# 

# SMLOUVA O DÍLO

# uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen *Občanský zákoník*)

„Zpracování místní energetické koncepce obce Kamýk nad Vltavou“

## SMLUVNÍ STRANY

## Objednatel Obec Kamýk nad Vltavou

Zastoupený: Petrem Haladou, starostou města

Sídlo: Kamýk nad Vltavou 69, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Telefon: 318 677 104

Datová schránka: zw5bdqe

Email: [obeckamyk@obeckamy.cz](mailto:obeckamyk@obeckamy.cz)

IČ: 002 42 411

DIČ: CZ00242411

Bankovní spojení č. 1: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu č. 1: 052179379/0800

Bankovní spojení č. 2: Česká národní banka

Číslo účtu č. 2: 94-2028111/0710

Osoba oprávněná jednat v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Petr Halada, starosta obce

ve věcech technických: Petr Halada, starosta obce

a

Zhotovitel

Zastoupený:

Sídlo:

Datová schránka:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

## Základní ustanovení

* 1. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
  3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
  4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

## PŘEDMĚT PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
  2. Předmětem plnění (dále také jako „předmět plnění“, nebo „dílo“) dle této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování místní energetické koncepce Kamýk nad Vltavou“, včetně všech místních částí, v souladu se všemi požadavky platného znění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Předmět veřejné zakázky bude zhotovitel zpracovávat v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce programu EFEKT z Národního plánu obnovy, který je zveřejněn na stránkách

<https://www.mpo-efekt.cz/upload/4014eecd33aed982e849a58493fa767b/metodicky-pokyn-mek_2024.pdf>

* 1. K naplnění publicity projektu zhotoviteli uvede logo dotačního programu a požadovaný text na vypracované místní energetické koncepci obce Kamýk nad Vltavou.

Loga musí být na dokumentu umístěna v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy, který je zveřejněn na stránkách

<https://www.mpo-efekt.cz/upload/4014eecd33aed982e849a58493fa767b/metodicky-pokyn-pro-zadatele-publicita.pdf>

* 1. Zpracování místní energetické koncepce bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě obce, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie (včetně obnovitelných zdrojů energie – tj. OZE). Přehled všech způsobů spotřebované energie v příslušné lokalitě obce. Na základě těchto informací se sestaví bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána.

V návaznosti na to, bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky obce a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje.

# Místní energetická koncepce by měla mít minimálně následující strukturu:

* Manažerské shrnutí
* Úvod se stručným popisem a analýzou lokality,
* Přehled všech zdrojů energie: síťových zdrojů energie i místních zdrojů energie (vč. obnovitelných zdrojů energie – tj. OZE)
* Přehled všech způsobů užití energie ve městě
* Bilanci mezi zdroji energie a její spotřebou
* Optimální komplexní rozvoj energetiky obce vč. potenciálu OZE, udržitelné decentrální a lokální (případně komunitní) energetiky
* Návrh možných řešení (zásobních obecných projektů) u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie v rozdělení na a) veřejný sektor, b) domácnosti, c) podnikatelský sektor
* Energetický akční plán (včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit (opatření), které budou v rámci energetiky obce připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit), součástí bude také harmonogram plnění plánu
* Implementační struktura a návazná opatření v budoucnu
* Zdroje
* Nezbytné přílohy
  1. Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

případné oslovení výrobních podniků a významných spotřebitelů, případně producentů energie v místě sídla s požadavkem na poskytnutí dat pro analýzu a sestavení bilance,

* 1. Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.
  2. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl, nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
  3. Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo, zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

a) svojí nabídkou předloženou v předmětném zadávacím řízení,

b) se všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh zadávací dokumentace,

c) s touto smlouvou o dílo.

* 1. Výsledný dokument bude v případě požadavku objednatele prezentován zhotovitelem řídícím orgánům obce (rada/zastupitelstvo obce).
  2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

* 1. Místem plnění je sídlo objednatele.

* 1. Zahájení prací na díle: Po podpisu smlouvy o dílo
  2. Kompletní předání díla: Nejpozději do 31. 12. 2024
  3. Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na úpravě doby plnění, a to úměrné dle trvání těchto okolností.

## CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

* 1. Cena předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah předmětu plnění stanovený článkem č. 3 této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
  2. Cena díla dle článku č. 3. této Smlouvy o dílo činí:

Cena díla bez DPH:

DPH ……

Cena včetně DPH

Slovy: ………………………………………………………………………………………

* 1. Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.
  2. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů

## PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel prohlašuje, že financování služeb, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.
  2. Cena za předmět plnění bude fakturována po předání a převzetí díla. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů. Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, který zdanitelné plnění uskutečnil.
  3. Na faktuře musí být navíc uvedeno:

Název akce: Zpracování místní energetické koncepce obce Kamýk nad Vltavou

Registrační číslo projektu: 4189000203

* 1. V případě, že bude předmět plnění předán s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla a zhotovitel vystaví fakturu, počne běžet lhůta splatnosti faktury až po úplném odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla. Objednatel může tuto fakturu zaplatit i před odstraněním vad a nedodělků nebránících užívání díla, což ale nezakládá domněnku, že došlo k odstranění těchto vad či nedodělků nebránících užívání díla. Toto musí být potvrzeno samostatným předávacím protokolem.

## PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

* 1. Předmět plnění je vlastnictvím objednatele.
  2. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.
  3. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo a zavazuje se je nahradit.

* 1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění plnění předmětu díla zhotovitelem. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele.
  2. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu – návrhu k připomínkování. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.

## PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
  2. V případě, že objednatel protokolárně převezme dokončené dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě   
     do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
  3. Zpracované dílo bude vypracováno a předáno v 4 ks v papírovém vyhotovení + 1 ks digitálně, v elektronické podobě buď na flash disku, nebo zasláno elektronickou poštou na adresu [obeckamyk@obeckamyk.cz](mailto:obeckamyk@obeckamyk.cz) či datovou schránkou (ID dat. schránky zw5bdqe).
  4. O předání provedeného předmětu díla zhotovitelem a převzetí provedeného předmětu díla objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

Současně s předmětem díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal, nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovený předmět plnění dle této Smlouvy o dílo záruku po dobu 24 měsíců ode dne převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné a uznané reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení a uznání zhotovitelem do jejího úplného odstranění.
  2. Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.
  3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

## SMLUVNÍ POKUTY

* 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. 4 odst. 3 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
  2. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků dle čl. 8. odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
  3. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. 6. odst. 2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
  4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. 9. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
  5. Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 10.1. tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

* 1. Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

## ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

* 1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  2. Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku 6*.* této Smlouvy o dílo.
  3. Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání předmětu díla dle článku 4. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení předmětu díla v článku 3*.* této Smlouvy o dílo.
  4. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

## PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

## Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

## Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užít ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit, nebo užít dílo bez uvádění autorství.

Nabyvatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.  (Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě.)

Nabyvatel není povinen poskytnout poskytovateli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin nabyvatelem pořízených na základě této licence.

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku.

Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

* 1. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.

* 1. Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
  2. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
  3. Tato Smlouva o dílo je vypracována ve 2 vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou Dodatků k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaných.
  4. Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.
  5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo Dodatek k této Smlouvě o dílo, nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
  6. Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.
  7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
  8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cenová nabídka zhotovitele, která obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a bude přiměřeně anonymizována. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou č. …………. ze dne ……….. 2024.

V Kamýku nad Vltavou ………… 2024 ………………… dne ………… 2023

………………………… …………………………

objednatel zhotovitel

Petr Halada …………………………

starosta obce