinikou Havířov
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, montáž nové kovové stropní konstrukce, montáž klimatizačních jednotek, **nové ZTI rozvody**, včetně barytových omítek, dodávka montáž el. přívodního kabelu
7. Objednatel: DRŽIK s.r.o. – Rekonstrukce budovy a dodání funkčního modulu pro vzduchotechnickou jednotku pro LF Ostrava
2019-2020, LF Ostrava, 2 893 323,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, dodávka a **montáž VZT** včetně MaR, **ZTI, elektroinstalace**, plynoinstalace, **vytápění**
8. Objednatel: FENBAU s.r.o. – Stavební úpravy MŠ Bartovice
2017, Bartovice, 1 463 892,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, stavební úpravy, **výměna elektroinstalace**, úprava ZTI (částečná výměna), **rekonstrukce vytápění** a VZT
9. Objednatel: Charita Ostrava – Dodávka a montáž ČOV, vrtané studny, požárních nádrží, vodovodu a kanalizace, Podolánky
2016, Ostrava, 845 125,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, dodávka a montáž ČOV, vrtaná studna, požární nádrž, kanalizace, elektroinstalace
10. Objednatel: DRŽIK s.r.o. – Magnetická rezonance – výstavba objektu - VZT
2020, Nemocnice s poliklinikou Havířov, 1 990 786,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, dodávka a **montáž VZT**

Zjištění zadavatele:

Z uvedených stavebních činností není zřejmý finanční rozsah konkrétních stavebních činností (VZT, elektroinstalace, vytápění, ZTI), resp. zda tyto práce odpovídají svým rozsahem finančnímu objemu stanovenému zadavatelem v rámci kritéria technické kvalifikace v zadávacích dokumentaci.

Osoby s odbornou způsobilostí:

Stavbyvedoucí – Ing. Daniel Hruzík, zaměstnanec dodavatele

Praxe 31 let, VŠ vzdělání, v pozici stavbyvedoucího v uplynulých 10 letech, podepsaný profesní životopis. V pozici stavbyvedoucího pracoval na stavbách uvedených shora v seznamu významných staveb realizovaných dodavatelem.

Přehled průměrného počtu zaměstnanců dodavatele:

Bez údaje

Zjištění zadavatele:

V čestném prohlášení ani v jiné části nabídky dodavatel neuvedl přehled průměrného počtu zaměstnanců.

Prokázání ostatních požadavků účastníkem

Nabídka obsahuje podepsanou smlouvu o dílo dle závazného vzoru poskytnutého zadavatelem s vyplněnými údaji o dodavateli a nabídkovou cenou. Součástí nabídky jsou přílohy smlouvy, a to položkový rozpočet, harmonogram a poddodavatelské schéma s uvedením jediného poddodavatele – ELEKTROINSTALACE – Martin Turek, IČO 874 96 658, podíl na plnění elektroinstalace v rozsahu 7,1%. Nabídka obsahuje doklad o provedené platbě k úhradě jistoty ve výši 100.000,00 Kč

Zjištění zadavatele:

Předložený harmonogram provádění díla není vypracovaný v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v čl. 14, odst. 2 zadávací dokumentace. Chybí plánované finanční náklady, popis lidských a technických zdrojů rozhodných pro plnění předmětu smlouvy (počet osob).

Vzhledem k tomu, že kontrolou obsahu posuzované nabídky zjistila hodnotící komise, některé nejasnosti, rozhodla se v souladu s § 46 zákona vyzvat účastníka, aby tyto nejasnosti ve stanovené lhůtě objasnil. (*jednání komise bylo přerušeno*)

Na základě těchto zjištění pověřila zástupce pověřené osoby o vypracování a odeslání výzvy. Výzva k objasnění údajů obsažených v nabídce účastníka byla dne 7. 10. 2021 odeslána prostřednictvím datové schránky pověřené osoby. Předmětná výzva tvoří nedílnou součást této zprávy o hodnocení nabídek.

Do stanovené lhůty (tj. do 12. 10. 2021) účastník **ATRIOWOOD, s.r.o.** své vysvětlení k jednotlivým bodům výzvy zadavateli nedoručil. Hodnotící komise měla v tuto chvíli možnost buď ještě jednou účastníka vyzvat, anebo přikročit k jeho vyloučení. Vzhledem k tomu, že komisi, potažmo zadavateli není zřejmé, z jakého důvodu účastník nevyužil možnosti zhojit zjištěné nedostatky ve své nabídce a ve stanovené lhůtě připravit a zadavateli doručit své vysvětlení, rozhodla požádat tohoto účastníka o vysvětlení opakovaně. K vysvětlení nabídky poskytla hodnotící komise navíc další dva pracovní dny, aby případné rozhodnutí o jeho vyloučení činila až poté, co využila všechny možné prostředky a úkony k tomu, aby jménem zadavatele jednala s péčí řádného hospodáře.

Nová výzva byla odeslána stejným způsobem, jako předchozí výzva, a to dne 13. 10. 2021. V případě, že do 15. 10. 2021 neobdrží hodnotící komise žádné vyjádření, bude postupovat v souladu se zákonem.

Hodnotící komise pokračovala ve svém jednání dne 18. 10. 2021 (8:30 hodin). Hodnotící komise konstatovala, že do stanovené lhůty účastník zadávacího řízení **ATRIOWOOD, s.r.o.** své vysvětlení nedoručil. **Hodnotící komise tak navrhuje v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) v návaznosti na písm. b) zákona tohoto účastníka zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a neobjasnění údajů v nabídce na základě výzvy dle § 46 zákona vyloučit.** Návrh zadavateli na vyloučení účastníka z předmětného zadávacího řízení včetně odůvodnění je uvedeno v článku 8 této Zprávy o hodnocení nabídek.

S ohledem na tuto skutečnost provedla hodnotící komise posouzení splnění zadávacích podmínek u nabídky účastníka, který se dle původního stanoveného výsledného pořadí umístil jako druhý v pořadí - DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 286 57 454.

Článek 7

Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení účastníkem

DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 286 57 454

Elektronická nabídka účastníka **DRŽIK s.r.o.** obsahovala tyto dokumenty:

Prokázání základní způsobilosti

Účastník předložil vyplněný vzor prohlášení dodavatele, kde potvrzuje, že splňuje základní způsobilost dle § 74 v návaznosti na § 75 zákona.

Nabídka účastníka dále obsahovala kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob k 6.9. 2021 a členů statutárního orgánu Luďka Jahna a Jana Chrena ze dne 6. 9. 2021, kopii potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti ze dne 6. 9. 2021 a potvrzení o bezdlužnosti vůči okresní správě sociálního zabezpečení nebyl ze dne 12. 7.2021.

Prokázání profesní způsobilosti

V prohlášení dodavatele dle vzoru poskytnutého zadavatelem účastník uvádí, že je zapsán v obchodním rejstříku (od 16. 5. 2011, spisová značka C 37413 vedená u Krajského soudu v Ostravě), disponuje živnostenským oprávněním dle podmínek zadavatele, tj. v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování a dále disponuje osvědčením o autorizaci, které prokazuje jednatel autorizovaný technik Jan Chreno v oboru pozemní stavby (veden pod číslem v ČKAIT 1103018).

Nabídka obsahuje kopii Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 30. 8. 2021, Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku a ověřenou kopii osvědčení o autorizaci.

Prokázání kritéria technické kvalifikace účastníkem

V prohlášení o kvalifikaci vztahující se k technické kvalifikaci jsou uvedeny tyto údaje:

Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatelů:

1. Objednatel: HOMOLA holding s.r.o. – Modernizace bytového domu Pavlovova 29, Ostrava 03/2019-06/2020, Ostrava, 100 000 000,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, nástavba bytového patra a postupná komplexní rekonstrukce bytových jednotek po jednotlivých patrech za nepřetržitého provozu obytného komplexu.
2. Objednatel: BERNY nemovitosti III s.r.o. – Objekt rychlého stravování BURGER KING – DT200 03/2020 – 10/2020, Benátky nad Jizerou, 16 215 065,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, komplexní stavební práce při novostavbě pobočky BURGER KING včetně infrastruktury.
3. Objednatel: BERNY nemovitosti III s.r.o. – Restaurace KFC Havířov novostavba rychlého stravování 01-05/2018, Havířov, 16 800 000,00 Kč bez DPH
Rozsah činností: 100 % plněno dodavatelem, komplexní stavební práce při novostavbě pobočky KFC včetně infrastruktury.

U všech tří uvedených referenčních staveb byly provedeny stavební činnosti požadované zadavatelem, tj. zhotovení vzduchotechniky (VZT), zhotovení zdravotnické (ZTI), provedení vytápění, zhotovení elektroinstalace ve finančním objemu převyšující požadavek zadavatele.

Osoba s odbornou způsobilostí:

Stavbyvedoucí – Jan Chreno, jednatel

Praxe 14 let, SŠ vzdělání, v pozici stavbyvedoucího v uplynulých 10 letech, podepsaný profesní životopis. V pozici stavbyvedoucího pracoval na stavbě Modernizace bytového domu Pavlovova 29, Ostrava.

Přehled průměrného počtu zaměstnanců dodavatele:

Dodavatel disponuje min. 15 zaměstnanci – 2 stavbyvedoucí, rozpočtář, přípravař, 2 zedníci, 2 elektrikáři, 2 instalatéři, obkladač, topenář, 3 pomocní dělníci

Prokázání ostatních požadavků účastníkem

Nabídka obsahuje podepsanou smlouvu o dílo dle závazného vzoru poskytnutého zadavatelem s vyplněnými údaji o dodavateli a nabídkovou cenou. Součástí nabídky jsou přílohy smlouvy, a to položkový rozpočet, harmonogram a poddodavatelské schéma bez údaje, když všechny činnosti budou řešeny přímo dodavatelem. Harmonogram zahrnuje požadované údaje, a to předpokládané časové finanční plnění a lidské zdroje (počet osob při realizaci). Nabídka obsahuje doklad o provedené platbě k úhradě jistoty ve výši 100.000,00 Kč.

Zjištění zadavatele:

Hodnotící komise i v tomto případě přistoupila k odeslání výzvy k objasnění údajů obsažených v nabídce účastníka DRŽIK s.r.o., když kontrolou obsahu nabídky bylo zjištěno, že oceněný položkový rozpočet byl předložený pouze ve formátu .pdf. Dle podmínky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách chyběl účastníkovi rozpočet v jednom z doporučovaných elektronický formátu.

Na základě shora uvedeného zjištění byla prostřednictvím datové schránky pověřené osoby dne 18. 10. 2021 odeslána účastníkovi DRŽIK s.r.o. výzva dle § 46 zákona k doplnění. Výzva tvoří nedílnou součást této zprávy o hodnocení nabídek. *(jednání komise bylo přerušeno)*

Do stanovené lhůty (tj. do 21. 10. 2021) účastník zaslal prostřednictvím datové schránky zprávu, která obsahovala položkový rozpočet v požadovaném formátu. Pro úplnost hodnotící komise uvádí, že rozpočet je shodný s předloženým rozpočtem v .pdf formátu v nabídce.

Hodnotící komise s ohledem na všechny uvedené skutečnosti proto konstatovala, že účastník DRŽIK s.r.o. **splňuje** všechny kvalifikační požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci a rovněž splňuje i všechny podmínky zadávacího řízení.

Článek 8

Výběr dodavatele – návrh hodnotící komise

Na základě shora uvedených skutečností hodnotící komise navrhuje zadavateli, aby ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby **Interiérové úpravy DS Inclub z.s., k.ú. Zábřeh nad Odrou, p.č. 1832** rozhodl takto:

- 1) **rozhodl** v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) v návaznosti na písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vyloučit z předmětného zadávacího řízení účastníka **ATRIOWOOD, s.r.o.**, 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava, IČO 277 23 658 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a neobjasnění údajů v nabídce na základě výzvy dle § 46 zákona.

Odůvodnění:

Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek, kdy nabídka účastníka ATRIOWOOD, s.r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější provedla posouzení nabídky z hlediska splnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení. Splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace splnil účastník předložením požadovaných dokladů v rozsahu vymezeném zadavatelem v zadávací dokumentaci. V nabídce účastníka však hodnotící komise shledala tyto nejasnosti:

1. Kontrolou elektronické nabídky hodnotící komise zjistila, že požadavek na prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázal účastník předložením prohlášení o kvalifikaci, kde uvedl seznamu deseti staveb, přičemž nerespektoval podmínku zadavatele vymežit u každé takové stavby její charakter, a to konkrétní stavební práce a činnosti (VZT, elektroinstalace, vytápění a ZTI) včetně finančního limitu tak, aby hodnotící komise mohla s určitostí posoudit, zda tyto stavební práce odpovídají svým rozsahem a finančním objemem stanoveným požadavkům zadavatele. U stavby realizované pro Obec Lipovec (Výstavba podporovaných bytů) navíc uvedl, že byla realizovaná v období 2015 – 2016, aniž by bylo zřejmé, jaký rozsah prací byl provedený v roce 2016, když zahájení prací je mimo časovou osu posledních pěti let.
2. V předloženém prohlášení o kvalifikaci ani v jiné části nabídky účastník neuvedl průměrný počet zaměstnanců, jak jej definoval zadavatel v čl. 5 odst. 3 zadávací dokumentace v návaznosti na § 79 odst. 2 písm. i) zákona.
3. Poslední zjištěná nejasnost se týkala harmonogramu prací. Účastníkem vypracovaný a předložený harmonogram v nabídce není vyhotovený v souladu s požadavky vymezenými v zadávací dokumentaci v čl. 14, odst. 2, když v něm chybí tyto údaje: (1) plánované finanční

náklady a (2) popis lidských a technických zdrojů rozhodných pro plnění předmětu smlouvy (počet osob).

Výzva k objasnění údajů uvedených výše byla účastníkovi odeslána dne 7. 10. 2021 prostřednictvím datové schránky pověřené osoby s lhůtou pro doručení vysvětlení nejpozději do tří (3) pracovních dní, když běh této lhůty začínal plynout okamžikem doručení výzvy do jeho datové schránky. Ve stanovené lhůtě účastník na výzvu zadavatele nereagoval. Hodnotící komise měla možnost buď ještě jednou účastníka vyzvat, anebo přikročit k jeho vyloučení. Vzhledem k tomu, že hodnotící komisi nebylo zřejmé, z jakého důvodu účastník nevyužil možnosti zhojit zjištěné nedostatky ve své nabídce a ve stanovené lhůtě připravit a zadavateli doručit své vysvětlení, rozhodla hodnotící komise požádat účastníka zadávacího řízení o vysvětlení opakovaně. Účastníkovi poskytla navíc dva pracovní dny k doručení vysvětlení, aby případné rozhodnutí o jeho vyloučení činila až poté, co využila všechny možné prostředky a úkony k tomu, aby zadavatel jednal s péčí řádného hospodáře. Nová výzva k objasnění údajů v nabídce byla účastníkovi odeslána dne 13. 10. 2021 rovněž prostřednictvím datové schránky pověřené osoby s lhůtou pro doručení vysvětlení nejpozději do dne 15. 10. 2021. V případě, že do stanovené lhůty neobdrží zadavatel žádné vyjádření, bude postupovat v souladu se zákonem.

Vzhledem k tomu, že účastník zadávacího řízení ani do nově stanovené lhůty nevyužil možnosti a na základě výzvy zadavatele dle § 46 zákona zjištěné nejasnosti v nabídce s ohledem na vyhlášené podmínky zadávacího řízení neobjasnil, navrhuje hodnotící komise zadavateli účastníka zadávacího řízení ATRIOWOOD, s.r.o. v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) v návaznosti na písm. b) zákona vyloučit.

- 2) **rozhodl** v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení **DRŽIK s.r.o.**, Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 286 57 454, jehož nabídka byla podle výsledku hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídková cena vybraného dodavatele činí 8 946 000,00 Kč bez DPH a s termínem plnění 22 týdnů.
- 3) **rozhodl**, aby zástupce pověřené osoby – recte consulting s.r.o. v souladu s § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění zajistil odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a následně v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchýlný názor proti názoru většiny. Podpisem uvedeného prohlášení rovněž stvrzuje, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je popsáno v této Zprávě o hodnocení nabídek.

člen komise Michaela Možiešíková

člen komise Mgr. Kateřina Mikulčáková

člen komise Jana Kobělušová

Zprávu o hodnocení nabídek vyhotovila a dokončila pověřená osoba – recte consulting s.r.o., když všechny údaje čerpala z elektronicky doručených nabídek, zejména nabídky vybraného dodavatele. *Vyhodnocení ukončeno dne 20. 10. 2021.* Další úkony související s ukončením zadávacího řízení jsou odvislé od rozhodnutí zadavatele.