

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: SOD_4349_1

Výměna řídicího systému BPS Kněžice

OBSAH

1	SMLUVNÍ STRANY	3
1.1	OBJEDNATEL	3
1.2	ZHOTOVITEL	4
2	PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO	5
3	PŘEDMĚT DÍLA	5
4	TERMÍNY PLNĚNÍ A ČASOVÝ POSTUP REALIZACE DÍLA	5
5	SMLUVNÍ CENA	7
6	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	8
7	MONTÁŽNÍ PRACOVIŠTĚ, MÍSTO PLNĚNÍ	10
8	POSTUP REALIZACE DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA	11
9	ZÁRUKY ZA DÍLO	12
10	SMLUVNÍ POKUTY	13
11	PŘECHOD VLASTNICTVÍ A RIZIK, PŘECHOD NEBEZPEČÍ	14
	ŠKODY NA DÍLE	14
12	NÁHRADA ÚJMY NA JMĚNÍ (ŠKODY)	14
13	POJIŠTĚNÍ	14
14	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	14
15	ŘEŠENÍ SPORŮ	15
16	VYŠŠÍ MOC	16
17	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	16

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) v platném znění

Výměna řídicího systému - BPS Kněžice

Ev. č. smlouvy zhotovitele: SOD_4349_1

Ev. č. smlouvy objednatele:

1 Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL

OBJEDNATEL

Obchodní firma:	Obec Kněžice	Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Milan Kazda
Sídlo:	Kněžice 37	IČ:	000239241
Zapsán v:		DIČ:	CZ000239241
Adresa pro korespondenci:	Kněžice 37 Kněžice 289 02	Název banky:	Komerční banka, a.s.
Adresa pro fakturaci:	Kněžice 37 Kněžice 289 02	Číslo účtu:	4523191/0100

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT ZA OBJEDNATELE

	Jméno, příjmení	Telefon:	E-mail:
Ve věcech smluvních:	Milan Kazda	725 022 616	obec@obec-knezice.cz
Ve věcech obchodních:	Petra Mládková	737 804 912	mladkovapetra@seznam.cz
Ve věcech technických a realizačních:	Milan Vančura	739 064 830	energetika-knezice@seznam.cz



1.2 ZHOTOVITEL

ZHOTOVITEL

Obchodní firma:	SUMO s.r.o.	Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Radek Štecker, jednatel
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1544 Pardubice 530 02	IČ:	25257684
Zapsán v:	Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10649	DIČ:	CZ25257684
Adresa pro korespondenci:	Pardubická 1400 Přelouč 535 01	Název banky:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Adresa pro fakturaci:	Masarykovo náměstí 1544 Pardubice 530 02	Číslo účtu:	2111173624/2700

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT ZA ZHOTOVITELE

	Jméno, příjmení	Telefon:	E-mail:
Ve věcech smluvních:	Radek Štecker	603 482 403	radek.stecker@sumo.team
Ve věcech obchodních:	Ondřej Vančura	734 265 354	ondrej.vancura@sumo.team
Ve věcech technických a realizačních:	Lukáš Holub	603 492 060	lukas.holub@sumo.team

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 3 této smlouvy o dílo a objednatel zaplatit smluvní cenu podle článku 5 této smlouvy o dílo za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2 Přílohy smlouvy o dílo

Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a příloh, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

- QT-4349

Smlouva a výše uvedené přílohy smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

3 Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení, dodávka a montáž řídicího systému na BPS Kněžice.

- 3.1 Jedná se o dodávku „na klíč“. Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejích přílohách.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení platných technických norem s písemným označením ČSN bude objednatel i zhotovitel brát za závazná. Neplnění jejich ustanovení bude považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy. Zhotovitel provede v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a instalované výrobky nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.

Zhotovitel se zavazuje, že součástí dodávaného zařízení bude ujištění o vydání prohlášení o shodě/vlastnostech ve smyslu zákonů č. 22/1997 Sb. nebo č. 90/2016 Sb. nebo nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č.305/201.

4 Termíny plnění a časový postup realizace díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- zahájení realizace 4.4.2024
- úplné dokončení a předání díla (s možnými vadami a nedodělky nebránící provozu) do 30.9.2024

4.2 Dle dohody smluvních stran, se termín pro zahájení realizace, tak i termín pro úplné dokončení a předání díla, prodlužuje v těch případech, za které nese odpovědnost Objednatel a kterými jsou:

- prodlení v důsledku stavební nepřipravenosti v místě zhotovení díla,
- prodlení v důsledku neexistence na dílo navazující technologie či prodlení se zhotovením nebo dokončením jiné technologie, na kterou navazuje zhotovování díla zhotovitelem,
- prodlení v důsledku dodatečné změny projektu na straně objednatele, která způsobí zpoždění s dodávkou jiné technologie, na kterou navazuje zhotovení díla,
- prodlení v důsledku živelných událostí, či havárií nezpůsobených zhotovitelem, při kterých není možné provádět zhotovování díla,
- prodlení v důsledku nedodání protiplnění ze strany Objednatele, které je specifikováno v čl.8. bod 8.6. této smlouvy.

4.3 Výše uvedené důvody pro prodloužení termínu pro zahájení realizace díla a pro dokončení a předání díla bude Zhotovitelem vždy přesně poznačeno ve stavebním deníku či montážním deníku.

Termín pro zahájení prací na díle a termín pro dokončení a předání díla se prodlužují vždy o počet dnů, po které nebylo možné v důsledku shora uvedených závad na zhotovení díla pokračovat.

4.4 Termín pro dokončení a předání díla se též prodlužuje přiměřeně i v důsledku jakéhokoli změnového řízení mezi smluvními stranami, v rámci kterého bude Objednatel požadovat po zhotoviteli vícepráce oproti původně sjednanému rozsahu díla. O všech dohodnutých vícepracích bude uzavřen vždy buď písemný Dodatek smlouvy o dílo s tím, že v tomto dodatku bude mimo jiného též výslovně dohodnuto, o kolik dnů se v důsledku odsouhlasených víceprací prodlužuje termín pro dokončení a předání díla nebo budou vícepráce alespoň popsány do montážního/stavebního/ deníku a bude platit, že se termín pro dokončení a předání díla prodlužuje přiměřeně k těmto odpracovaným vícepracím. I v případě pouhého zápisu zhotovitelem provedených víceprací do montážního /stavebního/ deníku se bere za to, že ohledně víceprací byl uzavřen dodatek smlouvy o dílo a jejich provedení bylo objednatelem odsouhlaseno. V obou případech provedení víceprací je objednatel také povinen zaplatit zhotoviteli cenu víceprací. V případě uzavření

písemného Dodatku smlouvy o dílo je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli buď dohodnutou cenu víceprací a když jejich cena dohodnuta nebude, jejich obvyklou cenu. V případě, že budou vícepráce pouze poznačeny do montážního /stavebního/ deníku, je objednatel povinen zaplatit ohledně těchto víceprací jejich obvyklou cenu. V obou popsáných případech provedení víceprací je zhotovitel oprávněn ohledně jím provedených víceprací vystavovat na jejich zaplacení samostatné faktury, a to vždy měsíčně tak, že vícepráce budou účtovány pokaždé v kalendářním měsíci následujícím po kalendářním měsíci, v němž byly pro objednatele tyto fakturované vícepráce provedeny. Faktury vystavené na zaplacení víceprací budou mít stanoven termín splatnosti vždy na 30 (třicet) kalendářních dnů od vystavení faktury.

- 4.5 V případě přerušení realizace díla z důvodů na straně Objednatele delším než 30 kalendářních dnů se smluvní strany zavazují podepsat mimořádný dílčí předávací protokol s vyčíslením hodnoty zhotovené, avšak dosud nevyfakturované, části díla, na jehož základě je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. V případě, že nedojde k podpisu mimořádného dílčího předávacího protokolu do 45 dnů od data přerušení realizace díla Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu na dosud nevyfakturovanou zhotovenou část díla v hodnotě dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a Objednatel se jí zavazuje uhradit dle podmínek této smlouvy. Jakmile Objednatel oznámí Zhotoviteli pomnutí překážek bránících realizaci díla, Zhotovitel je povinen do 5-ti pracovních dnů oznámit termín zahájení prací a je oprávněn změnit i termín dokončení díla.

5 Smluvní cena

- 5.1 Objednatel zaplatí za řádně splněné dílo v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy smluvní cenu, která činí:

943 424Kč bez DPH

(slovy: „devětsetčtyřicettřicetřistýřistadvacetčtyři“ korun českých).

- 5.2 K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy (v případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bude doplněna příslušná textace plus kod CZ-CPA).
- 5.3 Vedle sjednané smluvní ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli též i další výdaje Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s jeho zaměstnanci, kteří nebudou moci vykonávat svoji činnost při zhotovování díla v důsledku neplnění povinností Objednatele, či v důsledku jeho Prodlení, jakož i takové výdaje, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti



s jeho zaměstnanci, kteří nebudou moci vykonávat zhotovování díla v důsledku nedostatečné stavební připravenosti pro zhotovení díla, za níž odpovídá Objednatel, či v důsledku takových skutečností, o které se prodlužuje termín pro zahájení zhotovování díla nebo o které se prodlužuje doba pro dokončení a předání díla.

Náklady, které je v takovém případě povinen Objednatel nahradit Zhotoviteli, jsou tyto:

- náklady na dopravu do místa zhotovování díla ohledně zaměstnanců Zhotovitele, kteří byli na zhotovování díla pro Objednatele vyčleněni a nemohli vykonávat práci na zhotovování díla v důsledku výše uvedených závad na straně Objednatele, jakož i náklady na ubytování těchto zaměstnanců za dobu, kdy nemohli vykonávat práci na zhotovování díla v důsledku výše uvedených závad na straně Objednatele,
- náklady spojené s výplatou mezd těch zaměstnanců Zhotovitele, kteří byli vyčleněni na zhotovování díla pro Objednatele a nemohli vykonávat práci na zhotovování díla v důsledku výše uvedených závad na straně Objednatele,
- náklady za stravné těch zaměstnanců Zhotovitele, kteří byli vyčleněni na zhotovování díla pro Objednatele a nemohli vykonávat práci na zhotovování díla v důsledku výše uvedených závad na straně Objednatele,
- ostatní prokazatelné náklady vynaložené na ty zaměstnance Zhotovitele, kteří byli vyčleněni na zhotovování díla pro Objednatele a nemohli vykonávat práci na zhotovování díla v důsledku výše uvedených skutečností, o které se prodlužuje termín pro zahájení zhotovování díla nebo o které se prodlužuje doba pro dokončení a předání díla na straně Objednatele a všechny ostatní prokazatelné náklady vynaložené na nákup materiálu nebo na zajištění subdodávek za účelem zhotovení díla a další prokazatelné náklady, které objednateli se zhotovením díla vznikly.

6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Platba se uskuteční na základě faktury - daňového dokladu (dále jen faktura) zhotovitele. Datum na příslušném předávacím (dílčím) protokolu bude dnem zdanitelného plnění.
- 6.2 Nárok zhotovitele na platbu bude doložen fakturou s řádným popisem provedeného plnění, jakož i ostatními požadovanými doklady, předloženými v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Platba proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.

Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem zhotovitele. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele. Zálohové platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v následujících etapách:

- Zálohová faktura ve výši 50% z celkové ceny díla po podpisu SoD
- konečná faktura ve výši 50% z celkové ceny díla po předání díla včetně zaúčtování zálohové faktury

Smluvní strany se dohodly, že bude-li v průběhu prací zhotovitelem zjištěno, že je pro zhotovení díla nutno provést činnosti, použít materiály nebo uskutečnit dodávky či instalace zařízení nad rámec dohodnutého díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a dohodnou s ním jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

6.5 Ustanovení o DPH:

- ZHOTOVITEL prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny DÍLA správci daně, a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále prohlašuje, že ZHOTOVITEL je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádě a včas plní veškeré své platné závazky,
- ZHOTOVITEL prohlašuje, že není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně, a zavazuje se informovat OBJEDNATELE, že se případně stal nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“),
- OBJEDNATEL má právo v případě, že se mu jeví ZHOTOVITEL jako rizikový plátec daně z přidané hodnoty, postupovat dle příslušných ustanovení ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za DÍLO na část cena a část daň z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty odvést přímo daňovému správci. O preventivním opatření dle předchozí věty se OBJEDNATEL zavazuje ZHOTOVITELE informovat,
- Pokud nastane skutečnost, že místně příslušný daňový úřad vyzve OBJEDNATELE, aby uhradil DPH za ZHOTOVITELE, je OBJEDNATEL oprávněn jednostranně započíst

svůj regresní nárok vůči ZHOTOVITELI vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM; sjednaná cena dle této smlouvy se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně OBJEDNATELEM za ZHOTOVITELE dle příslušných ustanovení DPH. O tomto postupu se OBJEDNATEL zavazuje ZHOTOVITELE informovat,

- ZHOTOVITEL může postoupit pohledávku vůči OBJEDNATELI na třetí osobu pouze s písemným souhlasem OBJEDNATELE. V případě, že ZHOTOVITEL postoupí svoji pohledávku na úhradu za zdanitelné plnění vůči OBJEDNATELI na třetí osobu (postupník) před její úhradou OBJEDNATELEM, je OBJEDNATEL oprávněn uhradit daň přímo příslušnému správci daně ZHOTOVITELE dle příslušných ustanovení ZDPH. Úhrada daně na účet příslušného správce daně spolu s úhradou za zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty postupníkovi se v takovém případě považuje za splnění povinnosti k úhradě ceny OBJEDNATELEM z této SMLOUVY a OBJEDNATEL není v prodlení. O tomto postupu se OBJEDNATEL zavazuje ZHOTOVITELE informovat.

7 Montážní pracoviště, místo plnění

- 7.1 Montážním pracovištěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla včetně zařízení staveniště (dále jen pracoviště).
- 7.2 Místem plnění smlouvy (pracovištěm) je bioplynová stanice Kněžice na adrese Kněžice 205, 289 02 Kněžice. Jednotlivé hranice dodávek a stanovení hranic montážních pracovišť jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 7.3 Objednatel odpovídá za předání pracoviště bez právních vad zhotoviteli na dobu plnění dle této smlouvy. Současně objednatel určí zhotoviteli přístupové cesty a poskytne připojovací místa energií a medií k realizaci díla. Písemně označí úseky, které z hlediska protipožární ochrany, hygieny a ochrany proti vlivu prostředí vyžadují zvláštní opatření.
- 7.4 Pracoviště bude mezi objednatelem a zhotovitelem předáno a převzato zápisem ve stavebním/montážním deníku (dále jen deníku) nebo samostatným předávacím protokolem.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při předávání pracoviště prověřit, zda nemá překážky nebo vady, které brání zahájení prací. Hranice předaného pracoviště jsou pro zhotovitele závazné a zhotovitel je povinen si zajistit jeho řádné označení.

- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě pracoviště bude zhotovitel dodržovat ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb., v platném znění o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- 7.7 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO).
- 7.8 Zhotoviteli musí být objednatelem umožněno a zhotovitel má oprávnění prozkoumat pracoviště nebo zjistit jeho podmínky před zahájením plnění díla.
- 7.9 Objednatel se zavazuje, pro všechny zaměstnance zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, zajistit na svůj náklad a vlastními silami odpovídající a vyhovující Zařízení staveniště (sociální zařízení, kancelářská buňka a zabezpečené skladovací prostory včetně potřebných přípojek energií).

8 Postup realizace díla, dokončení díla

- 8.1 Dílo bude realizováno v termínech dle čl. 4.
- 8.2 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště / začátku realizace předmětu díla vést stavební/montážní deník (dále jen deník), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji zhotovitele a objednatele včetně čísla smlouvy. Deník vede zhotovitel ve smyslu stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a záznamy související s Pravidly chování, účasti subdodavatelů na provádění předmětu díla. Dále se zapisuje rozhodující dočasné zastupování oprávněných osob na straně objednatele. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím celého díla.
- 8.3 Dílo bude předáno a převzato bez vad nebo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu. Vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem odstranění.

Zhotovitel je povinen ke každému milníku sepsat předávací/zjišťovací protokol, kde bude specifikovaný rozsah předávané části Díla. Pokud se Objednatel k zaslanému písemnému sdělení o zhotovení milníku nevyjádří ve lhůtě 7 kalendářních dnů od doručení tohoto písemného sdělení, pak je dle dohody smluvních stran nesporné, že zhotovení milníku

Objednatel bez výhrad odsouhlasil a Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí/zálohové faktury dle čl. 6 této smlouvy.

Pokud by Objednatel odmítl převzít zhotovené a dokončené dílo, a to buď bez výhrad nebo s výhradami, bere se za termín předání a převzetí díla ten kalendářní den, v němž bude u zhotoveného díla vyzkoušena jeho způsobilost sloužit svému účelu (komplexní zkouška) a v němž bude prokazatelně doručen Objednateli písemný protokol sepsaný Zhotovitelem o finálním odzkoušení způsobilosti zhotoveného díla sloužit svému účelu.

- 8.4** Dnem následujícím po předání a převzetí celého díla objednatelem začíná běžet záruční doba uvedená v bodě 9.
- 8.5** Veškeré změny díla mohou být provedeny pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě včetně vlivu na cenu a termín plnění, tím však nejsou dotčena smluvní ujednání o vícepracích sjednané v č. 4. bod 4.4. této smlouvy.
- 8.6** Objednatel je povinen poskytnout za účelem zhotovení díla toto protiplnění:
- Součinnost při koordinaci prací, testování, zkouškách a uvádění do provozu
 - Zajištění přístupu na pracoviště, vyřízení povolení k práci, školení BOZP
 - Zajištění energií potřebné k realizaci díla (elektrická přípojka)
 - Případné odstavení technologie BPS

9 Záruky za dílo

- 9.1** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční lhůtě 24 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí celého díla.
- 9.2** Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních podmínek přístrojů a instrumentace, provozních předpisů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.3** Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronicky bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.4** Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.

- 9.5 Zhotovitel je povinen zahájit v záruční době odstraňování vady díla do 5 pracovních dnů po oznámení objednatelem, pokud nemá sjednanou s objednatelem servisní smlouvu.
- 9.6 Zhotovitel a Objednatel se výslovně dohodli na tom, že pokud nebude Objednatelem zaplacená jakákoli splatná pohledávka Zhotovitele sjednaná touto smlouvou nebo vyplývající z této smlouvy, není Zhotovitel povinen plnit jakékoli svoje povinnosti vyplývající ze sjednané záruční doby a ani není povinen do doby zaplacení svých splatných pohledávek vyplývajících z této smlouvy provádět jakékoli záruční opravy dle této smlouvy.
- 9.7 Současně se Objednatel a Zhotovitel dohodli, že pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli splatné pohledávky Zhotovitele, vzniklé na základě této smlouvy nebo vyplývající z této smlouvy, není Zhotovitel ani povinen provést jakékoli odstranění vad díla a v takovém případě není do doby zaplacení všech svých splatných pohledávek vyplývajících z této smlouvy v prodlení s odstraněním jakékoli vady díla. Pro ten případ neodpovídá ani za jakoukoli škodu způsobenou neodstraněním vady díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 Při nedodržení povinnosti (termínů plnění) zhotovitele stanovené v čl. 4. odst. 1 písm. b) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý, byť započatý den prodlení, a to za každý termín samostatně, maximálně však mohou smluvní pokuty za všechny prodlení představovat v součtu celkem 10% z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škod způsobených porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 10.2 V případě, že bude objednatel v prodlení s plněním jakékoli platby na cenu díla nebo na zaplacení víceprací, zavazuje se zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně a to za každý i jen započatý den prodlení se zaplacením jakékoli dílčí platby, maximálně však mohou smluvní pokuty za všechny prodlení představovat v součtu celkem 10% z celkové ceny díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli náhradu škod způsobených porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci, včetně náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

11 Přechod vlastnictví a rizik, přechod nebezpečí

škody na díle

- 11.1 Vlastnické právo k věcem včetně Dokumentace tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem schválení Protokolu o dílčím plnění Díla nebo dodáním na Stavenišťě.
- 11.2 Vlastnické právo ke službám a pracím přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku jejich provedení, u užívacích práv v momentě jejich poskytnutí.
- 11.3 Vlastnické právo dle čl. 11.1. nebo čl. 11.2. může také přejít uhrazením příslušné části Ceny, pokud toto nastalo dříve než přechod vlastnických práv dle čl. 11.1 nebo dle. čl. 11.2.

12 Náhrada újmy na jmění (škody)

- 12.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu újmy na jmění - škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy. Pro náhradu újmy na jmění - škody platí ustanovení § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 (občanského zákoníku). Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Úhrada škody nevylučuje uplatnění smluvní pokuty objednatel.

13 Pojištění

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu (nebo prokázat, že má pojistnou smlouvu již uzavřenou) na škody způsobené jeho provozní (podnikatelskou) činností ve výši smluvní ceny díla. Toto pojištění musí být platné nejméně po celou dobu účinnosti této smlouvy. Neuzavření (resp. neprokázání uzavření) pojistné smlouvy, nebo ukončení její účinnosti v průběhu plnění této smlouvy je považováno za podstatné porušení smluvního vztahu.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- zhotovitel je v prodlení o více než 60 dnů s jakoukoliv povinností dle čl. 4 písmena a), b) této smlouvy, pokud zhotovitel neoznámí závažné důvody neplnění ze strany objednatele (např. platby, předání pracoviště apod.).

14.2 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, zašle zhotoviteli "Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy" převezme dosud provedené plnění zhotovitele a současně je pak Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli dosud vynaložené účelné náklady + přiměřený zisk z plnění provedeného do doby platného odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.

14.3 Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy:

- způsobem a za podmínek uvedených v § 1978 občanského zákoníku v platném znění. I v tomto případě je objednatel povinen převzít rozpracované plnění od zhotovitele a uhradit zhotoviteli prokázané nezbytné účelně vynaložené náklady + přiměřený zisk z převzatého plnění, provedeného do doby platného odstoupení od smlouvy o dílo. Pokud není v písemném oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy v době provádění díla uvedeno jinak, zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně:
 - zastavit provádění díla,
 - ukončit všechny subdodavatelské smlouvy vážící se k dílu.

14.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit ze zákonných důvodů a též v případě, že bude objednatel po dobu delší než 30 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením jakékoli faktury na zaplacení ceny díla nebo dílčí části díla, se zaplacením víceprací či jakékoli jiné pohledávky, na jejíž zaplacení má dle této smlouvy o dílo zhotovitel nárok.

15 Řešení sporů

15.1 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.

15.2 Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky

druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, příslušnému obecnému soudu České republiky.

16 Vyšší moc

- 16.1 Žádná Smluvní strana není odpovědna za jakékoliv nesplnění závazku této Smlouvy, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a bránila jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a dále, že v době vzniku závazku tuto překážku nemohla reálně předvídat (dále jen „Vyšší moc“). Za okolnosti Vyšší moci se považují zejména takové neodvratitelné události, které ta Smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání Smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy nebo jakákoli plošná opatření státu vyhlášená v souvislosti s energetickou krizí, pandemií COVID 19 či z jiných důvodů.
- 16.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze Smluvních stran.
- 16.3 Trvají-li účinky vyšší moci déle než 90 dnů od oznámení dotčenou Smluvní stranou, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o změně Smlouvy. Nedojde-li k dohodě o změně Smlouvy do 30 dnů od uplynutí doby dle věty předchozí, je Smluvní strana, která není dotčena Vyšší moci oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy

17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Změny a dodatky této smlouvy s výjimkou změn kontaktních osob či telefonických nebo emailových spojení – viz níže, mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 17.2 Případné změny osob uvedených v článku 1 či jejich telefonických nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně.
- 17.3 Veškerá korespondence (s výjimkou faktur) musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v článku 1. této

smlouvy doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručené dnem a hodinou odeslání zprávy, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.

- 17.4** Veškerá práva a povinnosti vzešlé z této smlouvy se řídí Českým právním řádem, českými právními předpisy, zejména českým občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 17.5** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 17.6** Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost.
- 17.7** Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

√ Kněžicích
dne 05. 04. 2024

V.....
dne.....

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel