

Výzva
k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Název zakázky: VZMR 3/2022

**„Regenerace budovy obecního úřadu č.p. 52, ul. Oldřichov, 417 24,
Jeníkov“**

Obec Jeníkov, jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu, vyzývá touto písemnou výzvou zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky a k prokázání splnění kvalifikace.

Obsah výzvy:

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele
2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky
3. Financování předmětu zakázky
4. Zadávací dokumentace
5. Lhůta a místo pro podání nabídek
6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
7. Údaje o hodnotících kritériích
8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
10. Obchodní a platební podmínky
11. Poskytování dodatečných informací
12. Zadávací lhůta
13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Obec Jeníkov
se sídlem Oldřichov 52, 417 24 Oldřichov, IČ: 00266361
zastoupená: Stanislavou Kubajkovou, starostkou obce

Doručovací adresa pro podání nabídek:
Obec Jeníkov, Oldřichov 52, 417 24 Oldřichov

Kontaktní osoby:
Stanislava Kubajková, starostka, telefon: 417 835 522
E-mail: obec@jenikov.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

a) druh veřejné zakázky:
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

b) klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7

b) předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je předložení kompletní cenové nabídky na akci „**Regenerace budovy obecního úřadu č.p. 52, ul. Oldřichov, 417 24, Jeníkov**“. Cílem opatření je snížení energetické náročnosti veřejné budovy č.p. 52, kde sídlí obecní úřad, pošta, knihovna. Současný stav obvodového pláště je z hlediska tepelně technického, estetického i technického nevyhovující. Odstranění nedostatků projektová dokumentace řeší: zateplením celé obálky objektu, fasády a stropu posledního nadzemního podlaží, dále zateplením stropu sklepa a stěn přilehlých ke schodišti a sklepu, výměnou vyznačených výplní otvorů, novou střešní krytinou a osazením nově všech klempířských a zámečnických prvků. Využití objektu se úpravami nemění. Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm, ostění a nadpraží oken tl. 40 mm, parapet tl. 30 mm (MV, EPS, XPS). Střecha bude zateplena pomocí tepelné izolace stropu v posledním nadzemním podlaží tl. 300 mm (MV). Konečné provedení fasády bude z probarvené omítky. Z šikmé části střechy bude odstraněn asfaltový šindel včetně klempířských prvků a na ploché střeše bude odstraněna hydroizolace. Šikmá střecha bude opatřena novou střešní krytinou (falcovaný plech s hydroizolací), u ploché bude provedena nová hydroizolace. Střešní vikýře budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 300 mm (MV – šikmé části) a tl. 160 mm (perimetr – svislé části). Bude provedena nová hromosvodná soustava. Nové výplně budou provedeny: výlez na střechu, exteriérové dveře (směrem do dvora).

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- Předání všech potřebných dokladů, osvědčení a atestů, revizí, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření na CD nosiči
- Zařízení staveniště včetně jeho následného vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
- Veškeré poplatky, skládkovné včetně dopravy odpadu na skládku a úhrada potřebných médií

Na tuto stavbu vydal Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcova Rozhodnutí – Stavební povolení č.j. MD/3176/2021 ze dne 23.3.2021. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.4.2021.

c) předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **4 522 000,- Kč bez DPH**

3. Financování předmětu zakázky

Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR, který na jeho podporu získal prostředky z Evropské unie z fondu Next Generation EU.

Program: Národní program životního prostředí

Výzva: Výzva č. 12/2021: Energetické úspory veřejných budov

4. Zadávací dokumentace

Obsah zadávací dokumentace:

- 1) Projektová dokumentace „Regenerace budovy obecního úřadu p.č.st. 52/3, ul. Oldřichov 52, 417 24 Jeníkov“ kterou vypracovala v srpnu 2020 společnost A2-PORT s r.o., Opltova 155, Chudeřín, 436 03 Litvínov, IČ: 25424866 pod číslem zakázky 050 – 0829.
- 2) Krycí list cenové nabídky – **Příloha č. 1.**
- 3) Čestné prohlášení pro splnění základní způsobilosti uchazeče – **Příloha č. 2.**
- 4) Návrh SoD – **Příloha č. 3.**
- 5) Seznam referenčních zakázek – **Příloha č. 4**

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

a) lhůta pro podání nabídky:

Nabídku musí dodavatel podat nejpozději do 18.1.2023 (do 10.00 hodin).

Nabídky podané po lhůtě 18.1.2023 (do 10.00 hodin) nebudou zadavatelem posuzovány a budou uchazeči vráceny.

b) místo pro podání nabídky:

Nabídku podá dodavatel osobně nebo jiným způsobem, který splní doručení v požadovaném termínu (jako doporučenou poštovní zásilku či kurýrní službou) **na doručovací adresu veřejného zadavatele.**

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace v souladu s § 73 odst.1,2, Zákona 134/2016

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technická kvalifikace

Základní způsobilost

Způsobilým, není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachyceny splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, tak v zemi sídla předložením čestného prohlášení – **Příloha č. 2**

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží originál nebo prostou kopii:

- a) ve vztahu k České republice výpis **z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje **(ne starší 90 dnů)**. Lhůta se počítá 3 měsíce přede dnem podání nabídky.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatel musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnost **provádění staveb, jejich změn a odstraňování (ne starší 90 dnů)**. Lhůta se počítá 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

Doklady podle výše uvedených bodů a)-c) nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

Seznam min. 3 referenčních stavebních zakázek za posledních 5 let. **Hodnota každé referenční zakázky bude v min. ve výši 2 mil. Kč bez DPH, což je cca 50% předpokládané hodnoty zakázky – Příloha č. 4.**

7. Údaje o hodnotících kritériích

Kritériem pro vyhodnocení zakázky při splnění ostatních podmínek zadavatele je nejnižší nabídková cena.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel zpracuje položkový nabídkový rozpočet dle předpokládaného rozsahu prací uvedených v odstavci 2. informace o druhu a předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude členěna na cenu bez DPH + DPH a cenu s DPH.

Všechny ceny budou uvedeny v korunách českých.

Celková nabídková cena bude považována za nejvýše přípustnou a bude uvedena v krycím listu nabídky, jehož vzor je Přílohou č. 1 této výzvy a v návrhu smlouvy o dílo.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

9. Podmínky a požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v 1 vyhotovení a 1x na CD, nebo na USB a to ve formátu pdf. a oceněný výkaz výměr ve formátu xlsx.

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty v uvedeném pořadí:

1. Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky včetně prohlášení uchazeče dle přiloženého vzoru.
2. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 6. této výzvy.
3. Nabídkový položkový rozpočet dodávek a prací.
4. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v jednom vyhotovení.

Všechny listy nabídky budou očíslovány a nabídka bude svázána.

Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Nabídka bude podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem NEOTVÍRAT.

Obálka bude zapečetěna – zalepena a na přelepu opatřena razítkem a podpisem oprávněné osoby jednat jménem uchazeče.

Na obálce bude uvedena zpětná adresa, na niž je možné zaslat uchazeči oznámení.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

10. Obchodní a platební podmínky

Platební a obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce. Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní, pouze zvýrazněné části. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

11. Poskytování dodatečných informací

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Provede-li zadavatel změny zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/da075176-952b-4e1b-8e9c-ad04e26590c2> a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a činí 90 dnů.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

a) prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění nebude organizována, a to s ohledem na to, že objekt je veřejně přístupný. V případě zájmu o prohlídku interiéru objektu je toto možné v kterýkoliv úřední den, a to v pondělí a středu 8 – 12 a 13 – 16 hodin (návštěvu je potřeba předem oznámit, a to

telefonicky na čísle 417 835 522 nebo na e-mailovou adresu obec@jenikov.cz.

b) další podmínky zadavatele:

- zadavatel nepřipouští varianty nabídek dle ustanovení § 102 ZZVZ
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazečem v předložené nabídce
- zadavatel předložené nabídky uchazečům nevrací
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběr dodavatele dle této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem
- zadavatel si vyhrazuje právo smluvně upravit rozsah zakázky
- **předpokládaná lhůta realizace bude 8 měsíců od předání staveniště** (předpoklad 3. – 10.2023).
- stavba bude realizována v souladu s vydaným Rozhodnutím – stavebním povolením č.j. MD/3176/2021. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.4.2021.
- **zadavatel požaduje dokončení stavby včetně jejího protokolárního předání maximálně do 31.10.2023**
- **záruka na dílo bude činit minimálně 60 měsíců**
- cena za dílo je splatná po protokolárním předání a převzetí celého díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu bude soupis všech provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatel (zástupcem objednatele).
- výzva k podání nabídek bude uveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/da075176-952b-4e1b-8e9c-ad04e26590c2>
- **zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení dodavatele z účasti v poptávkovém řízení oznámí bezodkladně, resp. oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí bez zbytečného odkladu, na profilu <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/da075176-952b-4e1b-8e9c-ad04e26590c2>**
- vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu¹ z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu VZMR 3/2022 byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov dne 13.12.2022 usnesením č.3/XI/3.

V Jeníkově dne: **16.12.2022**

Stanislava Kubajková v.r.
starostka obce Jeníkov

¹ Zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr.