

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

<b>Objednatel:</b>	TSMB s.r.o.	
<b>Se sídlem:</b>	Dopravní 1334, 676 02 Moravské Budějovice	
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Františkem Kuchtou - ředitelem společnosti	
<b>IČ/DIČ:</b>	28268105	CZ28268105
<b>E-mail:</b>	info@tsmb.cz	
<b>Telefon:</b>	603 277 503	

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	CHYTKA s.r.o.	
<b>se sídlem:</b>	Tasov 281, 67579	
<b>IČ/DIČ:</b>	27671411	CZ27671411
<b>Zastoupený:</b>	Romanem Chytkou	
<b>Zástupce pro věci smluvní:</b>	Romanem Chytkou	
<b>Zástupce pro věci technické:</b>	Jiřím Mikuláškem	
<b>E-mail:</b>	info@chytka.com	
<b>Telefon:</b>	724999007	
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	KS v Brně, oddíl C vložka 50672	
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka	
<b>Číslo účtu:</b>	86-2788160227/0100	

(dále jen „zhotovitel“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

## **2. PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„Oprava střechy haly“**
- 2.2. Předmětem smlouvy je opravu střechy garáže v areálu TSMB s.r.o. Rozsah opravy spočívá v demontáži stávající střešní krytiny, montáž nového opláštění střechy ze sendvičových panelů tl. 80 mm, RAL 9010/901 bílá. Jedná se o 786 m<sup>2</sup>, střechy, včetně výměny okapu a svodů z pozinkovaného materiálu včetně dopojení střechy ke stěně.

## **3. CENA DÍLA**

3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.

3.2. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:

3.3. Celková cena:

Celková cena bez DPH	1297766,- Kč
Hodnota DPH	272530,86,- Kč
Celková cena včetně DPH	1570296,86,- Kč

3.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu.

## **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:

1. Záloha ve výši 500 000 Kč bez DPH nejpozději do 5ti dnů od podpisu smlouvy.
2. Záloha ve výši 600 000 Kč bez DPH do 5ti dnů od přivezení panelů pro opláštění na stavbu.

4.2. Zhotovitel předá objednateli dílo v termínu stanoveném v čl. III, přičemž bude vyhotoven předávací protokol potvrzený oběma stranami. Při předání díla zhotovitel také přeloží konečnou fakturu s náležitostmi:

- a) Označení faktury a číslo,
- b) Jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (včetně jiné evidence), včetně spisové znyčky,
- c) Předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- d) Cena díla s odečtem proplacených záloh,
- e) Částka zbývající k úhradě.

4.3. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 10 dnů od data vystavení.

## **3. VYMEZENÍ LHŮT**

3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště: nejpozději do 18. 10. 2021

3.2. Zhotovitel provedení dílo a předá objednateli: nejpozději do 31. 12. 2021

## **4. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

4.1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## **5. PROVEDENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) s písemným potvrzením v termínu dle bodu III b), a to v níže uvedeném stavu: prosto překážek znemožňujících provádění díla. V prostoru staveniště (pracoviště) se nacházejí tato stávající a provozovaná zařízení: Objednatel předá jejich přesné polohy a možného vlivu na prováděné práce v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Zhotovitel provede stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány údaje, které se předpokládají za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet Ing. František Kuchta. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla:
- a) Pracovník:
  - b) Pracovník:
- Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.
- 5.4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
- 5.5. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to buď zápisy ve stavebním deníku, nebo na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- 5.6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- 5.7. Objednatel zajistí místo stavby tak, aby umožňovalo příjezd a manévrování kamionů a jeřábů a vyčlení zpevněné místo na složení materiálu.

## **6. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 7 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednané době díla převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
- 6.3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla u před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení se zaplacením dohodnutých záloh, se termíny pro dokončení díla automaticky o tyto dny prodlužují.
- 7.3. Zhotovitel není povinen zaplatit smlouvu pokutu, jestliže porušení povinností nezavinil.

## 8. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 8.2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz, silný vítr, sníh atd.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

## 9. ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby, zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě). Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatelem.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

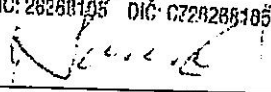
- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
- 10.2. Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.
- 10.3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Moravských Budějovicích, dne 22.9.2021

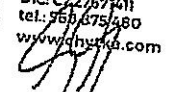
za objednatele:

za zhotovitele:

③ **TSMB s.r.o.**  
Dopravní 1384, Mor./Budějovice 676 02  
tel.: 566 421 215  
IČ: 26268105 DIČ: CZ26268105

  
Ing. František Kuchta

**CH** **CHYTKA s.r.o.**  
675 79 Tasov 281  
IČ: 27671411  
DIČ: CZ27671411  
tel.: 565 675 680  
www.chytko.com ④

  
Roman Chytka

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu

## Oprava střechy haly

## Údaje o dodavateli

Obchodní jméno:	CHYTKA s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo, resp. místo podnikání:	Tasov 281
IČ:	27671411
DIČ:	CZ27671411
Telefon:	724999007
E-mail:	info@chytka.com

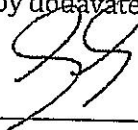
## CENA CELKEM

Cena celkem v Kč bez DPH	1297766
Hodnota DPH v Kč	272530,86
Cena celkem v Kč vč. DPH	1570296,86

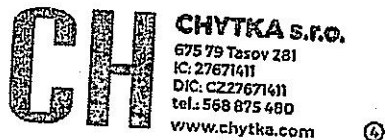
## Oprávněná osoba dodavatele

Jméno, příjmení, titul:	Roman Chytka
Telefon:	602875489
E-mail:	roman@chytka.com

Podpis oprávněné osoby dodavatele:



Razítko:



V ....., dne .....2021

Rozpočet akce  
„Oprava střechy haly“

<i>Položka</i>	<i>Množství</i>	<i>Cena za jednotku</i>	<i>Cena celkem</i>
<b>Demontáž stávající střešní krytiny</b>			
Demontáž stávající střešní krytiny	786 m2	85	66810
<b>Montáž opláštění + střecha</b>			
Sendvičový panel tl. 80 mm RAL 9010/901 bílá	786 m2	933	733338
Oplechování hlavy lak. Plech D+M (oplechování detailů střechy + ukončovací liště)	komplet (viz. a až e)	142400	142400
a) Oplechování hřebene horní	60		
b) Závětrné listy	26		
c) Vodní brzda	120		
d) Čela panelů	120		
e) Dopojení ke stěně	120		
Celkem	206		
Okapy + svody PZ D+M	152 m	430	65360
Spojovací materiál – střecha	2358 ks	26	61308
Spojovací materiál lišty – oplechování	2400 ks	4	9600
Montáž sendvičových panelů	840 m2	155	130200
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>			
Mechanizace + lešení	Komplet	72000	72000
Doprava pracovníků	Komplet	14750	14750
Doprava materiálu	Komplet	2000	2000
<b>CENA CELKEM v Kč bez DPH</b>			<b>1297766</b>