

Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Stavební úpravy a změna užívání části objektu ZŠ TGM, ulice Školní, Poděbrady“

Veřejná zakázka je zadávána
mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
(dále jen „ZVZ“) jako

veřejná zakázka malého rozsahu

zadavatelem:

Město Poděbrady

Jiřského náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČO 00239640

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Mgr. Roman Schulz, starosta města

Schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 436/2024 ze dne 10. 7. 2024.

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace	2
2. Vymezení veřejné zakázky.....	2
3. Kvalifikace.....	4
4. Podmínky a požadavky zadavatele	6
5. Způsob zpracování nabídkové ceny	6
6. Lhůta pro podání nabídek a požadavky na zpracování nabídky	7
7. Zadávací lhůta	8
8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	8
9. Hodnocení a posouzení nabídek.....	8
10. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace.....	8

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

1.1. Kontaktní údaje

(1) Zadavatel komunikuje s dodavateli zásadně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby nebo prostřednictvím datové schránky.

(2) Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení se stanovuje tato kontaktní osoba: Blanka Viktorová, MÚP Pod brady, Odbor správy a rozvoje města, tel. 325 600 251, email: viktorova@mesto-podebrady.cz.

1.2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

(1) Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele na adrese:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci mluví o tom, že zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace v takovém případě bude uvedena na stejném způsobem, jakým byla zveřejněna nebo poskytnuta zadávací dokumentace.

2. Vymezení veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

(1) Předmětem plnění ve veřejné zakázce jsou stavební úpravy spojené se změnou dispozic v části objektu v 1. PP budovy ZŠ TGM, ul. Školní 556/1 a změnou užívání části objektu, a to z bytu školníka na užitý prostor s pobytovou místností. Předchozí prostor sloužili jako byt školníka, sklady a sociální zázemí. V rámci stavebních úprav dojde ke sloučení dvou pokojů v jednu užitou místnost, sklady budou sloužit jako pobytová místnost s kabinetem a dojde k drobným úpravám v rámci vstupu do sociálního zázemí. Součástí plnění není vybavení nově vzniklých prostor.

(2) Bližší specifikace plnění této veřejné zakázky je:

(a) projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby z 08/2023 s názvem „Stavební úpravy a změna užívání části objektu p. č. st. 1597, k. ú. Pod brady“ zpracovaná dodavatelem KFJ project s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČO 14075245, zodpovědný projektant Ing. Karel Fousek, KAIT 0009817, část elektroinstalace zpracovaná dodavatelem Atelier Ja-Han s.r.o., Na Vyhlídce 1247/2, 795 01 Rýmařov, IČO 06767168, zodpovědný projektant Martin Jahoda, KAIT 1201706. Projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace jako Příloha 3a – Technická specifikace.

(b) souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný MÚP Pod brady, odborem výstavby a územního plánování, č.j. MEUPDY/0015005/VUP/2024/JNe ze dne 11. 3. 2024. Souhlas je součástí zadávací dokumentace jako Příloha 3b – Technická specifikace.

(3) Součástí plnění ve veřejné zakázce je také dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).

(4) V budovách probíhá provoz Základní školy T. G. Masaryka (ZŠ) a Základní umělecké školy Otakara Vondrovce (ZUŠ). **Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se ZŠ a ZUŠ.** Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

(a) Pracovní doba dodavatele je možná ve všední dny od 7.00 do 18.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlukem a neprašně). Bourací práce je možné provádět pouze po 12:00

hodin v koordinaci se zástupcem Základní školy T. G. Masaryka (ZŠ) a Základní umělecké školy Otakara Vondrovce (ZUŠ).

- (b) Sociální zázemí lze používat pouze stávající v rekonstruovaném prostoru 1. PP budovy (p vodní byt školníka), v ostatních případech je zhotovitel povinen zajistit vlastní sociální zázemí v prostorech zařízených stavenišť.
 - (c) Venkovní stavenišť musí být řádně ohraněno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na stavenišť nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce.
 - (d) Zhotovitel při realizaci díla dodrží všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení případně dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy a dále podmínky stanovené (ZŠ a ZUŠ).
- (5) Dílo dále zahrnuje:
- (a) Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
 - (b) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
- (6) Záruční doba za jakost díla bude poskytnuta **v délce 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, po níže uvedené záruční době běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- (7) Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.
- (8) V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny přímo i nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní nabídnout rovnocenné řešení.

2.2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- (1) Doba zahájení plnění je závislá na ukončení zadávacího řízení, po podpisu smlouvy o dílo vzešlé z tohoto zadávacího řízení. Předpokládaný termín zahájení stavby je 09/2024, termín dokončení díla je do 4 měsíců od zahájení.
- (2) Místem plnění je budova Základní školy T. G. Masaryka, Školní 556/II, 290 01 Pod brady na pozemku stp. č. 1597 v k. ú. Pod brady.
- (3) Zadavatel upozorňuje, že termín předání staveníšť je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy.
- (4) Závazný časový harmonogram prováděných prací předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy. Tento časový harmonogram prací bude zpracován v týdnech, musí obsahovat všechny úkoly obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a tyto jednotlivé úkoly musí navzájem navazovat tak, aby byly splněny technologické požadavky a lhůty. Časový harmonogram prací bude začít dnem 0.

2.3. Vybrané instrumenty ZVZ ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

2.3.1. Prohlídka místa plnění

Dodavatelé se mohou seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění **bude zájemcům umožněna ve čtvrtek 18. 7. 2024 v 9:00 hodin**. Sraz na adrese: před vstupem do budovy Základní školy T. G. Masaryka, Školní 556/II, Pod brady 50.1467892N, 15.1166703E (vstupní schodiště).

3. Kvalifikace

3.1. Splnění kvalifikace

- (1) Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti v souladu s § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.
- (2) Uchazej je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtách pro podání nabídek.

3.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

- (1) Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky.
- (2) Zadavatel může po uchazeči, se kterým bude na základě výsledku zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředních kopií dle odst. (1); nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí žádné souhlasnosti k uzavření smlouvy.
- (3) Doklady pro prokázání základní způsobilosti a výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší než 90 kalendářních dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tj. k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

3.3. Prokázání základní způsobilosti

- (1) Základní způsobilost splňuje dodavatel
 - (a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu (ZZVZ) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - (b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - (c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - (d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - (e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, v němž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- (2) Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle předchozího odstavce předložením estního prohlášení; vzor tohoto estního prohlášení je v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.
- (3) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění základní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

3.4. Prokázání profesní způsobilosti

- (1) Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:
 - (a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, a výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - (b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předemtu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to minimálně v rozsahu živnostenského oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

(c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doklad osvědčující autorizaci nebo registraci odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru **pozemní stavby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel uvede, zda se jedná o osobu v pracovním právním vztahu k dodavateli nebo jinou osobu, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci.

(2) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění profesní způsobilosti podle písm. a) a b) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

3.5. Prokázání technické kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace dodavatel předloží:

(1) **Seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o předním plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny před a odborně. Součástí osvědčení musí být kontaktní údaje na objednatele.

(2) Z předloženého seznamu musí vyplývat, že uchazeč (dodavatel) v uvedeném období realizoval nejméně **2 stavby** odpovídající podmínce této veřejné zakázky (výstavba, rekonstrukce nebo oprava budovy obecné vybavenosti), přičemž objem provedených stavebních prací činil min. 750.000,- Kč bez DPH pro každou z těchto zakázek. Tato osvědčení (prohlášení) musí prokazovat, že plnění bylo provedeno před a bez vad a nedostatků.

3.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů

Dodavatel je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn splnit kvalifikaci podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomickou technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 v chybném rozsahu prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě předloží k nabídce:

(a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ (tj. přední prohlášení poddodavatele, které je upraveno v příloze č. 2) a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. výpis z Obchodního rejstříku a obdobné evidence) poddodavatelem a

(b) smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění ve veřejné zakázce uchazečem i poskytnutí v cíli práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění ve veřejné zakázce, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 77 odst. 2 a § 79 odst. 2.

3.7. Společná nabídka více dodavatelů

(1) Má-li být předem v veřejné zakázce plněno několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají i hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s § 74 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 odst. 2 ZZVZ a technické kvalifikace v souladu s § 79 odst. 2 musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybném rozsahu prostřednictvím poddodavatele se bod 3.5 použije obdobně.

(2) Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni předložit k nabídce smlouvu, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předem v veřejné zakázce i vzniklých v důsledku prodlení i jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předem v veřejné zakázce, závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění ve veřejné zakázce i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3.8. Zahraniční dodavatel

- (1) Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace společně podle právního předpisu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, a to v souladu s § 84 ZVZ.
- (2) Zjistí-li se rozdíl v obsahu, je rozhodující předklad v českém jazyce.

3.9. Změna kvalifikačních předpokladů v průběhu zadávacího řízení

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakémukoli změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 5 dnů tuto skutečnost ve veřejném zadávacím řízení písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

4. Podmínky a požadavky zadavatele

- (1) Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (viz Příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro uchazeče závazné, uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- (2) Uchazeč doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria, údaj o odpovědné osobě a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „Doplň dodavatel“).
- (3) Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným společně tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
- (4) Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Pokud tato osoba činí úkon na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

4.2. Vymezení požadavků

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4.3. Další podmínky zadávacího řízení

- (1) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavírat smlouvu v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.
- (2) Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- (3) Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.
- (4) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.
- (5) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit bez udání důvodu.
- (6) Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.
- (7) Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- (8) Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení, jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

- (1) Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmetu ve veřejné zakázce.

- (2) Nabídková cena bude uvedena v jedině ní cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.
- (3) Hodnota nabídkové ceny musí být kladná, tj. zejména nesmí být nulová.
- (4) Nabídková cena bude zpracována oceněním položek rozpočtu uvedenému v Příloze č. 3c této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen vysvětlit ocenění kterékoli položky nulovou nebo neobvykle nízkou cenou; pokud tak neučiní, může být vyzván k vysvětlení nejasností v nabídce nebo vyloučen ze zadávacího řízení.
- (5) Nabídková cena bude kromě Soupisu prací (Příloha č. 3c této ZD) uvedena také v krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této ZD) a v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4 této ZD). V případě, že jednotlivé dokumenty budou obsahovat odlišnou cenovou nabídku, za závaznou se považuje cenová nabídka v Soupisu prací.

6. Lhůta pro podání nabídek a požadavky na zpracování nabídky

6.1. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do pondělí **29. 7. 2024 do 10:00 hodin**.

6.2. Otevírání nabídek

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že nabídky je možné podávat výhradně elektronicky, otevírání obálek není ve veřejné.

6.3. Způsob a forma zpracování nabídky

- (1) Nabídka musí být kvalitním způsobem zpracována tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy a nepřesnosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Dodavatel použije pro podání nabídky pouze obecně používané formáty: formáty souborů podporované sadou Microsoft Office nebo Open Office, pdf, PDF/A, xml, jpg/jpeg, png, nebo jiný, oborově obvyklý formát s podporovaným a zdarma dostupným prohlížečem daného formátu. Zadavatel žádá ústředníky o předložení návrhu smlouvy (smluv) s vyplněnými údaji i ve strojově čitelné verzi, tj. ve formátu MS Word i obdobném.
- (2) Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě v elektronické podobě pomocí funkce „**Podat elektronickou nabídku**“ v elektronickém nástroji dostupném na odkazu: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.
- (3) Podrobný návod na použití tohoto nástroje pro dodavatele je na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje musí být dodavatel v tomto elektronickém nástroji registrován.
- (4) Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

6.4. Jazyk nabídky

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud nejsou doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předloženy jejich úřední překlad do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

6.5. Obsah nabídky

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby svou nabídku strukturovali následujícím způsobem:

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 této Výzvy a ZD);
- b) Ústřední prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 této Výzvy a ZD);
- c) Doklady k prokázání kvalifikace;

- d) Vyplněný Výkaz výměr (příloha č. 3c této Výzvy a ZD);
- e) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (Příloha č. 4 této Výzvy a ZD)
- f) Případné další dokumenty.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou, v délce **90 dnů** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

8.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

(1) Zadavatel může v souladu s § 54 ZZVZ zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 3 pracovních dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky. O vysvětlení zadávací dokumentace může písemně požádat i dodavatel. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

(2) Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou zasílány prostřednictvím profilu zadavatele, datovou schránkou nebo na e-mailovou adresu viktorova@mesto-podebrady.cz.

8.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu se ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude v takovém případě učiněna na stejném způsobem, jakým byla zveřejněna nebo poskytnuta zadávací dokumentace.

9. Hodnocení a posouzení nabídek

9.1. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

9.2. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku, která se po provedeném hodnocení umístí v prvním pořadí.

10. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace

- (1) Krycí list.
- (2) Vzor estního prohlášení o prokázání základní způsobilosti.
- (3) Technická specifikace:
 - a) Projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby z 08/2023 s názvem „Stavební úpravy a změna na užívání části objektu p.č. st. 1597, k. ú. Pod brady“ zpracovaná dodavatelem KFJ project s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČO 14075245, zodpovědný projektant Ing. Karel Fousek, KAIT 0009817. část elektroinstalace zpracovaná dodavatelem Atelier Ja-Han s.r.o., Na

Vyhlídkce 1247/2, 795 01 Rýmařov, IČO 06767168, zodpovídný projektant Martin Jahoda, KAIT 1201706.

- b) Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný MÚÚ Pod brady, odborem výstavby a územního plánování, č.j. MEUPDY/0015005/VUP/2024/JNe ze dne 11. 3. 2024.
 - c) Výkaz výměr
- (4) Návrh smlouvy o dílo.

.....
Mgr. Roman Schulz, starosta města