

Kupní smlouva
č. sml. prodávajícího: PH-69

č. sml. kupujícího:

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající

Obchodní firma: **ZHT Group s.r.o.**

IČ: 277 62 262

DIČ: CZ27762262

Sídlo: Hranice VII-Slavíč 16, 753 61 Hranice

Zástupce: Ing. Radim Zábranský, jednatel

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú.: 6000001393/8040

Tel.: 777 645 000

E-mail: radim.zabransky@zht.cz

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující

Obec **Vysoká**

Se sídlem: Vysoká čp. 32, 277 24 Vysoká

IČ: 00237337

Bankovní spojení: č.ú.: 2523171, kód banky: 0100 vedený u Komerční banky, a.s. Mělník

ID datové schránky: 4gkbrzs

Zastoupené ve věcech smluvních: Bořivojem Štolbou, starostou obce Vysoká

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající, Kupující společně dále též jako „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Kupující je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Kupující jako veřejný zadavatel vynakládající veřejné prostředky, vzhledem ke svému postavení a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, se cítí zavázán v rámci své činnosti zohledňovat širší sociální a ekonomické dopady svých investičních záměrů. Záměrem Kupujícího je usilovat o využití své kupní síly k vytvoření předpokladů pro férové dodavatelsko-odběratelské vztahy, férové pracovní

podmínky, propagaci řemesel, resp. k průběžnému informování veřejnosti o průběhu svých investičních akcí.

- B. Prodávající je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- C. Nabídku Prodávajícího ze dne 8.9.2023 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky **„Vysoká – požární přívěs pro hašení – nebrzděný do 750 kg“**, vybral Kupující jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 ZZVZ a to rozhodnutím ze dne 11.10.2023
- D. Prodávající prohlašuje, že je schopný předmět této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Kupující má značný zájem na realizaci plnění předmětu smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- E. Zastupitelstvo obce Vysoká schválilo uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 11.10. 2023 usnesením č. 5

Smluvní strany se dohodly na uzavření této

I.

Základní ustanovení

- 1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na níže uvedeném znění této smlouvy.
- 2. Smluvní strany se zavazují, že změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
- 3. Účelem této smlouvy je dodávka předmětu koupě dle specifikace a rozsahu uvedených, v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení **„Vysoká – požární přívěs pro hašení – nebrzděný do 750 kg“**, která je součástí této smlouvy.
- 4. Předmět koupě je spolufinancován z rozpočtů Středočeského kraje vázaných na program zabezpečovaný MV GŘ HZS ČR Dotace pro jednotky SDH obcí a programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ v MV GŘ HZS ČR a vlastních finančních prostředků Kupujícího.
- 5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k dodání níže uvedeného předmětu koupě dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat řádně a včas, tj. v množství a kvalitě a v termínu podle této smlouvy, předmět koupě Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a Kupující se zavazuje za řádně a včas dodaný předmět koupě zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a způsobem určeným v dalších odstavcích čl. IV této smlouvy.

2. Plněním podle této smlouvy se rozumí odevzdání předmětu koupě dle specifikace a rozsahu uvedeného zadávací dokumentací pro zadávací řízení „**Vysoká – požární přívěs pro hašení – nebrzděný do 750 kg**“, a v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „předmět koupě“) a převod vlastnického práva k předmětu koupě na Kupujícího, odborná instalace předmětu koupě v níže uvedeném místě plnění a zaškolení Kupujícím určeného zaměstnance Kupujícího k jeho obsluze (dále také jako „předmět plnění“) a dále dodání dokumentace v tištěné podobě v českém jazyce.

III.

Termín a místo plnění

1. K dodání kompletního předmětu koupě se Prodávající zavazuje nejpozději do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít kompletní předmět koupě a podepsat předávací protokol Bořivoj Štolba, starosta obce.
3. Místem plnění, tj. místem předání kompletního předmětu koupě a jeho následné odborné instalace a zaškolení Kupujícím určeného zaměstnance Kupujícího k jeho obsluze je sídlo Kupujícího, nebude-li smluvními stranami stanoveno jinak.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje za řádné a včasné dodání kompletního předmětu koupě, převod vlastnického práva k předmětu koupě a jeho odbornou instalaci zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.

Kupní cena je stanovena následovně:

a) **Cena celkem - Hodnotící kritérium**

i. Cena za plnění v Kč bez DPH	649 958.68
ii. DPH	136 491.32
iii. Cena za plnění v Kč včetně DPH	786 450.00

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nemůže být zvýšena a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího na uskutečnění předmětu plnění podle této smlouvy včetně dopravy předmětu koupě do místa plnění a dodání dokumentace v tištěné podobě včetně všech revizí v českém jazyce a provedení školení uživatelů objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada kupní ceny bude uskutečněna v českých korunách.
4. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. odst. 1 smlouvy na základě Prodávajícím vystaveného a Kupujícím prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury). Na kupní cenu nebude Kupujícím Prodávajícímu poskytnuta záloha.

5. Prodávající je oprávněn fakturu-daňový doklad vystavit do 7 dnů od uskutečnění dodávky předmětu plnění podle této smlouvy a po vystavení potvrzení o uskutečnění tohoto plnění ze strany Kupujícího dle odst. 8 tohoto článku této smlouvy.
6. Faktura (daňový doklad) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad dále obsahovat:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název veřejné zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ Prodávajícího a Kupujícího,
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - h) název projektu, registrační číslo projektu
7. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:

Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí kompletního předmětu koupě a uskutečnění všech částí předmětu plnění tj. dodávka nebo Kupujícím potvrzený předávací protokol o odstranění všech vad a nedodělků předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu o předání předmětu koupě.
8. Splatnost daňových dokladů vystavených podle této smlouvy je podle dohody smluvních stran 30 dní od jejich prokazatelného doručení Kupujícímu. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v příslušném daňovém dokladu. Faktura-daňový doklad bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci Kupujícího proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována kupní cena nebo DPH, je Kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury-daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury-daňového dokladu.

V.

Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající je povinen předat předmět koupě a uskutečnit veškeré části předmětu plnění podle této smlouvy v termínech a v místě plnění uvedených v čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o všech okolnostech majících vliv na řádné a včasné dodání předmětu koupě a uskutečnění předmětu plnění. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou Kupujícímu nebo třetím osobám nedodržením termínu dodání předmětu koupě.

3. Prodávající bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Prodávající se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektů, z jejichž prostředků je plnění hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. Prodávající se zavazuje uchovávat všechny doklady a účetní záznamy související s předmětem plnění do 31. 12. 2034, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší. Tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
6. Plnění závazků podle odst. 4 až 5 tohoto článku této smlouvy se Prodávající zavazuje zajistit také u veškerých svých případných subdodavatelů.
7. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět plnění, pokud není provedeno řádně a včas podle této smlouvy. Prodávající je v takovém případě povinen odstranit nedostatky plnění a opětovně vyzvat Kupujícího k protokolárnímu převzetí plnění.

VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo ke všem věcem předaným Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy přechází na Kupujícího dnem protokolárního předání těchto věcí Prodávajícím Kupujícímu.
2. Nebezpečí škody na všech věcech předaných Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy přechází na Kupujícího dnem protokolárního předání příslušné věci Kupujícímu.

VII.

Utajení a výlučnost

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují si vzájemně svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

VIII.

Práva z vadného a pozdního plnění, záruka za jakost a odpovědnost za majetkovou a nemajetkovou újmu

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě a předmět plnění dle požadavků Kupujícího a v souladu s obecnými povinnostmi Prodávajícího dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Předmět koupě a předmět plnění podle této smlouvy má vady, nebyl-li odevzdán Kupujícímu v ujednaném množství, jakosti a provedení. Za vadu se považuje i plnění jiné věci stejně jako vada v dokladech nutných pro užívání věci.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem třetí osoby či osob, tedy, že předmět koupě je bez právních vad.

3. Má-li předmět koupě nebo předmět plnění vady bez ohledu na to způsobuje-li toto vadné plnění porušení smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem, má Kupující právo:
 - a) požadovat odstranění vady dodáním nového předmětu koupě nebo předmětu plnění bez vady nebo dodáním chybějící části předmětu koupě nebo předmětu plnění,
 - b) požadovat odstranění vady opravou předmětu koupě,
 - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy

Tato volba práva se vztahuje i na vady reklamované v záruční době. Veškeré vady předmětu koupě a předmětu plnění je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Volba mezi těmito nároky Kupujícímu náleží, jen jestliže ji oznámí Prodávajícímu ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

4. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilý pro použití k ujednaným, jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
5. Záruční doba se sjednává v délce minimálně 24 měsíců ode dne převzetí předmětu koupě Kupujícím, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě Kupujícím.
6. Záruční servis bude Prodávající provádět bezplatně. Součástí záručního servisu se rozumí rovněž bezplatné provádění bezpečnostně technických prohlídek. Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování závady na předmětu koupě v záruční době nejdéle do 24hodin od písemného oznámení závady Kupujícím Prodávajícímu. V případě složitější závady se Prodávající zavazuje poskytnout Kupujícímu návrh řešení odstranění závady nejdéle do 48 hodin od písemného oznámení závady Kupujícím Prodávajícímu.
7. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu v plné výši jakoukoliv újmu, která Kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Prodávajícího dle této smlouvy.
8. Prodávající uhradí Kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
9. Za podstatné porušení smluvních povinností s nárokem na odstoupení od smlouvy je považováno prodlení Prodávajícího s dodávkou předmětu koupě delší než 20ti kalendářních dní. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

IX.

Smluvní pokuty

1. Dojde-li k prodlení Prodávajícího s řádným a včasným dodáním předmětu koupě nebo předmětu plnění je Kupující oprávněn vyúčtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté kupní ceny předmětu, s nímž je Prodávající v prodlení, vč. DPH za každý i započatý den takového prodlení Prodávajícího.
2. V případě, že Prodávající poruší své povinnosti dle ustanovení čl. V. odst. 4. nebo 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn po Prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení a dále uhradit v plné výši i případnou škodu, která by porušením těchto povinností Kupujícímu vznikla.

3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Smluvní pokutu je Kupující oprávněn započíst oproti pohledávce Prodávajícího.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Smlouva je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Kromě uplynutí doby výše sjednané doby trvání této smlouvy je možno tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou stran.
6. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
 - a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem) nebo
 - d) dnem dodání zprávy do datové schránky.Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, již je písemnost zásilkou na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.
9. Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:

Pro Prodávající: na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy

Tel.: +420 580 582 966

Mob.: 777 645 000

E-mail: radim.zabransky@zht.cz

Pro Kupující: na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

Tel.: 607 121 324

E-mail: starosta@obecvysoka.cz

10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
11. Prodávající uděluje souhlas Kupujícímu se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 ZZZVZ.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Prodávající obdrží 2 (slovy: dvě) a Kupující 2 (slovy: dvě) její vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Technická specifikace
14. Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy podpisy osob, oprávněných k podepisování.

Ve Vysoké, dne

V Hranicích, dne 2.11.2023

.....

za kupujícího

Bořivoj Štolba, starosta obce Vysoká

.....

za prodávajícího

Ing, Radim Zábranský, jednatel ZHT Group s.r.o.