



**MĚSTO HRÁDEK**

Nám. 8. května 270, 338 42 Hrádek

## Smlouva o dílo

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK		č. dopor.
DOŠLO	22 -01- 2024	Ukl. zn.
č. jedn.	příloha	zprac.

Níže uvedené smluvní strany

### **Město Hrádek**

se sídlem Náměstí 8. května 270, 338 42 Hrádek

IČO 00258725

zastoupené Mgr. Marcelou Sobotkovou, starostkou města,

jedná za objednavatelem ve věcech smluvních

Alena Krobová, Ing. Jan Květoň jedná za objednavatele ve věcech technických

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 0843078359/ 0800

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

### **WINTH 3000 s.r.o.**

Se sídlem: Ke Koupališti 14, 337 01 Rokycany

IČ: 263 41 280

DIČ: CZ 26341280

Spisová značka: C 14078 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Jana Turková

ve věcech technických: Stanislav Kalaš

bankovní spojení: KB a.s. 7785430247/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto:



## MĚSTO HRÁDEK

Nám. 8. května 270, 338 42 Hrádek



# Smlouvu o dílo

## Čl. 1.

### Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je podnikatelskou činností zhotovitele pro objednatele realizovat stavební činnost v souladu s touto smlouvou.

## Čl. 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy 2.NP domu v ul.1.máje č.p.38, ordinace gynekologie a oprava bytu, město Hrádek.**“ dle projektové dokumentace zpracované spol. Area Projekt s.r.o., IČ : 264 14 422, Ing. Petr Černý, v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a podle soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „**dílo**“), které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy, a současně se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
- 2.3 Provedení všech atestů a zkoušek, kterými bude prokázáno bezvadné provedení díla, zejména vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo českými technickými normami a předání dokladů o nich objednateli, musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
- 2.4 Rozsah díla je možné změnit v souvislosti s požadavkem objednatele na změny předmětu díla v souvislosti s jeho individuálními požadavky na změnu díla. Změna díla bude provedena na základě dodatku k této smlouvy. Dodatek bude obsahovat rozsah neprováděných a nově prováděných prací, dodávek a služeb a ocenění provedených změn.

## Čl. 3.

### Cena díla a způsob jejího placení

- 3.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve výši **Kč 3.173.549,-** (slovy: tři miliony sto sedm desát tři tisíce a pět set čtyřicet devět korun českých) **bez DPH**. Tato částka byla vysoutěžena ve veřejné zakázce jako nabídková cena zhotovitele.
- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dílčí plnění díla bez daně z přidané hodnoty ve výši skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem ve stavebním deníku na základě dílčích faktur (účetních dokladů) zhotovitele.
- 3.3 Zhotovitel nebude fakturovat častěji, než jedenkrát za kalendářní měsíc.



## MĚSTO HRÁDEK

Nám. 8. května 270, 338 42 Hrádek

- 3.4 Zbytek ceny díla zaplatí objednatel díla na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do **dvaceti (20) dnů** ode dne dokončení a předání díla. Za dokončené dílo se považuje takové dílo, u kterého byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, kdy se smluvní strany dále dohodly, že dokončené dílo dle této smlouvy musí být prosto všech vad.
- 3.5 Smluvní strany výslovně dohodují, že veškeré faktury budou zaplacený objednatel do **třiceti (30) dnů** ode dne jejich doručení, přičemž zaplacením se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.6 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do **čtrnácti (14) dnů** od jejího obdržení, pokud neobsahuje níže dohodnuté náležitosti vyžadované pro daňový doklad u konečné faktury nebo pro zjevné chyby nebo nesprávnosti. Vady faktury je objednatel povinen jmenovitě vytknout. Pokud objednatel v uvedené lhůtě neučiní, platí, že s obsahem takové faktury souhlasí a je jejím obsahem vázán. Vracením se rozumí její předání zhotoviteli nebo předání doporučeného dopisu k poštovní přepravě.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že každá faktura (účetní doklad) musí obsahovat:
- obchodní jméno, sídlo, IČO a daňové identifikační číslo zhotovitele,
  - v případě, kdy je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky
  - jméno, příjmení a přesnou adresu objednatele,
  - pořadové číslo faktury a den jejího vystavení,
  - rozsah fakturovaného plnění dle článku 2 této smlouvy a datum jeho odsouhlasení objednatelem,
  - výši fakturované ceny bez daně z přidané hodnoty a s daní,
  - sazbu daně z přidané hodnoty a její fakturovanou výši,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele,
- 3.8 Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do rozsahu díla a ceny uvedené v **odstavci 3.1**, o kterých zhotovitel při podpisu této smlouvy nevěděl ani vědět nemohl, bude cena díla o hodnotu těchto prací s dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek výslovně odsouhlasí písemným zápisem ve stavebním deníku, kdy tento zápis musí být potvrzen osobami za smluvní strany oprávněnými. Změna díla je možná i v souvislosti se změnou rozsahu díla dle **odstavce 2.4**. Cena uvedených prací a dodávek bude stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k ní do 30 pracovních dnů od jejich provedení, bude určena jako cena obvyklá v místě a čase dle platných ceníků vydaných Ústavem pro racionalizaci stavebnictví (ÚRS).
- 3.9 Smluvní strany prohlašují výslovně, že:
- součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací,
  - cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a uložení stavebního odpadu a sutí a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla,



## MĚSTO HRÁDEK

Nám. 8. května 270, 338 42 Hrádek

- c) cena je neměnná až do doby poslední platby, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích.
- 3.10 Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla z důvodu, že si zhotovení díla vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

### Čl. 4.

#### Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce v **01/2024** a dílo předat objednateli nejpozději do **30.června 2024.**
- 4.2 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do **deseti (10) pracovních dnů** od odevzdání a převzetí díla.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně nabídnuté plnění převzít i před datem uvedeným v předchozím odstavci, na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, učiněné nejméně **deset (10) pracovních dní** předem, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné, a to v případě, že budou splněny podmínky pro předání díla (jeho dokončení apod.).
- 4.4 Doba plnění se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v **odstavci 3.8** této smlouvy, nebo vícepráce objednatele dodatečně písemně ve stavebním deníku vyžádané, o čemž bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním deníku.

### Čl. 5

#### Předání a převzetí předmětu díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen o dokončení a termínu předání předmětu díla vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně **deset (10) pracovních dnů** předem.
- 5.2 K předání je zhotovitel povinen připravit veškeré potřebné atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. podle příslušných technických norem a předpisů, včetně dokumentace skutečného stavu díla po dokončení.
- 5.3 O předání a převzetí předmětu díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, z něhož bude patrný stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy podmínkou předání a převzetí díla je jeho dokončení nebo dokončení části, která je předání a převzetí určena.
- 5.4 Objednatel je povinen provést při předání předmětu díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče, kdy je zejména povinen oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V případě, že vady měly být zjištěny při takové prohlídce a objednatel je zhotoviteli neoznámí, nebude objednateli přiznáno právo z vadného plnění.
- 5.5 Vady a nedodělky zjištěné při prohlídce musí být objednatelem uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla, přičemž zhotovitel je povinen k zápisu objednatele připojit své vyjádření, zda zjištěné vady a nedodělky uznává a jaká opatření učiní a v jakém termínu.
- 5.6 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze řádně splněný závazek zhotovitele představující dokončené dílo dle této smlouvy.
- 5.7 Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo dílo podle této smlouvy prováděno.



## MĚSTO HRÁDEK

Nám. 8. května 270, 338 42 Hrádek

### Čl. 6

#### Vlastnické právo k předmětu díla

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel ke dni jeho převzetí.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění díla nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 6.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.

### Čl. 7.

#### Povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele, u kterého je také uložen. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední uplatněné vady. Originál deníku je povinen zhotovitel předat objednateli.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud k provedenému zápisu do deníku nepřipojí druhá strana do **pěti (5) pracovních dnů** své námitky platí, že se zápisem souhlasí.
- 7.3 Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.
- 7.4 Objednatel prohlašuje, že staveniště není zatíženo právy třetích osob, která by zatěžovala nebo znemožňovala řádné provedení díla, s výjimkou uvedenou v odstavci 7.6.
- 7.5 Objednatel prohlašuje, že ke dni zahájení stavby byl vydán souhlas správních a jiných orgánů dotčených prováděním díla.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby pracovat v nočních hodinách nebo o víkendech. Důvodem je umístění lékařských ordinací v 1.NP objektu domu č.p.38. Bourací práce a práce jež způsobují zvýšenou hlukovou zátěž je možno provádět zásadně mimo pracovní dobu ordinací. Tento závazek byl zhotovitelem již potvrzen ve výběrovém řízení.
- 7.7 Zhotovitel je povinen na pracovišti a stavbě zachovávat pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pokud bude mít zhotovitel na stavbě zařízení staveniště, je povinen je vyklizené předat objednateli do **tří (3) pracovních dnů** od odevzdání a převzetí díla.
- 7.8 Veškerou stavební suť je zhotovitel povinen na své náklady na místě svojí povahou určeném k ukládání této suti. Zhotovitel předá doklady o uložení odpadů v rámci předání díla.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je osobou odpovědnou za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetím osobám na majetku.
- 7.10 Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti podnikatelů – č. pojistné smlouvy **860 358 6713 u Kooperativa Pojišťovna a.s.VIG**
- 7.11 Stavbu povede autorizovaná osoba – Ing. Petr Černý, osvědčení o autorizaci č. **0200892**.



## MĚSTO HRÁDEK

Nám. 8. května 270, 338 42 Hrádek

- 7.12 Na stavbě budou 1x za 14 dní probíhat kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty a zapsány při předání staveniště. Svolání KD je možné i elektronicky.

### Čl. 8

#### Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu **šedesáti (60) měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.2 Odpovědnost za vady díla nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním objednatele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli a uvést jejich popis a rozsah. Písemná forma je dodržena též při použití faxu a e-mailu, za kterým následuje písemné vyrozumění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen oznámené vady neprodleně odstranit, nejpozději však **do dvaceti (20) pracovních dnů** od obdržení oznámení podle předchozího odstavce.
- 8.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění.
- 8.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.

### Čl. 9.

#### Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatele je oprávněn odstoupit od této smlouvy, vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku, v případě, že:
- že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými právními předpisy nebo touto smlouvou a toto vadné provádění díla zhotovitel neodstraní na základě písemné výzvy v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté objednatelem a uvedené ve stavebním deníku;
  - zhotovitel je v prodlení s zahájením stavebních prací nebo s předáním předmětu díla případně jeho části dle **odst. 4.1** této smlouvy delším než **dvacet (20) pracovních dnů**;
  - zhotovitel je v prodlení s odstraňováním oznámených vad díla, za které odpovídá, delší **dvacet (20) pracovních dnů**,
  - bude soudem prohlášen konkurs na majetek zhotovitele, nebo pro nedostatek majetku bude prohlášení konkursu zamítnuto nebo bude podán návrh na zahájení takového řízení nebo zhotovitel zahájí svou likvidaci, a to i před jejím zapsáním v obchodním rejstříku.
- 9.2 Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud smluvní strany nedosáhnou do **čtyřiceti (40) pracovních dnů** ode dne zjištění skryté překážky znemožňující provedení díla dohody o jejím odstranění.
- 9.3 Odstoupení musí odstupující písemně oznámit druhé straně, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.



## MĚSTO HRÁDEK

Nám. 8. května 270, 338 42 Hrádek

- 9.4 Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do **deseti (10) pracovních dnů** od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

### Čl. 10.

#### Smluvní pokuty

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací nebo dokončením a předáním díla dle **odstavce 4.1** této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,025 %** za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady.
- 10.3 Za nevyklizení staveniště v termínech dle **odst. 5.1** této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,025 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované částky je objednatel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

### Čl. 11.

#### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Objednatel prohlašuje **Alena Krobová, Ing. Jan Květoň** osobou oprávněnou jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje pana **Stanislava Kalaše** osobou oprávněnou jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy.
- 11.3 Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
- 11.4 Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za které se také považují zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou **(2) stejnopisech** včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po jednom **(1) vyhotovení**.
- 11.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, při prohlášení svobodné vůle obou stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících, zejména



## MĚSTO HRÁDEK

Nám. 8. května 270, 338 42 Hrádek

s ohledem na rozsah díla a jeho cenu. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti.

Objednatel: 19. 1. 2024

Zhotovitel:

V Hrádku dne



Mgr. Marcela Sobotková

starosta města Hrádek

V Hrádku dne

19. 1. 2024

**WINTH 3000**  
s.r.o.

Ke Koupališti 14, 337 01 Rokycany  
IČ: 26341280, DIČ: CZ26341280

Jana Turková, jednatelka

WINTH 3000 s.r.o.