

Příloha č. 3 ke Smlouvě

**Návrh Stavby**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy Návrh Stavby musí obsahovat:

1. Upřesnění cílových představ Objednatele v návaznosti na Stupeň plnění přípravy projektu
2. Zpracování konceptu a skic podle upřesnění dle bodu 1
  - půdorysy včetně schematického vyznačení umístění nábytku
  - řezy
  - vizualizace
3. Určení základního konstrukčního materiálového řešení Stavby vycházejícího ze Stupně plnění přípravy projektu se zpracováním variantního řešení s předběžným kumulovaným rozpočtem podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup> a jeho vyhodnocení směrem k předpokládanému vývoji cen materiálů, cen stavebních prací a doby výstavby; koncepce napojení na základní infrastrukturu (voda, elektřina, tepelný zdroj, kanalizace).
4. Postupovat podle Zásad řešení energeticky úsporného návrhu Stavby zvláště podle zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 264/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a využívání OZE.
5. Zapojení speciálních profesí při návrhu Stavby (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace.
6. Příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí, pokud jsou potřeba
7. Příprava údajů pro certifikaci Stavby,
8. Projednání tohoto stupně dokumentace u příslušných DOSS (Dotčené orgány státní správy)
9. Finanční a ekonomická analýza (realizace stavby a jejího následného provozu)
10. Posouzení záměru (projektového návrhu řešení) Stavby podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb
11. Příprava pro rozpracování dokumentace Návrhu Stavby v následujícím rozsahu:
  - a) DBP – dokumentace bouracích prací – rozsah viz příloha č. 4 ke smlouvě
  - b) DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí – rozsah viz příloha č. 4 ke smlouvě
  - c) DPS – dokumentace pro provedení stavby – rozsah viz příloha č. 5 ke smlouvě

-