

Obec Velké Losiny
Rudé armády 321
788 15 Velké Losiny
IČ: 00303551
(dále jen „zadavatel“)

Název veřejné zakázky: Demolice Domu služeb ve Velkých Losinách
Zahájení výběrového řízení: 10. října 2023

V Šumperku dne 25. října 2023

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Zadavatel analogicky dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Demolice Domu služeb ve Velkých Losinách“, zveřejněné na profilu zadavatele dne 10. října 2023.

1) Vysvětlení a změna zadávací dokumentace na základě dotazů uchazečů

Dotaz č. 1:

1. Rozpočet uvádí -

981013316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	5 465,0
-----------	---	----	---------

RTS má v popisu položky následující:

- Položky jsou určeny pro demolice budov výšky do 35 m. Tato výška je určena svislou vzdáleností nejvyšší hrany římsy, popř. atiky a nejnižšího bodu přilehlého terénu.

Z toho plyne, že součástí této položky nejsou základové pasy a ani patky. Vzhledem k tomu, že rozpočet neobsahuje výpočty, nejsme schopni určit zda jsou základy součástí výše uvedené položky. V TZ je uvedeno bourání základů do hloubky 0,3m pod okolní terén. Prosíme tedy o vysvětlení, případně doplnění položky na bourání základů do rozpočtu.

Odpověď: Zadavatel zveřejňuje odpověď rozpočtáře:

Soutěžní rozpočet je tvořen dle cenové soustavy ÚRS.

Tato položka je správná neboť budova má max. výšku od terénu $12,790+0,700 = 13,49\text{m}$ od terému.

Objem m3OP je počítán od „spodní hrany podkladního betonu skladbu podlahy 1.NP“.

Objem bourání základů pod touto hranou je v položce:

20.	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1 690,0
-----	----	-----------	-----------------------------------	----	---------

A tento objem vybouraných základů s zasype štěrkopískem viz položky:

4.	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1 690,0
5.	H	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový	t	3 346,2

Dotaz č. 2: Terénní úpravy – v TZ je zmínka o zasypání plochy směsným recyklátem v tl. 0,3m. Naopak rozpočet v pol. č. 17 hovoří o dovozu čisté zeminy a provedení ter. úpravy. Prosíme o upřesnění.

Dotaz č. 3: Prosíme o upřesnění, kdy v řezu C-C má projektant v popisu konstrukce střechy uvedeny Eternitové šablony a Ezalit. Toto jsou nebezpečné materiály, kdy je nutné při jejich likvidaci dělat nákladná opatření. Prosíme tedy u projektanta o prověření, zda se toto v konstrukci opravdu vyskytuje. Dále prosíme o uveřejnění stanoviska příslušné hygienické stanice.

Dotaz č. 4: V zadávací dokumentaci se píše o bourání základů do hloubky 0,3 m pod úroveň okolního terénu. Avšak v položkovém rozpočtu je pouze položka 16. pro demolici budov zděných. Cena za bourání základů má být součástí této položky?

Dotaz č. 5: Položka 15. v položkovém rozpočtu hovoří o vyklizení objektu, ale zároveň o úpravě plochy po demolici. Tady jsou z našeho pohledu dvě věci, které spolu nesouvisí. A pokud vezmeme plochu jednotlivých podlaží tak vyklízíme 1.NP, 2.NP a 3.NP což dává oněch 1362 m² uvedených v položkovém rozpočtu, ale už tam není zohledněno že musíme plochu 845 m² zavézt ornici a k tomu ještě předpokládám že bude potřeba zavézt ornici a osít dalších 244 m², které nám zbydou po demontáži chodníků.

Souhrnná odpověď na dotazy č. 2-5: Prioritním dokumentem pro vymezení rozsahu díla, resp. pro stanovení nabídkové ceny, je rozpočet. Jednotlivé položky budou posuzovány výhradně z hlediska jejich obsahu. Případné změny v rozsahu díla, které zadavatel nemůže vyloučit, budou předmětem méně a víceprací.

Děkuji Vám za akceptaci tohoto vysvětlení a zůstávám s pozdravem,

.....
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA
zástupce zadavatele,
jednající na základě plné moci