

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 Smluvní strany

Objednatel:

Obec Malá Úpa

Horní Malá Úpa 100

542 27 Malá Úpa

IČ: 00656119

DIČ: CZ00656119

Bankovní spojení:

DS: q95a96a

zastoupený: Karel Engliš, starosta obce Malá Úpa
tel. 602 313 278, email: starosta@malaupa.cz

Zhotovitel:

Název: Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA

Adresa: Na Petynce 88, 169 00, Praha 6

IČ: 16898401

DIČ: CZ6005211289

Bankovní spojení: 00

tel.:

email:

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Architektonická studie obce Malá Úpa**“ spolufinancovaného Státním fondem životního prostředí České republiky (č. 1230800068), spočívající ve vytvoření dokumentu, který dá odpověď na otázku, jaké stavby jsou pro obec Malá Úpa z pohledu krajinného rázu a architektury nejvhodnější. Specifikace díla je uvedena v **Příloze č. 1**.
- 2.2 Zhotovitel si je vědom toho, že studie bude vypracována ve spolupráci se Správou KRNP i stavební komise obce Malá Úpa.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.4 Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu se zadáním, svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

4 Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli částku za provedení předmětu plnění, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 4.3 Objednatel je povinen bezodkladně upozornit zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění této smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

5 Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takto:
- Dodání analytické části: do 30.11.2024
 - Dodání normativní a komparativní části: do 30.6.2025 (6 měsíců od odsouhlasení analytické části)
- 5.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, o této skutečnosti bude pořízen písemný Protokol o předání.

6 Cena díla

- 6.1 Cena za zhotovení díla činí v Kč:

Cena bez DPH	550.000,- Kč
DPH (21%)	115.500,- Kč
Cena včetně DPH	665.500,- Kč

- 6.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3 Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:
- v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
 - v případě méněprací;
 - v případě víceprací;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- 6.4 Případné změny rozsahu prací, které na požádání objednavatele zhotovitel provede, budou předem oceněny, cena vzájemně odsouhlasena (dodatkem této smlouvy) a o ní zvýšena konečná cena.

7 Platební podmínky

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo uvedenou v bodě 6.1 této smlouvy ve dvou částech:
- Po skončení části č. 1: 50% ceny
 - Po skončení části č. 2: 50% ceny
- 7.2 Částka bude zhotoviteli uhrazena bankovním převodem na základě doručeného daňového dokladu – faktury.
- 7.3 Faktura musí, kromě standardních náležitostí daňového dokladu, obsahovat tyto údaje (doporučujeme textaci faktury poslat Objednateli ještě před jejím vystavením):
- název projektu uvedený v bodě 2.1
 - číslo projektu uvedené v bodě 2.1
 - jednotkovou cenu bez DPH
 - jednotkovou cenu včetně DPH
 - celkovou cenu bez DPH
 - celkovou cenu s DPH
- 7.4 Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.
- 7.5 Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku podacího razítka objednatele nebo den osobního převzetí pověřeným zaměstnancem objednatele.
- 7.6 Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

8 Odpovědnost za vady

- 8.1 Na studii se vztahuje běžná odpovědnost za vady a rovněž za skryté vady – tedy za vady, které dílo v době předání již má, nicméně vyjdou najevo až později. Doba, po kterou lze odpovědnost z těchto vad uplatnit, je 24 měsíců.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Bude-li zhotovitel v prodlení se zhotovením díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení do dne řádného předání díla.
- 9.2 Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,2% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat běžný úrok z prodlení.
- 9.4 Výzva k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody dle předchozího odstavce může být učiněna po celou dobu trvání smlouvy i po jejím ukončení.
- 9.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

10 Zánik smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu je možné mimo v ní předpokládaných způsobů splnění povinnosti smluvních stran ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů předpokládaných občanským zákoníkem pro odstoupení od smlouvy, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 10.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 10. den od jeho předání držiteli poštovní licence k poštovní přepravě.
- 10.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, v případě že zhotovitel:
 - a) je v prodlení delší než 30 kalendářních dnů s dokončením díla,
 - b) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
- 10.5 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených výše, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 11.5 Je-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné anebo ztratí-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru stran.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění na profilu zadavatele (obce Malá Úpa).
- 11.9 Uzavření této smlouvy o dílo schválilo Zastupitelstvo Obce Malá Úpa na svém 15. zasedání, a to svým usnesením 165/15/24, které schvalovalo vyhlášení veřejné zakázky, zadávací dokumentaci i znění smlouvy o dílo.
- 11.10 Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1, který byl součástí nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení.


V Malé Úpě, dne 31.7.2024



OBEC MALÁ ÚPA
Horní Malá Úpa č.p. 100, 542 27
IČ: 00656119 ©
DIČ: CZ00656119


objednatel

ING. ARCH. PETR VÁVRA
NA PETYNCE 88
169 00 PRAHA 6
IČO: 16898401
DIČ: 006-6005211289



STUDIO

ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN



zhotovitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 Architektonická studie území Malé Úpy - zadání

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ÚZEMÍ MALÉ ÚPY

Cílem studie je předestřít potenciálním stavebníkům i stavitelům, jaké jsou s ohledem na historickou podobu krajiny a zástavby stanovené ideální mantinely v oblasti nové výstavby i rekonstrukci stávajících objektů v obci Malá Úpa ležící v národním parku KRNP. Samotné obci pak materiál poslouží jako měřítko pro posuzování jednotlivých projektů, ze své povahy je však dokument nezávazný a nevystupuje jako příloha územního plánu. Práce na materiálu budou prováděny v koordinaci se Správou KRNP.

1) Deskriptivní část – analýza stavu obce a jeho hodnocení

První část elaborátu bude vycházet z archivní rešerše a především analýzy dostupných pramenů (mapové podklady, dostupné plány, historické a stavebně historické průzkumy, literatura), které budou zpracovány pro další analytickou činnost (identifikace stávajících i zaniklých struktur na základě zmíněné rešerše a terénního průzkumu). Její nedílnou součástí bude podrobná geometrická a deskriptivní analýza stávajícího stavebního fondu v obci Malá Úpa, obsahující mimo jiné:

- lokalizaci jednotlivých stavebních typů a jejich identifikace
- podrobný popis vybraných typů chalup z hlediska jejich polohy v krajině a na pozemcích, z níž vychází obvykle i hmotové řešení
- katalog jednotlivých chalup - základní historická osnova, popis konstrukčního a materiálového řešení, případně charakteristických detailů
- zhodnocení stavu jednotlivých historických typologií, jejich podrobná definice jako podklad pro stanovení regulativů

Analýza bude vycházet z existujících materiálů zabývajících se architekturou východních Krkonoš jako je např. Aupatský memokód (Koucký, Klimeš) nebo Typická architektura Krkonoš a Jizerských hor (Klimeš, Louda).

Předpokládaný termín zpracování: 30.11.2024

Po dokončení této části proběhne odsouhlasení stavební komisí obce Malá Úpa, Správou KRNP a objednatelem (předpoklad prosinec 2024), teprve potom se bude pracovat na části č. 2.

2) Normativní a komparativní část

Obsahem bude stručný a primárně grafický souhrn výsledků zkoumání, který slouží jako direktivní a přehledný materiál, popisující vhodnou podobu stavebních zásahů v oblasti s ohledem na charakter krajiny a architektonický ráz a jeho ochranu – jednoznačně bude popisovat geometrické a materiálové požadavky v celku i detailu.

Součástí bude také popis existujících starších i soudobých staveb v řešeném území a hodnocení jednotlivých prvků na základě zpracovaných analýz (tedy odkazující se na patřičné body deskriptivní části), přičemž z popisu vyplývá, která řešení jsou pro dané území vhodná, a která nikoliv.

U vybraných realizací (pro každý typ nebo často se objevující problém alespoň jedna ukázka) s nevhodnými prvky (viz předchozí bod) bude zpracováno opět zejména graficky – formou

zákresů, schémat či plánek, naznačení možné nápravy, respektive alternativní podoby v případě, že by byla následována doporučení zde prezentovaná.

Toto etapa bude zakončena projednáním a odsouhlasením stavební komisí obce Malá Úpy, Správou KRNP a objednatelem, s následným zpracováním čistopisu (v tištěné i elektronické formě).

Předpokládaný termín zpracování: do 6 měsíců od dokončení a prezentace deskriptivní části, předpoklad je 30.6.2025.