



MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
pracoviště Budovcova 207/6

Váš dopis zn.: -

Ze dne: -

Č. j.: **MUPI/2022/48267,48268**
Vyřizuje: Alena Váňová / 382330664
E-mail: alena.vanova@mupisek.cz
Spis. znak: 247.3.1 S5
Datum: **22.09.2022**

Město Písek, Velké náměstí 114/3
zast. ZŠ T. Šobra a MŠ Písek
zast. Ateliér Písek s.r.o.
Budějovické Předměstí
Máchova 1429, Písek

V Písku dne 22.zář 2022

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, který by se měl realizovat na pozemku parc. č. 1033 a 1571/4 v k.ú. Písek – souhrnné závazné stanovisko pro stavební řízení.

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o souhrnné stanovisko k výše uvedenému záměru.

K této věci Vám sdělujeme:

- 1. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 9 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).**

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **vydává**

závazné stanovisko

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s ust. § 149 správního řádu ke stavbě „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, na pozemku parc. č. 1033 a 1571/4 v k.ú. Písek“, dle projektu zpracovaného společností Ateliér Písek s.r.o. v 08/2022.

S uvedenou stavbou se souhlasí.

Toto souhlasné stanovisko je podkladem stavební řízení stavby.

Odůvodnění

Záměr řeší výstavbu odborných učeben a komunitní tělocvičny na místě zdemolované nevyhovující budovy tělocvičny, dále objekt zpevněných ploch a parkoviště. Splaškové vody jsou napojeny přípojkami na veřejnou kanalizaci, dešťové vody budou akumulovány v retenčních nádržích s přepadem do veřejné jednotné kanalizace. Pro vytápění budou realizovány geotermální vrty, ke kterým byl vydán souhlas dle § 17 vodního zákona. Tento souhlas je závazným stanoviskem pro uvedený objekt.

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil záměr a dospěl k závěru, že stavba, tak jak je navržena je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem a z tohoto hlediska nemáme ke stavebnímu řízení žádných připomínek.

Poučení

Toto závazné stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Ladislav Hořejší

2. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší příslušného podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Uvedeným záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

Vyřizuje: Michal Maňhal, DiS.

3. Stanovisko orgánu státní správy lesů (dále jen „SSL“) příslušného podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná stavba přímo nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona, nemá tato stavba negativní vliv na zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyřizuje: Ing. Karel Holubář

4. Stanovisko orgánu ochrany přírody příslušného podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Uvedený investiční záměr vyvolá kácení a částečnou přesadbu dřevin rostoucích mimo les. V této věci bylo vydáno **závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu ust. 8 odst. 6 zákona**, a to pod č.j. MUPI/2022/34073/OK ze dne 12.07.2022. Výroková část závazného stanoviska se pak včetně podmínek kácení stává součástí výroku vydaného územního rozhodnutí.

Orgánem ochrany přírody byl udělen souhlas ke kácení předmětných dřevin (pouze v případě realizace stavby, v období mimo vegetaci atd.), **za podmínky realizace stanovené náhradní výsadby ve formě 8 ks listnatých alejových dřevin s balem**, školkařských výpěstků o minimální pěstební velikosti 14-16 cm (obvod kmene měřený v 1 m nad zemí), na pozemcích ve vlastnictví města Písku, a to v lokalitě sídliště Dr. Milady Horákové. Přesné místo výsadby a konkrétní druh dřevin bude předem dohodnut s koordinátorem městské zeleně.

Náhradní **výsadba musí být provedena nejdéle do kolaudace stavby, zároveň však nejpozději do 2 let od pokácení dřevin**. Do 2 měsíců od provedení náhradní výsadby bude MěÚ Písek, Odbor životního prostředí o její realizaci spolu s fotodokumentací písemně informován. Současně byla uložena **následná péče o dřeviny po dobu 5 let**, která bude spočívat v zálivce, v udržovacím/výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin, včetně případné výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období, **u přesazovaných dřevin bude zajištěna následná péče obdobně**.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Kofroň

5. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušného podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Ing. Lucie Houdková

6. Stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušného podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech), v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění **nemá připomínky** k vydání správního rozhodnutí ve stavebním řízení k záměru „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, na pozemku parc. č. 1033 a 1571/4 v k.ú. Písek, investor město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek.

S plánovaným záměrem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ souhlasíme bez podmínek v souladu s předloženou projektovou dokumentací a Návrhem na nakládání s odpady v průběhu výstavby. Veškeré odpady vznikající v průběhu stavby mohou být předány pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů ve smyslu § 13 odst. 1 písm. e) a § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence v souladu se zákonem o odpadech.

Vyřizuje: Roman Mára

Ing. Miloslav Šatra
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník
Obdrží:

- adresát (do DS)

Na vědomí:

- Městský úřad Písek, Odbor výstavby a ÚP

Ostatní:

- originál k založení

Městský úřad Písek/město Písek činí, v souladu s článkem 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.