



# PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO XXX

## Zvláštní podmínky ke Smlouvě o dílo

Tyto zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO (dále také SoD) předepisují požadavky Objednatele jako Zadavatele předmětné veřejné zakázky, které vychází ze zásad uvedených v § 6 odst. 4 ZZVZ (odpovědné veřejné zadávání z pohledu předmětu plnění), metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí ČR (dále MPSV), která formuluje naplnění těchto zásad v rámci zadávací dokumentace a smluvních podmínek s dodavatelem.

Text těchto zvláštních podmínek je oběma smluvními stranami považován za text smlouvy o DÍLO.

### I. Environmentální zodpovědnost

Environmentální odpovědností se rozumí:

- pracovní postupy Zhotovitele DÍLA při dodržování zásad a povinností vedoucích k ochraně životního prostředí vycházející z platných zákonů, vyhlášek, předpisů, nařízení a metodik České republiky a Evropské unie;
- nakládání s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, podle níž původce musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými **pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**
- **důsledně odděleně soustřeďovat a ukládat stavební a demoliční odpady** v souladu s Vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (dále také „Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“), ve znění pozdějších předpisů, a to především dodržováním § 42 dané vyhlášky.
- naplňování principů cirkulární ekonomiky v oblasti stavebnictví
  - o oddělené a pečlivě vytříděné neznečištěné vybourané stavební materiály, výrobky, prvky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady soustřeďované odděleně (dle přílohy č. 24 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů) **přednostně připravit k opětovnému použití pro tentýž účel, pro který byly původně určeny, recyklovat v místě stavby anebo zabezpečit materiálovou recyklaci, kdy odpadní materiál je různě složitým postupem upraven jako vstup do výroby**



**produktů se shodným materiálovým složením v zařízení určeném k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.**

- dodržování principů a zásad DNSH v rámci pravidel OPŽP a IROP (Do no Significant Harm) – významně nepoškozovat<sup>1</sup>

#### 1) Povinnosti Zhotovitele před zahájením DÍLA

Zhotovitel, který je při provádění DÍLA původcem odpadů, je před zahájením prací povinen:

- a) S Odborem životního prostředí MÚ Písek, Budovcova 207, 397 01 Písek projedná správní cestou způsob nakládání s odpadem vzniklým při provádění DÍLA a to:
  - technologický postup a pořadí odstraňovaných konstrukcí z hlediska vzniku demoličních odpadů s rozdělením na nebezpečný a ostatní na základě vlastního návrhu
  - způsob manipulace a shromažďování demoličního odpadu na staveništi i mimo staveniště
  - způsob jeho odevzdání k uložení v místě určeném k tomuto účelu včetně potřebných náležitostí
  - způsob jeho odevzdání k dalšímu zpracování v místě určeném k tomuto účelu včetně potřebných náležitostí (např. zařízení pro jeho úpravu a zpracování)
  - způsob jeho odevzdání k jeho odstranění v místě určeném k tomuto účelu včetně potřebných náležitostí (např. skládka nebo spalovna)
  - způsob jeho nakládání jiným způsobem (zprostředkovatel, obchodník, vlastní zařízení)
  - způsob jeho přepravy z místa původu do místa s jeho nakládáním
  - použité prostředky a bezpečnostní opatření při přepravu nebezpečného odpadu

Při jednání s Odborem životního prostředí Zhotovitel využije dokumentaci, která byla součástí zadávacího řízení.

Dokumentaci o výsledku správního řízení (ujednání) předá Zhotovitel Objednateli

- b) Před předáním staveniště bude Objednatel po dohodě s Odborem životního prostředí MÚ Písek vymezen prostor pro soustředování vzniklého odpadu. Vymezení prostoru bude uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

#### 2) Povinnosti Zhotovitele v průběhu provádění DÍLA

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění DÍLA:

---

<sup>1</sup> "V souladu s obecnými kritérii přijatelnosti **nejméně 70 %** (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem."

- a) Odpad, který je původem z jeho činnosti při provádění DÍLA, soustřeďovat výhradně na prostoru vymezeném v protokolu o předání a převzetí staveniště a jeho dočasného shromažďování musí být provozováno v souladu s technickými podmínkami, které zajistí ochranu životního prostředí a zdraví lidí.
  - b) Provést taková opatření při dekonstrukci, která zamezí rozletu lehkého odpadu (zbytků materiálu vznikajícího při pracovních činnostech) do okolí stavby.
  - c) Při odstraňování konstrukcí obsahující azbest musí Zhotovitel postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v Souhlasu s odstraněním stavby čj. MUPI/2022/36022 ze dne 11.7.2022.
  - d) Odpad každý pracovní den průběžně separovat odděleně zvlášť podle druhu a kategorie podle Katalogu odpadů a v souladu s přílohou 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Vyhláška č. 445/2022 Sb.) a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností a v souladu s podmínkami SoD a zákonem.
  - e) Odpad na staveništi soustřeďovat v dojednaném vymezeném prostoru do nádob označených symbolikou nebo nápisem pro daný odpad. Nádoby musí být zabezpečeny tak, aby bylo zamezeno jejich pohybu v důsledku povětrnostních okolností a rozletu odpadových složek do okolního prostředí.
  - f) Denně průběžně pořizovat fotodokumentaci o postupu demoličních prací, separaci odděleně soustřeďených a uložených demoličních odpadů
  - g) Nádoby s odpadem a místa soustřeďování (shromažďování) odpadu zabezpečit (např. ostrahou) proti „nepovolaným návštěvníkům“, např. dětem.
  - h) Nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku jeho předání způsobem vybraným podle čl. 1 těchto podmínek
  - i) Provádět úklid staveniště na konci každého pracovního dne tak, aby všechny odpady byly uloženy způsobem podle písmene c), d) a e) tohoto odstavce č. 2
  - j) Průběžně vést evidenci vzniklých odpadů podle druhu, kategorie a množství a předkládat jí Objednateli – viz čl. 10.16 SoD.
  - k) Průběžně vést evidenci o způsobu nakládání s odpady, které vznikly jeho činností a dokládat je Objednateli prokazatelnými doklady – viz 8.10. SoD
  - l) Pořizovat identifikační listy nebezpečného odpadu dle § 39 a přílohy 21 Vyhlášky 273/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - m) Pořizovat ohlašovací listy pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR dle přílohy 22 Vyhlášky 273/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 3) Povinnosti Zhotovitele po ukončení provedení DÍLA
- Po ukončení DÍLA před předáním staveniště zpět Objednateli, provede Zhotovitel komplexní úklid všech dekonstrukcí a jeho činností dotčených ploch a odklidí zbylý soustřeďený odpad způsobem vybraným podle čl. 1 těchto podmínek.

4) Ostatní práva a povinnosti

- a) Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
  - b) Zhotovitel má povinnost Objednatelům vymezené demontované ocelové konstrukce, vybavení a demoliční materiál, nebo jeho část, přenechat Objednateli pro další využití.
  - c) Zhotovitel je povinen vyplnit report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu část ENVI – viz příloha. Součástí předloženého reportu musí být i dokumenty dokladující množství odstraněných odpadů a prokazující naložení s odpadem např.
    - vážní lístky a potvrzení o příjmu odpadu organizací oprávněnou k jeho zpracování nebo uložení (kopie podepsané písemné smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeném k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ze které bude patrné, že se jedná o zařízení k materiálové recyklaci stavebních a demoličních odpadů a jiných odpadových zařízení v odpovídajícím množství)
    - doklad o využití získaných vedlejších produktů (např. kopie podepsané písemné smlouvy o předání na další stavbu)
    - kopie evidence všech stavebních a demoličních odpadů, resp. průběžné evidence všech stavebních a demoličních odpadů, které vznikají v průběhu plnění (dle Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů), včetně kopie písemné informace údajů o předávající osobě a odpadu a základní popis odpadu
    - kopie písemného dokladu (tzv. přejímka odpadu) o převzetí stavebních a demoličních odpadů příslušným zařízením určeným k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů materiálovou recyklací, kdy odpadní materiál je upraven jako vstup do výroby produktů se shodným materiálovým složením a jiných odpadových zařízení, resp. obchodníkem s odpady pro daný druh a kategorii odpadu
  - d) Další povinnosti ve věci nakládání s odpady neuvedené v těchto zvláštních podmínkách se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, např., nikoliv však pouze, vyhláškou 273/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen se s tímto zákonem a související legislativou před zahájením provádění DÍLA seznámit.
- 5) Sankce a pokuty za nesplnění povinností tohoto čl. I. jsou uvedeny v čl. XX SoD
- 6) Definice pojmů
- a) Opětovné použití

Opětovné použití je postup, při kterém jsou výrobky nebo stavební prvky, které nejsou odpadem, znovu použity pro tentýž účel, pro který byly původně určeny

b) Příprava k opětovnému použití

Příprava k opětovnému použití je způsob využití odpadů zahrnující kontrolu, čištění nebo opravu, která zaručí, že je výrobky nebo jejich části možné bez dalšího zpracování opětovně používat.

c) Recyklace odpadu

Způsob využití odpadu, jímž je odpad znovu zpracován na výrobky, materiály nebo látky, ať pro původní nebo pro jiné účely; recyklace odpadu zahrnuje přepracování organických materiálů, ale nezahrnuje energetické využití a přepracování na materiály, které mají být použity jako palivo nebo jako zásypový materiál.

d) Recyklace materiálů

Odpadní materiál je různě složitým postupem upraven jako vstup do výroby produktů se shodným materiálovým složením. V takovém případě je nutný striktně jednodruhový vstup.

## II. Sociální zodpovědnost

Sociální zodpovědností se rozumí přístup dodavatele k podpoře následujících atributů při plnění zakázky:

- a) Podpora zaměstnanosti
- b) Zajištění důstojných pracovních podmínek a dodržování lidských práv
- c) Podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikace

Z uvedeného pak vyplývají Zhotoviteli následující, Objednatelem předepsané, povinnosti:

1. Podpora zaměstnanosti osobám znevýhodněným na trhu práce
  - a) Zhotovitel je povinen nabídnout práci na zakázce osobám znevýhodněným na trhu práce. Může se jednat i o práce nevyžadující zvláštní kvalifikaci jako, přípomocné práce – manipulace s materiálem, třídění odpadů nebo úklid staveniště, ploch a prostor dotčených stavbou apod.
  - b) Zhotovitel je povinen písemně ohlásit nabídku možné pracovní činnosti ve spojitosti s prováděním DÍLA na Úřad práce, nábřeží 1. máje 2259, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek e-mail [podatelna.pi@uradprace.cz](mailto:podatelna.pi@uradprace.cz), datová schránka cs8zpkcr, případně Úřadu práce působícím v místě sídla nebo provozovny Zhotovitele.

- c) Zhotovitel je povinen nabídnout možné pracovní činnosti ve spojitosti s prováděním DÍLA prostřednictvím inzerce v regionálním deníku města Písek, případně deníku působícím v místě sídla nebo provozovny Zhotovitele. Velikost inzerce musí být o velikosti min. 90x50 mm. Text musí obsahovat informaci, že se jedná o nabídku prací souvisejících se stavební činností v termínu od XXX do XXX v Písku a uvedení kontaktu, případně odkazu na webové stránky, kde mohou získat podrobnější informace k nabídce.
  - d) V případě uzavření smlouvy o zaměstnaneckém poměru, dohody o provedení pracovní činnosti, nebo dohody o provedení práce je Zhotovitel povinen kopii této smlouvy/dohody poskytnout Objednateli v podobě a v souladu s pravidly GDPR jako kopii Reportu (viz příloha 1).
2. Zajištění důstojných pracovních podmínek a dodržování lidských práv
- a) Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění DÍLA dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování důstojných pracovních podmínek podle hygienických norem a zákoníku práce.
  - b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při odměňování zaměstnanců za provedenou práci v souvislosti s prováděním DÍLA ve smyslu Nařízení vlády č. 567/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to zejména, nikoliv však pouze, podle ustanovení § 2 a § 3 zmíněného nařízení.

Zhotovitel bere na vědomí, že v případě podezření nedodržování podmínek podle tohoto bodu, se může Objednatel obrátit na Státní úřad inspekce práce a Krajskou hygienickou stanici s podáním podnětu k provedení kontroly dodržování pracovněprávních a hygienických předpisů. V případě zjištění nedostatků nebo porušení zmíněných předpisů pak hrozí Zhotoviteli sankce vyměřená uvedenými kompetentními úřady.

3. Podpora vzdělávání, praxe, rekvalifikace

Zhotovitel je povinen nabídnout možnost odborné učební praxe na DÍLE pro získání zkušeností žákům SOŠ a SOU Písek, Komenského 86, Písek 397 01 v oborech „zedník, pokrývač, tesař nebo klempíř“ a nástavbovém oboru „stavební provoz“. Zhotovitel písemně osloví nabídkou vedení školy, ve které budou specifikovány okruhy činností, které by v rámci uvedených oborů mohli žáci při odborné učební praxi vykonávat. Uzavření smlouvy o zajištění odborné praxe vychází z § 96 odst. 2 a 3 zákona 561/2004 Sb. Školní zákon. Uvedenou povinností není vyloučena možnost oslovit obdobnou nabídkou i jiné školské zařízení v České republice, které oborově spadá do předmětu plnění zakázky dle této smlouvy. V případě uzavření smlouvy o zajištění odborné praxe je Zhotovitel povinen kopii této smlouvy poskytnout Objednateli a následně i evidenční dokumentaci o výkonu praxe v podobě a v souladu s pravidly GDPR.

### III. Férové dodavatelské vztahy

Podmínky přímých plateb poddodavatelům

1. Před zapojením jakéhokoliv poddodavatele do plnění DÍLA je o tom Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele a zároveň mu předložit:

- a) Identifikační údaje poddodavatele – název, sídlo, právní forma, IČO, jde-li o právnickou osobu nebo jméno nebo jména a příjmení, IČO, jde-li o fyzickou osobu
- b) Informaci o tom, kterou konkrétní část provádění DÍLA bude příslušný poddodavatel plnit
- c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům

to vše nejpozději 3 pracovní dny před zapojením příslušného poddodavatele do plnění Veřejné zakázky, pokud takový poddodavatel již není identifikován v příloze č. V. SoD. Příloha č. V SoD obsahuje toliko identifikaci poddodavatelů ke dni uzavření SoD a v případě změny okruhu poddodavatelů zapojených do plnění předmětu smlouvy nebude nutné uzavírat k SoD dodatek.

2. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za vzájemně sjednaných podmínek.

3. Objednatel si v souladu s § 106 zákona o veřejných zakázkách vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele Objednateli, jestliže je Zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 3 dnů.

4. Poddodavatel může Objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož provedení bylo Objednatelem Zhotoviteli potvrzeno formou odsouhlaseného soupisu provedených prací bez vad předkládaných Zhotovitelem Objednateli 1x za týden čl. 8.6. SoD.

5. Poddodavatel může Objednatele žádat o úhradu neuhrazené faktury Zhotovitelem pouze za níže uvedených podmínek a pokud tato faktura byla vystavena se splatností max. 14 dnů ode dne zdanitelného plnění (provedení smluvní části DÍLA) a prokazatelně doručena Zhotoviteli nejdéle 7 dnů před dnem uplynutí splatnosti. Za prokazatelné doručení lze považovat např. kopii elektronické doručanky z datové schránky s popisem přílohy (číslo faktury) nebo kopie emailu s viditelnou přílohou (číslo faktury).

6. Přímá platba poddodavateli bude Objednatelem provedena na základě písemné žádosti vystavené poddodavatelem Objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo poddodavateli uhrazena na základě provedených prací pro Zhotovitele a odsouhlasených Objednatelem.

7. Nedílnou součástí písemné žádosti musí být:

- a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi Zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka nebo smlouva) spolu s oceněným soupisem prací, dodávek nebo služeb **v totožné struktuře a totožné identifikaci položek výkazu výměr soupisu prací, kterým Objednatel/Zadavatel definoval rozsah DÍLA** (dále jen „rozpočet poddodavatele“). V případě dílčího plnění musí poddodavatel v „rozpočtu poddodavatele“ skutečné plnění vztahující se k faktuře u jednotlivých položek jednoznačně vyčíslit.
  - b) kopie faktury s náležitostmi podle bodu 5
  - c) kopie „rozpočtu poddodavatele“ odsouhlaseného (podpisem potvrzeného) Zhotovitelem
8. **Písemná žádost poddodavatele se všemi náležitostmi musí být Objednateli doručena nejpozději čtvrtý pracovní den po uplynutí splatnosti faktury,** kterou poddodavatel nárokuje na Zhotoviteli za provedenou část DÍLA proplatit.
  9. Částky k přímé úhradě za jednotlivé položky plnění DÍLA, uvedené poddodavatelem v písemné žádosti, nesmí být vyšší než smluvní částky dle Smlouvy mezi Příkazcem a Příkazníkem a musí odpovídat skutečně provedeným stavebním pracím nebo službám, které jsou předmětem Smlouvy.
  10. Objednatel je povinen následující pracovní den po obdržení písemné žádosti poddodavatele o této skutečnosti informovat Zhotovitele a požádat jej o písemné vyjádření. Pokud Zhotovitel do tří dnů vyjádření Objednateli písemně nepodá, je Objednatel oprávněn písemné žádosti poddodavatele k úhradě splatné částky vyhovět. Zhotovitel může v rámci písemného vyjádření Objednateli předložit bankovní výpis o provedení platby faktury, která je předmětem písemné žádosti poddodavatele. V tom případě oprávnění vyhovět písemné žádosti poddodavatele Objednateli zaniká.
  11. Splatnost částky k přímé platbě uvedené v písemné žádosti poddodavatele činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli za předpokladu, že jsou splněny její náležitosti a podmínky dle článku III.
  12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit písemnou žádost, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesplňuje podmínky dle článku III. Objednatel je oprávněn vrátit poddodavateli písemnou žádost i tehdy, pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech písemné žádosti jsou nesprávná nebo pokud doložil úhradu splatné částky kopií bankovního výpisu. Oprávněným vrácením písemné žádosti zaniká poddodavateli právo úhrady předmětné faktury Objednatelem přímo poddodavateli.
  13. Přímé úhrady poddodavateli Objednatel započítá proti faktuře/fakturám Zhotovitele vystavených podle čl. 5 SoD.

#### IV. Ostatní



Zhotovitel je povinen vyplnit Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu, který předloží Objednateli při předání a převzetí DÍLA. Report k vyplnění je v příloze těchto zvláštních podmínek.

## V. Přílohy

1. Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu
2. OH - 01 - Žádost o udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady
3. OH - 03 - Návrh na nakl. s odpady v průběhu výstavby - str.1
4. OH - 04 - Žádost o závazné stanovisko – odpady
5. Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi
6. Metodický návod pro řízení odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi