

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Kovalčík s.r.o.
Sídlo zadavatele: č. p. 387, 403 36 Tisá
IČ: 272 69 051
Zastupující zadavatele: Ing. Bedřich Kovalčík, jednatel společnosti
Kontakt: telefonní číslo: 777 876 282
e-mail: bed.kovalcik@kovalciksro.cz

Organizátor výběrového řízení: PGM Consulting s.r.o.
Tereza Kubáková
+420 723 576 215, tereza.kubakova@pgmc.cz

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Název zakázky: „Snížení energetické náročnosti Pensionu U Koupaliště, Tisá“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací za účelem snížení tepelné a energetické náročnosti budovy Pension U Koupaliště p. č. st. 499/1, k.ú. Tisá. Předmětem zakázky jsou opatření přispívající k úspoře konečné spotřeby energie formou zateplení obálky budovy, výměnou stávajícího zdroje vytápění za tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Podrobné informace jsou uvedeny v projektových dokumentacích a výkazech výměr (viz příloha č. 7 a 8).

Plnění veřejné zakázky bude realizováno v souladu s pravomocným stavebním povolením, které je přílohou č. 6, a energetickým posouzením, které je přílohou č. 9.

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 dílčí části:

- A) Stavba** (tj. okna, zateplení, elektroinstalace)
- B) Vytápění vč. tepelného čerpadla**

Předmětem části A jsou převážně stavební práce, předmětem části B jsou převážně dodávky. Hlavní předmět celé veřejné zakázky – stavební práce je určen podle základního účelu veřejné zakázky v souladu s § 15 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn podat nabídky na obě části (A i B) nebo pouze na jednu jím zvolenou část (A nebo B). **V případě, že dodavatel bude podávat nabídku na obě části, je nutné doručit zadavateli dvě samostatné nabídky.**

Technické parametry pro dílčí část B (více viz příloha č. 7b a 8b):

Tepelné čerpadlo vzduch voda

jm. výkon při A -7° / W 55°C min. 13,5 kW

topný faktor A-7° / W 55° C min. 2,4

včetně elektrického bivalentního zdroje min 15 kW

vzdálená správa připojení k internetu

ekvitermní regulace

Nepřímo ohřívaný zásobník TV pro TČ objem TV min 300 l

Akumulační zásobník objem UT min. 400 l

Expanzní nádoba objem min 80 l

Prahová hodnota chladiva: potenciál globálního oteplování v časovém horizontu 100 let nepřesáhne hodnotu 675

3. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7
Tepelná čerpadla	42511110-5

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky - část A:

5 100 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota zakázky – část B:

800 000 Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota zakázky je:

5 900 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota dílčích částí je zároveň maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenou pro jednotlivé dílčí části. To znamená, že

- nabídková cena na část A může činit max. 5 100 000 Kč bez DPH a

- nabídková cena na část B může činit max. 800 000 Kč bez DPH.

5. Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění - dílčí část A+B:

Adresa umístění: Pension U Koupaliště č. p. 387 Tisá, 403 36 Tisá

Předpokládané datum zahájení prací - část A - Stavba:

červenec 2024

Předpokládané datum zahájení prací - část B - Vytápění vč. tepelného čerpadla:

červenec 2024

Podmínky dodávky pro dílčí část A - Stavba:

- minimální záruční doba 60 měsíců

Podmínky dodávky pro dílčí část B - Vytápění vč. tepelného čerpadla:

- celková cena je včetně dopravy, montáže, oživení a zaškolení obsluhy.
- součástí dodávky bude návod k obsluze v českém jazyce.
- minimální záruční doba 36 měsíců

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace analogicky v souladu s § 73 odst.1, 2 a 3b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i jen „ZZVZ“), tj.:

- Základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ,
- Profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ,
- Technická kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d).

1.1. Základní způsobilost

Způsobilým, není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, tak v zemi sídla předložením čestného prohlášení – **příloha č. 2. Prokázání základní způsobilosti se vztahuje na dílčí část A i dílčí část B.**

1.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží originál nebo prostou kopii:

- a) ve vztahu k České republice výpis **z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnost:

- *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování pro část A,*
- *Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel pro část B,*
(ne starší 90 dnů před zahájením tohoto výběrového řízení).

Doklady podle výše uvedených bodů a) a b) nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

1.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal technickou kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a) (pro část A), písm. b) (pro část B), a písm. c) a d) (pro dílčí část A) ZZVZ.

I. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2. písm. a) a b) prokáže dodavatel předložením:

- Seznamu min. 2 referenčních zakázek (stavebních prací) **za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení pro část A – Stavba.**
- Seznamu min. 2 referenčních zakázek (dodávek) **za poslední 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení pro část B - Vytápění vč. tepelného čerpadla.**

Hodnota jednotlivých referenčních zakázek bude v minimální hodnotě:

- **4 000 000 Kč bez DPH pro část A, a**
- **600 000 Kč bez DPH pro část B.**

Referenční zakázky musejí být v období 5 let, resp. 3 let před zahájením tohoto výběrového řízení dokončeny.

Referenční zakázky pro část A a část B musí být zakázkami obdobného charakteru, tj.

- pro část A – zateplení pláště budovy včetně výměny výplní otvorů, nebo obdobné plnění,
- pro část B – dodávka tepelného čerpadla, nebo obdobné plnění.

Seznam referenčních zakázek (stavební práce) pro část A bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK, resp. této její části,
- termín dokončení referenční zakázky, a
- jméno a kontakt na osobu, která byla zadavatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

K seznamu stavebních prací předloží účastník také osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Seznam referenčních zakázek (dodávek) pro část B bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK, resp. této její části,
- termín dokončení referenční zakázky, a
- jméno a kontakt na osobu, která byla zadavatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

II. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2. písm. c) a d) prokáže dodavatel předložením:

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci **pro část A** dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, tj. **Seznam techniků a odborných pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky** bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel musí disponovat min. 2 osobami odpovědnými za vedení a realizaci stavby na pozici „stavbyvedoucí“, „zástupce stavbyvedoucího“ které splňují tyto požadavky:

Stavbyvedoucí:

- má úplné vysokoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce nejméně 5 let, a zároveň

- má zkušenost s realizací min. v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na alespoň třech dokončených obdobných zakázkách, tzn. min. výstavba nové stavby nebo rekonstrukce stávající stavby, a to vždy občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo výstavba nové stavby nebo rekonstrukce stávající stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů) ve finančním rozsahu min. 3 000 000 Kč bez DPH za jednu každou stavbu.

Zástupce stavbyvedoucího:

- má úplné vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce nejméně 5 let, a zároveň
- má zkušenost s realizací min. v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na alespoň třech dokončených obdobných zakázkách, tzn. min. výstavba nové stavby nebo rekonstrukce stávající stavby, a to vždy občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo výstavba nové stavby nebo rekonstrukce stávající stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů) ve finančním rozsahu min. 2 000 000 bez DPH za jednu každou stavbu.

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

Účastník zadávacího řízení předloží k prokázání splnění požadované kvalifikace všech výše uvedených techniků dále uvedené doklady:

- profesní životopis, který bude obsahovat min. identifikační údaje pracovníka a informace o výše uvedené požadované praxi – délka praxe v oboru a referenční zakázky (pro potřeby ověření pravdivosti předložených údajů budou uvedeny názvy referenčních zakázek, kterými technik dokládá svou odbornou praxi a název a kontaktní údaje na zadavatele, pro které byly referenční zakázky odvedeny), informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli
- prohlášení člena týmu o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této veřejné zakázce
- osvědčení či doklad o požadovaném vzdělání
- autorizace – doložit osvědčení o autorizaci (popř. pro osoby v ČR usazené doklad o registraci vydaný příslušným orgánem) v požadovaném oboru Pozemní stavby.
- doklad o odborné způsobilosti či oprávnění

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 poddodavatelem,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 poddodavatelem a
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (CZK) v členění:

- bez DPH,
- částka DPH,
- s DPH.

která bude uvedena na krycím listě (**příloha č. 1**) a v návrhu smlouvy o dílo - pouze pro část A (**příloha č. 5**). Pro část B účastník navrhne vlastní smlouvu o dílo či smlouvu kupní.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

8. Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

	KRITÉRIA PRO DÍLČÍ ČÁSTI A a B	VÁHA V %
A	Nabídková cena bez DPH	50
B	Lhůta na zhotovení díla od podpisu Smlouvy o dílo (ve dnech) – min. 60 dní, max. 180 dní	30
C	Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v hod) – min. 4 hodiny, max. 72 hodin	20

V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla ve dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený ve dnech, minimálně 60 dní a maximálně však ve výši 180 dní. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 180 dní. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 180 dní, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 60 dní bude účastník hodnocen jako by uvedl 60 dní.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit Započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích od doby nahlášení.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v hodinách, minimálně 4 hodiny a maximálně však výši 72 hodin. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 72 hodin. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 72 hodin, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 4 hodiny bude účastník hodnocen jako by uvedl 4 hodiny. Tato bodová hodnota pak bude vynásobena příslušnou vahou.

Uchazeč je povinen uvést v hodinách. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

9. Požadavky na zpracování a členění nabídky

Účastník je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele – bližší informace viz. bod 18 této zadávací dokumentace (dále i jen “**ZD**”).

Nabídka bude předložena v českém jazyce v **1 vyhotovení a 1x na CD, nebo USB, a to kompletní ve formátu .pdf a oceněný výkaz výměr také ve formátu .xlsx**. Všechny listy nabídky by měly být číslovány vzestupnou číselnou řadou a měly by být zajištěny proti manipulaci (svázány a na přelepu svázání opatřeny razítkem a podpisem účastníka).

Nabídka by měla být předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru);
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy jednat za účastníka;
- Návrh smlouvy o dílo;
- Případné další dokumenty

10. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: do 19. 6. 2024 do 9:00 hod.

Adresa pro podání nabídek: **PGM Consulting s.r.o.**

Mírové náměstí 34 (3. patro)

400 01 Ústí nad Labem

min. pracovní doba: 8.00 – 16.00 hodin

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Místem pro podání nabídek uchazečů je výše uvedená adresa, přičemž v případě zasílání nabídek poštou je rozhodující datum a čas doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího odeslání účastníkem/dodavatelem.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

Lhůta a místo pro otevírání obálek s nabídkami:

Datum a hodina otevírání obálek: **dne 19. 6. 2024 od 09:05 hod**

Místo pro otevírání obálek: **PGM Consulting s.r.o.
Mírové náměstí 34 (3. patro)
400 01 Ústí nad Labem**

Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

11. Způsob označení obálek s nabídkami

Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce označené takto:

Nabídky pro část A:

*NEOTVÍRAT - „Snížení energetické náročnosti Pensionu U Koupaliště, Tisá –
část A“*

Nabídky pro část B:

*NEOTVÍRAT - „Snížení energetické náročnosti Pensionu U Koupaliště, Tisá –
část B“*

Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

12. Obchodní a platební podmínky

Platební a obchodní podmínky pro část A – Stavba jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.

Pro část B dodavatel předloží vlastní návrh kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce. Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní pouze žlutě zvýrazněné části. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Předložení nepodepsané smlouvy není předložením řádné smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků) a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

13. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek dle ustanovení § 102 ZZVZ.

14. Poskytování dodatečných informací

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek zašle žadatel ve stanovené lhůtě na kontaktní osobu zakázky, tj.: **Tereza Kubáková, e-mail: tereza.kubakova@pgmc.cz**

Z žádosti musí být zřejmé které zakázky a které části zadávacích podmínek se žádost o vysvětlení týká.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Provede-li zadavatel změny zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d08e57c1-35fc-400e-9e6c-aba8bc0c74e5>

a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům výběrového řízení.

15. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 10. 6. 2024 (pondělí) v 9,00 hod.** se zástupcem zadavatele: Ing. Jan Kovalčík, jan.kovalcik@kovalciksro.cz, mobil: 777 140 203

V případě potřeby je možné si na výše uvedeném kontaktu domluvit jiný termín.

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Sraz účastníků před budovou sídla na adrese: **č. p. 387 Tisá, 403 36 Tisá**

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a činí **90 dnů**.

17. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje poskytnout jistotu ve výši:

- **100 000 Kč pro dílčí část A,**
- **15 000 Kč pro dílčí část B,**

a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.) popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 41 ZZVZ. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **3684741339/0800**, variabilní symbol bude IČ účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text:

- *Snížení energetické náročnosti Pensionu U Koupaliště, Tisá – Část A* (pro dílčí část A)
- *Snížení energetické náročnosti Pensionu U Koupaliště, Tisá – Část B* (pro dílčí část B)

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce **prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.**

18. Požadavky na identifikaci poddodavatelů

Pokud má účastník v úmyslu využít poddodávky, zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce zájemce popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **příloha č. 4b**).

Účastník **doloží čestné prohlášení podepsané poddodavatelem nebo podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí mezi účastníkem a poddodavatelem, že se poddodavatel bude na předmětu zakázky podílet**. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – **příloha č. 4a**)

19. Bankovní záruky

Požadavky na bankovní záruky se vztahují k části A i k části B veřejné zakázky.

Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % ze sjednané ceny, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- i. účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- ii. účastník neplní termíny provádění díla podle harmonogramu stavebních prací,
- iii. účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Originál této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo.

Platnost bankovní záruky: dle nabídky – hodnoticí kritérium – Lhůta na zhotovení díla

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.

Platnost bankovní záruky: dle nabídky – hodnoticí kritérium - Záruční doba.

Originál této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva (smlouva o dílo nebo kupní smlouva), a to před podpisem smlouvy.

20. Ostatní podmínky

- I. Zadávací dokumentace bude uveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d08e57c1-35fc-400e-9e6c-aba8bc0c74e5>
- II. **Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení oznámí bezodkladně, resp. oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí bez zbytečného odkladu, na profilu zadavatele:**
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d08e57c1-35fc-400e-9e6c-aba8bc0c74e5>
- III. Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- IV. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- V. Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o zadávací řízení realizované dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.**
- VI. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- VII. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, pokud:
 - nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
 - nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci, nebo
 - byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo zadávací dokumentaci, nebo
- VIII. Zadavatel může výběrové řízení zrušit bez zbytečného odkladu, pokud
 - v průběhu výběrového řízení, odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil nebo
 - vybraný účastník odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.

- IX. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci, projektu a ve výkazu výměr, nejsou dle ZZVZ, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Ve výkazu výměr, ve kterém účastník vyplní ceny jednotlivých položek, zadavatel vyznačil některé položky uvedením referenčního standardu výrobku, materiálu nebo zařízení. U těchto položek zadavatel požaduje, aby účastník uvedl vedle nabízené ceny i konkrétní jím nabízený výrobek, materiál nebo zařízení formou přesné obchodní specifikace.
- X. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č.134/2016 Sb. § 6 odst.4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením.
- XI. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:
- a. podpora zaměstnávání mladých
 - b. podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
 - c. podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
 - d. politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
 - e. podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.
- XII. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné recyklované materiály, či výrobky a zároveň se k realizaci budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.
- XIII. Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných

majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel tak bude povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli.

- XIV. U dílčí části A bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**
- XV. Celá zakázka bude realizována v souladu s Posudkem plnění DNSH a klimatického dopadu, která je přílohou č. 4 výzvě Úspory energie výzva I – v rámci této zadávací dokumentace jde o přílohu č. 11 ZD. Tento Posudek plnění DNSH a klimatického dopadu bude i součástí smlouvy o dílo či jiné smlouvy v rámci zakázky A i B.**

21. Přílohy:

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení - Základní způsobilost
3. Technická kvalifikace
4. Poddodavatelé
5. Návrh smlouvy o dílo pro dílčí část A
6. Stavební povolení s nabytím právní moci
7. Projektová dokumentace - pro všechny dílčí části
8. Slepý rozpočet – výkaz výměr k ocenění pro všechny dílčí části
9. Energetické posouzení
10. ČP Rusko
11. Posudek plnění DNSH a klimatického dopadu

V Tisé dne 5. 6. 2024