



NÁVRH SMLOUVY O DÍLO:

Účastníci v dále uvedené smlouvě řádně a správně doplní údaje na žlutě vyznačených místech dle své předkládané nabídky.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na zahradnické práce vedené pod názvem „Výsadba pro zelený pás Líbeznice/ Segment 1“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Líbeznice

Oprávněný zástupce:

Mgr. Martin Kupka, starosta

IČ:

002 40 427

DIČ:

CZ00240427

Sídlo:

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Bankovní účet:



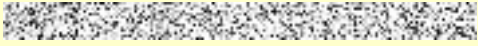
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Michal Doubrava, místostarosta, Tel. +420 325 622 111

E-mail: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	KHL – EKO, a.s.
Oprávněný zástupce:	Ing. Michal Novák, předseda představenstva
Zapsaný:	U KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1944
Právní forma:	Akciová společnost
IČ/DIČ:	26160277/CZ26160277
Sídlo/místo podnikání:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Bankovní účet, číslo	
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Michal Novák, předseda představenstva
kontaktní údaje: telefon: 	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Michal Novák, předseda představenstva
kontaktní údaje: telefon: 	

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preamble

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na související veřejnou zakázku vedenou pod názvem: **Výsadba pro zelený pás Líbeznice/ Segment 1 – II. výzva**. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele a zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s realizací projektu Zelený pás Líbeznice/ Segment 1 podpořeného z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Projekt je spolufinancován z prostředků EU, státního rozpočtu ČR a z vlastních zdrojů Objednatele, a jako takový je vázán dodržováním pravidel specifikovaných v metodické dokumentaci vedené pod názvem Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 v platném znění a další platnou legislativou. Projekt je evidován pod registračním číslem CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0013530. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o veřejných zakázkách a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace služby a dalších činností (dále jen „dílo“), které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Předmětem díla je vytvoření funkčního vegetačního prvku v krajině podél severovýchodní hranice obce Líbeznice (část zeleného okružního pásu, segment 1) formou liniové výsadby – aleje podél páteřní cesty, dále formou výsadby solitérních stromů a keřového patra. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat část výsadby z důvodu neobdržení Registrace akce do listopadu 2020 a posunout termín plnění v souladu s vydáním Registrace akce.
- 2.3. Součástí projektu je zajištění prvotní údržby do „stavu schopného předání“ (viz. ČSN DIN dle projektu). To představuje nutnou průběžnou údržbu již realizovaných částí až do předání s plnou odpovědností za kvalitu předávaného díla. V tomto období bude prováděna pravidelná zálivka, preventivní chemické ošetření dřevin proti škůdcům, udržování bezplevelného stavu keřových skupin, případně provedení výchovného řezu u dřevin. Taktéž bude provedena výměna uhynulých dřevin. A pokud dojde k úhynu nově vysazených dřevin, je dodavatel povinen je v celém rozsahu nahradit dřevinami novými.
- 2.4. Dodavatel je povinen na základě své odbornosti povinnost zhodnotit stav místa, kde bude nutná výměna půdy v množství i převyšujícím stanovený rozsah (v projektu je standardně stanovena povinnost výměny půdy v procentně vyjádřeném množství) a předat zadavateli požadavek na případné navýšení objemu oproti stanovenému množství, případné navýšení bude řešeno mezi smluvními stranami.
- 2.5. Součástí projektu je následná (rozvojová) péče po dobu tří let poskytnuté záruční doby od data konečného předání díla. Následná (rozvojová) péče bude prováděna v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci dle příslušných norem.

- 2.6. Předmět plnění bude proveden dle projektové dokumentace vedené pod názvem „Zelený pás / Segment 1“, zpracované ATELIERM1 architekti s.r.o., Markétská 1/28, 169 00 Praha 5. Ing.
- 2.7. Předmětná projektová dokumentace a další dokumenty specifikující předmět plnění této Smlouvy jsou uvedeny ve Specifikaci plnění, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel se se specifikací plnění před podpisem této Smlouvy detailně seznámil.
- 2.9. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla. Ledaže Zhotovitel prokáže, že určité činnosti nemohl ani při vynaložení veškeré péče předvídat a práce je nezbytná k bezvadnému provedení služby a celého díla. V takovém případě bude postupováno v souladu s ustanovením odst. 2.8 této Smlouvy.
- 2.10. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem o veřejných zakázkách. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího řízení a souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit a projednat s ním veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit, nebo snížit, cenu díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s prováděním a předáním díla.
- 2.11. Dílo včetně všech souvisejících dodávek a služeb bude provedeno v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel bude schopen kdykoliv průběhu provádění díla doložit Objednateli certifikát k rostlinnému materiálu, zejména použitým výpěstkům, že sadební materiál je zdravotně nezávadný a prostý škůdců a veškerých chorob. Rostlinný materiál bude splňovat podmínku odpovídajících klimatických podmínek místa původu s místem výsadby.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do sedmi pracovních dnů od výzvy Objednatele. V závislosti na termínu vydání Registrace akce může Objednatel vyzvat Zhotovitele k částečnému plnění díla a po obdržení Registrace akce vyzve Objednatel Zhotovitele k plnění díla ve zbylém rozsahu.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo v kompletním rozsahu nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí místa plnění. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. V případě rozdělení plnění díla z důvodu neobdržení Registrace akce Zhotovitel částečně provede dílo do 30 dnů a následné dokončení díla bude v rozsahu do 60 dnů od výzvy Objednatele k plnění díla po obdržení Registrace akce.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc),
 - extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla, avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli.

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez vad a nedodělků a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na dokončení díla započít a poskytovat Objednateli následnou (rozvojovou) péči po dobu tří let od dokončení díla.

- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně odvede objednanou službu podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým dodávaná služba a potřebné činnosti souvisí. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, kterými jsou zejména certifikáty k bezpečnostním vazbám a pokyny k následné (rozvojové) péči, certifikáty, potvrzení, že dodaný rostlinný materiál je prost všech škůdců a veškerých chorob, včetně prokázání původu rostlinného materiálu v souladu s odst. 2.11 této Smlouvy.
- 4.3. O předání celého dokončeného předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Povinnost připravit zápis o předání a převzetí díla je na straně Zhotovitele, Objednatel má právo do připraveného zápisu o předání a převzetí díla doplňovat dle potřeby. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělků neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 691 440,00 Kč bez DPH
145 202,40 Kč DPH
836 642,40 Kč včetně DPH.**

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu dokončení a předání díla.

- 5.5. Případné dodatečné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy může Objednatel zadat Zhotoviteli až do celkového rozsahu 15 % sjednané ceny dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede jakékoliv takové práce bez předchozí písemné dohody s Objednatel, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění (provedených stavebních prací) Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou Objednatele (technickým dozorem investora). Soupis stavebních prací bude vyhotovován ke každé vystavované faktuře. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatel ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
- 6.4. Po předání a převzetí předmětu díla je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za poslední měsíc, ve kterém bylo dílo řádně předáno, s vyúčtováním Objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za poslední etapu, projednaný s Objednatel výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedoděleků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.10. Daňový doklad v rámci realizace projektu bude vždy povinně obsahovat název projektu: „Zelený pás Líbeznice/ Segment 1“, registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0013530 a odkaz na tuto Smlouvu.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, **pracovní deník**, který musí být přístupný kdykoliv v průběhu práce na pracovišti. Po dokončení díla předá Zhotovitel pracovní deník Objednateli. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na pravidelných **kontrolních dnech** v místě plnění. Kontrolním dnům budou vždy přítomni zástupci obou smluvních stran a další pracovníci, dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou probíhat vždy každý druhý týden v průběhu realizace díla, termíny kontrolních dnů budou stranami dohodnuty vzájemnou dohodou. V době, kdy realizace probíhat nebude, budou termíny kontrolních dnů stanoveny oboustrannou dohodou.
- 7.4. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je Objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.7. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.8. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané místo plnění. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.9. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
řádne překontroloval předanou specifikaci plnění díla,
řádne prověřil místní podmínky v místě plnění,
všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících inženýrských sítích a stavu místa plnění uvedené v projektové technické dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel je povinen vytyčit skutečný stav inženýrských sítí v místech plnění samostatně na vlastní náklady.
- 7.12. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že si uvědomuje a je plně srozuměn i s ostatními podmínkami řádného plnění jeho povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.13. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudováním, zasazením apod. do díla nebo do pozemku. Zhotovitel sjednává v případném

poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

- 7.14. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.10. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.15. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.16. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.17. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.18. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací, tzv. dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (vč. všech profesí) v jednom vyhotovení v tištěné formě a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu . pdf a .dwg.
- 7.19. V místě plnění Objednatel neposkytuje volné dočasné prostory (šatny, sklady apod.).
- 7.20. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.21. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 2 mil. Kč a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy. Pojištěním mimo základních běžných pojistných rizik bude povinně kryto i riziko nákazy okolí dodávkou vadné sadby.
- 7.22. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu plnění, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel a poddodavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost.
- Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
 - Identifikační údaje nového poddodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky včetně společné odpovědnosti za plnění díla ve sjednaném rozsahu.
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.
- Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit.
- 7.23. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.

- 7.24. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.25. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.26. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.27. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.28. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.29. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.30. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu (vedoucího pracovníka realizačního týmu s odpovědností za řádné plnění díla a za kontrolu dodržování kvality). Zhotovitel zajistí přítomnost odpovědné osoby za provádění díla po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na některé z uvedených lokalit, kde bude Zhotovitel dílo provádět. Personální změna v osobě odpovědné osoby podléhá schválení Objednatele. Pokud dojde k personální změně v osobě odpovědné osoby, je Zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k této osobě v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky. Odpovědná osoba za provádění díla musí vždy splňovat: tříletou praxi v oboru stejném nebo obdobném, jako je obor potřebný k řádnému a bezvadnému splnění předmětu zakázky, účast na alespoň třech obdobných zakázkách, jako je předmět plnění dle této Smlouvy zahrnující alespoň činnosti v rozsahu regenerace zeleně, zakládání parků a parkových úprav a prací s tím spojených a revitalizace dřevin. Dále musí Zhotovitel předložit prohlášení pracovníka v pozici odpovědné osoby o připravenosti zastávat tuto pozici při předmětu plnění zakázky s pravidelnou denní přítomností v místě plnění po dobu provádění díla.

8.

Záruky a reklamace

- 8.1. Nepodmíněná záruční doba na celý předmět plnění je sjednána na dobu třicet šest měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady, které se projeví během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do 30 kalendářních pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den běhu doby záruky se považuje za včas uplatněnou. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a číslo této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně nebo faxem reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná

- lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelům způsob a termín jejich odstranění.
- 8.4. Reklamovaná vada bude odstraněna nejpozději do dvou měsíců dnů od jejího nahlášení Objednatelům. V opodstatněných případech dohodu s Objednatelům.
- 8.5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit účelně vynaložené náklady Objednatel za zajištění opravy. Nárok Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.

Místo plnění, doba platnosti a účinnosti, ukončení smlouvy

- 9.1. Místo plnění se nachází v katastru obce Líbeznice dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Část smlouvy nabývá účinnosti dnem, ve kterém Objednatel vyzve Dodavatele k plnění části zakázky a dnem, kdy obdrží prokazatelně a závazně rozhodnutí o přiznání dotace, ze které je předmět plnění této Smlouvy částečně hrazen. Smlouva je ukončena předáním díla a odstraněním posledních vad a nedodělků. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 9.3. Smlouva může být ukončena:
- Uplynutím lhůty, na kterou byla Smlouva uzavřena.
 - Písemnou dohodou Objednatel a Zhotovitel.
 - Výpovědí Smlouvy. K výpovědi Smlouvy je oprávněn Objednatel písemnou výpovědí bez udání důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.
 - Odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy za podmínek, že strana oprávněná na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva) upozorní stranu povinnou. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou Zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě Objednateli dále vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti a ani přes upozornění nesjedná nápravu.
- 9.4. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn také v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 9.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.6. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 9.7. Pokud Objednatel z jakéhokoliv důvodu prokazatelně neobdrží přislíbenou dotaci na předmět plnění této Smlouvy z Operačního programu Životní prostředí, vyhrazuje si

Objednatel právo k okamžitému odstoupení od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí ze strany Zhotovitele.

10.

Smluvní pokuty

- 10.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění.
- 10.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 1.000,- Kč jednorázově za každé prodlení a 0,1% v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků.
- 10.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 10.4. Pokud odpovědná osoba Zhotovitele v pozici vedoucího pracovníka realizačního týmu poruší svou povinnost stanovenou v odst. 7. 28 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 1.000,- Kč jednorázově za každou zjištěnou a prokázanou nepřítomnost v místě plnění díla. Objednatel je povinen prokázat, že odpovědná osoba Zhotovitele nebyla k zastižení dobu delší než tři hodiny bez předem oznámené a řádně zdůvodněné nepřítomnosti Objednateli.
- 10.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

11.

Zvláštní ujednání

- 11.1. Při realizaci veřejné zakázky je Zhotovitel povinen dodržovat plnění politik Evropských společenství, zejména pravidel hospodářské soutěže a veřejné podpory, principů udržitelného rozvoje a prosazování rovných příležitostí.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 11.3. Obě smluvní strany mají povinnost po dobu **deseti** let od skončení realizace projektu uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit dále všem osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o Objednatele, poskytovatele dotace, Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Státní fond životního prostředí ČR a další), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu originálních dokladů. Desetiletá lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání poslední odvedené služby v rámci projektu.
- 11.4. Neplnění výše uvedených povinností může způsobit nezpůsobilost výdajů, vynaložených na realizaci této veřejné zakázky a jejich zpětné odejmutí poskytovatelem dotace.

12.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení NOZ a obchodní zvyklosti.
- 12.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 12.3. Nedílnou součástí této Smlouvy je Přílohy č. 1 vyjmenované níže.

- 12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.6. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 12.7. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 12.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada obce Líbeznice svým usnesením č. 77/2020 – 30. RO ze dne 4.11.2020.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.1.

V Líbeznicích dne 18. 11. 2020

podpis:

.....

za Objednatele

Mgr. Martin Kupka, starosta

V Červeném Hrádku dne 18. 11. 2020

podpis:

.....

za Zhotovitele

Ing. Michal Novák,
představenstva

Digitálně
podepsal Ing
Michal Novák

Datum:
2020.11.20
10:34:05[®]
+0100

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

2020.11.18 23:13:45



19. listopadu 2020 0:13
CN=Mgr. Martin Kupka
OU=3, serialNumber=1 81 241
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 4