



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo „Revitalizace katedrály sv. Petra a Pavla v Brně – projektová dokumentace – opakované zadání“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Římskokatolická farnost u katedrály sv. Petra a Pavla, Brno
Sídlo:	Petrov 268/9, 602 00 Brno
IČ:	65348681
DIČ:	není plátce DPH
Právní forma:	722 - evidované církevní právnické osoby
Statutární zástupce	R. D. Tomáš Koumal, farář
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	

(„objednatel“)

a

Název:	Můčka Veselý architekti s.r.o.
Sídlo:	Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno
IČO:	07587295
DIČ:	
Právní forma:	společnost s.r.o.
Zápis v OR:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108754/KSBR
Statutární zástupce:	Ing. arch. Petr Můčka, Ing. arch. Josef Veselý, jednatelé
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. arch. Petr Můčka, Ing. arch. Josef Veselý, jednatelé
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1 Preambule

- 1.1 Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace katedrály sv. Petra a Pavla v Brně – projektová dokumentace – opakované zadání**“ (dále jen „nabídka do veřejné zakázky“). Uzavření této smlouvy předcházelo výběrové řízení na výše uvedenou zakázku. Tato veřejná zakázka byla objednatelem zadána jako veřejná zakázka na služby ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) zadávaná mimo režim zadávacího řízení dle ustanovení § 31 zákona. V rámci tohoto výběrového řízení zhotovitel zvítězil, přičemž jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.3 Podkladem pro provedení díla je dokumentace, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení.
- 1.4 Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen IROP 2021-2027). Předmět díla je jedním z podkladů pro přípravu žádosti o dotaci.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (PD) pro památkovou obnovu a revitalizaci katedrály sv. Petra a Pavla v Brně, která je součástí národní kulturní památky Petrov v Brně, rejstř. č. ÚSKP 170, a poskytnutí souvisejících činností dále uvedených ve článku 2.2 této smlouvy.
- 2.2 Předmět díla je rozdělen do následujících etap:

Etapa A: Projekt pro ohlášení stavby (DOS)

Předmětem plnění je zpracování projektu pro ohlášení stavby v souladu se zákonnými požadavky na tento stupeň dokumentace. Součástí díla je vypracování základního rozpočtu/výkaz výměr. Součástí je doměření a případná digitalizace podkladů, zpracování plánu BOZP a související inženýrská činnost vedoucí k získání pravomocného souhlasu s provedením ohlášené stavby („souhlas“).

Zhotovitel předá objednateli vypracovanou dokumentaci v 6 vyhotoveních v papírové podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě. Elektronická verze bude vždy pro výkresovou část ve formátu *.dwg a *.pdf, pro textovou část ve formátu *.doc(x) a *.pdf, základní rozpočet/výkaz výměr ve formátu *.xls(x), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Etapa B: Projekt pro provedení stavby (DPS)

Předmětem plnění je zpracování projektu pro provedení stavby v souladu se zákonnými požadavky na tento stupeň dokumentace, včetně podrobného položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr a související inženýrská činnost.

Zhotovitel předá objednateli vypracovanou dokumentaci v 6 vyhotoveních v papírové podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě. Elektronická verze bude vždy pro výkresovou část ve formátu *.dwg a *.pdf, pro textovou část ve formátu *.doc(x) a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a srovnávací položkový rozpočet v aktuální cenové úrovni vypracovaný v cenové soustavě dle RTS nebo ÚRS a výkaz výměr ve formátu *.xls(x), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Etapa C: Technická pomoc v zadávacím řízení na zhotovitele stavby (TP DPS)

Předmětem plnění je součinnost a technická pomoc v průběhu přípravy a realizace výběrových řízení (VŘ) na dodavatele stavebních prací, při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů týkající se projektové dokumentace nebo rozpočtu, účast na prohlídce stavby, posouzení nabídek.

Etapa D: Autorský dozor (AD)

Předmětem plnění je výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavebních prací.

- 2.3 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zapracovanými připomínkami a podmínkami příslušných orgánů a institucí.
- 2.4 Dokumentace bude vypracována tak, aby splnila veškeré náležitosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dalších souvisejících norem.
- 2.5 DPS bude upravena tak, aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.6 Dílo je realizováno na kulturní památce. Zhotovitel je povinen postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

3 Doba plnění, provedení a předání díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem.
- 3.2 Termín zahájení plnění: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě výzvy objednatele.
- 3.3 Dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy:

Etapa A: Vypracování a předání DOS a doložení dokladu o podání na stavební úřad - vše do 14 týdnů od výzvy k zahájení prací objednatelem.

Po vydání souhlasu zhotovitel odevzdá objednateli 1 paré s razítkem stavebního úřadu a doplní již odevzdaná paré o změnové výkresy.

Etapa B: Vypracování a odevzdání DPS do 18 týdnů od výzvy k zahájení prací objednatelem.

- Odevzdání bezchybného kontrolního a slepého rozpočtu do 4 týdnů od schválení DPS objednatelem.
- Etapa C:** Technickou pomoc bude zhotovitel provádět v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby. Konkrétní termín bude upřesněn.
- Etapa D:** Autorský dozor bude zhotovitel provádět v průběhu realizace stavby. Termín plnění autorského dozoru bude upřesněn.
- 3.4 Místem plnění je katedrála sv. Petra a Pavla v Brně, pozemek parc. Č317 v k.ú. Město Brno, a provozovna zhotovitele.
- 3.5 Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
- 3.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
- 3.7 V průběhu Etapy A a B objednatel požaduje konání kontrolních výborů v místě sídla objednatele, případně na jiném místě určeném objednatelem, za účasti zhotovitele, které se uskuteční každý 3. týden od zahájení prací. V rámci kontrolních výborů bude objednateli k průběžnému odsouhlasení předložena rozpracovaná dokumentace a informace o postupu prací profesních částí s předáním tištěné nebo elektronické verze projektu (.pdf) 3 dny před schůzkou. Objednatel je oprávněn k účasti na kontrolním výboru přizvat zástupce dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů. Zhotovitel bude zpracovávat zápisy z kontrolních výborů, vždy nejpozději do 1 pracovního dne po jejich konání.

4 Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele:

Etapa A:

Cena bez DPH: 550.000,- Kč

Etapa B:

Cena bez DPH: 965.000,- Kč

Etapa C:

Cena bez DPH: 30.000,- Kč

Etapa D:

Cena bez DPH: 210.000,- Kč

Celkem za etapy A – D:	Cena bez DPH:	1.755.000,- Kč
	DPH:	368. 550,- Kč
	Cena vč. DPH:	2.123.550,- Kč

- 4.2 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 4.3 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.4 Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 4.5 V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.
- 4.6 V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.
- 4.7 Ke každé změně ceny musí být uzavřen písemný dodatek podle čl. 11.1 této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.9 Cena včetně DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

5 Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat jednotlivé etapy následujícím způsobem:

Etapa A:	50% po protokolárním předání dokončené dokumentace pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, 40% po protokolárním předání dokončené dokumentace pro ohlášení stavby, 10 % po nabytí právní moci souhlasu stavebního úřadu.
Etapa B:	100% po protokolárním předání dokončené DPS.
Etapa C:	100% po ukončení výběrového řízení a podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. V případě, že bude výběr dodavatele probíhat prostřednictvím více samostatných VŘ nebo VŘ děleným na části, bude cena etapy rozdělena poměrem podle počtu VŘ / částí.
Etapa D:	Platební podmínky budou sjednány dodatkem ke smlouvě o dílo s ohledem na výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby a celkovou dobu realizace.

- 5.2 Faktura bude doručena ve dvou písemných originálech, případně v elektronickém originále, a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.3 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (zejm. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, fakturovanou částku vč. DPH platné v době fakturace, razítko a podpis oprávněné osoby), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6 Odpovědnost za vady, reklamace

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době předání, a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
- 6.2 Reklamační lhůta je 24 měsíců od předání etapy. Lhůta běží pro jednotlivé etapy samostatně.
- 6.3 Zhotovitel po reklamační lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí objednatel:
 - 6.3.1 měla vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě prezentace Zhotovitelem prováděné a
 - 6.3.2 plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. 2. smlouvy, a příp., který pro ni zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí.
- 6.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel.

7 Licence

- 7.1 Převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a podzhotovitelů, pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu autorského zákona, přecházejí v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí předmětu plnění, a to byť i jeho dílčí části. Svolení k užití předmětného autorského díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli podpisem této smlouvy jako výhradní.
- 7.2 Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle smlouvy.
- 7.3 Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu předmětu díla.
- 7.4 Cena za poskytnutí licence je součástí odměny uvedené v této smlouvě.

8 Zastupování objednatele zhotovitelem, obstarávání rozhodnutí

- 8.1 Objednatel po uzavření smlouvy bez zbytečného prodlení udělí zástupci zhotovitele plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle smlouvy zastupoval ve správních řízeních a jiných postupech veřejné správy a při všech jednáních s příslušnými správními orgány, dotčenými orgány správců sítí či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení příslušného stupně PD či pro obstarání rozhodnutí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 8.3 Při obstarávání rozhodnutí postupuje zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout součinnost tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

9 Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatelem a to:
 - 9.1.1 Kdykoliv a bez udání důvodů.
 - 9.1.2 Z důvodu zjevné nečinnosti zhotovitele, neplnění napravení chyb zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání díla nebo jeho částí, případně odstranění zjištěných nedostatků díla nebo jeho částí ze strany objednatele, o více jak 30 dnů.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:
 - 9.2.1 Objednatel je o více než 30 dnů v prodlení s úhradou ceny nebo její částí.
 - 9.2.2 Objednatel neplní svůj závazek – poskytovat zhotoviteli součinnost a spolupráci.
 - 9.2.3 Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy delším 60 dnů.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu nepřidělení očekávané dotace z IROP 2021-2027.
- 9.6 Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.
- 9.7 Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má zhotovitel nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.

- 9.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije ke své činnosti 3. osoby, (zejména se jedná o specialisty na jednotlivé profese), odpovídá za dílo zhotovitel jako by dílo prováděl celé sám.
- 9.9 Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

10 Sankce

- 10.1 V případě prodlení objednatele s platbou o dobu delší než 30 dnů, se strany dohodly na úroku z prodlení 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky za podmínky, že zhotovitel objednatel předem upozornil na skutečnost, že je objednatel s konkrétní fakturou v prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), zaplatí tento objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zproštěn zhotovení díla.
- 10.3 V případě odstoupení objednatele z důvodu nečinnosti zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 10.4 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění předmětu plnění ani na cenu plnění, které je vypracované v rozporu s podklady.
- 10.5 Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.6 Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezbavují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.8 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 10.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace.
- 11.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 11.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6 Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s ním prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
- 11.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.9 Ustanovení o součinnosti s kontrolními orgány:
- 11.9.1 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 11.9.2 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V BRNĚ dne 30.11.2021

[Redacted signature]

R. D. Tomáš Koumal, farář
Římskokatolická farnost u katedrály sv. Petra a Pavla, Brno

V _____ dne _____

[Redacted signature]
Úč a Ves' ý arch ektí s.r.o.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

