



Zadavatel: Město Štětí
Se sídlem: Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
IČ: 00264466
DIČ: CZ00264466
Zastoupený: Mgr. Ing. Miroslavem Andrtem – starostou

Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Zadavatel ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“), zadává tuto Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce v souladu s postupem pro zjednodušené podlimitní řízení.

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí – I. etapa“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Štětí
Adresa zadavatele: Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
IČ: 00264466
DIČ: CZ00264466
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1005097379/0800
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 100022784/0600
Telefon: + 420 416 859 315
Fax: + 420 416 812 356
Datová schránka: fypbba8
Oprávněná osoba zadavatele: Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta
Kontaktní osoby zadavatele: Hana Nešlehová, referent odboru majetku a investic
e-mail: hana.neslehova@steti.cz
URL (internetová) adresa: <http://www.steti.cz/>
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6>

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

1.2. Veřejná zakázka podle předmětu:

Stavební práce

1.3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky – projektu (dále také jen „projekt“ nebo „předmět veřejné zakázky“) jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách Městského úřadu Štětí (dále jen „MěÚ Štětí“). Jedná se o I. etapu stavebních úprav, tzn. vybudování bezbariérové rampy, zřízení nové podatelny s informacemi, úprava dispozice kanceláře pokladny, zrušení stávající kabinky WC a úprava kuchyňky. Veškeré stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace, zpracované společností Ateliér Civilista s.r.o., Za Humny 241, 273 63 Bratronice, IČ: 03776841 a Zadávací dokumentace pro provádění veřejné zakázky.

Podrobnější informace k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

1.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Hlavní CPV

45000000-7 - Stavební práce

Další CPV

45213150-9- Výstavba administrativních budov

1.5. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je budova MěÚ Štětí, Mírové náměstí 163, Štětí.

1.6. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn průběhem zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na říjen/listopad 2024.

Předpokládaný termín dokončení prací a protokolární předání dokončeného díla nejpozději do 31. 3. 2025.

1.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky (I. etapy) je **1 720 000,- Kč bez DPH**.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky za všechny etapy je 25 882 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

1.8. Zadávací lhůta (dle § 40 ZZVZ):

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 kalendářních dnů.

Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta začíná běžet od skončení lhůty pro podání nabídek. Účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení v zadávací lhůtě odstoupit. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Neodešle-li zadavatel oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, je zadávací řízení ukončeno uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty.

1.9. Jazyk pro podávání nabídek

Nabídka musí být předložena v českém jazyce. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

2. Uveřejnění Zadávací dokumentace a poskytování Zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele kompletní Zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 resp. § 96 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím certifikovaného nástroje www.e-zakazky.cz (<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6>).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek trvá **do 26. 8. 2024 do 10:00 hodin**.

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím certifikovaného nástroje www.e-zakazky.cz na profilu zadavatele, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6>. Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští. Jiné doručení než výše uvedené, není považováno za řádné podání nabídky.

4. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se koná bez přítomnosti účastníků z důvodu elektronického podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel, případně jím ustanovené osoby oprávněné k otevírání nabídek, zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

5. Požadavky na splnění kvalifikace

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené ve smyslu § 74 ZZVZ;
- splnění profesní způsobilosti stanovené ve smyslu § 77 ZZVZ;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 ZZVZ.

5.1. Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů k bodu 5.1 písm. a) Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace,
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 5.1. písm. b) Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace,
- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 5.1. písm. b) Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace,

- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 5.1. písm. c) Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 5.1. písm. d) Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k bodu 5.1 písm. e) Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Splnění základní způsobilosti může účastník prokázat předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Účastník může využít Přílohy č. 2a Zadávací dokumentace.

5.2. Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky ve smyslu § 77 ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník ve vztahu k České republice tak, že předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ve smyslu § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, Účastník musí doložit živnostenské oprávnění na následující činnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu, že je
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována; jedná se o osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemních staveb ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti může účastník prokázat předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Účastník může využít Přílohy č. 2b Zadávací dokumentace.

5.3. Technická kvalifikace:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval stavební práce, z nichž alespoň **3 zakázky** byly realizovány na stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět plnění výstavba nebo stavební úpravy administrativních nebo veřejných budov. Každá z těchto 3 zakázek musí být v hodnotě min. **1 000 000,- Kč bez DPH**. Účastník uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly stavební práce provedeny, s uvedením telefonického kontaktu na ověření u objednavatele.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ kopii osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník musí splňovat všechna níže uvedená kritéria technické kvalifikace.

Tato kritéria splňuje účastník, který pro plnění předmětu veřejné zakázky prokáže předložením dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost – osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,

v oboru pozemní stavby, u osob odpovědných za vedení projektu (min. 1 osoba, tzn. autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel pro pozemní stavby vč. doložení vztahu autorizované osoby k dodavateli).

Ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ účastník doloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Účastník doloží seznam, resp. min. 1 osobu, která bude **v pozici stavbyvedoucího** a disponuje autorizací pro pozemní stavby a min. 2 zkušenostmi v pozici stavbyvedoucího u stavebních prací splňující podmínky dle CPV 45213150-9- Výstavba administrativních nebo veřejných budov, jejichž hodnota byla min. 1 mil. Kč bez DPH za jednu zakázku.

Účastník u výše uvedených osob doloží následující dokumenty:

- Strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat, že osoba v pozici stavbyvedoucího prokazatelně splňuje min. požadované zkušenosti v oboru,
- Doklady o autorizaci v oboru pozemní stavby u výše uvedené osoby, Doložení vztahu mezi účastníkem a výše uvedenou osobou, tj. zdali se jedná o zaměstnance či poddodavatele.

Splnění technické kvalifikace může účastník prokázat předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Účastník může využít Přílohy č. 2c Zadávací dokumentace.

Požadavky na splnění kvalifikace a způsob prokazování kvalifikace jsou blíže specifikovány v Zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

6. Údaje o hodnotících kritériích

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH zpracovaná dle bodu 8. Zadávací dokumentace „Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny“.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Zadavatelem ustanovená komise určí pořadí nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria - ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to seřazením nabídek dle nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, která splní veškeré podmínky určené touto Výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentací, která je přílohou této Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Příloha: Zadávací dokumentace

Ve Štětí dne: 8. 8. 2024

Za zadavatele:

.....
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

.....
Bc. Michaela Véghová, místostarostka

.....
Ing. Monika Tydrichová, vedoucí odboru majetku a investic