

**Obec Petrovice**



## **Výzva k podání nabídky**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

**Název veřejné zakázky:**

**„Základní škola Petrovice“**

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel upozorňuje, že realizace veřejné zakázky je podmíněna získáním dotace.

**Zadavatel: Obec Petrovice**, se sídlem: Petrovice 134, 679 02 Petrovice, která je veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb.

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

### Identifikační údaje o zadavateli:

**Název:** Obec Petrovice  
**Sídlo:** Petrovice 134, 679 02 Petrovice  
**IČ:** 00636771  
**Zastoupený:** Vladimír Paulík, starosta obce  
**Telefon:** +420 723 868 805  
**E-mail:** [ou.petrovice@seznam.cz](mailto:ou.petrovice@seznam.cz)  
**Bankovní spojení:** 1362252349/0800

### Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:

ve věcech smluvních: Vladimír Paulík, starosta obce, 723 868 805, email: [ou.petrovice@seznam.cz](mailto:ou.petrovice@seznam.cz)

### Zástupce zadavatele:

Společnost pověřená činnostmi zadavatele:

**Název společnosti:** Dotace pro Vás s.r.o.

**Sídlo:** Svitavská 135, 679 21 Černá Hora

**IČ:** 08094462

**E-mail:** [dotaceburgerova@gmail.com](mailto:dotaceburgerova@gmail.com),

**Kontaktní osoby:** Ing. Dagmar Burgerová

Zástupce zadavatele není ve vztahu k zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů.

Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

S-ARCHITEKTI s.r.o., Benátská 1714/7, Praha 2

Ing.arch. Jana Syrovátková, tel. +420 777841430

Ing.arch. Ondřej Syrovátko, tel. +420605942149

email: [sarchitekti@gmail.com](mailto:sarchitekti@gmail.com)

Zodpovědný projektant - Ing.arch. Jana Syrovátková - č. autorizace ČKA 04063

## II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: „**Základní škola Petrovice**“

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušeném podlimitním řízení

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 15.636.807,29,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě naceněného rozpočtu od projektanta akce dle ceníkových cen.

### **Stručný popis veřejné zakázky:**

Předmětem projektu je rekonstrukce a změna užívání budovy č.p. 44 na základní školu s ročníky 1.-9. třídy. Obec Petrovice tak docílí znovuobnovení výuky na základní škole, včetně vytvoření provozu družiny, zájmových kroužků a mimoškolního vzdělávání.

Koncept stavby ponechává stávající budovu bez zásadní tvarových a změn. Architektonicky nejvýraznější úpravou domu je vytvoření střešního vikýře a zvětšení pěti oken ve 2.np. Důvod tohoto zásahu je požadavek na charakter oken a kvalitu denního osvětlení. Další výraznější úpravy jsou odstranění pultové střechy podkroví. Součástí výkazu výměr i odstranění skladu a hospodářské stavby (předmětem samostatné dokumentace), ale tato část (SO 02) není součástí výběrového řízení, pro tuto akci je zpracovaná samostatná dokumentace, která není součástí předmětné zadávací dokumentace.

Podrobně je předmět veřejné zakázky definován v Zadávací dokumentaci, která je součástí této výzvy. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v těchto zadávacích podmínkách.

Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny, jelikož technické podmínky nemohou být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Splnění předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace jako součást Přílohy č. 3 – Vzor smlouvy o dílo.

### III. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o dílo – **Vzor smlouvy o dílo aktuální znění**
- Příloha č. 4 - Dokumentace vč. výkazů výměr – **upravený výkaz výměr**
- Příloha č. 5 - Prohlášení o prokázání základní způsobilosti

**Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je v souladu s ustanovením § 96 odst. 1) ZZVZ dostupná v elektronické podobě na profilu zadavatele:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/14428fd8-c500-49a7-8496-4ee0a7e064f3>

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou. Tyto odkazy slouží projektantovi pouze pro přesnější stanovení požadovaného standardu jednotlivých výrobků, které budou dodány na stavbu. Zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: neprodleně po podpisu smlouvy**

**Požadovaný termín dokončení plnění veřejné zakázky: 30.09.2024**

**Místo plnění/realizace:** Jedná se o budovu č.p. 44 v obci Petrovice. Dotčené pozemky stavbou jsou parc. č. 41, 295 a 14/2 v k.ú. Petrovice u Blanska (720151), obec Petrovice (582212), vlastnické právo Obec Petrovice, č.p. 134, 679 02 Petrovice.

Pro upřesnění podmínek je pro uchazeče možná prohlídka místa. **Prohlídka bude možná dne 23. 11. 2023 v 10:00 hod.** Zájemci se prosím předem ohlásí na telefonním čísle +420 723 868 805, Vladimír Paulík, starosta obce.

## V. MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude předložena v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/14428fd8-c500-49a7-8496-4ee0a7e064f3>

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) krycí list nabídky – vyplněný formulář zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „Krycí list nabídky dodavatele“,

b) formulář pro prokázání splnění technických požadavků ve smyslu odbornosti osob podílejících se na předmětné zakázce tvoří přílohu č. 2 „Seznam poddodavatelů“

c) doplněný Obchodní podmínky zadavatele v podobě návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 „Vzor smlouvy o dílo“. Návrh smlouvy o dílo bude přiložen ve formátu pdf a v upravitelném formátu (.doc). Obchodní podmínky zadavatele respektují veškeré zadávací podmínky zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zadavatele,

d) vyplněný a oceněný Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Projektová dokumentace vč. výkazu výměr“. Soupis prací bude přiložen ve formátu .pdf a v upravitelném formátu (.xls),

e) doklady o kvalifikaci v kopiích/čestné prohlášení – vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Vzor čestného prohlášení dodavatele“, dokument pro prokázání splnění technických kvalifikačních požadavků ve smyslu prokázání odborné praxe,

g) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách

### **Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených obdobně jako dle zákona o zadávání veřejných zakázek je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje prokázání:

- **základní způsobilosti,**
- **profesní způsobilosti,**
- **technické kvalifikace.**

Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů je podrobně uveden v zadávací dokumentaci.

Kompletní nabídka bude do elektronického nástroje vložena ve formátu .pdf, výše zmíněné dokumenty také v upravitelném formátu (.doc, .xls). Všechny stránky nabídky, včetně příloh, by měly být v pravém dolním rohu vzestupně a řádné očíslovány. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise nebo zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V

případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise nebo zadavatel dodavatele vyzvat k objasnění. Zadavatel upozorňuje, že díl SO 02 není předmětem zadávací dokumentace, tento oddíl proto ve výkazu výměr zůstane nevyplněn (z výkazu je již vymazán).

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů. Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné po přihlášení do elektronického nástroje na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/14428fd8-c500-49a7-8496-4ee0a7e064f3>

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy pro podání nabídky a **končí dnem 15.12.2023 do 10:00 hod.**

Rozhodující pro doručení nabídky v elektronické formě je její úplně vložení do certifikovaného elektronického nástroje, dostupném dálkovým přístupem na: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/14428fd8-c500-49a7-8496-4ee0a7e064f3>

## VI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

V souladu s ustanovení § 109 odst. 1 ZZVZ proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## VII. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení díla bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících.

Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých objektů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1 zadávací dokumentace „Krycí list nabídky“, do přílohy č. 3 zadávací dokumentace „Vzor smlouvy o dílo“ a do přílohy č. 4 zadávací dokumentace „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Zadavatel důrazně upozorňuje na správné a shodně uvedené nabídkové ceny ve výše uvedených dokumentech. V případě rozporu mezi nabídkovými cenami uvedených ve výše rozepsaných dokumentech bude rozhodující cena uvedená v Návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel upozorňuje, že díl SO 02 není předmětem zadávací dokumentace, tento oddíl proto ve výkazu výměr zůstane nevyplněn (z výkazu je již vymazán).

## POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické formě. Účastník je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Položkové rozpočty musí být součástí nabídky účastníka. Zadavatel upozorňuje, že díl SO 02 není předmětem zadávací dokumentace, tento oddíl proto ve výkazu výměr zůstane nevyplněn (výkazu je již vymazán).

## VIII. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu:

Dotace pro Vás s.r.o., Svitavská 135, 679 21 Černá Hora, nebo elektronicky na [dotaceburgerova@gmail.com](mailto:dotaceburgerova@gmail.com).

V souladu se § 98 a § 99 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit oznámení, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace považují za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## IX. HODNOTÍČÍ KRITÉRIA

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.

## X. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel sděluje k § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek následující zdůvodnění:

Sociálně odpovědné zadávání:

- Zadavatel v zadávacích podmínkách neuvádí požadavky na minimální roční obrat dodavatele, plnění tak bude umožněno jak živnostníkům, tak malým a středním podnikům.
- Zadavatel v zadávacích podmínkách nezakázal podíl poddodavatelů. Plnění zakázky bude tudíž otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se budou moci podílet.

Environmentálně odpovědné zadávání:

- Projektová dokumentace a Návrh smlouvy o dílo obsahuje požadavky na nakládání s odpady vzniklými na stavbě. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

Inovace:

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky na použití nejmodernějších technologií a materiálů.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání úvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

V Petrovicích, dne 07.12.2023

.....  
Ing. Dagmar Burgerová  
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností