



# Smlouva o dílo

Stavební práce

## ROŽMBERK NAD VLTAVOU – MODERNIZACE A INTENZIFIKACE ČOV

### Definice pojmů:

- *Objednatel* je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- *Zhotovitelem* je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- *Poddodavatelem* je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- *Příslušnou dokumentací* je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.);
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem* je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Město Rožmberk nad Vltavou**  
Rožmberk nad Vltavou č. p. 2, 382 18  
zastoupený: Mgr. Lenkou Schwarzovou, starostkou města  
IČ: 00246115  
DIČ: CZ00246115

a

**1.2. Zhotovitel:** **Společnost SWIETELSKY – ENVI-PUR – ROŽMBERK NAD VLTAVOU**

Na základě smlouvy o společnosti ze dne 6. 8. 2018

Se sídlem: Branišovská 1713/35, 370 05 České Budějovice

zastoupený: Martinem Hondlíkem, dle plné moci  
Ing. Milošem Kosíkem, dle plné moci

#### **Společník nebo správce: SWIETELSKY stavební s.r.o.**

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH  
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

zastoupený: Martinem Hondlíkem, dle plné moci  
Ing. Milošem Kosíkem, dle plné moci

IČ: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíle C, vložce 8032

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., České Budějovice

Číslo účtu: 994404 – 0147137001/0800



a

**Společník:** **ENVI-PUR, s.r.o.**

Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupený: Milanem Drdou, jednatelem společnosti

IČ: 251 66 077

DIČ: CZ25166077

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíle C, vložce 167596

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9986490237/0100

dále jen **zhotovitel**

**1.3.** Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části, zastupují vždy každý samostatně:

**Objednatele:**

ve věcech smluvních: starostka obce

ve věcech technických: technický dozor investora, bude určen po podpisu této SOD

**Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Martin Hondlík, ředitel oblasti Vodohospodářské stavby

ve věcech technických: Ing. Jan Kutač, stavbyvedoucí

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

**1.4.** Při provádění díla budou dále na straně Objednatele působit:

- autorský dozor projektanta
- technický dozor investora

**1.5.** Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP i na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

**1.6.** Pokud Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění způsobilost pomocí poddodavatele, smí jej změnit pouze se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.

## **2. Předmět plnění a provádění díla**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení stavebních prací v akci **ROŽMBERK NAD VLTAVOU – MODERNIZACE A INTENZIFIKACE ČOV** v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací, zhotovenou pro Město Rožmberk nad Vltavou ve stupni Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupisem prací dle Nabídkového položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení stavby a zprovoznění intenzifikované čistírny odpadních vod.

**2.2.** Dílo provede Zhotovitel dle této smlouvy. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou projektantem EKOEKO s.r.o., nabídkovým položkovým rozpočtem Zhotovitele, který bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy a harmonogramem finančního plnění, který bude tvořit přílohu č. 2 této smlouvy.



**2.3.** Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci **ROŽMBERK NAD VLTAVOU – MODERNIZACE A INTENZIFIKACE ČOV** ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.

**2.4.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (*např. odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla apod.*).

**2.5.** Dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro poskytnutí původních stavebních prací, mohou být provedeny pouze po předchozím uzavření dodatku ke smlouvě, který bude obsahovat zejména popis dodatečných stavebních prací, cenu stavebních prací oceněných v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a termín provedení dodatečných stavebních prací. Podkladem pro uzavření dodatku budou změnové listy vyhotovené Zhotovitelem, které budou přílohou a nedílnou součástí dodatku smlouvy. Na vícepráce provedené Zhotovitelem se vztahují ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení o odpovědnosti za škodu a vady a ustanovení o pokutách.

**2.6.** Veškeré změny předmětu díla ve smyslu čl. 2. 5. budou fakturovány Zhotovitelem a hrazeny Objednatelem nejdříve po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

**2.7.** Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

**2.8.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací v elektronické verzi a dalšími podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

**2.9.** Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky Zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

**2.10.** Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektové dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu, jinak odpovídá za vady díla způsobené vadnou (*nevhodnou*) projektovou dokumentací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla předá Zhotovitel Objednateli.

**2.11.** Součástí plnění předmětu smlouvy je dále:



- ✓ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN
- ✓ zkoušky a revize dle příslušných ČSN
- ✓ vytýčení stavby
- ✓ geodetické zaměření skutečného provedení díla
- ✓ dokumentace skutečného provedení díla
- ✓ komplexní vyzkoušení ČOV v trvání 72 hodin nepřetržitého a bezporuchového provozu a zaškolení obsluhy

**2.12.** Veškerý materiál zajišťuje Zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

**2.13.** Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### 3. Čas plnění

**3.1.** Termín zahájení díla: Veškeré práce na díle dle této smlouvy budou Zhotovitelem zahájeny do 10 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Objednatele, že plnění díla má být zahájeno (předpoklad říjen 2018). Nebude-li z důvodu nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce možno zahájit práce na díle, zahájí Zhotovitel práce na díle v nejbližším možném a technologicky vhodném termínu.

**3.2.** Termín ukončení a předání díla: nejpozději do 30. 6. 2019.

**3.3.** Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění Zhotovitele. K prodloužení Zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). V případě prodloužení s plněním z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nebude možné dodržet technologické postupy pro provádění díla, bude termín plnění prodloužen písemnou dohodou smluvních stran o stejný počet dní trvání těchto okolností. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o tom, že taková skutečnost nastala.

**3.4.** Zhotovitel předloží do 15 dnů po podpisu smlouvy harmonogram finančního plnění, který bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu výstavby.

**3.5.** V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce či neplnění součinnosti z viny Objednatele není Zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

### 4. Cena díla

**4.1.** Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

<b>ROŽMBERK NAD VLTAVOU – MODERNIZACE A INTENZIFIKACE ČOV</b>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>15 868 772,-Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>3 332 442,-Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>19 201 214,-Kč</b>



**4.2.** Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je podložena nabídkou Zhotovitele ze dne 9. 8. 2018. Nabídkový položkový rozpočet předložil Zhotovitel současně s nabídkou a je přílohou této smlouvy o dílo. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

**4.3.** DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

**4.4.** Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

**4.5.** Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (*neodpovídající geologické údaje, apod.*)

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce Zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky, neobsažené v nabídce Zhotovitele, na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS, resp. dohodou smluvních stran pro položky ostatní.

## **5. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy. Dílo bude fakturováno měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného Zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena Zhotoviteli k doplnění. Dílčím plněním podle zákona o DPH je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – zúčtovací daňový doklad na celkovou cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury Objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

**5.2.** Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si Objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

**5.3.** Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo. Částka ve výši 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem a předložení bankovní záruky v souvislosti se zněním čl. 13. 6. této smlouvy.



**5.4.** Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

## **6. Předání staveniště**

**6.1.** Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením stavby staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace stavby.

**6.2.** O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

**6.3.** Při jednání o předání staveniště Objednatel bezplatně předá současně Zhotoviteli:

- ✓ stavební povolení
- ✓ projektovou dokumentaci
- ✓ přípojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (*tj. přívod el. energie, vody*)
- ✓ příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou
- ✓ platná vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení k provádění prací v ochranných pásmech a jejich blízkosti (*souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky*)

**6.4.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen podle dohody s majiteli a provozovateli udržovat zpřístupněné veškeré objekty a provozovny, které by mohly být stavenišťem dotčeny, tak, aby nedošlo k žádnému omezení fungování těchto objektů a provozoven.

**6.5.** Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený dokumentací a smlouvou omezovány právy třetích osob.

**6.6.** Pracovníci Objednatele mohou vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí odborného dozoru, nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

**6.7.** V případě, že by stavební práce mohly ohrozit nebo poškodit stávající objekty v blízkosti stavby, zajistí Objednatel technický popis stavu těchto objektů včetně fotodokumentace, a to před zahájením prací podle časového plánu.

**6.8.** Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 15 dnů od předání a převzetí díla.

## **7. Spolupráce při provádění díla**

**7.1.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

**7.2.** Jestliže se Objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (*písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku*), není Zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud Objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě Objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

**7.3.** Objednatel je povinen se na základě výzvy Zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

**7.4.** Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí státních, správních nebo jiných orgánů, je Objednatel povinen na základě výzvy Zhotovitele včas tato rozhodnutí zajistit a uhradit příslušné poplatky.

**7.5.** Objednatel zodpovídá za to, že jím předané podklady jsou bez právních vad.





**7.6.** Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele. V případě, že Objednatel neplní řádně součinnost, je Zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

## **8. Stavební deník**

**8.1.** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVT v českém jazyce.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko.

**8.2.** Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

**8.3.** Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru investora denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis, vždy na výzvu. Jestliže Objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do pěti pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## **9. Odborný dozor Objednatele**

Na stavbu bude Objednatelem přidělen subjekt pověřený výkonem odborného dozoru – technický dozor investora. Bude se účastnit kontrolních dnů stavby, na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento subjekt není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob.

## **10. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

**10.1.** Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, postupují obě strany podle ustanovení zákoníku práce zák. č. 262/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi.

**10.2.** Pracovníci Objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených Zhotovitelem.

**10.3.** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, zejména ve znění zák. č.7/2005 Sb., a jeho prováděcích předpisů vyhlášky č.381/2001 Sb., 383/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 41/2005 Sb. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

## **11. Pojištění při provádění díla**



**11.1.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši minimálně 16 mil. Kč bez spoluúčasti Zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.

**11.2.** Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

## **12. Přejímání prací**

**12.1.** Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na Objednatele a začíná běžet záruční doba.

**12.2.** Termín předání předmětu díla navrhne Zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů Objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-li postup Zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla se na straně Objednatele vždy zúčastní rovněž technický dozor investora a podle úvahy Objednatele autorský dozor. Objednatel je povinen převzít předmět díla, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují Objednatele odmítnout převzetí díla.

**12.3.** Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Dále Zhotovitel Objednateli předá:

- ✓ dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasených Objednatelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě - pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;
- ✓ doklady o kvalitě materiálu;
- ✓ doklady o provedených zkouškách a revizích;
- ✓ zápisy o prověření zakrývaných prací;
- ✓ stavební deníky;
- ✓ potvrzení o zaškolení obsluhy čistírny odpadních vod;
- ✓ další doklady nutné pro kolaudační řízení ve 3 vyhotoveních.

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

**12.4.** Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ spočívá v projektu, který nebyl součástí předmětu plnění Zhotovitele, nebo ve vadách hmot, strojů a zařízení, které Zhotoviteli sám poskytl. Za tyto vady Zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s Objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.

**12.5.** O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převzetí a termíny k jejich odstranění. Pokud by Objednatel odmítl dílo převzít, sepíše strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápisu o převzetí, se považují za dohodnuté.





**12.6.** Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

**12.7.** Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

### **13. Odpovědnost za vady - záruční doba**

**13.1.** Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.

**13.2.** Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**13.3.** Na zhotovené dílo poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození nadměrným zatížením, popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí.

**13.4.** Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u Zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní Objednatel u Zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

**13.5.** Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 48 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

**13.6.** Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky na záruční opravy po dobu záruční lhůty v délce nejméně 60 měsíců formou předložení bankovní záruky ve výši nejméně 500 000,- Kč.

**13.7.** Záruční listinu předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.

**13.8.** Bankovní záruka v odpovídající výši musí být platná po celou dobu záruční lhůty.

**13.9.** Pokud během záruční doby Zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je Objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit plněním z poskytnuté bankovní záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy Zhotovitelem.

### **14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody**

**14.1.** V případě prodlení s plněním peněžitého závazku Objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**14.2.** Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 100.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

**14.3.** Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

**14.4.** Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 13.5. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 30 000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě,



že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

**14.5.** Pro případ prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 30 000,- Kč za každý den prodlení.

## **15. Ostatní ujednání**

**15.1.** Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště z důvodu nedostatku finančních prostředků Objednatele nebo z důvodu neposkytnutí dotace na financování předmětu smlouvy.

**15.2.** Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv po předání staveniště z důvodů vyplývajících ze zákona a zastavení, přerušení, pozdržení či neposkytnutí dotace MZe nebo rozpočtu Objednatele. Tímto odstoupením nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

**15.3.** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

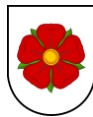
- a) je-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 15 dní;
- b) v případě, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění Objednatele;
- c) Zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
- d) proti Zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) Zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) Zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
- g) Zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatelem;
- h) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

**15.4.** Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno Zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení Zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva Objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

**15.5.** Odstoupí-li Objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení Zhotovitele a následného odstoupení Objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

**15.6.** Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

**15.7.** Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla Objednatelem. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit jak Objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.



**15.8.** Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

**15.9.** Podpisem této smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

## 16. Závěrečná ujednání

**16.1.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

**16.2.** Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet stavby a příloha č. 2 - Harmonogram finančního plnění.

**16.3.** Objednatel očekává, že Projekt bude podpořen dotačním programem Ministerstva zemědělství ČR.

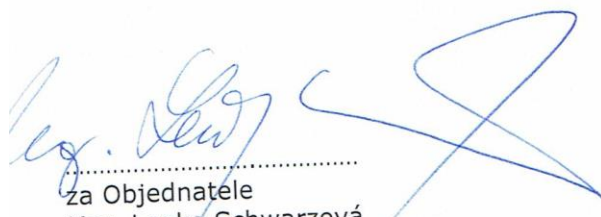
**16.4.** Zhotovitel umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu nejméně deseti let od finančního ukončení projektu.

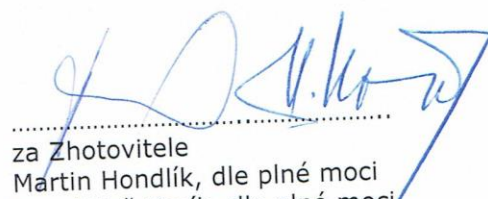
**16.5.** Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

**16.6.** Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

**16.7.** Sporné záležitosti, které vyplnou z plnění této smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

V Rožmberku nad Vltavou dne 3.10.2018 v Českých Budějovicích, dne 3.10.2018

  
.....  
za Objednatele  
Mgr. Lenka Schwarzová  
starostka města  
Město Rožmberk nad Vltavou  
IČO 246115 DIČ CZ00246115  
382 18 Rožmberk nad Vltavou

  
.....  
za Zhotovitele  
Martin Hondlík, dle plné moci  
Ing. Miloš Kosík, dle plné moci

  
SWIETELSKÝ®  
stavební s.r.o.  
odštěpný závod Dopravní stavby JIH  
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58  
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

### Přílohy:

- č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet
- č. 2 - Harmonogram finančního plnění