



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

zpracovaná dle ustanovení § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky	„Revitalizace ul. Dukelských hrdinů, Planá“
-----------------------	---

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	Město Planá
Sídlo zadavatele	náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
Právní forma:	Obec
IČ:	00260096
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Martina Němečková, starostka

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci všech povrchů ul. Dukelských hrdinů vč. nezbytných návazností v křižovatkách a souvisejících úseků v ul. Plzeňská, Bezdužická, Tepelská, Slovanská, Havlíčkova, Hřbitovní. Dále se bude jednat o prostorové provozní přeuspořádání na povrchu vč. inženýrských sítí a jejich zařízení pod povrchem.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

### 3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

---

### 4. Druh zadávacího řízení

Druh zadávacího řízení	Užší řízení – ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-051196 a ev. č. v Úředním věstníku EU 2023/S 217-681753
------------------------	--



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## **5. Identifikační údaje vybraného účastníka zadávacího řízení**

---

## **6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

---

## **7. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím poddodavatele**

---

## **8. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny**

---

## **9. Vyloučení účastníci zadávacího řízení**

---

## **10. Odůvodnění zrušení veřejné zakázky**

Zadavatel dne 10.11.2023 oznámil ve Věstníku veřejných zakázek zahájení výše uvedeného zadávacího řízení pod evidenčním číslem Z2023-051196 a v Úředním věstníku EU pod číslem 2023/S 217-681753 a dne 13.11.2023 zveřejnil kompletní zadávací podmínky na profilu zadavatele

<http://sluzby.eakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=9f52ec35-99aa-46a5-b6c6-c7582ca17ccb>. Lhůta pro podání žádostí o účast byla stanovena do 05.01.2024 do 10 hodin.

Do konce lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel obdržel dvanáct žádostí o účast, které byly posouzeny a vyhodnoceny. Dne 16.1.2024 zadavatel odeslal všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří řádně prokázali kvalifikaci Výzvu k podání nabídky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 22.02.2024 do 15 hodin.

V mezidobí mezi posouzením nabídek a rozhodnutím zadavatele o přidělení zakázky došlo k níže uvedeným okolnostem, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval:

Zadavatel učinil součástí zadávacích podmínek závazný návrh smlouvy o dílo, v jejímž čl. VI odst. 1 uvedl požadavek na dokončení milníku č. 1 do 25.10.2024. Z vysvětlení ZD ze dne 2. 2. 2024 je patrné, že Zadavatel byl upozorněn na nevhodnost stanovení jakéhokoliv termínu plnění pevným datem a byl požádán o stanovení garantované minimální doby na splnění milníku č. 1.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadavatel dále v čl. XVIII. v bodě 2. stanovil, sankci „pokud zhotovitel nedodrží termín milníku č. 1 – dokončení místní komunikace v ulici Dukelských hrdinů včetně vodovodu a kanalizace do 25.10.2023, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním místní komunikace v ulici Dukelských hrdinů včetně vodovodu a kanalizace. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.“

Zadavatel tedy nastavil pevný termín realizace Milníku č. 1 (do 25.10.2024), a to bez ohledu a bez jakékoli návaznosti na termín zahájení díla, předpoklad zahájení je nejdříve březen 2024, avšak dle uvedl, že vše závisí na případném poskytnutí dotací. V čl. VI. odst. 4 Smlouvy o dílo je uvedeno: „termín dokončení může být zadavatelem upraven v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků z dotace bez nároků na zvýšení ceny díla“. Výše uvedené se však nevztahuje na dokončení Milníku č. 1, jedná se tedy o přenášení odpovědnosti za zadávací dokumentaci na dodavatele, tj. v přímém rozporu s § 36 odst. 3 ZZVZ. Lze tedy konstatovat, že zadavatel v rozporu s ustanovením zákona přenášení odpovědnosti za úplnost a správnost zadávací dokumentace, co se neuznání nároku na zvýšení ceny díla v důsledku prodloužení termínu způsobeného uvolňováním finančních prostředků pro realizaci díla týče. V případě, že by bylo dokončení díla prodlouženo o několik měsíců, nelze po vybraném dodavateli požadovat, aby takové prodloužení doby realizace financoval ze svých prostředků bez nároků na jejich úhradu, přičemž by se jednalo o prodloužení realizace čistě z důvodů na straně zadavatele, které dodavatel není s to ovlivnit, nemůže tedy nést namísto zadavatele za takové prodloužení odpovědnost.

Skutečnost, že Zadavatel neposkytl účastníkům ani elementární právní jistotu, že na splnění 1. milníku budou mít dostatečný časový prostor, je porušením zásady přiměřenosti dle § 6 odst. 1 ZZVZ a porušením § 36 odst. 1 ZZVZ, který stanoví, že zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Z ustáleného rozhodovací praxe Úřadu plyne, že nepřiměřenou zadávací podmínku, zejména pak časovou, nelze odůvodňovat termínem pro poskytnutí dotace. Plyne to například z rozhodnutí Úřadu sp. zn.: ÚOHS-S0401/2019/VZ ze dne 7. 2. 2020 (potvrzené rozhodnutím předsedy Úřadu), v němž se Úřad vyjádřil ke zdůvodnění délky lhůty pro plnění termínem pro čerpání dotace tak, že takové zdůvodnění krátké lhůty plnění je samo o sobě nedostatečné a nepřiléhavé, neboť zadavatel nese odpovědnost za vymezení zadávacích podmínek objektivním a přiměřeným způsobem. Stejně závěry přijal Úřad například i v rozhodnutí sp. zn.: ÚOHS-S0502/2021/VZ ze dne 21. 1. 2022. Zadavatel tedy bez ohledu na termíny pro poskytnutí dotace musí stanovit dobu plnění přiměřeně. V situaci, kdy Zadavatel není schopen dodavatelům poskytnout garanci určité minimální doby plnění milníku č. 1, je zadávací podmínka nezákonná.

Jak již zadavatel v zadávacích podmínkách, a i v rámci objasnění zadávací dokumentace uvedl tato akce je spolufinancována z dotačních prostředků, přičemž poskytnutí jedné z částí dotace je podmíněno dokončením milníku č. 1 do 25.10.2024. V současné době má zadavatel informace o tom, že tato dotace nebude s největší pravděpodobností poskytnuta, a proto se zadavatel rozhodl, že by s ohledem na uvedené upravit požadavek na dokončení milníku č.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

1 a nestanovit jej pevným termínem. Za stávající situace by se jednalo o podstatnou změnu závazku dle ust. § 222 odst. 3 zákona. Toto je taková okolnost, která by umožnila účast jiných dodavatelů, a tudíž by v takovém případě by se mohli zadávacího řízení účastnit i dodavatelé, kteří s ohledem na pevně stanovený milník č. 1 a výši stanovené pokuty za nedodržení tohoto milníku o podání nabídky neuvažovali.

Z ustanovení zákona vyplývá, že zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení.

Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl o zrušení tohoto zadávacího řízení tak, jak je uvedeno výše.

V Boskovicích dne 14.03.2024

.....

Mgr. Martin Budiš

za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností