

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** adresa: **Obec Janov nad Nisou**
Č. p. 520, 468 11 Janov nad Nisou
zastoupený: starostou, p. Mgr. Danielem Davidem
IČO: 262358

Dále jen „objednatel“

2. **Zhotovitel: ANTISTAV s.r.o.** adresa: **Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary**

zastoupený: Josefem Rohlou, jednatelem

IČO: 03361985

DIČ: CZ

Dále jen „zhotovitel“

Odpovědní pracovníci zhotovitele ve věcech technických: Antonín Seménka, tel.: 775 222 323

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebních prací smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

II. Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Předmětem smlouvy je provedení demolice všech stávajících staveb na pozemcích parc. č. 546, st. 574/2 a st. 574/1.

Předmět a rozsah smlouvy je specifikován výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Bourací práce - bývalá část kina a navazující garáže, Janov nad Nisou“ a jejími přílohami, především pak

- A Průvodní a Souhrnnou technickou zprávou vyhotovenou Ing. Jiřím Morávkem, firma abplan.cz s. r. o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha - Vinohrady,
- C Situačním výkresem C.1. vyhotoveným 24. 4. 2023 Ing. Jiřím Morávkem, firma abplan.cz s. r. o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha - Vinohrady,
- Výkresovou částí zahrnující výkresy č. D1 - D6 vyhotovenými 24. 4. 2023 Ing. Jiřím Morávkem, firma abplan.cz s. r. o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha - Vinohrady,
- Dokumentem Poznámky k možnému využití bouraných materiálů z demolice objektů č. p. 517 a navazujících garáží
- Souhlasem s odstraněním stavby vydaným Odborem stavebním a životního prostředí, stavební úřad Magistrátu města Jablonec nad Nisou dne 8. 1. 2023, č. j. 2110/2024

- Soupisem prací (rozpočet) vyhotoveným 26. 4. 2023 Ing. Jiřím Morávkem, firma abplan.cz s. r. o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha - Vinohrady,

Oceněný soupis prací (rozpočet) je přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.

III. Termíny plnění

1. Stavební práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány v následujícím období:
Zahájení: do 5ti kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy objednatele, přičemž demoliční práce může zhotovitel zahájit nejdříve 29. 6. 2024.
Dokončení: do 2. 9. 2024
2. Doba trvání prací nepřekročí termín stanoveného dokončení prací. Při nedodržení podmínky bude zhotoviteli účtováno penále podle odd. VI této Smlouvy o dílo.

Místem plnění je Janov nad Nisou, a to k. ú. Janov nad Nisou.

IV. Cena

1. Cena díla dle článku II. smlouvy činí:
1 119 691,96,- Kč bez DPH, slovy: jedenmilionstodevatenácttisícšestsetdevadesátjednakorun a devadesátšesthaléřů bez DPH,
235 135,31,- Kč DPH
1 354 827,27,- Kč včetně DPH, slovy: jedenmiliontřístapadesátčtyřtisícosmsetdvacetsedmkorun a dvacetsedmhaléřů včetně DPH

Cena je specifikována v přiloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (příloha č. 1).

2. Cenu je možné překročit pouze na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to:
 - v případě změn rozsahu předmětu díla (vícepráce/méněpráce) oproti rozsahu veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, který bude zapříčiněn okolnostmi, které nemohl uchazeč prokazatelně zahrnout do nabídkové ceny a nemohl tuto změnu očekávat, a které objednatel v průběhu realizace písemně odsouhlasí (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne). Vícepracemi se rozumí pouze práce a dodávky neuvedené ve stavební dokumentaci, v technických zprávách a výkazech výměr.
 - pokud dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, které jsou předmětem této zakázky, a to výhradně ve výši odpovídající změně sazby DPH.

V. Obchodní podmínky

1. Fakturace bude provedena měsíčně v rozsahu již provedených prací do výše 90 % smluvní ceny. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude sloužit jako pozastávka do doby řádného předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků. Po předání a převzetí díla formou písemného protokolu bez zaznamenání vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura včetně vyfakturování zbývající části ceny ve výši 10 %. V případě zjištěných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby bude konečná faktura vystavena až po písemném odsouhlasení odstranění poslední vady nebo nedodělků podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla je splatná do 30 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad a nedodělků.
2. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací, včetně jejich ocenění pro vystavení faktury a podpis zástupce objednatele schvalující obsah soupisu provedených prací.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na faktuře musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na které má být platba provedena. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, kdy byly práce a dodávky, jež jsou předmětem fakturace, realizovány. Splatnost faktur bude 30 dnů od data doručení faktury. Faktury budou vystaveny a zaslány objednateli vždy ve dvou vyhotoveních.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Smluvní vztahy neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586 a násl. a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

1. Zadavatel (objednatel) má právo účtovat a dodavatel je povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den **prodlení s dílčím termínem dokončení díla (viz odd. III této Smlouvy o dílo) i s dokončením celého díla bez omezení její celkové výše.**
2. Zadavatel (objednatel) má právo účtovat a dodavatel je povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den** v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků** z předávacího protokolu.
3. Zadavatel (objednatel) má právo účtovat a dodavatel je povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den** v případě prodlení s termínem **pro nástup na odstranění vad v záruce.**
4. Zadavatel (objednatel) má právo účtovat a dodavatel je povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den** v případě prodlení s dohodnutým termínem **na odstranění vad v záruce.**
5. Zadavatel (objednatel) má právo účtovat a dodavatel je povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ zaznamenaný ve stavebním deníku o **nedodržení kvalitativních a technických parametrů prací a dodávek** dle požadavků specifikovaných v zadávací projektové dokumentaci a v nabídce uchazeče.
6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má dodavatel právo požadovat a zadavatel je povinen dodavateli uhradit smluvní pokutu (**max.) ve výši 0,05 % z nezaplacené částky** za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo **na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce dodavatele vůči zadavateli.**
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, omezení výše náhrady škody se v jakémkoliv směru nepřipouští.

VII. Zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby (mimo odsouhlasených přístupů k jednotlivým nemovitostem a vlastnických práv k inženýrským sítím) nejpozději do 7 dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel a na vlastní náklady zajistí vytyčení podzemních vedení a zařízení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací včetně zřízení staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za projednání zvláštního užívání komunikací s dotčenými orgány, za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k finanční náhradě.
6. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle č. 6.1, a to až do vyklizení staveniště.
10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (včetně autorského a stavebně-technického dozoru) včetně pověřených zástupců poskytovatele dotace je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření stavebních dílů, součástí a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt součásti díla, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné či potvrzené telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s posouzením prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. **Zhotovitel je rovněž povinen předložit a dále aktualizovat seznam subdodavatelů vč. podílu jejich subdodávek na celkové ceně díla, a to před podpisem této smlouvy o dílo.**
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.
11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.
14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
15. Pokud je výkon činnosti koordinátora BOZP vyžadován právními předpisy, zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
16. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele, odpovědné osoby
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
 - přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, stavebně-technický dozor objednatele nebo příslušné orgány státní správy.
 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo stavebně-technický dozor objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
 6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě vyhotovení vzestupně číslované a podepsané oběma smluvními stranami.
 7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, tedy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty, osvědčení, prohlášení o shodách, revize. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle či části díla.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel.

XI. Záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, s obecně platnými předpisy a normami a s požadavky objednatele uvedenými ve smlouvě s tím, že v případě nesouladu je zhotovitel povinen provést na své náklady odstranění vad díla a bezplatnou opravu díla v záruční době.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě zjištění nedostatku nebo závady bude tuto vadu neprodleně reklamovat u zhotovitele, a to písemně, faxem nebo e-mailem s dodatečným písemným potvrzením o jejích oznámení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po nahlášení závady objednatelem (telefonem, e-mailem nebo faxem a dodatečně písemným oznámením) bude zahájeno její odstranění do 7 kalendářních dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.
4. Dodavatel se zavazuje odstranit vady zjištěné při předání díla a uvedeném v předávacím protokolu nejpozději do 15 dnů od předání, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.
5. Záruka na dílo je 5 (pět) let od data protokolárního předání díla.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.
2. Strana postížená vyšší mocí je povinna do tří dnů druhou stranu o výsledku vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

XIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírali jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo.

6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. Závěrečná ujednání

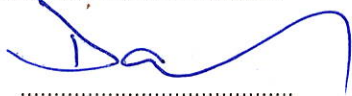
1. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, vč. jejích dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se projektu či s ním souvisejících do 31. 12. 2023.
3. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv nebo souvisejí s projektem, smlouvou nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
4. Za škody způsobené činností popřípadě i nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
5. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemných dodatků.
6. Smlouva bude uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se budou řídit právním řádem České republiky, spory z ní budou řešeny podle právního řádu České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po 2 výtiscích a zhotovitel 1 výtisk.

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný soupis prací (rozpočet) podepsaný statutárním zástupcem zhotovitele.

V Janově n.n. 16.5.2024



Za objednatele:

Mgr. Daniel David

V Karlových Varech dne 5.4.2024

ANTISTAV s.r.o.

IČO: 033 61 985 - DIČ: CZ03361985

Česká 38/5

360 06 Karlovy Vary

Zapsáno v OR u KS v Plzni oddíl C, v. 30032

Za zhotovitele:

Josef Rohla, jednatel



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu
Název části

Bourací práce Janov nad Nisou

JKSO
EČO
Místo
IČO

Janov nad Nisou
DIČ

Objednatel
Projektant
Zhotovitel

Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 J
abplan.cz s.r.o.
Zhotovitel: ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06, IČO : 03361985

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

05.04.2024

Měrné a účelové jednotky		Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
		0	0,00	0	0,00
Rozpočtové náklady v CZK					
A	Základní rozp. náklady	B	Doplň. náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
		0,00	0,00		0,00
Projektant		D Celkové náklady			
Datum a podpis		Razítko		23	Součet ř. 12, 19-22
Objednatel				24	DPH 0,00 % z 0,00
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 21,00 % z 235 135,31
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis		Razítko		Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatel
				28	Klouzavá doložka
				29	Zvýhodnění +-
				1 119 691,96	
				0,00	
				235 135,31	
				1 354 827,27	



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bourací práce Janov nad Nisou

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 J

Zhotovitel: ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06, IČO : 03361985

Datum: 5.4.2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV

1	Zemní práce	0,00	1 101 691,96	1 101 691,96	25,176	739,656
2	Zakládání	0,00	48 222,50	48 222,50	0,000	1,742
6	Upravy povrchu, podlahy, osazení	0,00	7 340,00	7 340,00	8,281	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	3 710,00	3 710,00	15,264	0,000
99	Přesun hmot	0,00	1 027 626,34	1 027 626,34	1,631	737,914
		0,00	14 793,12	14 793,12	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	18 000,00	18 000,00	0,000	0,000
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	0,00	18 000,00	18 000,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	1 119 691,96	1 119 691,96	25,176	739,656

ROZPOČET

Stavba: BOURACÍ PRÁCE JANOV NAD NISOU

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 J

Zhotovitel: ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06, IČO : 03361985

Datum: 5.4.2024

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

HSV Práce a dodávky HSV

0,00 1 101 691,96 1 101 691,96 25,176

1 Zemní práce

0,00 48 222,50 48 222,50 0,000

1	221	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	6,700	350,00	0,00	2 345,00	2 345,00	0,000
2	001	171101111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypaných s vlhkostí l(d) 0,9 ve sklepech objektu	m3	101,950	450,00	0,00	45 877,50	45 877,50	0,000

2 Zakládání

0,00 7 340,00 7 340,00 8,281

3	011	279311711	Betonové zdivo základové (zazdění otvorů ve sklepech)	m3	3,670	2 000,00	0,00	7 340,00	7 340,00	8,281
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	------	----------	----------	-------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

0,00 3 710,00 3 710,00 15,264

4	014	631582111	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby šotolinou pl přes 2 m2	m3	10,600	350,00	0,00	3 710,00	3 710,00	15,264
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	------	----------	----------	--------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

0,00 1 027 626,34 1 027 626,34 1,631

5	006	979083111	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	739,656	45,00	0,00	33 284,52	33 284,52	0,000
6	R	97908312 vl.	Odvoz naložené suti na skládku - dopravné	t	739,656	165,00	0,00	122 043,24	122 043,24	0,000
7	006	979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	t	739,656	50,00	0,00	36 982,80	36 982,80	0,000
8	R	97909212vl.	Vykližení gum, motorů, disků a ost. materiálu zasaženého olejem ze sklepu vč. odvozu a likvidace	m3	150,000	400,00	0,00	60 000,00	60 000,00	0,000
9	006	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovňáním bez zhuštění	t	739,656	1,00	0,00	739,66	739,66	0,000
10	R	9790961 vl.	Skládkovné - polatek za uložení	t	739,656	585,00	0,00	432 698,76	432 698,76	0,000
11	006	979096111	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel, tvárnice a kamene s naložením a oddělením kovu	t	739,656	110,00	0,00	81 362,16	81 362,16	0,000
12	R	981-005	Odpojení domu - přípojky NN	soubor	2,000	15 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,000
13	R	981-007	Odpojení domu - přípojka vodovodní	soubor	1,000	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,000
14	006	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebráním (kino)	m3	1 499,600	100,00	0,00	149 960,00	149 960,00	1,230

15	006	981012412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukci do 15 % (garáže)	m3	819,440	80,00	0,00	65 555,20	65 555,20	0,402
99										
Přesun hmot										
16	006	998981123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m postupným rozebíráním	t	739,656	20,00	0,00	14 793,12	14 793,12	0,000
M										
Práce a dodávky M										
22-M										
Montáže oznam. a zabezp. zařízení										
17	922	220261611	Zhotovení otvorů kruhových průměru do 100 mm vrtáním do podlahy ve sklepe	kus	60,000	300,00	0,00	18 000,00	18 000,00	0,000

Celkem 0,00 1 119 691,96 1 119 691,96 25,176

Handwritten signature

PROFOS