

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Tetín

se sídlem: Na Knížecí 2, 26601 Tetín
zastoupená: Ing. Martinem Hrdličkou, starostou obce
IČ:00233889
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 5522131/0100
tel.: +420 311 622 316, e-mail: ou@tetin.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ELEKTROMONT Matějka, a.s.

se sídlem: J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí
zastoupená: Janem Matějkou, členem představenstva
IČ/DIČ: 25732633/CZ25732633
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., číslo účtu: 5101107010/5500
subjekt zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16108
tel.: +420 313 574 378, e-mail: info@elektromont.info

(dále jen „zhotovitel“)

ČI. I. Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána v souvislosti s vyhodnocením vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Veřejné osvětlení - Tetín, ul. Dr. Aksamita, Ve Hrobích, Ve Mlýně“,

jejímž zadavatelem byl objednatel.

ČI. II. Předmět smlouvy

1. Název díla: „**Veřejné osvětlení - Tetín, ul. Dr. Aksamita, Ve Hrobích, Ve Mlýně**“, dále jen „dílo“
2. Specifikace díla: Předmětem zakázky je soubor stavebních prací, spočívajících v realizaci kabelového vedení VO v obci Tetín dle PD vyhotovené Ing. Evou Zápotočnou.
3. Místo plnění: ul. Dr. Aksamita, Ve Hrobích, Ve Mlýně, Pod Valy a Župní, Tetín, k.ú. Tetín u Berouna (podrobná specifikace v PD vyhotovené Ing. Evou Zápotočnou)

ČI. III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést v následujících termínech:

Termín zahájení: 1.3.2023
Termín dokončení: 15.7.2023

Čl. IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla je shodná s nabídkovou cenou vybraného uchazeče, kterou uvedl ve své nabídce k veřejné zakázce „**Veřejné osvětlení - Tetín, ul. Dr. Aksamita, Ve Hrobích, Ve Mlýně**“ a činí **939.227,28 Kč** bez DPH 21%.
2. Uvedená cena je konečná a nejvýše přípustná za realizaci předmětu této smlouvy, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení Díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění Díla, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších částech smlouvy dohodnuto jinak.
3. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

Čl. V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K faktuře je Zhotovitel povinen doložit seznam provedených prací odsouhlasený Objednatelem. Cena Díla je splatná po dokončení celého Díla.
2. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Zjistí-li Objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díličního plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
4. Jakékoliv platby hrazené Objednatel Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.

Čl. VI Vícepráce, méněpráce

1. Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
2. Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoliv však výlučně) co se jakosti týče.
4. K provedení veškerých víceprací musí být vždy uzavřen písemný vztupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín dokončení díla nebo jeho jednotlivé části a cena těchto prací.

5. Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zasláního Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.
6. Objednatel i zhotovitel jsou si plně vědomi, že v lokalitě (místě plnění) probíhá ještě stavba Obce Tetín - oprava chodníků a stavba ČEZ Distribuce kabelizace NN. Pokud v rámci těchto staveb vniknou zhotoviteli méně práce, budou tyto po dohodě obou stran vyčísleny a odečteny formou slevy z celkové ceny díla.

Čl. VII Podmínky provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a výrobky nové (dosud nepoužité), schválené a certifikované, které mají takové vlastnosti, aby byla po celou dobu předpokládané existence Díla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí dohodnuté ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob nebo životního prostředí.
5. Zhotovitel plně zodpovídá za škody na majetku Objednatele i třetích osob a životním prostředí, vniklé v důsledku provádění Díla. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
6. Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. VIII Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu této smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje nejméně pět (5) dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k jeho převzetí.

3. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě.
4. K předání Díla dojde v místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení protokoly a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách, vč. dokladů o výsledcích těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, vč. protokolů a příslušných dokladů, stavební deník v originále, veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy.
6. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ke sjednanému účelu.
7. Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků.
8. Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla.
9. O předání Díla bude ve dvou vyhotoveních sepsán protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
10. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanoviskem obou smluvních stran a se zdůvodněním.
11. Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Čl. IX

Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Smluvní strany se dohodly, že kvalita Díla musí být provedena podle podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla v době předání Díla.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo k okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části VIII. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce **24 měsíců**. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním. Zhotovitel je oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla.
4. Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po Zhotoviteli veškeré náklady, které mu jako Objednateli vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.
7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Čl. X Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně. Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytykánych nedostatků. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytykané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit, bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním závazku sjednaným v této smlouvě déle než 15 dní a v dalších případech sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, bude-li provádění Díla přerušeno nebo zastaveno s důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušeni potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
4. Zhotovitel má právo odstoupit v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
5. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí Díla a byly jím opatřeny, a uhradit Objednateli příp. vzniklou škodu.
7. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit Zhotoviteli náklady, které Zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

Čl. XI Sankce

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v této smlouvě tímto není jakkoli dotčen.

3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. Povinnost Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v této smlouvě tímto není jakkoli dotčena.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. XII Další ujednání

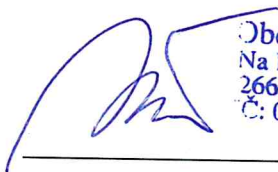
1. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatel písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Změny této Smlouvy o dílo mohou být realizovány jen formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
7. Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Tetín č. 1/2023 ze dne 13.2.2023.

OBJEDNATEL:

V Tetíně, dne 14.2.2023


Obec Tetín
Na Knížecí 2
266 01 Tetín
Č: 00233889


Ing. Martin Hrdlička
starosta obce

PŘÍLOHY:

Příloha č.1: Rozpočet stavby

ZHOTOVITEL:

V Novém Strašecí, dne 28.2.2023


²³
ELEKTROMONTAS, a.s.
271 01 NOVÉ STRAŠECÍ, J. ŠOTKY 445
IČO: 257 32 633, DIČ: CZ25732633
TEL./FAX: 313 573 242, 313 574 378

Jan Matějka
člen představenstva

