



PŘÍBRAM

Výzva k účasti na předběžných tržních konzultacích

realizovaných podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*zákon*“)

Předmět předběžných tržních konzultací:

Výběr dodavatele stavby

Domov seniorů, Příbram VII

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadavatel:

Město Příbram

IČO: 00243132

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I.

Obsah:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Identifikační údaje zadavatele | 3 |
| 2. | Účel a předmět předběžných tržních konzultací | 3 |
| 3. | Přístup dodavatelů k účasti na předběžných tržních konzultacích..... | 5 |
| 4. | Lhůta pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele..... | 5 |
| 5. | Průběh předběžných tržních konzultací | 5 |
| 6. | Přílohy..... | 6 |

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Město Příbram**
IČO: 00243132
Sídlo zadavatele: Tyršova 108, 261 01 Příbram I.
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Adresa profilu zadavatele:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/65930d5f-85f6-4de1-af1f-6a34b8d604b2>

Komunikace

1.1 Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 zákona), a to zejména prostřednictvím elektronické pošty a certifikovaného elektronického nástroje **E-zakazky.cz** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

1.2 Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/65930d5f-85f6-4de1-af1f-6a34b8d604b2>

1.3 Zadavatel je v souladu s § 211 odst. 1 zákona oprávněn, není-li v zákoně stanoveno jinak, použít i ústní komunikaci. Při použití ústní komunikace musí být obsah ústní komunikace v dostatečné míře zdokumentován, a to zejména prostřednictvím zápisů, zvukových nahrávek nebo souhrnů hlavních prvků komunikace.

2. Účel a předmět předběžných tržních konzultací

Účel předběžných tržních konzultací

2.1 Zadavatel má v úmyslu zahájit zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, jejímž předmětem plnění bude provedení stavby „Domov seniorů, Příbram VII“. V současné době je pozemek zastavěn budovou bývalého komplexu základní školy, který byl v poslední době nevyužíván. Stavebně konstrukční a dispoziční řešení stávajícího objektu je pro stavební záměr investora ve své stávající podobě zcela nevhodné a bude potřeba jeho výrazná rekonstrukce, která bude obsahovat stavební úpravy a nástavbu. P.č. 541/9 bude sloužit jako zahrada. P.č. 541/11, 541/18, 541/19 a 690/11 budou sloužit jako zpevněná pochozí plocha, zpevněná pojízdná plocha pro auta a jako zelená plocha. Pozemky leží v zastavěné části města.

2.2 Zadavatel v objektu plánuje 20 lůžek v jednolůžkových nebo dvoulůžkových pokojích, zázemí pro personál, ošetřovnu, sesternu, provozní místnosti, sklady a společenský prostor. Nový objekt bude sloužit jako centrum pro seniory, kde jim bude poskytnuta potřebná péče. Objekt bude tudíž využíván především osobami se sníženou možností pohybu, čemuž bude provoz celého objektu přizpůsoben a bude zajištěna i jeho celková bezbariérovost. Bude zde zajištěna dodávka hotového jídla pro klienty i pro personál, kterou bude zajišťovat provozovatel objektu. Jídlo se zde bude dle potřeby ohřívat před podáním a bude se zde mýt nádobí, ale kuchyně není primárně určená pro vaření. Na dotčených pozemcích bude zároveň vybudováno nové parkoviště pro 23 automobilů, z toho 2 parkovací stání jsou navržena pro osoby na invalidním vozíku.

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 39 911 215,12 Kč bez DPH.

2.4 Účelem předběžných tržních konzultací je získat od dodavatelů předmětných stavebních prací relevantní informace k požadavkům zadavatele na způsob zpracování předmětu zakázky a zjistit případný zájem o účast v zadávacím řízení.

2.5 Účelem předběžných tržních konzultací je zároveň informování dodavatelů předmětných stavebních prací o záměrech a požadavcích zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky v souladu s § 33 zákona a jeho úmyslu zadat veřejnou zakázku.

Předmět předběžných tržních konzultací

2.6 Předmětem předběžných tržních konzultací je získání vyjádření dodavatelů předmětných stavebních prací k dotazům zadavatele uvedeným níže ad 2.7. Dotazy se týkají zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby zadávací řízení veřejné zakázky bylo ukončeno uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky se zkušeným a kvalifikovaným dodavatelem, který bude schopen poskytnout předmětné stavební práce a související služby při realizaci stavby.

2.7 Dotazy zadavatele:

- a) Dotaz č. 1: **Uvažujete o účasti v zadávacím řízení na přestavbu původní nemovitosti na domov pro seniory, pokud bude předmět díla vymezen projektovou dokumentací uvedenou v příloze této výzvy?**
- b) Dotaz č. 2: **Považujete projektovou dokumentaci a soupis prací za dostatečně podrobný a určitý pro to, aby na základě něj mohla být z vaší strany zpracována a podána nabídka v zadávacím řízení?**
- c) Dotaz č. 3: **Realizovala v minulosti vaše firma zakázku obdobného charakteru, tj. výstavbu či rekonstrukci domova pro seniory?**
- d) Dotaz č. 4: **Navrhli byste úpravy projektu na základě Vašich zkušeností? Pokud ano, o jaké by se jednalo?**
- e) Dotaz č. 5: **Odpovídá předpokládaná hodnota předmětu a rozsahu akce?**
 - Ano
 - Ne, liší se do 5 000 000 Kč
 - Ne, liší se o více než 5 000 000 Kč
 - Ne, liší se o více než 10 000 000 Kč
- f) Dotaz č. 6: **Jaká je Vámi odhadovaná doba realizace předmětného díla a kdy by bylo pro Vaší společnost s ohledem na doposud alokované kapacity nejvhodnější zahájit realizaci díla tak, aby realizace díla byla co nejefektivnější?**
- g) Dotaz č. 7: **Jaké požadavky na profesní způsobilost by dle Vaší odborné zkušenosti měl splňovat potenciální vybraný dodavatel tak, aby zadavatel zajistil plnění díla skrze dostatečně kvalifikovaného dodavatele?**
- h) Dotaz č. 8: **Jaké požadavky na technickou kvalifikaci by dle Vaší odborné zkušenosti měl splňovat potenciální vybraný dodavatel tak, aby zadavatel zajistil plnění díla skrze dostatečně kvalifikovaného dodavatele?**
- i) Dotaz č. 9: **Umožňují Vaše personální kapacity zahájení provádění díla ihned po podpisu smlouvy? (předpoklad do konce roku 2020)**
- j) Dotaz č. 10: **Bude Vaše společnost s ohledem na vytíženost kapacit případně reagovat na požadavek na zahájení prací až v roce 2021 snížením nabídkové ceny díla oproti případnému požadavku na zahájení provádění díla již v roce 2020? (předpoklad březen)**
- k) Dotaz č. 11: **Může mít podle Vašich zkušeností pozdější termín realizace pozitivní vliv na nabídkovou cenu?**
- l) Dotaz č. 12: **Bylo by pro Vaši společnost významnou komplikací, pokud by zadavatel požadoval při předání díla předložení bankovní záruky ve výši 5% celkové ceny díla k zajištění**

3. Přístup dodavatelů k účasti na předběžných tržních konzultacích

3.1 Zadavatel adresně písemně vyzve k účasti na předběžných tržních konzultacích jemu známé dodavatele předmětných stavebních prací, a to prostřednictvím datové zprávy.

3.2 Zároveň zadavatel uveřejní výzvu k účasti na předběžných tržních konzultacích na profilu zadavatele s tím, že účast na předběžných tržních konzultacích je otevřena všem dodavatelům předmětných stavebních prací, kteří ve stanovené lhůtě odešlou zadavateli odpovědi na dotazy obsažené v této výzvě, tj. i dodavatelům, kteří nebyli zadavatelem k účasti na předběžných tržních konzultacích adresně vyzváni.

3.3 Zadavatel tímto vyzývá dodavatele předmětných stavebních prací k účasti na předběžných tržních konzultacích.

4. Lhůta pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele

4.1 Termín konce lhůty pro zaslání odpovědí: do 26. 8. 2020, do 10:00 hod.

5. Průběh předběžných tržních konzultací

5.1 Předběžné tržní konzultace budou vedeny v českém jazyce.

5.2 Předběžné tržní konzultace budou vedeny písemnou formou v elektronické podobě.

5.3 Předběžné tržní konzultace v písemné formě budou vedeny se všemi dodavateli předmětných stavebních prací současně.

5.4 Předběžných tržních konzultací jsou oprávněni se účastnit všichni dodavatelé předmětných stavebních prací.

5.5 Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby předběžné tržní konzultace opakovat, případně vyzvat dodavatele k dodatečnému písemnému vyjádření. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby uskutečnit dodatečné kolo předběžných tržních konzultací v ústní formě s dodavateli, kteří se zúčastnili předběžných tržních konzultací v písemné formě.

5.6 Zadavatel tímto informuje dodavatele předmětných stavebních prací, že odpovědi, které budou zadavateli doručeny po termínu stanoveném v odst. 4.1 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích, nemusí být zohledněny při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky.

5.7 Zadavatel si dále dovoluje požádat dodavatele, aby v případě odpovědi „NE“ na některý z položených dotazů současně podrobně odůvodnili tuto odpověď (je-li to zadavatelem vyžadováno). Odpovědi „NE“ bez odpovídajícího odůvodnění, pokud zadavatel takové odůvodnění odpovědi „NE“ vyžadoval, nebudou moci být při přípravě zadávacích podmínek zohledněny.

5.8 Zadavatel si vyhrazuje právo diskrece a volného uvážení při zohledňování odpovědí uvedených dodavateli předmětných stavebních prací, a to ve vztahu k nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky.

6. Přílohy

Přílohou této dokumentace je dotazník k vyplnění dodavatelem a projektová dokumentace stavby.

V Příbrami dne 17. 8. 2020

v. r.

Město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta