



Veřejná zakázka na dodávky zahrnující související stavební práce

zadávaná podle § 53 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen Zákon) pod názvem:

**„Dodávka a montáž dálkově odečitatelných vodoměrů v BD
ve správě MČ Brno-Starý Lískovec“**

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ)

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ
PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽNÍ PRÁCE

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Sídlem: Oderská 4, 625 00 BRNO

věcech smluvních: Mgr. Vladan KRÁSNÝ, starosta městské části

ve věcech technických: Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta městské části

Mgr. Tomáš Okřina

IČ: 44992785/09

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19022621/0100

(dále jen objednatel)

a

Sídlem:

Zastoupený

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u

oddíl vložka

(dále jen zhotovitel)



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž vodoměrů s dálkovým odečtem dat v bytech v bytových domech ve vlastnictví objednatele dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Dodávka a montáž dálkově odečitatelných vodoměrů v BD ve správě MČ Brno-Starý Lískovec“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).
2. Objednatel požaduje, aby vodoměry SV a TUV vč. radiových modulů byly nainstalovány tak, aby byl displej čitelný v šachtě pro kontrolu stavu vodoměru.
3. Vodoměry musí být kompatibilní s plánovaným systémem tzv. Směrnice dat, které by umožňovaly měsíční kontrolu spotřeb jednotlivých nájemníků.
4. Každý vodoměr SV a TUV bude zaplombován před i za vodoměrem. Každé číslo budou součástí předávacího protokolu.
5. Dílem je dodání a následné zhotovení takto definovaných částí díla:
 - a) Dodávka nových, nepoužitých vodoměrů SV a TUV umožňujících dálkový odečet včetně montážního materiálu (dále také jen „předmět koupě“).
 - b) Montážní práce s předmětem koupě souvisejícím, a to tak, aby předmět koupě plnil svůj účel (dále také jen „Montážní práce“).
6. Zhotovitel se zavazuje dodat každý předmět koupě nový a nepoužitý v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům a normám a technické specifikaci podle přílohy č. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zpřístupnit data z předmětu koupě třetí osobě, kterou stanoví Objednatel, tak aby tato osoba mohla provádět automatizovaný odečet. K tomu účelu musí být předmět koupě uzpůsoben. Musí umožňovat šifrovaný přenos dat přes Open Metering System (OMS) - standardizován normou EN13757-4. K tomu musí předmět koupě splňovat podmínky stanovené v příloze č.2 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen provést Montážní práce řádně a včas. Montážní práce jsou provedeny úplně a bezvadně, odpovídají-li této smlouvě a jsou-li způsobilé ke svému účelu použití. Montážní práce jsou provedeny včas, jsou-li všechny jejich části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
9. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

III. Lhůta plnění a místo plnění

1. Provádění díla bude zahájeno ihned po účinnosti této smlouvy.
2. Dokončení a předání celého díla, tj. dodání předmětu koupě a provedení Montážních prací, tj. namontování všech vodoměrů v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy
nejpozději do kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
Uvedená lhůta se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebyl zhotoviteli umožněn přístup do domů, nebo jednotlivých prostor v domě. Pro vyloučení sporů, je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin zaslat objednateli seznam prostor, bytů či nájemců do kterých nebyl zhotoviteli umožněn přístup.
3. Místo plnění: Bytové domy ve správě ÚMČ Brno-Starý Lískovec, jejich seznam je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
5. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost. K tomu účelu zhotovitel sestaví a předá objednateli orientační harmonogram postupu prací po jednotlivých domech.

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena na základě přílohy č. 2 této smlouvy a činí Kč bez DPH
2. V ceně díla je započteno zajištění oznámení výměn vodoměrů nájemníkům a jeden marný výjezd do každého bytu. Dále pak veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému dodání předmětu koupě a provedení díla – stavebních prací související.
3. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.



4. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. DPH bude účtováno v zákonné výši.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou práce uvedené v montážním listu, který bude vždy podepsán nájemníkem bytu. V případě nebytového prostoru, jsou práce uvedené v montážním listu, který bude podepsán objednatelem.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, pro režim přenesené daňové povinnosti, včetně sdělení „dan' odvede zákazník“. Dále musí obsahovat následující identifikační údaje objednatele:

Statutární město Brno Dominikánské nám. 1 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:
Městská část Brno – Starý Lískovec Oderská 4
625 00 Brno
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: info@staryliskovec.cz.
4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
8. Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

VI. Oprávněné osoby smluvních stran

1. Oprávněnou osobou objednatele ve věcech smluvních:

Mgr. Vladan Krásný, 547 139 221, vladan.krasny@staryliskovec.cz

ve věcech technických:

Mgr. Jiří Dvořáček, 547 139 221 jiri.dvoracek@staryliskovec.cz

Mgr. Tomáš Okřina, 547 139 281 tomas.okrina@staryliskovec.cz
2. Oprávněnou osobou zhotovitele je _____,

tel.: _____

email: _____



VII. Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen:
 - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP
 - zajistit oznámení o montáži ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu, na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
7. Objednatel je povinen:
 - umožnit zhotoviteli po dobu stanovenou článkem III. této smlouvy přístup do všech objektů dle předmětu této smlouvy,
 - zajistit přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování nájemníků.
 - poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn min. do vše 2 mil Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vad díla:
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
 - 3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezavazuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Záruka za jakost:
 - 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku
 - Záruka za veškerá plnění **60 měsíců**
 - 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání předmětu smlouvy a předmětu díla.
 - 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.



- 4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

IX. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
 - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
8. Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
9. Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotoviteli je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dle odst. 1 čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den v případě prodlení zhotovitele ze sjednané lhůty v odst. 2 článku III. této smlouvy.



2. Zhotoviteli je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky i za každý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenesе nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 30 dní,
 - d) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce,
 - f) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - g) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - h) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a



pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.

4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
5. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
5. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
8. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
9. Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací uzavřena elektronicky. Rozhodne-li objednatel, že smlouva bude vyhotovena v tištěné podobě, pak bude tato smlouva vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
11. Přílohy:
Příloha č. 1: Seznam obytných domů ve správě objednatele
Příloha č. 2: Rozpočet, Specifikace vodoměrů, Specifikace rádiových modulů vodoměrů

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi rady městské části Brno – Starý Lískovec, konaném dne 202...

V Brně dne

V dne

za Objednatele

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ

za Zhotovitele



Příloha č. 1: Seznam obytných domů ve správě objednatele

Výměny vodoměrů 2024 - Byty					
	Dům	ČP	Počet celkem	SV	TUV
162	Dunajská	37	114	58	56
161	Dunajská	39	112	56	56
160	Dunajská	41	114	57	57
158	Dunajská	43	112	56	56
157	Dunajská	45	114	57	57
			566	284	282
295	Kurská	2	112	57	55
296	Kurská	4	128	64	64
297	Kurská	6	128	64	64
301	Kurská	8	128	64	64
			496	249	247
290	Kyjevská	1	112	56	56
289	Kyjevská	3	112	56	56
			224	112	112
152	Labská	29	126	63	63
153	Labská	31	128	64	64
154	Labská	33	128	64	64
155	Labská	35	112	56	56
156	Labská	37	112	56	56
			606	303	303
546	Kosmonautů	17	129	65	64
547	Kosmonautů	19	128	64	64
549	Kosmonautů	23	48	48	
			305	177	128
358	Sevastopolská	1	129	65	64
357	Sevastopolská	3	129	65	64
351	Sevastopolská	5	129	65	64
348	Sevastopolská	7	129	65	64
347	Sevastopolská	9	129	65	64
341	Sevastopolská	11	129	65	64
			774	390	384
601	Vltavská	2	74	37	37
Výměny vodoměrů r. 2024- Domy					
	Dům	čp	celkem	SV	TUV
	Dunajská	37-45	566	284	282
	Kurská	2-8	496	249	247
	Kyjevská	1-3	224	112	112
	Labská 29-37	29-37	606	303	303
	Vltavská	2	74	37	37
	Sevastopolská	1-11	774	390	384
	Kosmonautů	17-23	305	177	128
	Celkem byty		3045	1552	1493



Příloha č. 2: Rozpočet

<i>Popis</i>	<i>cena za 1 úkon / kus v Kč bez DPH</i>	<i>Počet úkonů (počet kusů) celkem</i>	<i>Celkem v Kč bez DPH za počet úkonů (kusů)</i>
Vodoměry (viz specifikace níže) vč., radiových modulů (viz specifikace níže)		3045	
Montáž vodoměru vč. plomb		3045	
Celková cena práce a materiálu v Kč bez DPH			

Specifikace vodoměrů

Poměrový vodoměr s rádiovým modulem (spec. Modulu viz příloh č. 3) pro dálkový odečet s průtokovou částí pro SV a TV s otočným počítadlem (vestavná délka vodoměru 110 mm, závit 1/2", třída R50)

Specifikace rádiových modulů vodoměrů

- provoz v rádiovém rozhraní 868 MHz
 - vodoměry budou vysílat v plně odpovídajícím režimu OMS spec. 2 (EN13757-4)
 - wmbus telegram mód T1 (A) nebo mód C1 (A nebo B)
 - šifrovací klíče OMS budou na vyžádání zdarma poskytnuty objednateli
 - rádiový modul bude oddělitelný od vodoměru s životností rádiového modulu nejméně 10 let (2 cykly vodoměru)
 - vysílání vodoměrů bude odpovídat požadavkům legislativy pro četnost odečtů a zpracování spotřeb (min. měsíční frekvence přenosu)
 - upozorňující hlášení modul pro zpětné toky vodoměry, neoprávněnou demontáž modulu z vodoměru, detekce statického magnetického pole
- Součástí musí být šifrovací klíče OMS, které Zhotovitel na vyžádání zdarma poskytne Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne písemné žádosti Objednatele.