

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1) **Objednatel:**

obec Petkovy
IČO: 00238414
se sídlem Petkovy 57, PSČ: 294 04
zastoupená starostou Bc. Martinem Kubečkem
e-mail: petkovy@seznam.cz
(dále jen „objednatel“)

a

2) **Zhotovitel:**

SPRÁVA KOMUNIKACÍ s.r.o.
se sídlem Vančurova 1309, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 27104621, DIČ: CZ27104621
zastoupený jednatelem – panem Miloslavem Neumanem a Radkem Lizcem
kontaktní údaje: e-mail: infoSK@compag.cz; +420 326 328 315
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. Této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. Této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými zákonnými a podzákonnými předpisy a rovněž v souladu s příslušnými normami ČSN.

II.

Specifikace a doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu místní komunikace část KŘEŠOVA HRÁZ A NAPOJENÍ na silnici II/280 parcely č. 1512 a 1511/5 v k.ú. Petkovy, a to kamenivem a živíčním krytem (dále jen „Dílo“).
2. Podrobná specifikace Díla je uvedena v Soupisu výkonů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do **30.11.2024**.

III. Cena Díla

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným dokončením předmětu díla. Účtovány budou pouze skutečně provedené práce, zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena díla je stanovena v celkové výši **1 051 641, 57 Kč** (slovy: jeden milion padesát jeden tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých) **bez DPH**.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel za podmínek uvedených v této smlouvě uhradí cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude činit minimálně 20 dnů od dne doručení faktury objednateli. Rozpočet (Soupis výkonů) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy je její nedílnou součástí.
4. Cena díla bude uhrazena na základě jednoho daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem protokolárního předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti dle zákona o účetnictví a bude doručena zhotovitelem na e-mail objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000 Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje příslušnými oprávněními a je jakožto odborník v daném oboru schopen řádně zhotovit shora uvedené dílo.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a je povinen seznámit je s příslušnými pravidly týkající se bezpečnosti práce.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl objednatelem dostatečně a úplně seznámen s plánem BOZP na staveništi, podmínkami a veškerými informacemi nutnými ke zdárnému a řádnému provedení díla a nežádá v tomto směru žádné další vysvětlení.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší moci nezávisle na vůli zhotovitele.
2. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí

být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

3. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den překročení termínu.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **30 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

VII. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště a předání a převzetí díla je:

Za objednatele: Bc. Martin Kubeček, tel.:605 293 372
Za zhotovitele: Jakub Janoušek, tel.: 607 777 318

IX. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva může být mimo jiné ukončena následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
 - c) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
 - i. prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 5 dní,
 - ii. neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na díle na více jak 5 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit pracoviště a vyklidit zařízení pracoviště nejpozději však do 5 dnů od účinnosti odstoupení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Cenová nabídka „KŘEŠOVA – HRÁZ A NAPOJENÍ“

V Petkovech dne 7. 10. 2024

COMPAG
brantner
SPRÁVA KOMUNIKACÍ s.r.o.
Vančurova 1309
293 01 Mladá Boleslav
IČ: 27104621, DIČ: CZ27104621
T: +420 326 328 315
E: info@compag.cz

zhotovitel
SPRÁVA KOMUNIKACÍ
jednatel
Miloslav Neuman
a
Radek Lizec

OBEC PETKOVY ①
IČO: 00238414
PETKOVY 57
294 04 DOLNÍ BOUSOV

objednatel
obec Petkovy
starosta
Bc. Martin Kubeček