

**Smlouva o dílo č. 202203
Rekonstrukce fasády objektu obecní knihovny a pošty Řepín**

Smluvní strany

1.

1.1 Objednatel	Obec Řepín
Adresa	Hlavní 8, Řepín 277 33
Bankovní spojení	
<i>(dle jen objednatel)</i>	

1.2 Zhotovitel

Deklan Saba s.r.o.

Sídlo	Na Hřebenkách 815/130 , Smíchov 150 00, Praha 5
IČ	09485481
DIČ	CZ09485481
Zastoupen ve věcech smluvních	info@deklan.eu
Zastoupen ve věcech technických	Lenka Divišovská (jednateř)
Bankovní spojení	David Divišovský
	2101864560 / 2010 Fio banka

(dle jen zhotovitel)

II.

Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných zhotoví pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci fasády na objektu pošty a obecní knihovny Řepín na adrese **Hlavní 3, Řepín 277 33** který je součástí pozemku parc. č. 9, KÚ ŘEPIŇ, a to v rozsahu dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen "Dílo").
- II.2 Podkladem pro zhotovení díla je návrh investora na realizaci, případné změny budou zapsány ve stavebním deníku.
- II.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- II.4 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla. Náklady energií, médií, odpadu (voda, elektřina, zemní plyn) dodavatele hrađí objednatel.
- II.5 V případě, že v jednotlivých částech stavby budou zjištěny v průběhu realizace předmětu smlouvy rozpor, bude předem dohodnut a oběma stranami schválen postup řešení zápisem do stavebního deníku.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít, zaplatit cenu za jeho provedení.

III.
Doba plnění

- III.1 Doba plnění v rozsahu článku II. : 15.09.2022
Zahájení prací: 30.11.2022
Dokončení: 10.12.2022
Předání stavby vč. Kompletace, odstranění vad a nedodělků nejpozději do :
III.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělků a bude schopné bezvadného provozování a budou předány všechny potřebné doklady.

IV.
Cena

- IV.1 Cena provedení díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek.
IV.2 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako **vícepráce**. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako **méněpráce**. Vždy bude zapsána případná více či méněpráce ve stavebním deníku a potvrzena zhotovitelem i objednatelem podpisem, včetně její ceny, tím se rozumí vyžádaná více či méně práce.
IV.3 Zhotovitel je povinen objednatелеm požadované vícepráce provést, objednatel je povinen jím požadované vícepráce uhradit.
IV.4 Celková výše ceny Díla pro jednotlivé části sjednaného předmětu smlouvy je dohodnuta stranami smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH:	1 052 270,00 Kč
DPH 21 %	220 977,00 Kč
Cena celkem:	1 273 247,00 Kč

V.
Platební podmínky

V.1 Objednatel bude hradit zhotoviteli podle dohodnutého rozsahu takto:

Faktura č.1 (zálohová): bude vystavena po podpisu této smlouvy.
Ve výši 500 000,00 Kč + dph

Faktura č.2: bude vystavena po odsouhlasení objednatelem v polovině provedených prací.
Ve výši 200 000,00 Kč + dph
Tj. Po dokončení aplikace difuzní stěrky FPS

Faktura č.3: bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (viz poznámka níže)
Poznámka skutečně odvedené práce řeší více a méně práce na které tato SOD pamatuje.

V.2 Faktura bude mít tyto náležitosti-označení objednatele a zhotovitele vč.: adresy, DIČ, IČ, označení díla, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti, celkovou cenu, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma, razítko a podpis oprávněné osoby.

VI.
Závěrečná doba

VI.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- VII.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- VII.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelům stanoven přiměřený termín (v řádu dní) k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotovitel z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- VII.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Délka záruky za dílo činí 48 měsíců. Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- VII.5 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelům bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- VII.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně nebo emailem objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel vyvolá do 2 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15kalendářních dnů od doručení reklamace.
- VII.7 V případě havárie je zhotovitel povinen zajistit opravu do 24hodin od nahlášení objednatelům.
- VII.8 V případě, že zhotovitel věs nezahájí odstranění vad dle bodu 7.6 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezejdná-li nápravu do 3pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- VII.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatel na náhradu škody a smluvní pokuty.

VII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- VII.1 Objednatel předá na vyzvání zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- VII.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla. Zhotovitel se zavazuje 2x týdně konzultovat s objednatelům postup prací.
- VII.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy věs a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatel, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
- VII.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatel). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednatel za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- VII.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na provádění všech dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- VII.6 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 2 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatel.
- VII.7 Žádnou stavební činnost zhotovitel nesmí dojet k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- VII.8 Žádnou stavební činnost zhotovitel nesmí dojet ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jenm uhradit.
- VII.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- VII.10 Zhotovitel se zavazuje do předání díla objednateli řádně dbát o majetek objednatel (tzn. nemovitost na adrese Hlavní 3, Řepín 277 33) a hmotný majetek v této nemovitosti a bude dbát, aby na majetku objednatel nevznikla škoda, tj. aby byl majetek vědy řádně zajištěn proti krádeži, nebyl volně dostupný a otevřený cizím osobám, které by škodu mohly způsobit. Nemovitost bude zhotovitel řádně zamýkat. Zhotovitel je odpovědný objednateli za případné škody vzniklé z titulu nedodržování výše uvedeného v tomto článku smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

- VIII.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavlnění zhotovitel.
- VIII.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímácního řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 2000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- VIII.3 Za věsasně nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- VIII.4 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

VIII.5 Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z časových, termínových, finančních či jakkoliv i jinak zavinených zhotovitelem důvodů se stanovuje na 50% z celkové ceny díla včetně dodávek materiálů.

IX. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- IX.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/97 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- IX.2 Poplatky za zábor veřejného prostranství hradí objednatel. Nejsou součástí smluvní ceny.
- IX.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ust.vyhlášky č.137/98Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - ust.vyhlášky č.132/98Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
 - ust.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (vyhl. č.324/90 Sb.) ust. zákona č.133/1985Sb.o požární ochraně a vyhl. č.246/2001 Sb. ust. zákona č.22/97Sb.o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - ust.nařízení vlády č.178/1997Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- požadavků starovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- IX.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestli-že zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

X.

Předání a převzetí

- X.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby.
- X.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- X.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez úšlého zisku.
- X.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zprístupnění ve smyslu zák.č.106/1999Sb.a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XI.

Závěrečná ujednání

- XI.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XI.2 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- XI.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- XI.4 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- XI.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

v Řepíně

dne 7. 10. 2022

Objednatel:

Obec Řepín

Zhotovitel:

Deklan Saba s.r.o.

**Cenová nabídka – Fasáda objektu Pošty + Knihovny Řepín**

Investor: OÚ Řepín

Havni 3, Řepín 277 33

Havni 8, Řepín 27733

Název	Počet Mj	Cena	Celkem
PRÁCE + materiál			
Osekání omítek	210 m2	180,00 Kč	37 800,00 Kč
Očištění spár + vyškrtání spár	210 m2	105,00 Kč	22 050,00 Kč
Sanacní postřik SAS – špic	210 m2	90,00 Kč	18 900,00 Kč
Vyrování omítek před sanační vrstvou	210 m2	600,00 Kč	126 000,00 Kč
Sanacní omítka SAP 20 mm	210 m2	800,00 Kč	168 000,00 Kč
Šambrány + špaleta (okna + dveře) – komplet	50 bpn	1 600,00 Kč	80 000,00 Kč
Hydroizolační stěrka	40 m2	560,00 Kč	22 400,00 Kč
Aplikace diluzní stěrky FPS s armovací tkaninou	210 m2	270,00 Kč	56 700,00 Kč
Aplikace diluzní stěrky FPS	210 m2	135,00 Kč	28 350,00 Kč
Montáž profilu rohového	20 bpn	80,00 Kč	1 600,00 Kč
PG penetrace silikát	210 m2	66,00 Kč	13 860,00 Kč
Omítka silikát konstrukč Putz zrnio 2 mm – bílá	210 m2	480,00 Kč	100 800,00 Kč
Náter fasády SFF – silikátová fasádní barva	210 m2	380,00 Kč	79 800,00 Kč
Římsa vrahni	56 bpn	1 680,00 Kč	94 080,00 Kč
Montáž OSB 15 mm			
Montáž xps 60 mm			
Vyplnění vata			
Montáž Eps 20 mm			
Kotvení izolantu			
Montáž profilu rohového			
Aplikace perlitky			
Aplikace vyrovnávací stěrky			
Aplikace penetrace před fasádou			
Aplikace fasády			
Římsa spodní	56 bpn	1 220,00 Kč	67 100,00 Kč
Odstaraní trámů předcházející římsu			
Montáž eps 60 mm			
Kotvení izolantu			
Montáž profilu rohového			
Aplikace perlitky			
Aplikace vyrovnávací stěrky			
Aplikace penetrace před fasádou			
Aplikace fasády			
Začistění patek domu	1 kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Lešení + pomocné lešení	1 kpl	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Parapety (práce + montáž)	14 bpn	820,00 Kč	11 480,00 Kč
Likvidace suší + odpadu	1 kpl	45 350,00 Kč	45 350,00 Kč
Doprava + režie	1 kpl	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
			- Kč

Cena celkem:**1 052 270,00 Kč**

Dph 21 %

220 977,00 Kč

Cena celkem včetně 21 % dph**1 273 247,00 Kč****Poznámky:**

Platební podmínky – záloha na práce + materiál: 500 000 Kč +21% Dph (105 000 Kč) = 605 000 Kč včetně 21% DPH
Cenový rozpočet je pouze předběžný, celková cena se bude odvíjet dle skutečné spotřeby materiálu a dle skutečně
odvedených prací.

Záruka na provedené dílo je 48 měsíců.