

## **Oznámení o zahájení otevřeného řízení k nadlimitní veřejné zakázce**

na dodávky s názvem „Fotovoltaický systém pro MŠ v Neratovicích“  
(dále jen „veřejná zakázka“)

v souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

## Obsah

1.	Úvodní informace a údaje o zadavateli.....	4
1.1	Úvodní informace .....	4
1.2	Údaje o zadavateli .....	4
2.	Informace o veřejné zakázce .....	5
2.1	Název, druh a předmět veřejné zakázky.....	5
2.1.1	Název veřejné zakázky.....	5
2.1.2	Druh veřejné zakázky .....	5
2.1.3	Předmět veřejné zakázky .....	5
2.2	Doba a místo realizace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	6
2.2.1	Doba realizace veřejné zakázky.....	6
2.2.2	Místo plnění .....	6
2.2.3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nejvyšší přípustná cena .....	6
2.3	Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů.....	7
3.	Požadavky na kvalifikaci.....	7
3.1	Základní způsobilost .....	7
3.2	Profesní způsobilost.....	8
3.3	Technická kvalifikace .....	9
3.4	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí.....	11
3.5	Prokázání požadavků na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob .....	11
3.6	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....	12
3.8	Vyhrazená změna dodavatele .....	12
3.9	Vyhrazená změna závazku .....	12
3.10	Vyhrazená změna použití JŘBU .....	13
4.	Způsob zpracování, členění a forma nabídky.....	13
4.1	Členění nabídky .....	14
4.2	Forma nabídky .....	14
4.3	Varianty nabídky.....	14
4.4	Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky .....	14
4.5	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.....	15
4.5.1	Způsob stanovení nabídkové ceny .....	15
4.5.2	Doložení výpočtu nabídkové ceny.....	15
4.6	Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek.....	15
4.7	Změna nebo doplnění zadávací dokumentace.....	15
4.8	Způsob jednání s účastníky.....	16
5.	Pravidla pro hodnocení nabídek .....	16
5.1	Kritéria hodnocení včetně jejich váhy .....	16

5.2	Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích .....	16
6.	Další informace k veřejné zakázce .....	16
6.1	Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek .....	16
6.2	Termín a místo otevírání nabídek.....	16
6.3	Způsob ukončení zadávacího řízení a zaslání oznámení o výsledku zadávacího řízení .....	16
6.4	Prohlídka místa plnění.....	17
6.5	Zadávací lhůta.....	17
6.6	Ochrana informací .....	18
6.7.1	Zadavatel jako povinný subjekt z hlediska poskytování informací .....	18
6.7.2	Ochrana informací poskytnutých dodavatelem zadavateli.....	18
6.7.3	Ochrana informací poskytnutých zadavatelem dodavateli.....	18
7.	Obchodní podmínky.....	18
8.	Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo .....	18
8.1	Rozkrytí majetkové struktury dodavatele .....	18
8.2	Zaknihování akcií .....	19
9.	Přílohy .....	19

# 1. Úvodní informace a údaje o zadavateli

## 1.1 Úvodní informace

Níže uvedený zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tak, aby konkrétním dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel současně s ohledem na § 6 odst. 3 ZZVZ neomezuje účast v zadávacím řízení dodavatelům se sídlem uvedeným v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané zakázce.

Zadávací podmínky jsou zpracovány s ohledem na povinnost zadavatele dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti ve smyslu § 6 odst. 1 ZZVZ. Vůči dodavatelům pak zadavatel dodržuje zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace ve smyslu § 6 odst. 2 ZZVZ.

Zadávací dokumentace a následný způsob zadání níže specifikované veřejné zakázky je v souladu s požadavky § 56 a násl. ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na fakt, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoli však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Dodavatel je povinen podat svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje tato zadávací dokumentace, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

## 1.2 Údaje o zadavateli

Základní identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ o zadavateli veřejné zakázky:

název zadavatele:	Město Neratovice
sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
právní forma:	Územně samosprávný celek
IČO:	002 37 108
DIČ:	CZ 00237108
profil zadavatele:	<a href="https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050">https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050</a>
Evidenční číslo profilu zadavatele ve VVZ:	102893

Zadavatel v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ zmocnil níže uvedenou právnickou osobu k provádění veškerých úkonů souvisejících se zadávacím řízením na tuto Veřejnou zakázku, vyjma úkonů vyloučených ustanovením § 43 odst. 2 ZZVZ (samotný výběr dodavatele v užším slova smyslu, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách). Tím není dotčena odpovědnost Zadavatele za dodržení pravidel stanovených ZZVZ.

zmocněná osoba:	Frank Bold Advokáti, s. r. o.
sídlo:	Údolní 33, 602 00 Brno
právní forma:	s.r.o., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531
IČO:	28359640
DIČ:	CZ28359640

kontaktní osoba:	Mgr. Ing. Anna Francová, advokátka
telefon:	777 854 864
e-mail:	anna.francova@fbadvokati.cz

## 2. Informace o veřejné zakázce

Výzva k podání nabídky včetně veškerých příloh je dostupná v Úředním věstníku Evropské unie (Tenders electronic daily, dále jen „TED“) a ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“) dle § 212 odst. 1 a 7 ZZVZ a podle Prováděcí nařízení Komise (EU) 2022/2303 ze dne 24. listopadu 2022, kterým se mění prováděcí nařízení (EU) 2019/1780, kterým se stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek (Text s významem pro EHP).

Výzva k podání nabídky včetně veškerých příloh je dostupná rovněž na výše uvedené webové adrese profilu zadavatele, a to poté, kdy byla uveřejněna v TED a VVZ, a to v souladu s § 212 odst. 8 ZZVZ. Základní vybrané informace o veřejné zakázce uveřejněné na profilu zadavatele jsou uveřejněny v souladu s vyhláškou č. 345/2023 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

### 2.1 Název, druh a předmět veřejné zakázky

#### 2.1.1 Název veřejné zakázky

Název veřejné zakázky zní: „**Fotovoltaický systém pro MŠ v Neratovicích**“.

#### 2.1.2 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka je v souladu s § 14 odst. 3 ZZVZ **veřejnou zakázkou na dodávky**, neboť jejím předmětem je instalace fotovoltaické elektrárny na střechách vytipovaných staveb vlastněných zadavatelem, instalace bateriového úložiště, související instalační a stavební práce, až po zapojení FVE do odběrného místa zadavatele a celkové uvedení FVE do provozu (dále jen „**Dílo**“). Součástí plnění je i zpracování studie proveditelnosti, dle které zadavatel vybere technické řešení instalací a zapojení jednotlivých FVE.

Zakázka je vypisována v režimu **nadlimitní veřejné zakázky**.

#### 2.1.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zejména návrh, projekce a instalace FVE na střechách vytipovaných staveb vlastněných zadavatelem o kapacitě do 49,99 kWp (případně nejbližší maximální možná kapacita, kterou umožní dodavatelem vybraný typ instalovaných solárních panelů do 50 kWp), instalace bateriového úložiště o kapacitě navržené dodavatelem, související instalační a stavební práce, až po zapojení FVE do odběrného místa zadavatele, resp. jím zřízených příspěvkových organizací a celkové uvedení FVE do provozu.

Cílem studie proveditelnosti je zpracovat dokument, který posoudí a vyhodnotí různé alternativy technického řešení instalace FVE v kombinaci s bateriovým úložištěm, zohlední a vyhodnotí stavebně-technický stav budov, na kterých mají být FVE instalovány a doporučí řešení, které zadavateli přinese co nejvyšší možnou přidanou hodnotu ve vztahu k vynaloženým nákladům. Součástí studie proveditelnosti proto bude i finanční analýza identifikující očekávané zřizovací, provozní náklady a příjmy a modelující vztah provozních nákladů a předpokládaných příjmů v čase.

Technické řešení instalace FVE vyplyne z dodavatelem zpracované studie proveditelnosti, jejímž cílem je prověření možností využití technologií FVE pro výrobu elektrické energie a její zásobování budov a provozů MŠ co nejefektivnějším způsobem.

Předmětem veřejné zakázky je i dodávka software zajišťujícího monitoring a řízení výroby elektrické energie v FVE, řízení výroby a ukládání do bateriového úložiště a spotřeby vyráběné a ukládané elektrické energie, přičemž dodaný software musí splňovat minimální požadavky stanovené zadavatelem.

**Součástí celkové ceny je nacenění 100 hodin servisních prací FVE.** Tyto hodiny budou účtovány na základě skutečně odvedené práce.

#### Zásadní limity realizace díla jsou:

- Výrobní kapacita dílčí FVE 49,9 kWp (případně nejbližší maximální možná kapacita, kterou umožní dodavatelem vybraný typ instalovaných solárních panelů do 50 kWp);

- Instalace FVE na jednotlivých budovách mají být prověřeny tak, aby zadavateli nabízely maximální možnou míru úspor, tj. aby maximální možné množství elektrické energie bylo vyrobeno v místě a zde spotřebováno, případně spotřebováno s využitím přímého vedení v případech, ve kterých propojení přímým vedením a sloučení odběrných míst dává smysl;
- Dílo musí být provedeno s minimálními zásahy do nenosných konstrukčních částí jednotlivých budov a za dodržení limitů zatížení dle zadavatelem (Odběratelem dle smlouvy o dílo) dodaných statických posudků. Zásahy do nosných konstrukcí jednotlivých budov jsou vyloučeny. Stavební úpravy tedy nebudou vyžadovat získání stavebního povolení;
- Realizace zakázky a předání díla do 31. 12. 2025.

V podrobnostech je předmět plnění veřejné zakázky včetně podkladů potřebných pro nacenění a realizaci zakázky popsán v příložených přílohách zadávací dokumentace. **Zadavatel upozorňuje, že technické parametry ve všech podkladech jsou uváděny jako příklad a dodavatel může dodat technické řešení obdobných či lepších parametrů.**

Technické podkladové materiály tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace.

## **2.2 Doba a místo realizace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

### **2.2.1 Doba realizace veřejné zakázky**

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky je stanovena následovně:

- a) předpokládané zahájení: do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy na veřejnou zakázku, dále viz návrh smlouvy, uvedený v příloze této zadávací dokumentace;
- b) dokončení celého díla: 31. 12. 2025. Tento termín je nepřekročitelný. Dodavatel může dílo dodat i v dřívějším termínu.

### **2.2.2 Místo plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je místo instalace Díla a zajištění dodávek přímým vedením, tedy realizace na jednotlivých pracovištích příspěvkové organizace zadavatele Mateřská škola Harmonie Neratovice, se sídlem V Olšinkách 700, 277 11 Neratovice, IČO: 750 01 497 (dále také jen „MŠ“), která provozuje svou činnost na následujících pracovištích nacházejících se na území města Neratovice:

- Školní jídelna (ŠJ), ul. OSN 1033, Neratovice, budova č. p. 1033, která je součástí pozemku p. č. st. 1559/3,
  - MŠ Sluníčko, Hamplova 1104, Neratovice, budova č.p. 1104, která je součástí pozemku parc. č. st. 2023/1,
  - MŠ Vila, ul. Hamplova 129/2, Neratovice, budova č.p. 129, která je součástí pozemku parc. č. st. 212/1
  - MŠ Písnička, ul. OSN 1033, Neratovice, budova č. p. 1033, která je součástí pozemku p. č. st. 1559/3,
  - MŠ U rybiček, Kojetická 1055, Neratovice, budova č. p. 1055, která je součástí pozemku p. č. st. 2024,
  - MŠ Čtyřlístek, Dr. E. Beneše 1155, Neratovice, budova č. p. 1155, která je součástí pozemku p. č. st. 2126/3,
  - MŠ Kaštánek, Dr. E. Beneše 1156, Neratovice, budova č. p. 1156, která je součástí pozemku p. č. st. 2188,
- vše nacházející se v katastrálním území Neratovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10001. FVE budou umístěny na střeších budov jednotlivých pracovišť mateřských škol.

### **2.2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nejvyšší přípustná cena**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení je v souladu s § 16 ZZVZ stanovena ve 14 000 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla přitom stanovena v souladu s § 16 odst. 5 ZZVZ k okamžiku zahájení zadávacího řízení.

Do výše uvedené předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta také předpokládaná hodnota s tím souvisejících dodávek materiálu (jak plyne z § 15 ZZVZ).

Dodavatel má povinnost umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace veřejné zakázky, jak plyne ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné

správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

### 2.3 **Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů**

Veřejnou zakázku lze klasifikovat za použití CPV kódů ve smyslu hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění.<sup>1</sup>

#### **Hlavní kód CPV veřejné zakázky:**

CPV kód:	09332000-5	název:	Instalace a montáž solárních zařízení
----------	------------	--------	---------------------------------------

Doplňkové CPV kódy zakázky:

CPV kód:	09331200-0	název:	Solární fotovoltaické moduly
CPV kód:	45251220-9	název:	Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla

Doplňkové CPV kódy zakázky související s programovým vybavením:

CPV kód:	72211000-1	název:	Programování systémového a uživatelského programového vybavení
----------	------------	--------	--

## 3. **Požadavky na kvalifikaci**

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje po dodavateli prokázání splnění níže uvedené základní způsobilosti, profesní způsobilosti a rovněž minimální úrovně níže uvedené ekonomické a technické kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel je oprávněn pro doložení níže uvedených dokladů postupovat v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) v souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel může požadované doklady nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

V případě předložení jednotného evropského osvědčení dodavatelem upozorňuje zadavatel na fakt, že toto osvědčení nezabývá dodavatele povinností na žádost zadavatele předložit doklady k prokázání splnění požadavků na kvalifikaci [viz též část VI. Závěrečná prohlášení přílohy č. 2 prováděcího nařízení Komise (EU) ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky].

### 3.1 **Základní způsobilost**

Dodavatel je v souladu s § 74 a 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ, vymezené níže uvedeným taxativním výčtem.

Způsobilý je dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Pokud je dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý

<sup>1</sup> <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:02002R2195-20090807&qid=1515353413719&from=CS>

člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

- b) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
- f) proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
- g) vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci (tj. v likvidaci, v úpadku či vůči němu byla nařízena nucená správa) dle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost ve smyslu výše uvedených způsobilostí musí dodavatel splňovat v plném rozsahu.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů:

- i. výpis z evidence Rejstříků trestů ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni a);
- ii. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b);
- iii. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b) a c);
- iv. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni d);
- v. výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni e), f) a g);
- vi. doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zadavatele k prokázání způsobilosti uvedené v písmeni a) – g).

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

Dodavatel dále nesmí být ve střetu zájmů ani ve zvláštním vztahu k ruským nebo běloruským subjektům (viz čestná prohlášení v přílohách č. 3 a 4 zadávací dokumentace).

### 3.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 77 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, pokud z předloženého dokumentu vyplývá, že dodavatel disponuje:

- a) ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) **dokladem o oprávnění** dodavatele nebo člena týmu **k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2



písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu k plnění této veřejné zakázky doložením:

- **osvědčení o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb** (IT00, TT00) vydaným ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň
- **osvědčení o autorizaci pro obor požární bezpečnost staveb** (IH00, TH00) vydaným ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň
- **osvědčení o autorizaci pro obor statika a dynamika staveb** (IS00) vydaným ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a dále
- **živnostenské oprávnění** opravňující
  - k realizaci stavebních nebo montážních prací nebo instalačních prací FVE a souvisejících technologických zařízení, např. přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; a dále
  - pro poskytování a servis software jako např. poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály.

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí podle § 77 odst. 3 ZZVZ předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění profesní způsobilosti, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi výše uvedených dokladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

### **3.3 Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 79 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, pokud z takového dokumentu vyplývá, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění technické kvalifikace, a to buď originálem, nebo úředně ověřenou kopií následujícího dokladu (či jemu rovnocennému dokladu):

- i. **seznam referenčních studií proveditelnosti FVE** zpracovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Doba 3 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, nebo stále trvají.

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace o každé položce služby:

- rozsah plnění,
- doba poskytnutí,
- jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby, u níž může zadavatel ověřit správnost informací uvedených v seznamu.

Dodavatel u každé položky služby uvedené v seznamu významných studií proveditelnosti uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění podílel, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je zejména předložení smluv s objednateli a dokladů o uskutečněném plnění dodavatele.

Dodavatel v souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň splnění uvedeného kritéria technické kvalifikace tak, že dodavatel předloženým seznamem či jiným rovnocenným dokladem bude prokazovat:

1. zpracování a dokončení nejméně dvou studií proveditelnosti nebo obdobného podkladu, jehož předmětem bylo alternativní posouzení řešení instalace FVE na alespoň 2 budovách a posouzení technické i ekonomické efektivity jednotlivých posuzovaných řešení v každém jednotlivém případě.

**ii. seznam střešních instalací FVE** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Doba 3 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, nebo stále trvají.

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace o každé položce stavební práce: rozsah plnění, výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby, u níž může zadavatel ověřit správnost informací uvedených v seznamu.

Dodavatel u každé položky instalační práce uvedené v seznamu významných instalačních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění podílel, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je zejména předložení smluv s objednateli a dokladů o uskutečněném plnění dodavatele.

Dodavatel v souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň splnění uvedeného kritéria technické kvalifikace tak, že dodavatel předloženým seznamem či jiným rovnocenným dokladem bude prokazovat:

1. splnění nejméně jednou střešní instalací FVE o instalovaném výkonu minimálně 25 kWp, která spočívala v realizaci stavební úpravy na veřejné budově realizované za provozu, zpracováním projektové dokumentace do fáze dokumentace provedení a zajištění potřebné dodávky softwaru;
2. splnění dodávky střešní instalace FVE o instalovaném výkonu alespoň 15 kWp ve spojení s bateriovým systémem o kapacitě nejméně 30 kWh.

Výše uvedené požadavky lze splnit kumulovaně, tedy jednou zakázkou lze prokázat splnění požadavků 1-2.

**iii. seznam techniků a odborníků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, včetně životopisů těchto techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ v následujícím rozsahu:

- **zpracovatel studie proveditelnosti:** Zpracovatelem studie proveditelnosti se rozumí autor studií, kterými dodavatel prokazuje svou technickou kvalifikaci dle čl. 3.3 písm. i této zadávací dokumentace a který současně bude členem týmu dodavatele a jímž bude dodavatel plnit tuto část zakázky.
- **projektant:** Projektantem se rozumí osoba odpovědná za zpracování projektů FVE a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu, kterým se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technologická zařízení staveb (dle z. č. 360/1992 Sb.). Projektant musí mít minimálně 3 roky praxe v oboru technologická zařízení staveb a musí mít zkušenosti s alespoň třemi střešními instalacemi FVE o instalovaném výkonu alespoň 15 kWp na již existující budově účelem a využitím blízké budovám specifikovaným v čl. 2.2.2 této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že má k dispozici minimálně 2 projektanty, kteří se podíleli na realizaci referenčních zakázek dle čl. 3.4 písm. i.
- **montéři:** Montérem se rozumí osoba s minimálně 3 lety zkušeností s montáží střešních instalací FVE o instalovaném výkonu alespoň 15 kWp. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že má k dispozici minimálně 3 montéry s touto zkušeností.

- **programátor/vývojář aplikací:** Programátorem/vývojářem aplikací se rozumí osoba zajišťující samotnou implementaci software a zajištění servisu v souladu se smluvními podmínkami. Tato osoba musí mít minimálně 2 roky praxe v oblasti vývoje aplikací. Požadováno je minimálně středoškolské vzdělání ukončené maturitou.

Odborná způsobilost musí být doložena úředně ověřenou kopií diplomu či maturitního vysvědčení, výučního listu nebo jiným dokladem o dosaženém vzdělání, které bylo vydáno příslušnou školou v souladu s právními předpisy a potvrzením o zaměstnání (dokladem o odborné praxi vystavené zaměstnavatelem) nebo pracovním posudkem, popřípadě jiným hodnověrným způsobem, získali praxi v oboru v pracovním nebo jiném obdobném poměru, v případě vlastního podnikání výpisem z živnostenského rejstříku a daňovým přiznáním nebo jiným dokladem, z něhož je patrné, že žadatel nebo odpovědný zástupce vykonával danou podnikatelskou činnost v oboru po dobu vyžadovanou energetickým zákonem, případně jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti o odborné způsobilosti.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují výše uvedené požadavky a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat u každé uváděné osoby:

- jméno a příjmení,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- výslovně uvedenou dosavadní praxi v oboru.

Doklady o odborné způsobilosti uvedené osoby budou přiloženy v kopiích, které budou tvořit přílohy strukturovaného profesního životopisu.

Dokladem o odborné způsobilosti se rozumí osvědčení o autorizaci, případně osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících ve smyslu § 30a odst. 3 a 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### **3.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se podle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **3.5 Prokázání požadavků na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob**

Podle § 83 odst. 1 ZZVZ může dodavatel prokázat určitou část ekonomické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli dle § 85 odst. 1 ZZVZ předložit následující:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se referencí o stavebních pracích nebo seznamu techniků vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit zadavateli seznam poddodavatelů, uvedený v příloze č. 5 této zadávací dokumentace, pokud jsou mu tito známi, a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit v odpovídající fázi veřejné zakázky (tj. ve fázi I a ve fázi II). V případě, že účastník

zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky poddodavateli, doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

### **3.6 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Dodavatelem je podle § 5 ZZVZ i skupina dodavatelů, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací společně. Pro tyto případy se prokazování kvalifikace těchto dodavatelů řídí pravidly v § 82 a 84 ZZVZ.

Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. Prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace mohou dodavatelé splnit společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Závazek společné a nerozdílné odpovědnosti bude v souladu s § 83 odst. 2 ZZVZ vyplývat z písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

### **3.8 Vyhrazená změna dodavatele**

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena před uvedením FVE do provozu:

- a) výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodů neležících na straně zadavatele;
- b) odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. X smlouvy o dílo;
- c) odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
- d) zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce;
- e) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel nesplňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;
- f) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

Nastane-li některý z výše uvedených případů, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za níže uvedených podmínek a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Zadavatel za tímto účelem může oslovit dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako druhý v pořadí a nebude-li takový dodavatel s uzavřením smlouvy souhlasit, pak je zadavatel oprávněn oslovit také dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako třetí v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

Smlouva uzavřená s takovým novým dodavatelem bude obsahově odpovídat návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace, avšak bude zohledňovat úroveň prací a dodávek provedených původním dodavatelem. O tyto provedené práce a dodávky bude také odpovídajícím způsobem snížena cena za dílo navržená v nabídce nového dodavatele, a to v souladu s údaji uvedenými ve vyplněném položkovém rozpočtu přiloženém k nabídce nového dodavatele.

Zadavatel podotýká, že výše uvedené právo změnit dodavatele je právem, nikoli povinností zadavatele, tudíž se jí nelze právně domáhat.

### **3.9 Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy:

- a) uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena v průběhu realizace zakázky buď dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodů neležících na straně zadavatele, odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. 10 část D smlouvy o dílo nebo dle § 223 odst. 2 ZZVZ, zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce nebo v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele,

jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel nesplňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;

- b) je prohlášena insolvence na dodavatele, dodavatel vstoupí do likvidace, je pravomocně vydáno rozhodnutí o úpadku na dodavatele, je nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy se v průběhu plnění zakázky ukáže, že kvůli technickému stavu budov nebo dílčí budovy zadavatele, se kterým se dodavatel nemohl seznámit před uzavřením smlouvy a který nebyl znám ani zadavateli před uzavřením smlouvy, není buď vůbec technicky možné, nebo je realizace zakázky bez dalších technických nebo stavebních úprav či oprav nevhodná (např. oprava střechy, oprava nosné konstrukce, řešení skrytých vad podkladů a dokumentací zadavatele pro realizaci zakázky). V takovém případě si zadavatel vyhrazuje právo dohodnout se s dodavatelem na změně a posunu harmonogramu realizace zakázky, aby mohl předem realizovat nutná opatření a připravit podmínky pro realizaci této zakázky. Dále si zadavatel vyhrazuje právo změnit technické parametry FVE, např. snížit instalovaný výkon aj., pokud je to s ohledem k okolnostem případu vhodné, zejména pokud jde o jediné řešení nastalé situace umožňující, aby byla zakázka dokončena za jinak nezměněných smluvních podmínek.

### **3.10 Vyhrazená změna použití JŘBU**

Zadavatel si dle § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací vybraným dodavatelem za předpokladu, že

- a. podmínky pro nové služby nebo nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití jednacímho řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ, alternativně podmínky pro nové dodávky odpovídají podmínkám pro použití jednacímho řízení podle § 64 ZZVZ,
- b. předpokládaná hodnota nových služeb nebo nových stavebních prací nebo nových dodávek nepřesahuje 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, ani nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky a
- c. předpokládaná doba a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací nebo nových dodávek vyplynou jednoznačně z odborných podkladů získaných zadavatelem od odborníka(ů), kteří posoudí technický původ překážky, pro kterou není možné realizovat zakázku jen v podobě a rozsahu ošetřeném tímto zadávacím řízením a smlouvou uzavřenou zadavatelem a vybraným dodavatelem. Novými službami nebo novými stavebními pracemi rozumí zadavatel nutné úpravy projektové nebo prováděcí dokumentace, pokud není možné, aby je provedl původní zpracovatel, nebo je pro zadání zakázky nutné realizovat zadávací řízení, dále stavební úpravy nutné pro provedení a dokončení zakázky, které zadavatel nepředpokládal v době uzavření smlouvy.

## **4. Způsob zpracování, členění a forma nabídky**

Nabídky ve smyslu § 28 ZZVZ se v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ podávají písemně, v českém jazyce a v elektronické podobě, jak plyne z § 211 ZZVZ. Dokumenty vyhotovené v jiném, než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, jak plyne z § 45 odst. 3 ZZVZ.

Nabídka musí být v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ podána prostřednictvím zadavatele stanoveného elektronického nástroje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ, jehož použití je pro dodavatele bezplatné (náklady na přístup k elektronickému nástroji, zejména připojení k internetu, si však dodavatel hradí sám) a současně neporušuje zákaz diskriminace dle § 213 odst. 1 ZZVZ a který splňuje požadavky uvedené v § 213 odst. 2 písm. a) až h) ZZVZ a v prováděcí vyhlášce č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „vyhláška č. 260/2016 Sb.“).

Nabídka musí být v elektronickém nástroji chráněna šifrováním svého obsahu dle vyhlášky č. 260/2016 Sb. Zadavatel poskytuje dodavatelům za účelem šifrování obsahu nabídky certifikát veřejného klíče prostřednictvím svého profilu zadavatele, případně internetových stránek elektronického nástroje nebo zasláním na základě vyžádání.

Elektronickým nástrojem se pro účely této veřejné zakázky rozumí elektronický nástroj E-zakazky, (dále jen „E-zakazky“) dostupný na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Nápověda“) a kontakty na uživatelskou podporu. Zadavatel specificky odkazuje dodavatele na instrukce uveřejněné k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje tu: [www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf](https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf).

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby požádali zmocněnou osobu o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali elektronickou adresu veřejné zakázky, neboť jde o místo pro příjem zpráv v rámci elektronického nástroje.

#### **4.1 Členění nabídky**

Níže uvedené členění nabídky má v souladu s § 103 odst. 3 ZZVZ toliko **doporučující** charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost a snadnou porovnatelnost předkládaných nabídek. Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

1. **Krycí list nabídky** (vzor uvedený v příloze č. 1 této zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel použije buď elektronický podpis, anebo podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením její elektronické podoby;
2. **Doklady** prokazující **kvalifikaci** dodavatele (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace).
3. **Čestné prohlášení** uchazeče – **střet zájmů** (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace).
4. **Čestné prohlášení** uchazeče – **ruské a běloruské subjekty** (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace).
5. **Seznam poddodavatelů** včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky, rozčleněný dle jednotlivých fází veřejné zakázky, ve kterých budou plnění zajištěná poddodavateli **uskutečňována** (dodavatel může využít vzor v příloze č. 5 této zadávací dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
6. **Písemný závazek poddodavatele či jiné osoby** dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.
7. **Nabídkový list MŠ Neratovice** tvořící přílohu č. 6 této zadávací dokumentace
8. **Kalkulace nabídkové ceny**, která odpovídá části E čl. 18 odst. 14 smlouvy a níže čl. 4.51 oznámení.
9. **Harmonogram prací** tvořící přílohu č. 7, ve kterém bude návrh postupu prací počínaje dnem podpisu smlouvy a konče dnem předání díla ve dnech. Harmonogram prací bude pro dodavatele závazný s výhradou možných změn po dohodě se Zadavatelem
10. **Plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení;
11. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, včetně příloh smlouvy, tvořící přílohu č. 9.

Výše uvedené členění nabídky má toliko doporučující charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost a snadnou porovnatelnost předkládaných nabídek.

#### **4.2 Forma nabídky**

Zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele měla tuto formu:

Nabídka musí být předložena **v jednom vyhotovení, v plném rozsahu zpracována v písemné a elektronické formě a v českém jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném, než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Dokumenty ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. V nabídce nesmí být přepisy ani opravy ani jiné nepřesnosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

#### **4.3 Variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ve smyslu § 102 ZZVZ.

#### **4.4 Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu, které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v tomto zadávacím řízení. Ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ tím není dotčeno.

## 4.5 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

### 4.5.1 Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu pro účely hodnocení jako součet

- částí ceny za kompletní provedení veřejné zakázky u fází, které jsou jednoznačně definované v čl. 2.1.3 tohoto oznámení a v části E čl. 18 a souv. smlouvy a lze je ocenit absolutní částkou v korunách českých (Kč) bez DPH a
- ceny FVE nabídnuté ve smlouvě jednotkově (za 1 kW instalovaného výkonu) za předpokladu, že dodavatel instaluje dílčí FVE o celkovém instalovaném výkonu 300 kWp a
- ceny bateriového úložiště nabídnuté ve smlouvě jednotkově (za 1 kWh kapacity) za předpokladu, že dodavatel instaluje dílčí bateriová úložiště o celkové kapacitě 100 kWh.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky a odpovídá jejich obsahu v souladu se smlouvou. V kalkulaci nabídkové ceny nemůže být žádná položka nulová.

Nabídková cena bude vypočítaná bez DPH.

Daní z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### 4.5.2 Doložení výpočtu nabídkové ceny

Kalkulaci nabídkové ceny dodavatel zároveň zpracuje v samostatném dokumentu minimálně ve členění dle čl. 4.5.1.

## 4.6 Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Níže uvedená pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek jsou v souladu s požadavky § 98 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn po zmocněné osobě požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná **žádost** v elektronické podobě **musí být** dle § 98 odst. 1 písm. a) a odst. 3 ZZVZ **zmocněné osobě doručena nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, uvedené v části 6.1 těchto zadávacích podmínek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zmocněná osoba poskytnout i bez předchozí žádosti. Zmocněná osoba odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zmocněná osoba na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku dodavatele, zmocněná osoba uveřejní na profilu zadavatele podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek elektronicky prostředky dodavatel doručí výše uvedené zmocněné osobě – Anna Francová přes profil zadavatele - <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>.

## 4.7 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

V souladu s § 36 odst. 7 ZZVZ může zadavatel změnit či doplnit zadávací dokumentaci po zahájení zadávacího řízení pouze za podmínek obsažených v § 99 ZZVZ. Zadavatel si proto vyhrazuje právo zadávací dokumentaci nebo její část změnit nebo doplnit, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem, jako tato původní zadávací dokumentace. V případě, že je změnou či doplněním dotčen některý z formulářů podle § 212 ZZVZ, zadavatel souběžně zajistí uveřejnění opravného formuláře.

Pokud to bude povaha změny či doplnění zadávací dokumentace vyžadovat, prodlouží zadavatel přiměřeným způsobem lhůtu pro podání nabídek podle § 99 odst. 2 ZZVZ, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 ZZVZ.

#### **4.8 Způsob jednání s účastníky**

Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení jednat o podaných nabídkách, jak plyne z § 56 odst. 2 ZZVZ.

### **5. Pravidla pro hodnocení nabídek**

#### **5.1 Kritéria hodnocení včetně jejich váhy**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost bude zadavatelem hodnocena podle dvou níže definovaných hodnotících kritérií, kterými jsou:

- a) Nabídková cena v Kč bez DPH – váha 90 %
- b) Délka záruky – váha 10 %

#### **5.2 Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích**

Zadavatel sepsal metodiku posouzení a hodnocení dílčích hodnotících kritérií do samostatného souboru, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

### **6. Další informace k veřejné zakázce**

#### **6.1 Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek**

Nabídky je možno podávat prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v části č. 4 této zadávací dokumentace, nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že rozhodující je čas doručení, nikoli odeslání nabídky.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji, jak plyne z § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb.

Lhůta pro podání nabídek byla s ohledem na § 57 odst. 1 písm. a) ZZVZ a s ohledem na možnost prohlídky místa plnění veřejné zakázky stanovena zadavatelem na 32 dní ode dne zahájení zadávacího řízení, tedy v souladu s § 97 písm. b) ZZVZ a s § 36 odst. 5 ZZVZ.

**Lhůta pro podání nabídek končí 29. 11. 2024 ve 14:00 hodin.** Zadavatel je povinen zajistit, aby nabídka podaná před uplynutím této lhůty byla dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb. a uložena v nezměněné podobě do doby jejího otevření; současně bude dodavateli na jeho elektronickou adresu (tj. na místo pro příjem zpráv v rámci elektronického nástroje zadavatele) odeslána informace o tom, že jeho nabídka byla přijata. Nabídka podaná po uplynutí této lhůty bude označena jako podaná po lhůtě; současně bude dodavateli odesláno na jeho elektronickou adresu oznámení o této skutečnosti.

Dodavatel může dle § 107 odst. 3 ZZVZ v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek, ať už samostatně nebo společně s jiným dodavatelem či dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

#### **6.2 Termín a místo otevírání nabídek**

V souladu s § 108 a 109 ZZVZ se otevírání nabídek uskuteční v elektronickém nástroji. Otevírání nabídek je neveřejné, a to s ohledem na fakt, že v případě nabídek podávaných v elektronické podobě je transparentnost zadávacího řízení zajištěna samotným použitím elektronického nástroje, splňujícího podmínky stanovené v § 213 ZZVZ, a přítomnost dodavatelů tak nemá význam.

Postup zadavatele při otevírání nabídek se řídí § 108 a 109 ZZVZ a vyhláškou č. 260/2016 Sb. Otevřením nabídky v elektronické podobě (jiná, než elektronická podoba nabídky není přípustná) se proto rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Před otevřením nabídek musí zadavatel nebo zmocněná osoba zajistit odšifrování jejich obsahu s využitím soukromého klíče zadavatele dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno.

#### **6.3 Způsob ukončení zadávacího řízení a zaslání oznámení o výsledku zadávacího řízení**

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno některým z následujících způsobů:

- a) uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem bez zbytečného odkladu podle § 124 odst. 1 ZZVZ;



- b) uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem, postupem zadavatele podle § 125 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může až do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku tento postup použít opakovaně, jak plyne z § 125 odst. 2 ZZVZ;
- c) zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ, tedy v případě, že nastane některý z důvodů uvedených v taxativním výčtu § 127 ZZVZ, na jejichž základě je zadavatel povinen (v případě důvodů uvedených v § 127 odst. 1 ZZVZ) nebo oprávněn (v případě důvodů uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ) zadávací řízení zrušit;
- d) pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě (uvedené v části 6.5 této zadávací dokumentace) oznámení o výběru dodavatele podle § 50 ZZVZ (ustanovení § 123 ZZVZ se neuplatní), pak totiž podle § 40 odst. 4 ZZVZ platí, že je zadávací řízení ukončeno uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku nejpozději do uzavření smlouvy o dílo, a to zejména v případě, že se v průběhu řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Tak tomu může být zejména v případě, že předložené nabídky výrazně překračují zadavatelem předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, resp. jeho finanční prostředky, nebo pokud dojde po podání nabídek k výraznému pohybu na trhu, jehož důsledkem je, že podané nabídky již nejsou ekonomicky nejvýhodnější.

Pokud dojde ke zrušení zadávacího řízení, oznámí zadavatel podle § 128 odst. 1 ZZVZ oznámení o zrušení zadávacího řízení do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení a do 30 dnů ode dne zrušení zadávacího řízení zadavatel odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem stanoveným v § 212 ZZVZ. Zadavatel je v takovém případě rovněž povinen vyhotovit písemnou zprávu, ve které zrušení zadávacího řízení odůvodní v souladu s § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ.

Pokud dojde k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, zadavatel po jejím uzavření v souladu s § 126 ZZVZ odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 do 30 dnů od uzavření smlouvy, tj. zadavatel odešle oznámení do Věstníku veřejných zakázek a TED.

#### **6.4 Prohlídka místa plnění**

V souladu s § 36 odst. 6 ZZVZ umožňuje zadavatel dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Zadavatel stanovil termín prohlídky místa plnění na **12. 11. 2024, od 10 hodin**. V případě zájmu o účast na prohlídce jsou dodavatelé povinni kontaktovat přímo zadavatele, a to Ing. Tomáše Turka, e-mail: tomas.turek@neratovice.cz, tel. +420 315 650 340, minimálně 3 dny před datem prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

Při stanovení doby prohlídky se uplatní ustanovení § 97 písm. a) ZZVZ. Doba prohlídky je stanovena zadavatelem tak, aby ji bylo možno uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, uvedené v části 6.1 této zadávací dokumentace.

Z provedené prohlídky místa plnění veřejné zakázky vyhotoví zadavatel v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ záznam o průběhu prohlídky místa plnění veřejné zakázky, ve kterém zadavatel uvede, kteří dodavatelé se prohlídky zúčastnili a co bylo součástí prohlídky.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že budovy zadavatele, na které mají být dílčí součástí **předmětu veřejné zakázky** instalovány, **jsou značně členité, proto je účast na uvedené prohlídce pokládána za doporučenou.**

#### **6.5 Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta ve smyslu § 40 ZZVZ, tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a je stanovena v délce **3 měsíců**. Dodavatelé nesmí během zadávací lhůty své nabídky změnit, jak vyplývá z § 46 odst. 2 ZZVZ.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

## 6.6 Ochrana informací

### 6.7.1 **Zadavatel jako povinný subjekt z hlediska poskytování informací**

Zadavatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tudíž je povinen poskytovat informace na žádost o informace, avšak za současné aplikace ustanovení § 218 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel spadá do okruhu právnických osob uvedených v § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a nevztahuje se na něj výjimka v § 3 odst. 2 písm. l) ZRS. Proto bude smlouva na veřejnou zakázku (včetně pozdějších změn a dodatků) uveřejněna v registru smluv v souladu s § 8 odst. 4 ZRS. Uveřejnění smlouvy zajistí Zadavatel (bude přitom postupovat v souladu s § 5 ZRS) a o uveřejnění smlouvy na veřejnou zakázku v registru smluv bez zbytečného odkladu informuje dodavatele.

### 6.7.2 **Ochrana informací poskytnutých dodavatelem zadavateli**

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné, se v souladu s § 218 odst. 1 ZZVZ považují za důvěrné. Zadavatel není oprávněn ani schopen otázku, zda jsou informace skutečně „důvěrné“ nebo nikoli, posoudit.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž. Povinnost uveřejnit smlouvu na veřejnou zakázku v registru smluv tím není dotčena, neboť při uveřejňování smlouvy zadavatel postupuje podle § 3 odst. 1 ZRS a neuveřejňuje informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

### 6.7.3 **Ochrana informací poskytnutých zadavatelem dodavateli**

S ohledem na § 36 odst. 8 ZZVZ zadavatel prohlašuje, že žádné informace, které dodavatelům v průběhu zadávacího řízení poskytuje či zpřístupňuje nebo bude poskytovat či zpřístupňovat, nepokládá za důvěrné.

## 7. **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně ve žlutě označených částech, např.: (doplňit). Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu jednání oprávněnou.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení a tím bude účastník vyřazen.

## 8. **Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo**

### 8.1 **Rozkrytí majetkové struktury dodavatele**

V případě, že je vybraný dodavatel je právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 118b an. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVR“), do které má zadavatel přístup podle § 118g odst. 3 písm. m) ZVR v kombinaci s § 122 odst. 4 ZZVZ.

Skutečným majitelem se v případě obchodní korporace v souladu s § 4 odst. 4 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „ZNO“) rozumí fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě ve svěrenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je fyzická osoba, která:

- 1) sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
- 2) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
- 3) která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
- 4) která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3.

Pokud zadavatel nebude moci zjistit informace o skutečném majiteli vybraného dodavatele výše uvedeným způsobem (tj. z evidence skutečných majitelů vedené podle § 29b odst. 4 ZNO), vyzve v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ v kombinaci s § 46 odst. 1 ZZVZ vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - 1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - 2) seznam akcionářů,
  - 3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud je totiž vybraný dodavatel právnickou osobou, je podle § 29b odst. 1 ZNO povinen vést a průběžně zaznamenávat aktuální údaje ke zjištění a ověření totožnosti svého skutečného majitele včetně údajů o skutečnosti, která zakládá postavení skutečného majitele či jiného odůvodnění, proč je tato osoba považována za skutečného majitele, přičemž tyto údaje musí v souladu s § 29b odst. 3 ZNO uchovávat po dobu, po kterou je tato osoba skutečným majitelem, a nejméně 10 let od zániku takového vztahu. Zapsaná osoba (tj. vybraný dodavatel) může získat výpis z evidence skutečných majitelů podle § 118g odst. 2 ZVR, a to u příslušného rejstříkového soudu (§ 118d ZVR).

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Vybraný dodavatel, který nepředloží výše uvedené údaje nebo doklady, z nichž lze určit jeho skutečného majitele, bude zadavatelem podle § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

## 8.2 Zaknihování akcií

V případě, že je vybraný dodavatel právnickou osobou a současně má právní formu akciové společnosti nebo právní formu obdobnou akciové společnosti (včetně tzv. evropské společnosti podle zákona č. 627/2004 Sb., o evropské společnosti, ve znění pozdějších předpisů), je zadavatel povinen ověřit v souladu s § 48 odst. 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované<sup>2</sup> akcie nebo ne. Protože samotný výpis z obchodního rejstříku, kterým se má prokazovat, že vybraný dodavatel má vydány výlučně zaknihované akcie, není dostatečný, neboť zápisem do obchodního rejstříku není proces zaknihování dokončen, zadavatel ověří zaknihování akcií na webu Centrálního depozitáře cenných papírů.

V případě, že je vybraný dodavatel akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a sídlí v zahraničí, zadavatel požádá podle § 46 ZZVZ, aby v přiměřené lhůtě 5 dní předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. V případě, že vybraný dodavatel v uvedené lhůtě nepředloží zadavateli uvedené čestné prohlášení, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ v kombinaci s § 48 odst. 8 ZZVZ.

V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, ani jejich zaknihování nezajistí na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ, je zadavatel – v souladu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení – povinen takového vybraného dodavatele vyloučit.

Výše uvedeným způsobem nebude podle § 48 odst. 10 ZZVZ postupovat zadavatel v případě, že zjistí, že vybraný dodavatel je akciovou společností, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje, neboť na takové akciové společnosti se ustanovení § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ nevztahují.

## 9. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

<sup>2</sup> Zaknihované ve smyslu § 525 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- Příloha č.1 Krycí list
- Příloha č.2 Vzory čestných prohlášení
- Příloha č.3 Vzor prohlášení – střet zájmů
- Příloha č.4 Vzory čestných prohlášení – ruské a běloruské zájmy
- Příloha č.5 Seznam poddodavatelů
- Příloha č.6 Nabídkový list
- Příloha č.7 Časový harmonogram plnění smlouvy o dílo, který se stane přílohou smlouvy o dílo
- Příloha č.8 Hodnotící kritéria
- Příloha č.9 Vzor Smlouvy o dílo
- Příloha č.10 Technická specifikace

V Neratovicích

Město Neratovice  
Ing. Roman Kroužecký, starosta