



## Oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky, výzva k podání nabídek

Veřejná zakázka zadávaná pod názvem:

### ***Zručský zámek ožívá – IV. etapa – 2. část\_II***

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Zakázka je zadávána v režimu zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“).

Zakázka je zadávána v souladu se zákonem o ZVZ a další platnou legislativou

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto zadávacího řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Účastník podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože předmět veřejné zakázky je nezbytné plnit jako celek, a to zejména z důvodu plynulé koordinace jednotlivých stavebních a montážních prací a s tím souvisejících dodávek a služeb. Dále je pro zadavatele žádoucí, aby na dílo, které je předmětem této veřejné zakázky, byla poskytnuta jednotná záruka a nedocházelo k tříštění odpovědnosti při uplatňování reklamací.

Zakázka je spolufinancována z rozpočtových prostředků Středočeského kraje v rámci projektu Zručský zámek ožívá – IV. etapa.

Zadavatel, z titulu své povinnosti zajistit odpovědné veřejné zadávání, žádá vybraného dodavatele, aby v průběhu plnění, tam kde to bude vhodné a možné, dodržoval a naplňoval zásady sociálního a environmentálního odpovědného plnění předmětné zakázky, případně v průběhu plnění uplatňoval inovativní postupy a dodržoval všechny minimální standardy plynoucí z právního řádu.

### **Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část**

Obsah

Zručský zámek ožívá – IV. etapa – 2. část_II .....	1
1. Zadavatel.....	2
2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace .....	2
3. Zadávací řízení.....	3
3.1. Harmonogram .....	3
3.2. Pravidla.....	3
4. Předmět plnění .....	3
4.1. Lhůty plnění.....	3
4.2. Místo plnění veřejné zakázky .....	3

4.3.	Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky .....	4
4.4.	Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky.....	4
4.5.	Vyhrazené změny závazku .....	5
5.	Nabídková cena.....	5
6.	Hodnotící kritérium a způsob hodnocení .....	6
7.	Způsobilost a kvalifikace .....	6
7.1.	Základní způsobilost .....	6
7.2.	Profesní způsobilost .....	6
7.3.	Technická kvalifikace .....	7
7.4.	Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	7
8.	Sestavení nabídky .....	8
9.	Podání nabídky.....	9
10.	Obchodní a platební podmínky.....	9
11.	Podmínky účasti v zadávacím řízení.....	10
12.	Poddodavatelé .....	10
13.	Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace .....	11
14.	Prohlídkový den .....	12
15.	Doplňující informace.....	12

## 1. Zadavatel

<b>Název:</b>	<b>Město Zruč nad Sázavou</b>
<b>Oprávněný zástupce zadavatele:</b>	Mgr. Martin Hujer, starosta
<b>Právní forma:</b>	územní samosprávný celek
<b>IČ/DIČ:</b>	002 36 667 /CZ00236667
<b>Sídlo:</b>	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
<b>Číslo datové schránky zadavatele:</b>	v3qb2au
<b>Webový portál:</b>	<a href="http://www.mesto-zruc.cz/">http://www.mesto-zruc.cz/</a>
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6e2e23de-c60f-4a9f-b851-92981b2a7a9c">http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6e2e23de-c60f-4a9f-b851-92981b2a7a9c</a>

### Kontaktní osoba určená k jednání

**ve věcech technických – Radek Hampl**, +420 604871065, hampl@mesto-zruc.cz

**ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná**, +420 602815427, [martinavr@maprojekt.cz](mailto:martinavr@maprojekt.cz)  
(město Zruč nad Sázavou nebo zadavatel)

## 2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace

2.1. Zadavatel se nechává smluvně zastoupit v tomto zadávacím řízení v souladu s § 43 zákona o ZVZ společností: **MA projekt, spol. s r.o.**, zapsanou u Měst. soudu v Praze, C/141357, se sídlem a kontaktním místem Patočkova 1638/67,169 00 Praha 6, IČ: 284 36 318, tel.: +420 602 815 427, e-mail: [info@maprojekt.cz](mailto:info@maprojekt.cz), [www.maprojekt.cz](http://www.maprojekt.cz), kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech zadávacích za zadavatele: Mgr. Martina Zábranská Vrátná (dále také jen „administrátor“).

2.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely osoby stojící mimo strukturu zadavatele:  
Zodpovědný projektant projektové dokumentace: Ing. arch. Petr Řehořka

Projektovou dokumentaci vypracovala:

Ing. Andrea Kissová

Právní část zadávací dokumentace vypracovala:

Mgr. Martina Zábranská Vrátná

### 3. Zadávací řízení

#### 3.1. Harmonogram

Datum zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele	9. 8. 2024
Žádost o podání vysvětlení	nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Prohlídkový den	16. 8. 2024 od 9:00 hod.
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	<b>29. 8. 2024 do 10:00 hod.</b>

#### 3.2. Pravidla

- 3.2.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a volně dostupná na profilu zadavatele.
- 3.2.2. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona o ZVZ možnost uveřejnit **oznámení o vyloučení účastníka** a **oznámení o výběru dodavatele** na svém profilu zadavatele a v souladu s § 53 odst. 8 zákona o ZVZ možnost uveřejnit **oznámení o zrušení** zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 3.2.3. Zadavatel žádá všechny dodavatele, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, aby tento projevili prostřednictvím elektronického nástroje nebo formou emailové registrace na adresu administrátora veřejné zakázky.
- 3.2.4. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat elektronický nástroj dle § 213 zákona o ZVZ, datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů nebo email.
- 3.2.5. Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 zákona o ZVZ.

### 4. Předmět plnění

#### 4.1. Lhůty plnění

Předpokládané zahájení plnění	po ukončení turistické sezóny 2024, prosinec 2024
Předpokládané předání dodávek	do 8 měsíců od předání staveniště

#### 4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Zruč nad Sázavou, Zámek 1, Zruč nad Sázavou 285 22.

### 4.3. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

název:	kód CPV:
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Omítací práce	45410000-4

### 4.4. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky

4.4.1. Cílem projektu Zručský zámek ožívá – IV. etapa jsou stavební práce k vytvoření nového prohlídkového okruhu zámku pro veřejnost. Prohlídkový okruh se bude nacházet v jihovýchodním křídle zámku a bude zahrnovat 3 podlaží:

- 1) Suterén
- 2) mezipatro
- 3) 1. NP

Předmětem plnění této zakázky je provedení části uvedeného projektu v rozsahu: **1.NP a mezipatro** (Je zpracovaná projektová dokumentace na celou IV. etapu rekonstrukce. Předmětem zakázky z této zpracované části je 1. NP jihovýchodního křídla včetně mezipatra, které nyní slouží přes sezonu jako zámecká restaurace. Není zahrnut suterén jihovýchodního křídla a vstupní brány, které byly předmětem plnění 1. části.).

**Zadavatel poskytuje k přípravě nabídky projektovou dokumentaci zahrnující celý jmenovaný projekt. Předmět plnění této zakázky je definován výkazem výměr.**

4.4.2. Dílo bude provedeno dle podmínek Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace a v souladu s dokumentací pro provedení stavby vedenou pod názvem: Zručský zámek ožívá – IV. etapa, vypracovanou zpracovatelem: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., IČ: 60753013, zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Řehořka, autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 03325, z prosince 2019 (dále jen „PD“), výkazem výměr, podmínkami Rozhodnutí (stavebního povolení) vydaného Městským úřadem Zruč nad Sázavou odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č.j. ZRNS/499/2020 ze dne 4. 2. 2020, právní moc 21. 2. 2020 a Závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury ze dne 20. 12. 2019, č.j. MKH/1101625/2019, které jsou součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

4.4.3. Uvedená PD v podrobnostech stanovuje rozsah, požadovanou kvalitu a způsob provedení díla. Účastníci jsou povinni si před podáním nabídky uvedenou dokumentaci řádně a důsledně prostudovat. Předmět plnění této zakázky bude považován za řádně splněný podpisem protokolu o konečném předání a převzetí díla. Zadavatel udělí dodavateli plnou moc pro komunikaci s příslušnými úřady a pro vyřizování veškerých úkonů nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla této veřejné zakázky.

4.4.4. Technický dozor stavby není předmětem této zakázky, zadavatel si činnost technického dozoru zajistí vlastním nákladem samostatně.

#### 4.4.5. Kvalitativní podmínky

Požadovaná kvalita technologií a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami ČSN a EN, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s těmito normami, v platném znění, a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení.

4.4.6. Veškeré použité materiály a výrobky musí být použity nové a musí být minimálně ve střední jakosti.

#### 4.5. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o ZVZ vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze smlouvy o dílo, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit, nejedná-li se o změny povinné ze zákona:

##### 4.5.1. Změny ceny v důsledku změny zákonné výše daně z přidané hodnoty

Cenu sjednanou ve smlouvě o dílo lze v rozsahu celkové ceny vč. daně z přidané hodnoty (DPH) měnit dále v průběhu plnění pouze z důvodů změny procentní výše DPH.

##### 4.5.2. Technické změny předmětu plnění

Zadavatel si v souladu s ustanovením vyhrazuje technické změny předmětu plnění uvedeného ve smlouvě v rozsahu: změny detailů výkresové části projektové dokumentace, změna materiálů za předpokladu, že nedojde ke změně sjednané ceny.

##### 4.5.3. Změna dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. **§ 100 odst. 2 zákona o ZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Pokud dojde k odstoupení z jakéhokoliv důvodu jedné ze smluvních stran od smlouvy o dílo, případně jakýmkoliv jiným způsobem ukončí dodavatel pozici jedné ze smluvních stran smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel možnost změnit závazek v rozsahu změny dodavatele tak, že vyzve účastníka, který se v souvisejícím zadávacím řízení umístil další v pořadí, a to za podmínky, že tento vyzvaný dodavatel s tímto bude souhlasit a vstoupí na místo původního dodavatele se všemi původními právy a povinnostmi vyplývajícími z původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně převzetí všech závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, s výjimkou oceněného výkazu výměr, a na základě nabídky podané v předmětném zadávacím řízení a za cenu nabídnutou tímto vyzvaným dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Podmínkou ke změně je kontrola splnění všech zadávacích a kvalifikačních podmínek ke dni podpisu dodatku o předmětné změně smlouvy o dílo.

## 5. Nabídková cena

- 5.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě, musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace.
- 5.2. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a ve shodné výši na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 5.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace předmětu veřejné zakázky stanovené v zadávací dokumentaci.

- 5.4. Nabídková cena bude předložena v korunách českých a bude zpracována v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.5. **Ve výkazech výměr budou vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula (0,00 Kč), s výjimkou položky označené „bankovní záruky“ a „bankovní záruky za řádné provedení díla“, která je pro plnění této zakázky nerelevantní a proto tato položka bude naopak oceněna nulou. Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.**

## 6. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení

- 6.1. Jediným hodnotícím kritériem je stanovena výše nabídkové ceny.
- 6.2. Předmětem hodnocení bude nabídková cena **bez daně z přidané hodnoty** za celý předmět plnění specifikovaný v této zadávací dokumentaci.

**Nabídková cena bude předložena v korunách českých.**

### 6.3. Způsob hodnocení

Předložené nabídkové ceny budou srovnány podle jejich výše od nejnižší po nejvyšší. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka, která bude obsahovat všechny náležitosti požadované v této zadávací dokumentaci a stanovené zákonem o ZVZ, bude splňovat všechny kvalifikační předpoklady a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

K podpisu smlouvy bude následně vyzván účastník předkládající nabídku, která se umístila první v pořadí. Pokud k podpisu smlouvy z jakýchkoliv důvodů nedojde, může zadavatel vyzvat postupně k podpisu smlouvy účastníky z dalších pozic.

## 7. Způsobilost a kvalifikace

### 7.1. Základní způsobilost

**Základní způsobilost** splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ předloženě uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel před podpisem kupní smlouvy doloží k prokázání základní způsobilosti:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona o ZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona o ZVZ,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona o ZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona o ZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona o ZVZ.

### 7.2. Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění profesní způsobilosti předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména oprávnění v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

### 7.3. Technická kvalifikace

7.3.1. Technickou kvalifikaci splní dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v uvedeném období realizoval:

alespoň tři obdobné referenční stavební zakázky, přičemž za obdobnou práci bude zadavatelem považována práce v rozsahu rekonstrukce/stavební úpravy interiérů budov zahrnující obdobné stavební práce, jaké jsou obsahem této zakázky, hodnota v součtu všech tří zakázek musí být nejméně ve výši 10 mil. Kč bez DPH nebo tři zakázky v minimální hodnotě za každou zakázku 3 mil. Kč bez DPH.

### 7.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 7.4.1. Předkládání dokladů a procesní pravidla k prokazování kvalifikace se řídí § 45 a § 81 až § 88 zákona o ZVZ.
- 7.4.2. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.
- 7.4.3. Dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se režim řídí § 83 zákona o ZVZ.
- 7.4.4. Dodavatelé mohou v nabídce nahradit předložení požadovaných způsobilostních a kvalifikačních dokladů čestným prohlášením, dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona o ZVZ.
- 7.4.5. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 7.4.6. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 7.4.7. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého jazyka.
- 7.4.8. Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.
- 7.4.9. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 7.4.10. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:

- a. Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (dále jen „zákon o střetu zájmů“), následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal její splnění:  
Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek
- b. Zadavatel dále požaduje prokázat, že dodavatel nepatří mezi fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“) v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 v platném znění, ani žádná ze sankcionovaných osob nemá podíl na jeho řízení, rozhodování, nebo jakýkoli ekonomický prospěch z výsledků jeho činnosti.

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedených podmínek předloží ve své nabídce čestné prohlášení ve výše uvedeném smyslu. Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí Přílohy č. 2 „Čestné prohlášení“ této zadávací dokumentace.

## 8. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícím kritériem - celkovou nabídkovou cenou, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů, datem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh.
- c) Řádně doplněný a upravený Návrh Smlouvy o dílo uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy v rámci předkládané nabídky. Předložením návrhu smlouvy v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění smlouvy v celém rozsahu.
- d) Řádně vyplněný výkaz výměr podle čl. 5 této zadávací dokumentace.
- e) Harmonogram realizace předmětu plnění, včetně časového plánu (v týdnech), obsahující alespoň základní údaje o průběhu rekonstrukce, dodávkách, předávání dílenské, výrobní a montážní dokumentace a základní finanční objem prováděných prací, kterým se bude dodavatel řídit při



realizaci předmětu plnění; zadavatel předpokládá, že předložený položkový rozpočet a harmonogram plnění v případě realizace předmětu plnění budou závazné.

f) Podání informací o poddodavatelích.

## 9. Podání nabídky

**Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.**

- 9.1. Nabídka bude zpracována a podána výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje: E-ZAKÁZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.
- 9.2. Nabídky musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.
- 9.3. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. \*DOC, \*DOCX, \*RTF, \*XLS, \*XLSX nebo \*PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 9.4. Veřejný zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 9.5. Nabídka bude podána v českém jazyce. Nabídka by měla být opatřena Titulním listem s označením názvu veřejné zakázky, obchodní firmy dodavatele a identifikačního čísla dodavatele.
- 9.6. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 9.7. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 9.8. Nabídky musí být podány nejpozději do **29. 8. 2024 do 10:00 hod.** Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.
- 9.9. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 9.10. Na nabídky doručené po termínu uvedeném v odst. 9.8. této zadávací dokumentace, a to i v případě, že elektronický nástroj podání nabídky umožní, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- 9.11. Otevírání nabídek je v celém rozsahu neveřejné.

## 10. Obchodní a platební podmínky

- 10.1. Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) zákona o ZVZ předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele do dané části veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v zadavatelem zpracovaném závazném textu kupní smlouvy o podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které pro všechny části tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.
- 10.2. Dodavatel do předloženého návrhu Kupní smlouvy doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto

doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy v rámci předkládané nabídky. Nabídka dodavatele musí respektovat navržená smluvní ujednání a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo s nimi v rozporu nebo které by znevýhodňovalo zadavatele.

10.3. Předložením návrhu Kupní smlouvy v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění Kupní smlouvy v celém rozsahu.

## **11. Podmínky účasti v zadávacím řízení**

Zadavatel stanovuje podmínkami účasti v zadávacím řízení:

- podmínku předložení závazné hodnoty nabídkové ceny podle čl. 5 této zadávací dokumentace,
- podmínku splnění způsobilosti a kvalifikace podle čl. 7 této zadávací dokumentace
- podmínku doložení dokladů podle čl. 8. této zadávací dokumentace,
- splnění obchodních podmínek stanovených zadavatelem předložením návrhu smlouvy ve své nabídce,
- podání informací o poddodavatelích.

## **12. Poddodavatelé**

12.1. Dodavatelé mohou využívat k plnění částí veřejné zakázky poddodavatele bez omezení. Bude-li dodavatel k plnění předmětu zakázky využívat poddodavatele, žádá zadavatel, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili seznam poddodavatelů, kteří jsou jim ke dni podání nabídky známi a specifikovali, kterou část plnění poddodavatel bude provádět nebo předložili určení části/částí zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Vybraný dodavatel je následně povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, kteří jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří se připojí k plnění v jeho průběhu a nebyli identifikováni před podpisem smlouvy o dílo, musí být identifikováni nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li požadované údaje uvedeny ve stavebním deníku.

Specifikace poddodavatelů bude uvedena v nabídce na předepsaném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této zadávací dokumentace, kde bude zároveň podpisem odpovědné osoby společnosti poddodavatele, případně fyzické podnikající osoby potvrzen souhlas poddodavatele s účastí na veřejné zakázce ve zde uvedeném rozsahu. Vybraný dodavatel je povinen předložit za poddodavatele, kteří jsou mu ke dni podání nabídky známi dále také čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů podle ustanovení odst. 7.4.10. této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení je možné doložit ve formě uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Nepředloží-li dodavatel identifikaci poddodavatele, rozsah plnění, který má být poddodavatelem plněn nebo jakékoliv jiné požadované náležitosti v nabídce, ani v náhradní stanovené lhůtě, může to být důvodem k jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

12.2. Prokazování způsobilosti/kvalifikace jinými osobami:

Dodavatel může prokázat část ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) požadované

zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se režim řídí § 83 zákona o ZVZ.

Bude-li vybraný dodavatel plnit část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatele, kterým zároveň prokazoval část kvalifikace, je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit k prokázání kvalifikace poddodavatele:

- doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele podle § 74 zákona o ZVZ v rozsahu odst. 7.1. této zadávací dokumentace,
- doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1) zákona o ZVZ v rozsahu oprávnění k podnikání v oboru, který bude předmětem plnění poddodavatele v rámci této veřejné zakázky,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek (prohlášení) jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. uvedení konkrétního druhu prací, dodávek či služeb, které budou poddodavatelem prováděny. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nedostatečně specifikované vymezení předmětného závazku může být vyhodnoceno jako nesplnění zadávací podmínky a nabídka bez dalšího vyřazena z procesu kontroly a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

12.3. Pokud dodavatel za poddodavatele neprokáže před podpisem smlouvy o dílo požadovanou kvalifikaci nebo zadavatel poddodavateli prokáže nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 zákona o ZVZ, je dodavatel takového poddodavatele povinen nahradit jinou osobou, která bude splňovat všechny předepsané požadavky. Lhůta pro nahrazení poddodavatele bude stanovena zadavatelem v přiměřené délce s ohledem na okolnosti. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle výše uvedených podmínek, je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit

## **13. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace**

13.1. Zadavatel může vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci včetně jejích příloh postupem podle §§ 98 a 99 zákona o ZVZ.

13.2. Dodavatelé se mohou obracet na administrátora této veřejné zakázky, kontaktní osoba: Martina Zábranská Vrátná, tel.: +420 602815427 nebo zadavatele písemně v elektronické podobě s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace nebo jejích částí nejpozději sedm pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek.

13.3. Zadavatel v obou případech podá prostřednictvím administrátora vysvětlení v písemné formě a zveřejní písemné vysvětlení na profilu zadavatele. Lhůta pro podání vysvětlení zadavatele počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné elektronické formy žádosti o vysvětlení doručené prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail se zaručeným kvalifikovaným podpisem), datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

## 14. Prohlídkový den

Prohlídka místa plnění se uskuteční v pátek 16. 8. 2024. Sraz účastníků je v 9:00 hodin na nádvoří před vchodem do budovy zámku.

Zadavatel žádá každého dodavatele, který bude mít zájem o návštěvu a prohlídku v rámci prohlídkového dne, aby se registroval na prohlídkový den nejpozději jeden den před, tzn. do čtvrtka 5. 8. 2024 do 17:00 hod. na adrese [info@maprojekt.cz](mailto:info@maprojekt.cz) nebo telefonicky +420 602815427. V opačném případě bude prohlídkový den zrušen.

## 15. Doplnující informace

- 15.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 15.2. Zadavatel nepožaduje po dodavatelích složení jistoty.
- 15.3. Podávají-li nabídku dodavatelé společně, budou odpovídat všichni společní dodavatelé za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- 15.4. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění smlouvy před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn. Za podstatné změny lze přitom považovat změny, které by mohly ovlivnit průběh zadávacího řízení nebo okruh dodavatelů o veřejnou zakázku.
- 15.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechna vyhotovení podaných nabídek, a to i po skončení řízení.
- 15.6. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 15.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 15.8. S případnými námitkami proti průběhu zadávacího řízení se mohou dodavatelé obracet v zákonné lhůtě na zadavatele a v kopii na administrátora.
- 15.9. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.
- 15.10. Dodavatel je povinen uchovat veškeré doklady související s plněním předmětu veřejné zakázky nejméně po dobu deseti let od finančního ukončení projektu.

Přílohy	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních kvalifikačních požadavků, k ekonomické kvalifikaci
Příloha č. 3 Seznam významných stavebních zakázek	Příloha č. 4 – Technická specifikace - Projektová dokumentace, výkaz výměr, stavební povolení
Příloha č. 5 Návrh smlouvy	Příloha č. 6 Poddodavatelé

Ve Zruči nad Sázavou dne 9. 8. 2024

Mgr. Martina Zábranská Vrátná

v zastoupení za

Mgr. Martin Hujer, starosta města