



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 3780/17/SÚ
Č.j.: 5028/17/SU/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 7.9.2017

ROZHODNUTÍ NABÝLO
PRÁVNÍ MOCI

DNEM: 8.9.2017

Obec Líbeznice
Mělnická 43
250 65 Líbeznice



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 11.7.2017 podala

Obec Líbeznice, zastoupena starostou Mgr. Martinem Kupkou

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nové odborné učebny a modernizace ZŠ a ZUŠ

- přístavba výtahu objektu čp. 322

na pozemcích parc.č.st. 283 a 426/34 v kat.území Líbeznice

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. přístavba výtahu bude umístěna při současné severozápadní fasádě budovy ZŠ, ve vzdálenosti 18,9m od severního rohu budovy v části se schodištěm a jídelnou.

- 2) Přístavba výtahu bude probíhat až po 4.NP objektu - výška ploché střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 16,5m.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

nové odborné učebny a modernizace ZŠ a ZUŠ

- přístavba výtahu a stavební úpravy objektu čp. 322

na pozemcích parc.č.st. 283 a 426/34 v kat.území Líbeznice

(dále jen "stavba")

Popis stavby:

- jedná se o provedení změn budovy základní školy, které jsou zaměřeny na modernizaci a zajištění bezbariérovosti; dojde především k adaptaci stávajících kmenových učeben na odborné učebny; zároveň je navrhována rekonstrukce vnitřního vodovodu a kanalizace společně s hygienickým zázemím a elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů;
- bezbariérovost bude zajištěna dostavbou výtahu při severozápadní fasádě objektu; přístavba bude mít půdorysné rozměry 2,6m x 2,4 + 1m

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.
- 8) Stavebník **oznámí** (postačí e-mailem s odkazem na toto rozhodnutí na adresu: stav.urad@libeznice.cz) stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
 - b) *provádění nosných konstrukcí*
 - c) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
- 9) Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 10) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 11) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 12) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve společném řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 13) Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
- 14) V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 15) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník **doloží**, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu - v rozsahu kráceného mikrobiologického rozboru. Vzorek pitné vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.
- 16) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník **doloží**, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou a teplou vodou použity jen výrobky, které byla před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
- 17) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník **doloží** měření parametrů umělého osvětlení v učebně vaření v 1.PP.

- 18) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží prohlášení o provedených akustických opatření v chráněných vnitřních prostorách stavby – v odborných učebnách (přírodovědecká učebna, učebna výpočetní techniky, jazykové učebna), k zajištění optimální doby dozvuku. Opatření musí být provedeno dle ČSN 730527.
- 19) Požární uzávěry budou **provedeny** ve smyslu vyhl.č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Dle čl. 5.5.8 ČSN 73 0810 bude zajištěno jejich uzavření v době požáru.
- 20) Požární odolnost stavebních konstrukcí mezi objekty bude **provedena** v souladu s tabulkou 12 ČSN 73 0802., v souladu se změnami této normy.
- 21) Prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi budou **provedeny** v souladu s čl. 8.6 ČSN 73 0802, v souladu se změnami této normy.
- 22) Prováděcí dokumentace bude obsahovat stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ve znění novely.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Líbeznice, nar. 1.1.1900, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Odůvodnění:

Dne 11.7.2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 3780/17/SÚ č.j.: 4556/17/SU/DPo ze dne 18.8.2017 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele, kterým je sama obec, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, a je vlastníkem dotčené stavby a pozemků, do jeho okruhu stavební úřad nezařadil jiné osoby. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka, kterým je sama obec která je vlastníkem dotčené stavby a pozemků, do jeho okruhu stavební úřad nezařadil jiné osoby.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Líbeznice z roku 2015

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, i s vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, patří mezi stavby,

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

- podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (viz.výše konstatování a popis souladu navrhované stavby s platným územním plánem obce)

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – jak výše uvedeno – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb. i vyhl.č. 398/2009 Sb.,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě a je vybudováno veškeré, především technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (návrh stavby včetně projektové dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jež navíc byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí)

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby bude stavební úřad postupovat podle § 92 odst. 4 a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 3.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Jednotlivě obdrží účastníci společného řízení:

Obec Líbeznice, Mělnická č.p. 43, 250 65 Líbeznice

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy