



Adresát

...

adresa

PSC město

Datum: [22.11.2024](#)  
Evidenční číslo: .....  
Číslo jednací: [VZMR/2023/4](#)  
Vyřizuje/linka: [Bc. Michaela Pajerová](#)  
E-mail: [pajerova@mesto-lom.cz](mailto:pajerova@mesto-lom.cz)

**Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na [služby](#) s názvem „[Projektová dokumentace – ČSA 487](#)“**

Vážený dodavateli,

v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás

### **v y z ý v á m**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na [služby](#) s názvem „[Projektová dokumentace – ČSA 487](#)“. Tato výzva s přílohami je zároveň i zadávací dokumentací.

**Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.500.000 Kč bez DPH. Zadavatel nepřipouští podat nabídku s nabídkovou cenou vyšší, než je předpokládaná hodnota zakázky.**

#### **1. Základní údaje o zadavateli:**

Název :	<a href="#">Město Lom, se sídlem MěÚ Lom</a>
Zastoupený:	<a href="#">Vladimírem Urbanem</a> , starostou města
Sídlo :	<a href="#">Nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom</a>
IČ:	<a href="#">00266035</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	<a href="#">Zdeněk Hába</a> telefon: <a href="#">733704260</a> e-mail:
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:	<a href="#">Zdeněk Hába</a> telefon: <a href="#">733704260</a> e-mail:

## 2. **Předmět nabídky:**

*Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, která bude plně respektovat účel realizace díla, a to rekonstrukci budovy v Lomu, ul. ČSA č.p. 487 a vybudování prostor pro poskytování sociálních služeb pobytovou formou.*

*Projektová dokumentace se bude vztahovat dále k opravě a zateplení střechy, zateplení obvodového pláště budovy, výměnu oken a dveří a vnitřní stavební úpravy, vybudování topného systému, provedení vnitřních rozvodů el. energie a vody, rozvod EPS, zřízení osobního výtahu, provedení sanace sklepních prostor.*

*V budově bude ubytováno 15 klientů se zdravotním nebo pohybovým postižením.*

*Klienti budou ubytováni v samostatných bytových jednotkách vždy po jednom v jedné domácnosti. V budově tedy vznikne 15 bytových jednotek o velikosti 1+1 nebo 1+kk.*

*V suterénu budovy bude místnost pro rehabilitaci, zázemí pro 15 zaměstnanců poskytovatele sociálních služeb, koupelny, toalety, skladová místnost a kotelná.*

*V 1 NP bude 5 bytových jednotek o velikosti 1+1 nebo 1+kk, společná koupelna, společenská místnost se vstupem na terasu a zahradu, sesterna, technická místnost pro umístění pračky a sušičky prádla a uložení pracích a čistících prostředků. Nutností je bezbariérové řešení celého patra. Boční vstup bude opatřen zvedací plošinou pro vozíčkáře.*

*Ve 2 NP bude vybudováno 5 bytových jednotek o velikosti 1+1 nebo 1+kk, technická místnost pro umístění pračky a sušičky prádla a uložení pracích a čistících prostředků.*

*Ve 3 NP bude vybudováno 5 bytových jednotek o velikosti 1+1 nebo 1+kk, technická místnost pro umístění pračky a sušičky prádla a uložení pracích a čistících prostředků.*

*Projektová dokumentace bude vypracována tak, aby náklady na údržbu a opravy v rámci následného životního cyklu budovy po jejím dokončení v souladu s projektovou dokumentací byly co nejnižší.*

*Na vyžádání bude k dispozici geodetické zaměření objektu.*

*Součástí projektové dokumentace bude stavební rozpočet.*

### Podmínky dotace:

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Věcnými podmínkami pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy, Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, výzvy MPSV v rámci Národního plánu obnovy – Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

Odkaz na výzvu:

<https://www.mpsv.cz/web/cz/narodni-plan-obnovy>

Odkaz na Specifická pravidla pro žadatele a příjemce:

[https://www.mpsv.cz/documents/20142/2649574/V%C3%BDzva+%C4%8D.+31\\_22\\_044%2C+verze+platn%C3%A1+od+10.+10.+2023.pdf/6dfb6ccf-8245-ca29-f190-a4436bd84902](https://www.mpsv.cz/documents/20142/2649574/V%C3%BDzva+%C4%8D.+31_22_044%2C+verze+platn%C3%A1+od+10.+10.+2023.pdf/6dfb6ccf-8245-ca29-f190-a4436bd84902)

## 3. **Povolovací proces**

Zadavatel předpokládá, že na stavební úpravy bude vydáno stavební povolení. Zhotovitel vypracuje žádost o vydání stavebního povolení a bude zastupovat zadavatele v navazujícím řízení.

Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Lomu na místě určeném zadavatelem, a to minimálně 2x během zpracovávání projektové dokumentace.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení.

#### **4. Doba a místo plnění:**

Předpokládaná doba plnění: nejpozději do 31.5.2024 bude vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení.

Žádost na stavební úřad bude podána nejpozději do konce měsíce června roku 2024.

Místo plnění: [Lom, ul. ČSA 487](#)

#### **5. Prohlídka místa plnění:**

Vzhledem k předmětu plnění proběhne prohlídka místa plnění dne 29.11.2023 v 10:00 hodin, sraz všech účastníků před objektem na adrese [ČSA 487, Lom](#).

#### **6. Podmínky prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázat:

- Základní způsobilost
  - analogicky jako podle § 74 odst. 1 až 3 zákona prokáže účastník výběrového řízení formou čestného prohlášení, že není nezpůsobilým dodavatelem (čestné prohlášení je přílohou č. 3 ZD)
- Profesionální způsobilost
  - analogicky jako podle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník výběrového řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  - analogicky jako podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník výběrového řízení předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to
    - kopii dokladu ČKAIT o autorizaci zodpovědného projektanta v oboru pozemní stavby, případně obdobnou adekvátní autorizaci, opravňující zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle zadávací dokumentace

#### Reference:

- seznam minimálně 2 realizovaných významných služeb poskytnutých za posledních pět let před zahájením výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na výstavbu, opravu nebo rekonstrukci pozemních staveb. Hodnota celkových investičních nákladů na stavební práce dle rozpočtu projektanta musí činit minimálně 25 mil. Kč bez DPH.

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že služby byly zahájené dříve než v posledních pěti letech, pokud však byly v posledních pěti letech dokončeny.

Účastníci výběrového řízení, kteří neprokážou kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být z výběrového řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat analogickým postupem, jako dle zákona, včetně možnosti objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 odst. 1 zákona.

## 7. **Hodnocení nabídek:**

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- nejnižší nabídkové ceny, váha 100 %, přičemž hodnocena bude cena bez DPH

### **Popis způsobu hodnocení:**

Nabídky budou dále hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

Dílčí kritérium č. 1 - celková nabídková cena bez DPH

Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

### Metoda hodnocení

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

V případě, že dojde ke shodě ve výši nabídkových cen účastníků, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem provedený za účasti zástupců dotčených účastníků.

## 8. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

## 9. **Obchodní podmínky:**

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu smlouvy o dílo a příkazní smlouvy, který je přílohou této výzvy k podání nabídek, a který je pro účastníka závazný.
- Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem poskytnutý závazný text smlouvy.

## 10. **Lhůta pro podání nabídky:** do 11.12.2023 do 16:00 hodin

## 11. **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit písemně, to je v listinné podobě, datovými schránkami nebo e-mailem na adresu zadavatele uvedenou v čl. 1 výzvy v termínu nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vyžádané vysvětlení zadávací dokumentace bude zasláno tazateli a všem známým dodavatelům v co nejkratším možném termínu, nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **12. Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:**

### **Podání nabídky v listinné podobě:**

Nabídku podá účastník v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě. Varianty nabídek se nepřipouští.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena účastníkem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídku doporučujeme včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázat do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem).

Přílohou č. 1 této výzvy je závazný text smlouvy, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Tento text smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě. Zadavatel připouští pouze následující úpravy závazného textu smlouvy:

- *doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkovou cenu, dobu realizace, záruční lhůtu, osobu odpovědnou za vedení a realizaci příslušných stavebních prací/služeb, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.*

Účastník podá tištěnou nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list,
- b) obsah nabídky,
- c) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů,
- d) čestné prohlášení ke střetu zájmů
- e) čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
- f) vlastní nabídka účastníka,
- g) čestné prohlášení o počtu listů.

Jednotlivé části nabídky doporučujeme zřetelně označit předělovými listy, které budou též započteny v číslování listů nabídky.

Zadavatel bude při objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů postupovat analogicky jako dle § 46 zákona.

## **13. Podmínka účasti ve výběrovém řízení:**

**Účastník výběrového řízení ani poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jimi ovládané osoby vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Účastník stvrdí naplnění dané**

**podmínky předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 4 této výzvy. V případě, že danou podmínku účastník nebude splňovat, bude z výběrového řízení vyloučen.**

Účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně **nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.**

#### **Způsob a místo pro podání listinných nabídek:**

Účastníci podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu s uvedením názvu, adresy a IČO účastníka a výrazným označením

**„ NABÍDKA ev.č. [VZMR/2023/4 - „Projektová dokumentace – ČSA 487“](#) a výzvou „NEOTVÍRAT“.**

Doporučujeme, aby obálka, či jiný obal, byly odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (spoje obálky by měly být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka). Při odeslání poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, nabídku doporučujeme zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele v pracovních dnech, a to: [pondělí a středa od 7.00 do 17.00 hod., úterý, čtvrtek a pátek od 7.00 do 14.00 hod. do podatelny](#) na níže uvedené adrese.

Účastníci mohou též podat nabídku poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, na adresu zadavatele:

**Město Lom,  
se sídlem MěÚ Lom  
nám. Republiky 13/5  
435 11 Lom**

#### **14. Ochrana informací:**

Účastník výběrového řízení je povinen v nabídce či později v průběhu výběrového řízení (nikoliv však zpětně) označit údaje nebo sdělení, které považuje za důvěrné nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů a které nesmí být zveřejněny. Zadavatel bude zachovávat mlčenlivost o všech údajích, sděleních a dokladech označených účastníkem výběrového řízení za důvěrné nebo za obchodní tajemství, pokud není v této výzvě uvedeno nebo účinnými právními předpisy vyžadováno jinak. Povinnost zadavatele zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku se nevztahuje na takové informace, jejichž zveřejnění je, či v budoucnu bude, po zadavateli vyžadováno platnými právními předpisy, kterými je či bude zadavatel vázán.

Účastník výběrového řízení není oprávněn dovolávat se následně ochrany těch informací, které jako důvěrné či jako obchodní tajemství ve své nabídce či později v průběhu výběrového řízení neoznačil.

Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií případně poskytnutých v průběhu výběrového řízení je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání

předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují.

#### 15. **Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebo jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.

Výběrem ekonomicky nejvhodnější nabídky účastníkovi nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění. Podáním nabídky vyslovuje účastník souhlas s tím, že smlouva bude uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zadavatel si vyhrazuje právo využít jen část předložené nabídky nebo výběrové řízení do doby uzavření smlouvy zrušit. ]

Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID xy na e-mail: xy. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

#### 16. **Další požadavky zadavatele**

Mezinárodní sankce: Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil čestné prohlášení, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení k datu podání nabídky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této výzvy.

S pozdravem ]

[Titul, jméno a příjmení  
funkce ]

## **Přílohy**

Příloha č. 1 - Závazný text smlouvy

Příloha č. 2 - Vzor krycího listu nabídky

Příloha č. 3 - Vzor ČP o splnění základní způsobilosti dle čl. 6 této výzvy

Příloha č. 4 - Vzor ČP ke střetu zájmů

Příloha č. 5 – Vzor ČP ve vztahu k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Příloha č. 6 - Obecná pravidla pro žadatele a příjemce

Příloha č. 7 – Specifická pravidla pro žadatele a příjemce

Příloha č. 8 – Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy |