

SMLOUVA O DÍLO
č. 2021-0331/SM

I. Smluvní strany

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

Objednatel: **Město Lysá nad Labem;**
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený: Ing. Karlem Otavou, starostou města
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **ista Česká republika s.r.o.,**
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5, Stodůlky

Zastoupený: Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou a ředitelkou
IČO: 61056758
DIČ: CZ61056758
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zástupci smluvních stran:

Za objednatele:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Otava – starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tomáš Pilař – referent OSM [REDACTED]

Ota Balík – referent OSM [REDACTED]

Ing. Vladimír Kopecký – ved. OSM [REDACTED]

Za zhotovitele:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jana Machková - jednatelka a ředitelka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED] - realizační technik

II. Předmět smlouvy

„Dodávka a montáž měřidel spotřeby vody a tepla s dálkovým odečtem, do městských domů v Lysé nad Labem a Milovicích.“

Předmětem zakázky je Dodávka a montáž měřidel spotřeby vody a tepla s radiovými moduly dálkového odečtu, do bytových a nebytových prostor v městských domech v Lysé nad Labem a Milovicích.

Místo plnění:

Bytové a nebytové prostory v domech v Milovicích na adrese: Sportovní 600, 601, 602, Tyršova 609, 610, 611, 612, 613, Slepá 550, 551, Lesní 620 a v Lysé nad Labem na adrese: Husovo náměstí 1758, Sídliště 1517 a Masarykova 214.

Popis staveb:

Vícepodlažní domy s bytovými a nebytovými prostory, panelové a cihlové, zateplené, s osobním výtahem. Výměna v bytech bude provedena postupně, dle jednotlivých místností s ohledem na nájemce.

Dohodnuté práce:

Odečet a předání stavů ze stávajících měřidel. Demontáž stávajících měřidel, dodávka a montáž nových měřidel vybavených radiovými moduly pro dálkový odečet. Demontáž a montáž vodoměrů bude provedena včetně nových těsnění do šroubení, zpětnou klapkou, zaplombování (včetně plomb. materiálu), vystavení montážního protokolu. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz a likvidaci demontovaných měřidel.

Specifikace měřidel:

Vodoměr (studená voda): suchoběžný, stavební délka 110 mm s radiovým modulem pro dálkový odečet, s antimagnetickou ochranou a zpětnou klapkou.

Vodoměr (teplá voda): suchoběžný, stavební délka 110 mm s radiovým modulem pro dálkový odečet, s antimagnetickou ochranou a zpětnou klapkou.

Měřič tepla s radiovým modulem pro dálkový odečet.

Životnost baterií v měřidlech min. 96 měsíců od dne montáže.

Všechna měřidla (moduly) musí mít otevřený systém odečtů, tzn. možnost stahování dat jinými firmami než pouze zhotovitelem zakázky.

Rozsah prací (počty měřidel s dálkově odečitatelnými moduly) v jednotlivých domech:**1. část zakázky****Milovice**

Sportovní 600:	48 ks vodoměr SV 48 ks vodoměr TV 160 ks měřič tepla	litinové radiátory
Sportovní 601:	48 ks vodoměr SV 48 ks vodoměr TV 160 ks měřič tepla	litinové radiátory
Sportovní 602:	48 ks vodoměr SV 48 ks vodoměr TV 160 ks měřič tepla	litinové radiátory
Tyršova 609, 610, 611, 612, 613:	69 ks vodoměr SV 69 ks vodoměr TV 282 ks měřič tepla	plechové radiátory

2. část zakázky**Milovice**

Slepá 550:	48 ks vodoměr SV 48 ks vodoměr TV 144 ks měřič tepla	litinové radiátory
------------	--	--------------------

Slepá 551: 48 ks vodoměr SV
48 ks vodoměr TV
144 ks měřič tepla litinové radiátory

Lesní 620: 56 ks vodoměr SV
56 ks vodoměr TV
156 ks měřič tepla litinové radiátory

Lysá nad Labem

Husovo nám. 1758: 5 ks měřič tepla plechové radiátory

Sídliště 1517: 6 ks vodoměr SV
6 ks vodoměr TV
26 ks měřič tepla plechové radiátory

Masarykova 214 : 12 ks vodoměr SV
1 ks vodoměr TV
40 ks měřič tepla radiátory plechové 23 ks, litinové 17 ks

Celkem: 383 ks vodoměr SV
372 ks vodoměr TV
1277 ks měřič tepla

III. Smluvní cena

1. Smluvní cena stanovená pro rozsah dodávky dle čl. II smlouvy činí :

Cena 1. část zakázky bez DPH: 537.804,- Kč, DPH: 80.670,60 Kč, celková cena vč. DPH: **618.474,60 Kč**

Cena 2. část zakázky bez DPH: 392.196,- Kč, DPH: 58.829,40 Kč, celková cena vč. DPH: **451.025,40 Kč**

Celková cena bez DPH: 930.000,-Kč, DPH: 139.500,-Kč, celkem vč. DPH: 1.069.500,-Kč

2. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro předmět plnění uvedený v čl. II a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel doloží po provedení díla položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací s oceněním prací a materiálu. Fakturace proběhne na základě tohoto položkového rozpočtu a nesmí překročit smluvní cenu uvedenou v čl. III.

3. Pokud se vyskytne v průběhu provádění díla potřeba provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, provede se rozšíření smlouvy dodatkem před realizací prací.

4. Plnění zakázky se bude realizovat ve dvou částech.

1. část zakázky:

Dodávka a montáž měřidel v domech v Milovicích - Sportovní 600, 601, 602, Tyršova 609, 610, 611, 612, 613.

2. část zakázky:

Dodávka a montáž měřidel v domech v Milovicích - Slepá 550, 551, Lesní 620 a v Lysé nad Labem - Husovo nám. 1758, Sídliště 1517, Masarykova 214.

IV. Doba realizace

1. část zakázky: 1.10.2021- 31.10.2021

2. část zakázky: 1.2.2022 - 3.3.2022

V. Financování a fakturace

Po ukončení realizace jednotlivých částí zakázky a převzetí díla objednatelem, zhotovitel vystaví objednateli za zhotovení zakázky 2 faktury:

1. faktura - realizace 1. části zakázky

2. faktura - realizace 2. části zakázky

Faktury se zavazuje objednatel zaplatit na účet zhotovitele do **30ti** kalendářních dnů od jejího převzetí. Objednatel je oprávněn před dnem splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo bude mít jiné nedostatky. V případě vrácení faktury musí být uveden důvod jejího vrácení. Po tuto dobu není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ani jiné další sankce.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na místě montáže skryté překážky znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude upravena doba realizace.

3. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení upravena dodatkem, se zpřesněním smluvního ujednání zejména po stránce předmětu, času plnění a ocenění dodatečně sjednaných prací a eventuální odpočet neprovedených prací bude podle jednotkových cen odsouhlasených v nabídce.

4. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, prostřednictvím jiných zhotovitelů. Maximálně přípustný rozsah prací provedených podzhotovitelem je 30 % z celkového objemu díla. Zhotovitel předá objednateli seznam podzhotovitelů, objednatel je oprávněn v odůvodněných případech určit jiného podzhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.

6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady v projektu, nebo jeho nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle předané dokumentace, jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené práce.

7. V případě, že zhotovitel použije byt i jen k plnění určité části díla podzhotovitele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté podzhotovitelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

8. Zhotovitel si zajistí přístup do všech bytových a nebytových prostor, kde bude provádět montáž měřidel, vyvěšením letáků s informací o termínu montáže a s kontakty na odpovědné osoby, na hlavní vstupní dveře do domů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.

2. Zhotovitel předloží zadavateli nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení:
 - doklady o shodě použitých materiálů
3. O převzetí díla pořídí objednatel zápis „O odevzdání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků a to ve dvou vyhotoveních, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy za předpokladu, že bude dílo předáno zhotovitelem řádně, to je bez vad a nedodělků.

VIII. Přerušeni provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu z důvodu na straně objednatele
2. Při každém přerušeni díla je zhotovitel povinen zabezpečit na své náklady rozestavěnou část prováděného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

IX. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným projektovou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů.
2. Za vady vyskytnuté na díle po jeho dokončení, odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady.
3. Zhotovitel garantuje u předaného díla záruční dobu 96 měsíců na RTN (měřidla tepla), 96 měsíců na všechny radiové moduly v měřidlech RTN a vodoměrech a 60 měsíců na bytové vodoměry. Zhotovitel garantuje záruku na výdrž baterií v měřidlech 96 měsíců ode dne montáže. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla po písemném převzetí objednatelem.
4. Objednatel neprodleně oznámí e-mailem, faxem nebo telefonem a následně potvrdí písemně všechny závady, které se v záruční době na realizovaném díle vyskytnou. Po přijetí takového oznámení je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práci na opravě vadné části díla a to na své náklady a bez újmy na jakýchkoli dalších právech, která může objednatel uplatnit vůči zhotovitel podle této smlouvy, popřípadě podle zákona.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. V těchto protokolech je objednatel a zhotovitel povinen uvádět všechny rozhodující ukazatele charakterizující stav díla a to zejména čas vzniku vady a jejího nahlášení zhotoviteli, charakter vady, způsob a termín odstranění atd.
6. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou organizací a to na náklady zhotovitele.
7. Při prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení a vadu.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodloužení předat dílo, které je předmětem této smlouvy v rozsahu uvedeném v bodu II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodloužení.
2. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

XI. Řešení sporů

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoli spory, nebo neshody v souvislosti se smlouvou.
2. Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoli strana požádat o soudní rozhodnutí. Spor bude řešen soudem příslušným k místu sídla objednatele.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech:

- a) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy, byl na tuto skutečnost upozorněn a ani po druhém upozornění nezajistil nápravu v dohodnuté stanovené lhůtě
- b) kdy je se zhotovitelem vedeno insolvenční řízení
- c) zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
- d) za podstatné porušení této smlouvy je nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je tento povinen uhradit na základě rozpočtu zhotoviteli odpovídající část ceny z bezvadně provedeného díla sníženou o případné pokuty a penále.

XIII. Ostatní ustanovení

Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb.

V Lysé nad Labem dne: 20.9.2021

V Praze dne: 29.9.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Karel Otava – starosta

.....
Mgr. Jana Machková – jednatelka a ředitelka

Doložka

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje
Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen město)

potvrzuje

že Rada Města Lysá nad Labem schválila dne 10.8.2021, usnesením č. 423/III:

uzavření smlouvy o dílo na akci „Dodávka a montáž měřidel spotřeby vody a tepla s dálkovým odečtem, do městských domů v Lysé nad Labem a Milovicích“, s firmou ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947/16, Stodůlky, Praha 155 00, IČ: 61056758, za nabídkovou cenu 1 069 500 Kč vč. DPH, za podmínky úpravy rozpočtu města, ve smyslu schválení finančního krytí této akce.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 2021-0331/SM.

V Lysé nad Labem dne 20.9.2021

.....
Ing. Karel Otava, starosta města