



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 115/2020/Ku
Č.j.: ZRNS/499/2020
Vyřizuje: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková
Tel.: 327 531 175
E-mail: kurcikova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 4.2.2020

~~-75-~~
Odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí
Městského úřadu ve Zručí n. S.
potvrzujeme, že toto rozhodnutí
nabylo právní moci dne 21.2.2020
a je vykonatelné,

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.1.2020 podal

Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Zámek Zruč nad Sázavou. Zručský zámek ožívá - IV. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Druh stavebního záměru:

- Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby (jihovýchodního křídla zámku v jeho 1.N.P., suterénu a mezipatře mezi suterénem a 1.N.P.), která je vedena v seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 45465/2-1238. Původní účel užívání: 1.N.P.: restaurace se zázemím a WC, suterén a mezipatro: bez využití. Nový účel užívání: expozice - výstavní prostory - prohlídkový okruh zámku, místnost 1.3: výstavní prostor - sál pro spolkový a společenský život v regionu. Expozice není bezbariérová. Podlahy různých místností jsou v různých výškových úrovních, propojené schodišti. Součástí expozice jsou dva "rezervoáry", z nichž jeden původně sloužil jako hradní cisterna a je stále naplněn vodou.
- Stavební úpravy: odstranění novodobých příček a povrchů, odstranění stávajících omítek v suterénu a mezipatře (v novém stavu: viditelné režné kamenné zdivo), vyspravení omítek v 1.N.P., odstranění stavební suti v podlahách mezipatra, provedení dřevěných prkenných podlah v 1.N.P. na trámových stropech, cihelné dlažby na klenbových stropech, vestavění nových ocelových schodišť, vyvložkování původního komínu, repasování výplní otvorů. Elektrická požární signalizace, elektrická zabezpečovací signalizace, uzavřený kamerový okruh, požárně bezpečnostní řešení, výměna plynového kotle za nový, napojený do stávajícího kouřovodu a na stávající rozvod plynu, nové rozvody vytápění vedené podlahou, osazení litinových otopných těles.
- Na vnějšku stavby lokální přespárování a opravy kamenného portálu na jižní fasádě zámku, repase výplní tří otvorů v jižní fasádě.
- Doplnění hlavní východní brány a dvou bočních branek.

Účel stavebního záměru:

- Změna v užívání části stavby: vytvoření nového prohlídkového okruhu v jihovýchodním křídle zámku v I.N.P., suterénu, mezipatře mezi suterénem a I.N.P.
- Doplnění hlavní východní brány a dvou bočních branek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Řehořka, ČKA 3325, požárně bezpečnostní řešení: Ing. David Švaříček, ČKAIT 1400274, elektro slaboproud: Ing. Martin Meca, ČKAIT 1006669, vytápění: Ing. Kateřina Krechlerová, ČKAIT 1003426; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nebo jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude provádět stavební dozor, bude-li provádět stavbu svépomocí.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 1. Odhalení konstrukcí.
 2. Provedené rozvody vytápění před zakrytím.
 3. Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bfx3, sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1 ze dne 20.12.2019 č.j. MKH/110162/2019:
 1. Bude zachována kamenná dlažba v chodbě v přízemí (stávající místnosti 1.13 a 1.14). Dlažba bude v případě potřeby přeložena, přespárována, mechanicky očištěna a v místech výrazných defektů lokálně vyspravena umělým kamenem odpovídající tvrdosti. Na závěr bude provedena retuš případných vysprávek.
 2. Po sejmutí stávajících podlahových krytin v úrovni přízemí a odklizení suti z podlahy v mezipatře bude za účasti zástupců památkové péče včetně pracovníka NPÚ ÚOPSC posouzen stav odhalených konstrukcí. Pakliže nebudou odhaleny starší hodnotné vrstvy, budou realizovány nové podlahy dle předloženého návrhu. V případě, že dojde k nálezům hodnotných historických vrstev podlah, bude na základě zjištěných skutečností navržen nový postup a předložen zástupcům památkové péče k posouzení.
 3. V prostoru mezi sklepní místnostmi S.09 a rezervoárem S.10 bude z podlahy pouze odklizená suť, nebude prováděno nové souvrství podlahy.
 4. Nebude probourán průchod mezi místnostmi S.03 a S.04 v mezipatře. Stávající otvor bude zachován, tvarově korigován nebo zcela zazděn. V případě dozdění bude zdící materiál (lomový kámen a malta) a způsob zdění shodný s navazujícími plochami.
 5. Veškeré plochy rezného zdiva v prostorech sklepů budou pouze očištěny a v případě potřeby lokálně vyspraveny přespárováním, a to za použití malty shodného složení, struktury a barevnosti jako stávající, eventuálně doplněním úlomků shodného kamene. Zdivo je přípustné ošetřit zpevňujícím transparentním ochranným prostředkem v místech jeho degradace. Nebudou převrstveny či jinak znehodnoceny cenné stopy historického vývoje (kapsy po lešení, otisky šalování na klenbě aj.).
 6. Mezi sklepními místnostmi S.11 a S.12 nebude prováděno nové schodiště tesáním stupňů do skalního podloží. Bude zachován stávající stav včetně betonových stupňů.
 7. Stávající historické výplně stavebních otvorů budou zachovány a odborně repasovány. Nové výplně budou provedeny jako kopie stávajících, v případě odlišných rozměrů z nich budou vycházet. Před zahájením výroby bude zástupcům památkové péče v dostatečném

časovém předstihu vlastníkem předložena k posouzení výrobní dokumentace předmětných výplní.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bfx3, sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1 ze dne 16.5.2016 č.j. MKH/023655/2016 k doplnění hlavní východní brány a dvou bočních branek:
 1. Na nová vrata budou z originálu přeneseny zástrče.
 2. Povrchová kovová pásovina bude opatřena nátěrem v kovářské černi.
 3. Dubová prkna budou natřena lazurou.
 4. Ložiska tyčových točnic budou kamenná.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Odůvodnění:

Dne 8.1.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 22.1.2020 pod č.j. ZRNS/319/2020. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili kromě výše uvedených:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73, sídlo: U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 3 ze dne 2.12.2019, ev. č. KH – 403 – 2/2019/PD. Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Další dotčené osoby nejsou.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Mgr. akad. arch. Radka Kurečková
vedoucí odboru SÚÚP a ŽP, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

sídlo: U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 3



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 5798/2021/Ku
Č.j.: ZRNS/8/2022
Vyřizuje: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková
Tel.: 327 531 175
E-mail: kurcikova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 3.1.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 9.12.2021 podal

Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis. zn. Výst. 115/2020/Ku, č.j. ZRNS/499/2020 ze dne 4.2.2020 na stavbu

Zámek Zruč nad Sázavou. Zručský zámek ožívá - IV. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- finanční důvody.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.


Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková
vedoucí odboru SÚÚP a ŽP, oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

sídlo: U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 3



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 5798/2021/Ku
Č.j.: ZRNS/339/2022
Vyřizuje: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková
Tel.: 327 531 175
E-mail: kurcikova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 24.1.2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. ZRNS/8/2022 ze dne 3.1.2021

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 20.1.2022** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí
285 22 ZRUČ nad Sázavou

-72-

Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková
vedoucí odboru SÚÚP a ŽP, oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1