

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ust. § 217 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	"ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben"
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce

1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Město Veltrusy
Sídlo zadavatele:	Palackého 9, 277 46 Veltrusy
IČO:	00237272
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Filip Volák

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace 1. etapy, tj. přístavba, nástavba, výtah, stavební úpravy dispozic současné budovy, technická infrastruktura (přípojky, přeložky a areálová vedení) a zpevněné plochy.

Výstavba odborných učeben spočívá v přístavbě a nástavbě středního traktu budovy základní školy.

Přístavba se skládá ze 3 podlaží, při čemž je v přízemí otevřený prostor, kam bude v další etapě výstavby přemístěna školní jídelna. Prostor bude zároveň (po dokončení 2. etapy) sloužit jako aula, kterou základní škola dnes postrádá. 2. a 3. nadzemní podlaží bude určeno třídám a kabinetům, 4. NP bude nyní sloužit k umístění technologií přístavby a nástavby školní budovy, v další etapě bude tvořit venkovní shromažďovací prostor.

Součástí stavby je i nástavba současného středního traktu budovy namísto dnes nevyužívaného půdního prostoru, ve které budou umístěny další odborné učebny. Přístup bude jednak novým výtahem, jednak prodloužením současného hlavního schodiště budovy školy do 4. NP. V půdním prostoru školy se v současné době nachází technologie mobilního operátora Vodafone, kterou bude operátor během stavby stěhovat. Pro plánování stěhování i vlastní koordinaci demontáže a stěhování během stavby je nutná součinnost s účastníkem.

Přístavba bude doplněna venkovním schodištěm, které zajistí možný požární únik a výtahem z druhé strany budovy od hlavního vstupu, který propojí všechna podlaží i mezipodlaží a zajistí tak úplnou bezbariérovost celé základní školy.

6 nových učeben vznikne v přístavbě a 3 další v nástavbě současného středního traktu budovy. Upraven bude provoz jídelny, která bude (v 1. etapě) zvětšena na úkor malé učebny v přízemí.

Technické vybavení nové části je uvažováno jako autonomní s přípravou pro budoucí napojení původní technické infrastruktury, zejména v oblasti elektro. Původní část budovy školy bude zachována z pohledu zásobování tepla, vody včetně teplé, plynu a kanalizace.

Nová část je řešena nezávisle s použitím technologie tepelného čerpadla pro vytápění, nové učebny budou i s možností nuceného větrání a klimatizace. Úpravy budou na odkanalizování budovy a nově je řešena i dvorní část likvidace dešťových vod.

Realizace stavby bude provedena za provozu školy, částečně je uvažováno s hrubou stavbou zejména v době prodloužených školních prázdnin.

Stavba se skládá ze 6 SO - přístavba, nástavba, výtah, stavební úpravy dispozic současné budovy, technická infrastruktura (přípojky, přeložky a areálová vedení) a zpevněné plochy.

Financování akce bude částečně z dotačního titulu IROP (částka 40 mil. Kč) a z vlastních prostředků města a předpokládá se spolufinancování od obcí společného školského obvodu.

Bližší specifikace je uvedena v bodě 4 a v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

3 cena sjednaná ve smlouvě

Cena nebyla sjednána, jelikož zadávací řízení bylo zrušeno.

4 zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení (ZZVZ)

5 označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	METROSTAV DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	25021915
2	RONELI STAVBY SE	Vinohradská 2828, 130 00 Praha	29316731
3	Miramid s.r.o.	Pod Habrovou 445, 152 00 Praha	24194506
4	První KEY - STAV, a.s.	8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek	25385127
5	VERSANA s.r.o.	Kytlice 11, 407 45 Kytlice	02634746
6	DEREZA společnost s ručením omezeným	Libocká 685, 161 00 Praha	48036315

7	ALSTAP s.r.o.	Hvoždanská 2237/5, 148 00 Praha	29000238
8	EMH stavební CZ s.r.o.	Boseň 42, 295 01 Boseň	01972197

6 označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouva nebyla uzavřena, jelikož zadávací řízení bylo zrušeno

7 odůvodnění zrušení zadávacího řízení

§ 127 odst. 2 písm. d) zákona, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění:

Zadavatel při dokončovací kontrole během podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem zjistil, že původní harmonogram, který byl součástí smlouvy o dílo, není možné aktualizovat nebo pozměnit tak, aby odpovídal požadavkům stanoveným zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

V rámci těchto podmínek byl vypracován harmonogram obsahující přesně stanovené termíny, a to konkrétně data 15.06.2024 a 15.09.2024. K tomuto harmonogramu byla také připojena podrobná specifikace činností, které měly být splněny do uvedených termínů. Mezi tyto specifické úkoly patřilo:

- rozebrání střešní konstrukce, provedení provizorní hydroizolace
- nástavba nad stávajícím objektem školy = zděné konstrukce, zastřešení + odvodnění
- VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ - prodloužení + úprava a vystrojení CHUC 1.NP - 4.NP
- VÝTAH včetně stanic a propojení
- NÁSTAVBA - obálka budovy = zateplení, okna, střecha
- NÁSTAVBA - dokončení a zprovoznění učeben
- úprava = rozšíření JÍDELNY.

V rámci stanovených zadávacích podmínek byla předem vyhrazena pouze možnost změny harmonogramu prostřednictvím posunu začátku prací. To znamená, že zadavatel nemá v současné chvíli pravomoc posouvat realizaci jednotlivých závazných dílčích termínů harmonogramu jakýmkoliv jiným způsobem. Tento omezený rozsah změn harmonogramu může být považován za pevnou vazbu, která byla přijata v rámci zadávacího procesu.

Během dalších probíhajících jednání od podpisu smlouvy si zadavatel uvědomil, že některé klíčové činnosti, zejména dokončení nástavby a uvedení učeben do provozu, nelze technologicky provést v souladu s termínem stanoveným na 15. 9. 2024. Tento termín je pevným bodem v harmonogramu a změna by vyžadovala zásah do procesu, který by byl v rozporu se zadávacími podmínkami.

Tato skutečnost může mít významné dopady na další plánování projektu a musí být zohledněna při rozhodování o dalších krocích.

Pokud by zadavatel zvažoval změnu harmonogramu, zejména co se týče důležitých dílčích termínů, porušil by tím platný zákon o zadávání veřejných zakázek. Taková změna by totiž mohla ovlivnit potencionální okruh dodavatelů

Z těchto důvodů se zadavatel rozhodl zrušit celé zadávací řízení.

8 označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Poddodavatelé nejsou uvedeni, protože zadávací řízení bylo zrušeno.

9 Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky místo el. prostředků

Zadavatel v rámci komunikace postupoval v souladu s § 211 zákona a nabídky byly podány elektronicky.

10 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

V rámci této veřejné zakázky nebyl zjištěn střet zájmu.