



Ministerstvo životního prostředí



## **PŘÍLOHA B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**ZÁVAZNÝ TEXT NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO**

Níže uvedený závazný text návrhu smlouvy o dílo obsahující zadavatelem stanovené obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky může účastník zadávacího řízení při zpracování návrhu smlouvy o dílo doplnit pouze v částech k tomu označených jako **[DOPLNIT]** či jiným obdobným způsobem.

Pro identifikaci zhotovitele dodavatel vybere jednu z uvedených možností, popřípadě sám uvede identifikaci podle právního řádu země svého sídla, a smaže údaj **[Alternativa 1]**, resp. **[Alternativa 2]**, resp. **[Alternativa 3]**.

Pro případ, že na straně dodavatele uzavírá smlouvu více subjektů (např. v případě konsorcia), dodavatel použije k identifikaci údaje v níže uvedeném rozsahu obdobně tolikrát, kolik subjektů tvoří smluvní stranu zhotovitele. Obdobně dodavatel bude postupovat u podpisových řádků v závěru smlouvy.

**Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět jiné obsahové změny závazného textu návrhu smlouvy o dílo. Účastník zadávacího řízení je pro účely předložení návrhu smlouvy v nabídce, vypracovaného podle tohoto závazného textu návrhu smlouvy, oprávněn odstranit text uvedený v tomto červeném rámečku.**

## SMLOUVA O DÍLO

### „Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB3 Železniční vlečka“

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB3 Železniční vlečka“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“),

MEZI

společností

**ŠKO-ENERGO, s.r.o.,**

se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,

IČO: 61675938,

DIČ: CZ61675938,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 38550,

zastoupenou jednatelem společnosti, panem Jaromírem Vorlem a panem Tomášem Kubínem,

číslo bankovního účtu v EUR: 10451948/6200,

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ

A

**[Alternativa 1]**

společností

**[DOPLNIT],**

se sídlem **[DOPLNIT],**

IČO: **[DOPLNIT],**

DIČ: **[DOPLNIT],**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném **[Městským/Krajským]** soudem v **[DOPLNIT]**, sp. zn. **[DOPLNIT],**

zastoupenou **[DOPLNIT],**

číslo bankovního účtu: **[DOPLNIT],**

**[Alternativa 2]**

společností

**[DOPLNIT]**,

se sídlem **[DOPLNIT]**,

registrační číslo: **[DOPLNIT]**,

číslo bankovního účtu: **[DOPLNIT]**,

zastoupenou **[DOPLNIT]**,

**[Alternativa 3]**

panem/paní

**[DOPLNIT]**,

se sídlem/bytem **[DOPLNIT]**,

IČO: **[DOPLNIT]**,

DIČ: **[DOPLNIT]**,

číslo bankovního účtu: **[DOPLNIT]**,

DÁLE JEN „Zhotovitel“  
NA STRANĚ DRUHÉ

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ TAKÉ „Smluvní strany“  
A JEDNOTLIVĚ JAKO „Smluvní strana“.

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel v rámci projektu Modernizace teplárny a programu CO<sub>2</sub> Neutralita bude modernizovat teplárnu v Mladé Boleslavi, jejímž výrobním programem je produkce tepla a elektrické energie (dále jen „**Teplárna**“);
- (B) Zhotovitel předložil v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) nabídku na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) a Zhotovitel byl Objednatelem vybrán k plnění Veřejné zakázky;
- (C) plnění dle této Smlouvy je součástí vyššího funkčního celku modernizace Teplárny zajišťovaného různými dodavateli a rozděleného do jednotlivých obchodních balíčků, které jsou blíže uvedeny v technických požadavcích uvedených v příloze A Zadávací dokumentace, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, řádně vyplněných Zhotovitelem podle požadavků Zadávací dokumentace (dále jen „**Technické požadavky**“);
- (D) Zadávací dokumentace a Nabídka jako nedílná součást smluvního vztahu založeného touto Smlouvou upravují předmět plnění Veřejné zakázky a této Smlouvy;

dohodly se Smluvní strany následovně:

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj vlastní náklad a na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě, v množství (objemu) a za podmínek sjednaných v této Smlouvě komplexní dílo označené jako „Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB3 Železniční vlečka“ (dále jen „**Dílo**“, Dílem se rozumí také každá jeho část, pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá, že se Dílem rozumí kompletní dílo jako souhrn všech jeho částí), jak je blíže vymezeno v článku 2, a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě odstranit jakékoli vady Díla, jejichž odstranění požaduje Objednatel v průběhu provádění Díla, při předání Díla či v záruční době.
- 1.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění Díla, provedené Dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za plného provozu Teplárny. Zhotovitele zejména nesmí činit takové kroky v průběhu provádění Díla, kterými by byl přímo či nepřímo omezován provoz zařízení Teplárny, především

turbogenerátorů TG80, TG90, horkovodních kotlů K40, K50, K60 a parních kotlů K70, K80, K90, vyjma provozu fluidního kotle, na kterém započala jeho modernizace.

- 1.4 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit Objednateli jakékoli kroky směřující k odstávce provozu Teplárny či kroky, které by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit provoz Teplárny. Veškeré odstávky a omezení provozu Teplárny musí být v dostatečném předstihu schváleny Objednatelem.

## 2 SPECIFIKACE A ROZSAH DÍLA

- 2.1 Dílo spočívá zejména v provedení veškerých dodávek, činností, služeb a prací zahrnujících modernizaci a úpravu železniční vlečky, tj. výstavbu přesuvny, prodloužení kolejí (13 a 13A) pro pohyb kolejových vozidel, dále instalaci kolejových vah, renovaci a vybudování nového železničního svršku a spodku, výstavbu železobetonové konstrukce pro založení přesuvny pod železničními kolejemi 13 a 13A, úpravu kanalizace, přejezdovou úpravu kolejí, signalizační prvky, modernizaci osvětlení, zajištění elektrického napájení pro přesuvnu a kolejové váhy. Detailní popis Díla je uveden v Technických požadavcích.
- 2.2 Vyjma služeb, prací, činností a dodávek uvedených v článku 2.1, zahrnuje Dílo také zejména:
- a) vstupní technická jednání;
  - b) zpracování závazných technických parametrů pro ostatní dodavatele navazujících technologických celků v rámci modernizace Teplárny;
  - c) vypracování veškeré dokumentace v českém jazyce v souladu s platnou legislativou podléhající schválení Objednatelem (dále jen „**Projektová dokumentace**“), jak je blíže vymezeno v Technických požadavcích, a která umožní zejména:
    - získání veškerých povolení, souhlasů a stanovisek orgánů státní správy, které jsou dle platné legislativy nutné pro realizaci a provoz Díla s výjimkou dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení uvedená v příloze M Zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 10 Smlouvy (dále jen „**DÚR**“), a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení uvedená v příloze L Zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 11 Smlouvy (dále jen „**DSP**“),
    - posouzení základního řešení Díla, jeho rozdělení do časových úseků v souladu s časovým plánem a posouzení jeho souladu s požadavky Smlouvy a závěry či požadavky legislativního projednání stavby,
    - koordinaci Díla s ostatními probíhajícími pracemi souvisejícími s modernizací Teplárny prováděnými jinými dodavateli (zhotoviteli) a se souběžně probíhajícím provozem a jinými aktivitami v areálu Objednatele,
    - kvalitní provedení Díla,
    - vlastní provedení Díla, jeho montáž a uvedení do provozu,
    - vyškolení personálu Objednatele,
    - provoz, údržbu a opravy Díla, a
    - zdokumentování konečného stavu Díla;
  - d) převzetí a přípravu staveniště pro realizaci Díla sestávající zejména z přípravných prací a činností nezbytných pro řádné provedení Díla, včetně odvozu a likvidace materiálu;
  - e) zajištění umístění předmětu Díla včetně vytýčení napojovacích bodů, vytýčení stávajících sítí a vyznačení hranice staveniště;
  - f) návod na provoz a údržbu Díla, ve kterém budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti Díla podmínky, postupy, činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel v průběhu provozování Díla provádět tak, aby platila záruka za Dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále jen „**Návod na provoz a údržbu Díla**“);
  - g) dokumentaci provozu a údržby Díla, která bude obsahovat seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti Díla vč. lhůt, jejich provádění, předepsané revize pro jednotlivé součásti Díla vč. lhůt jejich obnovy a plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí Díla, manipulační a provozní řád a návody k obsluze všech zařízení dodaných v rámci Díla;

- h) návrh změn současných provozních předpisů Teplárny, které budou dotčeny Dílem, popřípadě navržení nových provozních předpisů Teplárny týkajících se implementace Díla do Teplárny;
  - i) v případě, že Dílo bude vykazovat odchylky od povolení dokumentace pro udělení stavebního povolení, respektive platného stavebního povolení, popřípadě územního rozhodnutí, vypracuje Zhotovitel příslušnou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením;
  - j) provedení dohodnutých a dále právními předpisy a technickými normami stanovených zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla; Zhotovitel je v rámci provedení Díla povinen provést i další speciální zkoušky, které případně budou Objednatel podle charakteru Díla důvodně požadovány;
  - k) zaškolení obsluhy Objednatele, jehož součástí je také naučit personál obsluhy a údržby Objednatele, aby po absolvování školení byl personál schopen (i) bezpečně a efektivně provozovat Dílo se všemi provozními zařízeními podpory a (ii) provádět běžné údržbářské a opravné práce samostatně;
  - l) zajištění ostrahy staveniště a realizovaných částí Díla, a to po celou dobu provádění Díla (do jeho předání Objednateli); a
  - m) průběžný i konečný úklid místa provedení Díla (vč. staveniště), včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid spadá také odstranění veškerých dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.
- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla je provázané s plněním ostatních obchodních balíčků v rámci modernizace Teplárny zajišťovaného různými dodavateli (dále jen „OB“). Specifikace, rozsah a doba plnění ostatních OB a vztah mezi ostatními OB a Dílem je blíže popsán v Technických požadavcích (konkrétně v části „Příloha A\_PRUV\_ZP“) a v přehledovém harmonogramu uvedeném v příloze J Zadávací dokumentace, který tvoří přílohu č. 9 Smlouvy (dále jen „**Přehledový harmonogram**“). Dodavatel je povinen postupovat v průběhu plnění Díla koordinovaně tak, aby byly zajištěny všechny návaznosti a dílčí činnosti v rámci realizace a modernizace teplárny. Dodavatel zejména bere na vědomí úzkou provázanost mezi realizací Díla a OB 6 Stavba a je srozuměn se všemi vzájemnými návaznostmi mezi plněním Díla a OB 6 Stavba, které jsou blíže popsány v příloze O Zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 12 Smlouvy.
- 2.4 Technické požadavky určují funkční specifikaci Díla, která musí být splněna. Spolu s aktuální DÚR a DSP, které Zhotovitel potvrzuje, že převzal před podpisem Smlouvy, představuje navrhované technické řešení Díla. Smluvní strany se dohodly, že je zakázána jakákoli flexibilita Zhotovitele při uplatnění jeho technického řešení v rámci provádění Díla podle jeho technické praxe, zkušeností a zvyklostí.
- 2.5 Dílo bude provedeno současně podle:
- a) Technických požadavků;
  - b) Projektové dokumentace odsouhlasené Objednatel;
  - c) podmínek stanovených v závazných rozhodnutích a stanoviscích orgánů veřejné moci;
  - d) Nabídky; a
  - e) vyplněné přílohy K Zadávací dokumentace – Cenová nabídka a časový harmonogram, kterou Zhotovitel předložil v Nabídce a která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. (dále jen „**Harmonogram realizace Díla**“).
- V případě jakýchkoli rozporů ve výše uvedené dokumentaci, mají pro účely plnění Díla přednost ujednání a informace uvedené ve smluvní a Zadávací dokumentaci v následujícím pořadí:
- a) Zadávací dokumentace, včetně Technických požadavků, a to v případě, pokud je v této dokumentaci uveden přísnější požadavek na plnění Díla;
  - b) DSP;
  - c) DÚR.
- 2.6 Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že schválením Projektové dokumentace, podle které se má Dílo provádět, nepřebírá Objednatel žádnou odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace a že Projektová dokumentace je použitelná k účelům vyplývajícím z této Smlouvy. Jelikož je vyhotovení Projektové dokumentace součástí Díla, zůstává konečná odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace vždy na Zhotoviteli bez ohledu na schválení Objednatel nebo projednání Projektové dokumentace s Objednatel.

- 2.7 Zhotovitel je povinen při plnění Díla zahrnout také všechny práce, dodávky, položky, a činnosti, které nejsou explicitně vyjmenovány v Technických požadavcích, a které nejsou explicitně uvedeny v Technických požadavcích (konkrétně v části „Příloha G\_NÁKLADY“) a v Harmonogramu realizace Díla naceněném Zhotovitelem (dále společně jen „**Rozpočet**“), avšak jsou nutné pro zajištění správné funkce, efektivity a bezpečnosti Díla. Zhotovitel je dále povinen v rámci Díla provést i další v Rozpočtu neuvedené (nebo z něj nevyplývající – obsahově či objemově) činnosti, služby, dodávky a práce, které vyplývají z Projektové dokumentace a Technických požadavků. Zhotovitel dále bere na vědomí, že cena Díla stanovená v článku 7.1 je v souladu s článkem 7.6 cenou úplnou a konečnou.
- 2.8 Zhotovitel se tímto zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) rozsah Díla o další eventuální práce, činnosti, dodávky a služby, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných víceprací a méněprací je dohodnut v dalších ustanoveních Smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel se touto Smlouvou dále zavazuje (a to i v době po předání Díla) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost při obstarání veřejnoprávního rozhodnutí o povolení stavby do trvalého užívání (kolaudační rozhodnutí, příp. kolaudační souhlas), zejména v podobě účasti na kolaudačním řízení, zajištění listin nezbytných k vydání daného rozhodnutí požadovaných příslušným správním orgánem, u nějž bude probíhat předmětné kolaudační řízení, a realizace případných požadavků souvisejících s jím prováděným Dílem, které z tohoto kolaudačního řízení vyplynou a jsou požadovány příslušným správním orgánem v rámci daného kolaudačního řízení, bez ohledu na to, zda je jejich příčina na straně Objednatele nebo Zhotovitele.

### 3 ZMĚNY DÍLA

- 3.1 Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách Díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2 Změnou díla je zejména:
- a) pokud Objednatel požaduje plnění, která nejsou obsažena v předmětu Díla;
  - b) pokud Objednatel požaduje vypustit některá plnění, která jsou předmětem Díla; a
  - c) pokud Smluvní strany zjistí při realizaci Díla skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil, a ani je nemohl předvídat.
- 3.3 Dohodnuté změny Díla musí vyhovovat podmínkám uvedeným v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Dohodnuté změny Díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. 4 Smlouvy, který musí obsahovat minimálně cenové údaje a nároky na změnu doby plnění Díla. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle článku 7.10.
- 3.4 Žádné změny Díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána v souladu s touto Smlouvou, tj. písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 3.5 Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 4. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku Smlouvy.

### 4 MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude realizováno na adrese tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav v jihovýchodní části průmyslové zóny výrobního závodu Škoda Auto a.s. v Mladé Boleslavi, který je napojen na veřejné komunikace (dále jen „**Místo provádění Díla**“). Bližší vymezení Místa provádění Díla je uvedeno v Technických požadavcích.

### 5 DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést jako celek v souladu s termíny a milníky uvedenými v Harmonogramu realizace Díla a v této Smlouvě (dále jen „**Sjednané termíny**“).

- 5.2 Zhotovitel provede Dílo po jednotlivých milnících, které jsou vymezeny a specifikovány v Technických požadavcích (dále jen „**Milníky**“), v souladu se Sjednanými termíny. Smluvní strany sjednávají, že provádění Díla není rozděleno na etapy. Pokud jakékoli ustanovení v přílohách Smlouvy obsahuje rozdělení na etapy, platí, že namísto rozdělení na etapy se použije způsob provádění Díla upravený v textu Smlouvy.
- 5.3 Vedle termínu provedení celého Díla uvedeného v článku 5.1 se Zhotovitel zavazuje dodržovat termíny Milníků uvedené v Harmonogramu realizace Díla.
- 5.4 Zhotovitel bere na vědomí provázanost plnění Díla s plněními ostatních OB. Zhotovitel bere dále na vědomí, že na dodržování Sjednaných termínů je navázáno plnění ostatních OB, jak je uvedeno v Technických požadavcích a v příloze O Zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 12 Smlouvy. Sjednané termíny jsou Objednatel stanoveny v závislosti na Přehledovém harmonogramu. V případě, že z důvodu nedodržení Sjednaných termínů ze strany Zhotovitele vznikne Objednateli újma, a to i z důvodu provázanosti plnění jednotlivých ostatních OB, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli jakoukoli újmu z toho vzniklou. Pokud z důvodu provázanosti Díla s plněním dalších dodavatelů (zhotovitelů) poskytujících Objednateli plnění za účelem modernizace Teplárny nastane potřeba upravit Sjednané termíny, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k úpravě Sjednaných termínů. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět, a to v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel a Objednatel v takovém případě v souladu s článkem 5.6 uzavřou ke Smlouvě dodatek. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín provádění celého Díla bez souhlasu Objednatele.
- 5.5 Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit bez zbytečného odkladu detailnější rozpis Sjednaných termínů uvedených v Harmonogramu realizace Díla, a to podle požadavků Objednatele. Objednatel je zejména oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení denního harmonogramu realizace Díla.
- 5.6 Sjednané termíny je možné měnit jen písemnou dohodou Smluvních stran uzavřenou ve formě dodatku této Smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v Zákoně o zadávání veřejných zakázek, není-li v této Smlouvě v konkrétních případech stanoveno výslovně jinak. Smluvní strany shodně konstatují, že sjednaný termín dokončení a předání Díla zohledňuje i klimatické podmínky, jež se v průběhu kalendářního roku v Místě provádění Díla vyskytují, jakož i jejich výkyvy. V této souvislosti Zhotovitel bere na vědomí důraz Objednatele na mimořádnou kvalitu Díla a tomu odpovídající respektování řádných technologických postupů při provádění Díla.
- 5.7 Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel, stavební dozor stanovený podle článku 11.1 (dále jen „**Stavební dozor**“), nebo technický dozor stavebníka stanovený podle článku 11.1 (dále jen „**Technický dozor**“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá Sjednaným termínům, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby v souladu s článkem 5.5 předložil Objednateli detailnější rozpis Sjednaných termínů uvedených v Harmonogramu realizace Díla zajišťující splnění Díla v dohodnutých termínech a zajistil okamžitou nápravu. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Detailnějším rozpisem Sjednaných termínů se ve smyslu tohoto ujednání rozumí předání denního harmonogramu postupu prací, v jednotlivých stavebních oddílech prací HSV a PSV, v délce 7 po sobě jdoucích dní, a to včetně kapacitního zajištění dělnických profesí na předmětné části Díla, kterou si Objednatel vyžádá. Zhotovitel je povinen předat Objednateli každý pátý den od započetí nápravného opatření harmonogram na další týden a takto bude pokračovat do úplné nápravy, kterou potvrdí Objednatel zápisem do stavebního deníku.
- 5.8 Je-li v této Smlouvě výslovně sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení Sjednaných termínů, přistoupí Smluvní strany bezodkladně k úpravě takových termínů formou dodatku této Smlouvy podepsaného Smluvními stranami, a to v souladu s článkem 5.6.
- 5.9 **Přerušení doby plnění Díla**
- 5.9.1 Objednatel a Stavební dozor je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli nebo zápisem do stavebního deníku rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení písemného sdělení (resp. okamžiku učinění zápisu do stavebního deníku), a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli či zápisem do stavebního deníku) obnoví. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co nabude účinnosti oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla, zajistit staveniště tak, aby nedošlo k jakýmkoli škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. To platí i v případě přerušení realizace Díla na základě příkazu příslušného správního orgánu dle článku 5.9.2. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele, vyjma případů, kdy o přerušení realizace Díla bude Objednatel rozhodnuto z důvodu na straně Zhotovitele (zejména v případě nekvalitního provádění Díla Zhotovitelem či jeho provádění v rozporu

s touto Smlouvou); v takovém případě jdou vynaložené náklady k tíži Zhotovitele. Zhotovitel nemá v žádném případě nárok na náhradu jiných nákladů než nákladů na zajištění staveniště.

5.9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že přerušení realizace Díla uvedené v článku 5.9.1 bude trvat déle než 5 pracovních dnů nepřetržitě, potom dojde k posunutí (prodloužení) příslušných Sjednaných termínů o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku, není-li dále sjednáno jinak. Přerušení kratší a přerušení, o kterém bude Objednatel rozhodnuto z důvodu na straně Zhotovitele (zejm. v případě nekvalitního provádění Díla Zhotovitelem či jeho provádění v rozporu s touto Smlouvou), nebudou mít na Sjednané termíny jakýkoli vliv. Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než 5 pracovních dnů nepřetržitě na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí nebo jiného důvodu na straně Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených nebo sjednaných, dojde k posunutí (prodloužení) příslušných Sjednaných termínů o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem, není-li dále sjednáno jinak. Přerušení kratší, jakož i přerušení nařízené v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených nebo sjednaných, nebude mít na Sjednané termíny jakýkoli vliv.

5.9.3 Přeruší-li Zhotovitel provádění Díla, aniž by byl k tomu Objednatel vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti Smluvních stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění Díla, neprodleně odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejučelnější opětovné provádění Díla.

#### 5.10 Vyhrazené změny závazku ve vztahu k době plnění

5.10.1 Objednatel si jako zadavatel v Zadávací dokumentaci vyhradil následující změny závazku ze Smlouvy, které mohou Smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek:

- a) změny doby plnění uvedené v článku 5.1 včetně změn Milníků uvedených v Harmonogramu realizace Díla z důvodů realizace změn předmětu plnění v průběhu provádění Díla, které nebylo možné předvídat a nebyly zahrnuté v Projektové dokumentaci, Zadávací dokumentaci nebo Technických požadavcích nebo v případě vyloučení realizace některých částí Díla než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle Projektové dokumentace Zadávací dokumentace, nebo Technických požadavků, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění. V takových případech musí být změna doby plnění odůvodněna Zhotovitelem ve změnovém listu, kterým se provádí změna Díla podle přílohy č. 4 Smlouvy; a
- b) změny doby plnění uvedené v článku 5.1 včetně změn Milníků uvedených v Harmonogramu realizace Díla z důvodu navázání Harmonogramu realizace Díla na plnění jiných dodavatelů poskytujících Objednateli plnění související s modernizací Teplárny, jejichž plnění jsou s plněním na základě této Smlouvy vzájemně provázána, a to vždy tak, aby byla navázána nutná provázanost Díla s plněními jiných dodavatelů poskytujících Objednateli plnění související s modernizací Teplárny. V takových případech musí být změna lhůty plnění odůvodněna Zhotovitelem ve změnovém listu, kterým se provádí změna Díla podle přílohy č. 4 Smlouvy.

## 6 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto Smlouvou, v souladu s právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími o závěrech o nejlepších dostupných technikách (BAT) a souvisejícími předpisy a dle pokynů a požadavků Objednatele činěných přímo jím či prostřednictvím Stavebního dozoru. V případě nejasností na straně Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací, činností, dodávek či služeb provedení předem konzultovat s Objednatelům či se Stavebním dozorem. Ohledně jakýchkoliv pokynů a požadavků Objednatele (činěných jím osobně či prostřednictvím Stavebního dozoru) Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla budou Smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2594 Občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu pokynu či požadavku (stejně tak případnou nevhodnou povahu předané věci) je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně, a to ihned (nejpozději však do 5 pracovních dnů) po seznámení se s daným pokynem či požadavkem, respektive po předání dané věci. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle pokynu či požadavku, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překážejí v řádném provedení Díla, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o takovém pokynu či

- požadavku či použití takové předané věci, pokračovat v provádění Díla (tzn. ukončit případné přerušení provádění Díla). Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 Občanského zákoníku nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení Smluvní strany výslovně vylučují. V případě rozporu mezi pokynem či požadavkem Objednatele a příslušnými právními předpisy či technickými normami či souvisejícími předpisy je Zhotovitel povinen Objednatele na toto výslovně ihned písemně upozornit (nejpozději však do 5 pracovních dnů po seznámení se s daným pokynem či požadavkem); pokud by provedení Díla dle předmětného pokynu či požadavku Objednatele vyžadovalo jakékoli správní či jiné rozhodnutí či úkon vůči orgánům veřejné správy či dotčeným orgánům, je i na toto povinen ve stejné lhůtě Objednatele uvedeným způsobem upozornit.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí a veškeré pokyny Objednatele (ať už činěné přímo jím či prostřednictvím Stavebního dozoru) řádně posuzovat, jak je uvedeno v článku 6.1. Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odbornou společností v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborné společnosti disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) spravedlivě očekávat. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen chránit zájmy Objednatele a postupovat tak, aby dobré jméno Objednatele nebylo jakkoli narušeno či ohroženo.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle Smlouvy. Technické specifikace hlavních komponent musí být před zakoupením schváleny Objednatelem. Pokud je předmětem Smlouvy dodávka zboží dvojího užití ve smyslu právních předpisů Spojených států amerických, jakož i dle přílohy I Nařízení Rady (ES) č. 428/2009 ze dne 5. května 2009, kterým se zavádí režim Společenství pro kontrolu vývozu, přepravy, zprostředkování a tranzitu zboží dvojího užití (přepřepované znění), je Zhotovitel povinen Objednatele o tomto bezodkladně informovat a dodržovat smluvní podmínky k zajištění bezpečnosti v dodavatelském řetězci a k prokázání původu dodaného zboží, které se nacházejí na internetových stránkách [www.vwgroupsupply.com](http://www.vwgroupsupply.com).
- 6.4 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo Stavebního dozoru doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu Stavebního dozoru je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Stavební dozor nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu Ceny Díla.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení Díla ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro Dílo výhradně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu obvyklé existence Díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická charakteristika, stabilita, pevnost, stálost, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání a které mají veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované a doporučované příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel předá Objednateli v rámci přijímacího řízení jednotlivé atesty, certifikáty a kontrolní zprávy zařízení, výrobků a materiálů. Zhotovitel prohlašuje, že má, respektive bude mít, k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky Díla a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou dá Objednateli k dispozici. Atesty a certifikáty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu Díla či jeho části, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit řádnou provozně-technickou implementaci Díla do stávajícího provozu Teplárny a technologické a technické návaznosti na celkovou modernizaci Teplárny probíhající v době plnění Smlouvy, na které se účastní i jiní dodavatelé. V rámci provádění Díla je vyžadována plná koordinace s jinými dodavateli, kteří poskytují Objednateli plnění v rámci modernizace Teplárny, a to zejména v souvislosti s: (i) úpravou areálové kanalizace; (ii) úpravou osvětlení a rozvodů vysokého napětí a nízkého napětí; (iii) přeložením vodovodů pod přesuvnou; (iv) úpravy zpevněných ploch; a (v) výstavby výklopny mezi kolejovými váhami a přesuvnou. Zhotovitel je povinen zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů.

- 6.8 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na Místě provádění Díla v míře přiměřené provádění Díla a v jeho okolí po celou dobu realizace Díla a po dobu odstraňování vad (případně také nedodělků) Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. V rámci konečného úklidu Místa provádění Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže.
- 6.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební a jiný materiál, včetně jejich dopravy na staveniště. Zdroj vody a elektrické energie v Místě provádění Díla zajistí Objednatel, přičemž spotřeba vody a elektrické energie z těchto zdrojů v souvislosti s prováděním Díla jde k tíži Objednatele; Zhotovitel se zavazuje poskytnuté zdroje využívat výlučně k provádění Díla a vždy hospodárně.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a právními a jinými předpisy platnými v Místě provádění Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat či použít k následnému využití, to vše v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a právními a jinými předpisy platnými v Místě provádění Díla. Náklady a poplatky s tím spojené (včetně dopravy na místo uskladnění či likvidace či následnému využití odpadů) jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.11 Zhotovitel je povinen si počínat při realizaci Díla tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv třetích osob, ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob, zdraví osob, škodám na životním prostředí a porušování bezpečnosti práce. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob a za škody na životním prostředí vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla (včetně vad, na něž se vztahuje záruka), a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 6.12 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením prostoru a budov nacházejících se v Místě provádění Díla a jeho okolí. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním Díla provedeny k zamezení znečištění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad.
- 6.13 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním Díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo podle této Smlouvy (ani jeho jednotlivé části) nemá a nebude mít žádné právní nedostatky (včetně případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění Díla neporuší jakákoli autorská, patentová, průmyslová nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění Díla porušil autorská, patentová, průmyslová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a náklady, které Objednateli v důsledku takového porušení vzniknou.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje respektovat osobu Stavebního dozoru, jakož i veškeré pokyny vydané ze strany Stavebního dozoru ve vztahu k realizaci Díla, a tyto pokyny plnit tak, jako by je vydal sám Objednatel.
- 6.16 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této Smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Díla budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Díla (včetně těch, na něž se vztahují záruky). Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele z této Smlouvy (tj. nejen tohoto článku Smlouvy) vzniká Objednateli vedle jiných práv sjednaných touto Smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu újmy) také právo provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek (pakliže to povaha předmětné povinnosti či závazku dovoluje) sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.17 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby Dílo mělo garantované hodnoty uvedené v Technických požadavcích (konkrétně v části „Příloha OB3 – Garance“). Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu uvedenou v článku 18.2.

6.18 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení při provádění Díla dle jednotlivých Milníků, v důsledku čehož nemohou jiní dodavatelé poskytující Objednateli plnění související s modernizací Teplárny pokračovat s takovýmto plněním, čímž vznikne těmto jiným dodavatelům nebo Objednateli újma (například větší náklady na provádění takového plnění apod.), je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli a takovýmto dodavatelům poskytujícím plnění související s modernizací Teplárny jakoukoli újmu s tím související.

#### 6.19 **Dozor Zhotovitele nad prováděním Díla a oprávněné osoby Zhotovitele**

6.19.1 Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla povinen pověřit autorizovanou osobu oprávněnou k výkonu této činnosti podle příslušného zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.

6.19.2 Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu Díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit s doložením dokladů podle článku 6.21.2. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoby pověřené dozorem Zhotovitele jsou:

[DOPLNIT], tel. kontakt: [DOPLNIT]

[DOPLNIT], tel. kontakt: [DOPLNIT]

#### 6.20 **Bezpečnost práce a zajištění požární ochrany**

6.20.1 Zhotovitel je povinen na Místě provádění Díla i v hranicích staveniště a také jinde při realizaci Díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí a ochrany hluku, a to u svých pracovníků a smluvních partnerů, jakož i u pracovníků svých případných poddodavatelů (včetně mj. nošení přileb); jiné osoby na straně Zhotovitele vstupující na staveniště je Zhotovitel povinen na své náklady prokazatelně dostatečně proškolit o rizicích, BOZP, PO a ochraně životního prostředí, jakož i o dalších podmínkách pohybu a činnosti na staveništi.

6.20.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této Smlouvy při dodržení všech ustanovení obsažených v dokumentech „Závazné pokyny BOZP pro obchodní partnery Škoda Auto“ a „Pravidla BOZP, ŽP pro externí firmy“, které jsou dostupné na této internetové stránce <<https://www.sko-energo.cz/>>. Tyto dokumenty jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že si výše uvedené dokumenty přečetl, byl s nimi seznámen, v plném rozsahu jim porozuměl, a zavazuje se veškerá pravidla a požadavky v nich uvedená bude bezvýjimečně dodržovat. Zhotovitel rovněž zajistí, aby výše uvedené dokumenty dodržovaly všechny osoby, které Zhotovitel použije při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen dbát všech bezpečnostních pokynů Objednatele a splnit podmínky Objednatele pro pohyb osob a zajistit si příslušná oprávnění k provádění prací v areálu Místa provádění Díla.

6.20.3 Z důvodu zajištění vstupu osob do areálu Místa provádění Díla, je Zhotovitel povinen dodat minimálně 14 kalendářních dní před vstupem těchto osob do areálu Místa provádění Díla jmenový seznam pracovníků a jejich dat narození, kteří za účelem provádění Díla dle této Smlouvy budou vstupovat do areálu v Místě provádění Díla.

Pro zajištění vjezdu vozidel do areálu Místa provádění Díla, je Zhotovitel povinen dodat minimálně 14 kalendářních dní před vjezdem těchto vozidel, která za účelem provádění Díla dle této Smlouvy budou vjíždět do areálu v Místě provádění Díla, jejich značku, typ, barvu a registrační značku.

Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že v opačném případě nebudou osoby a vozy vpuštěny do Místa provádění Díla. V případě, že Zhotovitel pro realizaci Díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

#### 6.21 **Realizační tým**

6.21.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla, pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací. Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy předložil Objednateli jmenovité složení realizačního týmu, který se bude podílet na plnění této Smlouvy. Složení členů realizačního týmu pro jednotlivé oblasti provádění Díla odpovídá jmenovému seznamu osob, kterým Zhotovitel prokázal ve své Nabídce splnění technické kvalifikace uvedené v Zadávací dokumentaci. Seznam osob realizačního týmu je uveden v příloze č. 6 Smlouvy a Objednatel tento realizační tým odsouhlasil.

6.21.2 Poskytovatel je povinen zajistit, že realizační tým bude ve stejné kvalitaci k dispozici po celou dobu platnosti Smlouvy. Při jakékoli změně osob realizačního týmu v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stanovenou v Zadávací dokumentaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své Nabídce. Změna členů realizačního týmu podléhá schválení ze strany Objednatele; Objednatel bezdůvodně schválení neodepře.

## 6.22 Poddodavatelé Zhotovitele

6.22.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a poddodavatelů, není však oprávněn zadat provedení Díla poddodavatelům jako celek. Poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a konkrétním poddodavatelem. S přihlédnutím k výše uvedenému Zhotovitel zejména:

- a) odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené poddodavatelí;
- b) nese odpovědnost za řádné provedení Díla vůči Objednateli;
- c) se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat a kontrolovat; a
- d) je povinen si v návaznosti na postup realizace Díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky stavební a technologické připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

6.22.2 Zhotovitel je povinen pro realizaci Díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v Nabídce. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů. Změna poddodavatelů podléhá schválení ze strany Objednatele; Objednatel bezdůvodně schválení neodepře.

6.22.3 Zhotovitel je povinen pro realizaci Díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v Nabídce prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k němuž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své Nabídce. Změna poddodavatelů podléhá schválení ze strany Objednatele.

## 6.23 Koordinační tým Zhotovitele a Objednatele

6.23.1 Koordinační tým ustanovený touto Smlouvou tvoří:

- a) realizační tým Zhotovitele uvedený v článku 6.21;
- b) osoby Zhotovitele uvedené v článku 6.19.2, popřípadě členové statutárního orgánu Zhotovitele; a
- c) osoby Objednatele uvedené v článku 11, popřípadě členové statutárního orgánu Objednatele.

6.23.2 Koordinační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací Díla na pravidelných kontrolních dnech, které si Smluvní strany určí v okamžiku zahájení realizace Díla, a to od zahájení realizace Díla do ukončení všech zkoušek, měření a předběžného převzetí Díla dle článku 15 a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předběžném převzetí Díla.

# 7 CENA DÍLA

7.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Díla (dále jen „Cena Díla“) ve výši

**[DOPLNIT]** EUR bez DPH

(slovy: **[DOPLNIT]** euro bez daně z přidané hodnoty).

7.2 Cena díla je tvořena součtem cen za jednotlivé Milníky, které Zhotovitel v souladu s požadavky Zadávací dokumentace vyplnil v Rozpočtu.

7.3 K Ceně Díla bude připočteno DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty („ZDPH“) v platném znění. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné posouzení povinnosti uplatnit režim přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce dle ustanovení § 92e ZDPH. Vzniknou-li při tomto posouzení důvodné pochybnosti, zda se takový režim použije, požádá Zhotovitel finanční správu o závazné posouzení pro použití režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92h ZDPH a jeho výsledek sdělí Objednateli. Bude-li Zhotovitelem k Ceně Díla nesprávně přičtena DPH a finanční správa zamítne Objednateli nárok na odpočet daně z faktur přijatých od Zhotovitele, zavazuje se

Zhotovitel vystavit Objednateli opravný daňový doklad, uhradit Objednateli nesprávně uplatněnou daň a rovněž úrok z prodlení vyměřený finanční správou Zhotoviteli. Za tímto účelem Objednatel předloží Zhotoviteli platební výměr doručený finanční správou. Zhotovitel se zároveň zavazuje Objednateli poskytnout veškerou součinnost při případné obhajobě nároku na odpočet DPH z přijatých faktur za provedení Díla.

- 7.4 V případě, že Zhotovitel nemá ke dni podpisu této Smlouvy registraci k DPH v České republice a tato skutečnost se po podpisu Smlouvy změní, je Zhotovitel povinen o této změně Objednatele neodkladně informovat.
- 7.5 V případě, že Zhotovitel není ke dni podpisu této Smlouvy usazen pro účely DPH v České republice (tj. nemá v ČR sídlo ani provozovnu pro účely DPH) a tato skutečnost se po podpisu Smlouvy změní, je Zhotovitel povinen o této změně Objednatele neodkladně informovat. Zhotovitel se zavazuje průběžně řádně a pečlivě posuzovat vznik provozovny pro účely DPH v České republice.
- 7.6 Cena Díla navýšená o případnou DPH se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této Smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů. Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu Díla, jako jsou například: náklady na koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zařízení staveniště, provozní náklady, náklady na zpracování Projektové dokumentace sjednané touto Smlouvou, náklady na autorská práva, pojištění, daně (s výjimkou DPH), cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění na základě této Smlouvy. Cena Díla může být měněna pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.7 Cena Díla sjednaná v této Smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v Nabídce, a která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že ceny uvedené v Rozpočtu, který Zhotovitel vyplňoval jako součást své Nabídky, mají, pokud jde o Cenu Díla, význam rovněž ve vztahu k naceňování případných víceprací a méněprací. Cena Díla je tedy cenou pevnou a cenou určenou odkazem na rozpočet. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním Nabídky přezkoumal údaje uvedené v Rozpočtu, ověřil úplnost a správnost výpočtů cen jeho položek, součtových a rekapitulačních údajů, zaručuje úplnost a závaznost Rozpočtu a prohlašuje, že Cena Díla podle Rozpočtu je správná a lze za ni Dílo (v rozsahu této Smlouvy) zrealizovat. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.8 Pokud v průběhu realizace Díla Smluvní strany zjistí, že se Zhotovitel v Rozpočtu, kterým je doložena výše Ceny Díla, dopustil chyb ve výpočtech a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení Ceny Díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši Ceny Díla upravit (zvýšit). V takovém případě budou Smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel fakturovat položky v Rozpočtu tak, jak jsou uvedeny v Rozpočtu, a chyby v Rozpočtu napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za Dílo jako celek musí odpovídat sjednané Ceně Díla.
- 7.9 Pokud se v Soupisu prací vyskytnou u stejné položky různé jednotkové ceny, pro Zhotovitele je závazná nejnižší uváděná jednotková cena této položky. Dále se Zhotovitel zavazuje v případě vzniku víceprací nebo změnových řízení používat výhradně položky použité v Soupisu prací se sjednanými jednotkovými cenami.
- 7.10 **Schválení a ocenění změn Díla**
- 7.11 Nastane-li změna předmětu Díla, budou práce spojené s takovou změnou sjednány podle přílohy č. 4 Smlouvy za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 7.11.1 Kalkulace změny Ceny Díla bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v Rozpočtu. V případě, že v Rozpočtu takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků z cenové soustavy ÚRS v aktuální cenové úrovni ke dni skončení lhůty pro podání nabídek na Veřejnou zakázku uvedené v Zadávací dokumentaci. Pokud ceníky z cenové soustavy ÚRS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 7.11.2 Práce, které nebudou po dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové Ceny Díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 7.11.1.

## 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Cena Díla bude hrazena na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem na vrub Objednateli, a to postupně dle realizovaných Milníků uvedených v Harmonogramu realizace Díla. Jednotlivé dílčí faktury budou vystaveny (tj. nárok na fakturaci daného Milníku vzniká) vždy po dokončení Milníků a po písemném odsouhlasení provedení těchto Milníků Objednatel, a to na částku, která je pro daný Milník uvedena v Rozpočtu. Zhotovitel může dle vlastního uvážení vystavit fakturu, která bude obsahovat více Milníků najednou. Pro odsouhlasení provedení Milníků je Zhotovitel povinen předložit Objednateli soupis plnění a dodávek vztahujících se k danému Milníku bez zbytečného odkladu po dokončení daného Milníku a Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolu tohoto Milníku; součástí odsouhlasení bude uvedení konkrétních prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v rámci daného Milníku. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že Objednatel odsouhlasené provedení Milníku nepotvrzuje jeho bezvadnost ani úplnost, které budou prověřovány finálně až v rámci předávání Díla.
- 8.2 Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli s výjimkou pozastávky dle článku 8.11. Daňové doklady (faktury) musí být vystaveny výlučně v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu pdf, isdoc nebo isdocx a jejich obsah musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Daňové doklady a jejich přílohy musí být dodavatelem zasílány elektronickou poštou (e-mailem) na elektronickou adresu <faktury@sko-energo.cz>. Pokud datová (e-mailová) zpráva, ke které je daňový doklad připojen, obsahuje jakýkoli text, bez ohledu na to, zda je vkládán automaticky (například tzv. disclaimer), nepřihlíží se k němu a nevyvolává žádné právní účinky pro jakoukoli ze Smluvních stran.
- 8.3 Za doručení faktury se považuje den, kdy byla faktura doručena na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v článku 8.2. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.4 Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat název projektu: Modernizace technologie výroby tepla společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o., označení Smlouvy: „Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB3 Železniční vlečka“ a číslo žádosti 7210200006. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platnými právními předpisy a fakturačními pravidly dle směrnice Rady 2010/45/EU. Přílohou každé z faktur musí být kopie provedení Milníku odsouhlaseného Objednatel zpusobem podle článku 8.1.
- 8.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti uvedené v článku 8.4 nebo takové údaje budou zcela chybět, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 8.2. Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je rovněž oprávněn Zhotoviteli vrátit fakturu. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 8.2.
- 8.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel (i) v rozporu s touto Smlouvou přeruší provádění Díla nebo (ii) Dílo nebo jeho část provádí v rozporu s touto Smlouvou nebo (iii) pokud je v prodlení s realizací Díla oproti Harmonogramu realizace Díla, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 8.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškerých fakturách vystavených Zhotovitelem za účelem vyúčtování Ceny Díla (jakož i na všech případných jiných fakturách vystavovaných Zhotovitelem na vrub Objednateli) nesmí být jako bankovní účet, na který má být fakturovaná částka hrazena, uveden jiný bankovní účet Zhotovitele než ten, který je u Zhotovitele zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se bude jednat o bankovní účet vedený u bankovní instituce usazené mimo Českou republiku, je Zhotovitel před první úhradou faktury povinen doložit potvrzení banky o účtu vedeném ve prospěch Zhotovitele.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ZDPH nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, nebo Objednatel bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 ZDPH, je Objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH. Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, v důsledku čehož Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze částku, která odpovídá základu daně. Zhotovitel tím bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn závazek Zhotovitele uhradit Cenu Díla.
- 8.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2611 Občanského zákoníku nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení Smluvní strany výslovně vylučují.

#### 8.10 Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH

- 8.10.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že fakturace bude probíhat postupně dle realizovaných Milníků uvedených v Harmonogramu realizace Díla, přičemž Zhotovitel může fakturovat dle jednotlivých Milníků nebo spojit fakturaci více Milníků dohromady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely DPH sjednávají dílčí plnění dle ustanovení § 21 odst. 7 ZDPH a článku 64 směrnice 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, kde dílčí období bude odpovídat jednomu Milníku nebo více Milníkům, bude-li Zhotovitel fakturovat více Milníků najednou. Tato dílčí plnění se pro účely DPH považují za uskutečněná dnem vystavení daňového dokladu k realizovanému Milníku nebo Milníkům.
- 8.10.2 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále sjednávají, že datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává též ke dni převzetí Díla. Převzetím Díla je den podpisu protokolu o předběžném převzetí Díla dle článku 15.8.5.
- 8.10.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví Zhotovitele k rozhodnému dni, a bude-li to třeba vysvětlit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví Objednatele. Objednatel zpravidla zasílá Zhotoviteli potvrzení o stavu otevřených účetních položek obsažených v účetnictví, které vychází výhradně z účetních záznamů a nemá žádný význam pro uplatňování případných nároků, nelze z něj odvozovat jakékoliv právní důsledky, a zvláště jej nelze v žádném případě použít jako uznání dluhu.

#### 8.11 Pozastávka

- 8.11.1 Objednatel bude hradit jednotlivé dílčí faktury vystavované dle postupně realizovaných Milníků uvedených v Harmonogramu realizace Díla až do výše 90 % Ceny Díla bez DPH a DPH v příslušné výši. Zbýlá část ve výši 10 % z Ceny Díla a odpovídající část DPH, tvoří pozastávku z Ceny Díla. Pozastávka ve výši 10 % z Ceny Díla a příslušná část DPH odpovídající pozastavované částce bude Zhotoviteli uhrazena (případně její zbylý zůstatek, byla-li čerpána a takový zůstatek existuje) Objednatelem do 6 měsíců od okamžiku (i) uskutečnění předběžného převzetí Díla dle článku 15.8, respektive po podpisu protokolu o předběžném převzetí Díla Smluvními stranami a (ii) po odstranění veškerých vad a nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení.
- 8.11.2 Pozastávka slouží k zajištění veškerých pohledávek Objednatele za Zhotovitelem vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména z titulu odpovědnosti za vady Díla (včetně vad, na něž se vztahuje záruka), smluvních pokut a náhrady újmy, včetně nároků z neprovedení nebo opožděného provedení Díla. Hodnotu pozastávky je Objednatel oprávněn využít vždy až poté, kdy Zhotovitel nesplní závazek či povinnost dle Smlouvy, přičemž k čerpání pozastávky není potřeba jakéhokoli rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- 8.11.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, pokud bude příslušným soudem zjištěn úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, stává se tímto okamžikem dosud neuvolněná část pozastávky slevou poskytnutou Zhotovitelem z Ceny Díla.

## 9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště dle termínu uvedeného v Harmonogramu realizace Díla. K předání staveniště dojde v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit k předání staveniště a poskytnout k němu veškerou nezbytnou součinnost. O předání staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol, případně záznam ve stavebním deníku.
- 9.2 Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci pro zařízení staveniště s uvedením rozměrů všech mobilních kabin, skladovacích prostor, hygienických zařízení, silnic, parkovacích a přístupových ploch apod. a s identifikací připojovacích bodů.
- 9.3 Zhotovitel vybuduje na své náklady zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení Díla dle Smlouvy a toto zařízení bude po dobu realizace Díla na své náklady provozovat a zajišťovat jeho ostrahu. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození jakýchkoli věcí nacházejících se v areálu staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla řádné označení staveniště v souladu se Zadávací dokumentací, s právními předpisy, případně jinými požadavky orgánů veřejné moci. V rámci zařízení staveniště je Zhotovitel povinen zajistit odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce Stavebního dozoru, Technického dozoru a autorského dozoru projektanta stanoveného podle článku 11.1 (dále jen "**Autorský dozor**"), a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi stanoveného podle článku 11.1 (dále jen "**Koordinátor BOZP a PO**"). Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně

pro účely realizace Díla. Zhotovitel zajišťuje na své náklady veškeré zábory a všechna povolení, která pro svou činnost potřebuje. Zhotovitel je povinen umožnit na stavenišť v celém jeho rozsahu přístup Objednateli a Stavebnímu dozoru, a to bez omezení po celou dobu až do předání Díla a poté ještě do doby vyklizení staveniště.

- 9.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění dodávek, činností a prací a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zejména ustanoveními Zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Stavebnímu dozoru doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel provede vlastní šetření a průzkumy, aby zjistil informace zejména o geologických podmínkách, znečištění půdy, stavu stávajících stavebních konstrukcí a jiných charakteristikách staveniště na své vlastní náklady.
- 9.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle termínů uvedených v Harmonogramu realizace Díla, a to včetně veškerých dočasných zařízení a zařízení tvořících staveniště; v rámci vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit všechny škody a ekologické zátěže. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace Díla. Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu uvedenou v článku 18.2.

## 10 STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v elektronické formě. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí oboustranným podpisem protokolu o předběžném převzetí Díla v souladu s článkem 15.8; Zhotovitel je povinen předat stavební deník Objednateli v rámci přejímacího řízení Díla.
- 10.2 Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku Objednatel, Stavební dozor, další zástupci Smluvních stran k tomu zmocnění a orgány státního dohledu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu až do předání Díla nepřetržité umístění stavebního deníku na bezpečném místě na staveništi a po tuto dobu kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy.
- 10.4 Objednatel a Stavební dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této Smlouvy.

## 11 STAVEBNÍ DOZOR

- 11.1 Objednatel
- a) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem Stavebního dozoru, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započatím realizace Díla;
  - b) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem Autorského dozoru, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započatím realizace Díla;
  - c) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem funkce Koordinátora BOZP a PO, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započatím realizace Díla;
  - d) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem funkce generálního projektanta, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započatím realizace Díla (dále také „Projektant“). Projektant zajišťuje projekční a administrativně-legislativní činnost v oblasti stavby a technologických celků a řídící, kontrolní a koordinační činnost v průběhu realizace modernizace Teplárny na bázi hraničních podmínek a funkcí jednotlivých prací jiných dodavatelů souvisejících s modernizací Teplárny vůči sobě;

- e) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem Technického dozoru, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započatím realizace Díla; a
  - f) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem projektového managementu, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započatím realizace Díla.
- 11.2 Objednatel, Stavební dozor, Technický dozor, Autorský dozor, Koordinátor BOZP a PO, Projektant a projektový management nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat provádění Díla. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je Místo provádění Díla, budou mít Objednatel, Stavební dozor, Technický dozor, Autorský dozor, Koordinátor BOZP a PO, Projektant a projektový management nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich provádění.
- 11.3 Bude-li muset Dílo projít podle této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Stavební dozor nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v Místě provádění Díla, předá Zhotovitel Stavebnímu dozoru včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Stavební dozor vyrozumět o místě a čase jejich konání. Stavební dozor průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, a to včetně záznamů o nich; zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 11.4 Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Stavebního dozoru povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
- 11.5 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části Díla, dojde-li k závěru, že tato část Díla neodpovídá Smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část Díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 11.6 Stavební dozor je oprávněn zastupovat Objednatele během provádění Díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím Stavebního dozoru.
- 11.7 Stavební dozor bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného Díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s touto Smlouvou, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro dané Dílo příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 11.8 Z práva Stavebního dozoru jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká Stavebnímu dozoru žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s Dílem.
- 11.9 Stavební dozor bude zejména provádět kontroly, zda dochází k provedení Díla v souladu s Harmonogramem realizace Díla a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 11.10 Stavební dozor není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvních cen, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě.

## 12 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 12.1 Zhotovitel je povinen umožnit výkon Stavebního dozoru při operativních kontrolách Díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon Autorského dozoru, Technického dozoru, Koordinátora BOZP a PO, Projektanta a projektového managementu.
- 12.2 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla a aby provádění Díla probíhalo v souladu se Sjednanými termíny.
- 12.3 Zhotovitel je povinen provést vlastní šetření o připojovacích místech a technologických návaznostech Teplárny a jiných projektů týkajících se modernizace Teplárny prováděných jinými dodavateli, jelikož mezi plněním dle této Smlouvy a

dalšími projekty týkajícími se modernizace Teplárny prováděnými jinými dodavateli je technická a funkční závislost a provázanost.

- 12.4 U částí Díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech Díla k odsouhlasení Objednateli a takto odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 12.5 Zhotovitel vypracuje v souladu s ČSN ISO 10005 plán kvality Díla, jehož plán a rozsah je popsán v Technických požadavcích (konkrétně v části „Příloha OB3 - Požadavky\_na\_dokumentaci“). Zhotovitel bude provádět řízení kvality Díla v souladu s tímto plánem. Plán kvality bude zahrnovat plán jakosti, kontrol a zkoušek, program zkoušek a dokladovou část.
- 12.6 Zhotovitel je odpovědný za provedení potřebných (i) kontrol, zkoušek, testů a vhodnosti stávajícího zařízení, systémů, stavebních konstrukcí, které budou použity pro budoucí provoz zařízení Díla uvnitř připojovacích míst a mimo tyto připojovací místa, pokud stávající zařízení může mít dopad na řádný provoz Díla. Pro tuto kontrolu vydá Zhotovitel příslušné certifikáty v souladu s platnou legislativou a normami; (ii) kontrol skladování materiálu a zařízení dodaných na stavenišť; (iii) kontrol a zkoušek potřebných k vydání certifikátů o shodě a prohlášení o shodě na dodaném a namontovaném zařízení; a (iv) Zhotovitel je odpovědný za výměnu poškozeného či kvalitu nesplňujícího materiálu, zařízení a vybavení.
- 12.7 Zhotovitel je povinen zaškolit veškerý provozní personál Objednatele vyčleněný pro budoucí provoz Díla tak, aby byl personál Objednatele teoreticky i prakticky připraven na správu, provoz a údržbu všech částí Díla. Veškerá školení budou probíhat v českém jazyce. Zhotovitel zajistí na své náklady překlad do českého jazyka, bude-li to nutné. Zhotovitel zaškolí veškerý provozní personál Objednatele dle Sjednaných termínů.
- 12.8 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatелеm v průběhu provádění Díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů, v Harmonogramu realizace Díla nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatелеm; takto nelze změnit termíny uvedené v této Smlouvě a v Harmonogramu realizace Díla. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatелеm a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku 18.2.
- 12.9 Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci Díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a umožnit činnost Koordinátora BOZP a PO Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku 18.2.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 12.11 Zhotovitel je povinen při realizaci této Smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této Smlouvy dotčena, a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- 12.12 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy, a to po celou dobu realizace Díla a dále minimálně do uplynutí záruční doby sjednané touto Smlouvou. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 12.13 Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací Díla dle této Smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této Smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

- 12.14 Zhotovitel souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu realizace Díla byla Objednatelem pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.
- 12.15 Zhotovitel je povinen v rámci plnění této Smlouvy zajišťovat koordinaci a součinnost s ostatními dodavateli zajišťujícími provádění modernizace Teplárny. Zhotovitel je mimo jiné povinen průběžně informovat a přejímat veškeré vstupní údaje a informace nezbytné pro provedení Díla od ostatních dodavatelů zajišťujících modernizaci Teplárny.

### 13 POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Objednatel, jako pojistník, je povinen před zahájením jakéhokoli plnění dle této Smlouvy pojistit Dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) a Zhotovitele, jako pojištěného, proti všem pojistitelným rizikům na celou dobu provádění Díla až do termínu předání a převzetí Díla, a to na Cenu Díla. Doklady o sjednání pojištění je Objednatel povinen předložit Zhotoviteli do 30 dnů před datem předání a převzetí staveniště.
- 13.2 Zhotovitel potvrdí, že se seznámil s předloženými doklady o sjednání pojištění, a že bude dodržovat podmínky v nich uvedené, zejména ty, které se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením.
- 13.3 Zhotovitel nebo poddodavatel nese odpovědnost za případné nedodržení podmínek, bude-li mít tato skutečnost vliv na nároky z pojištění (zejména na likvidaci škody a vyplacení/nevyplacení pojistného plnění).
- 13.4 Náklady na pojištění nese Objednatel. Zhotovitel a poddodavatelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění uvedených výše; pojistné za takováto pojištění však nejsou součástí Ceny Díla a jdou na náklady Zhotovitele, popřípadě jeho poddodavatelů.
- 13.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem, který je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou součinnost. Výše uvedené nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto Smlouvou.
- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 50.000.000,- Kč anebo ve výši alespoň 2.000.000,- EUR a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění Smlouvy. Doklady o sjednání pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy.
- 13.7 Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku 18.2.

### 14 BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předběžného převzetí Díla dle článku 15.8 jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání tzv. základní záruční doby stanovené v článku 17.1 bankovní záruku ve výši 5 % z Ceny Díla. Bankovní záruka bude vydána prvotřídní mezinárodní nebo vybranou tuzemskou bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním schválenou Objednatelem. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.2 Platnost bankovní záruky uvedené v článku 14.1 bude nejméně na dobu 2 let po (i) předběžném převzetí Díla dle článku 15.8, respektive po podpisu protokolu o předběžném převzetí Díla Smluvními stranami; a (ii) po odstranění veškerých vad a nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, podle toho, která z okolností nastane později. Bankovní záruka však musí být platná nejméně po stejnou dobu jako tzv. základní záruční doba podle článku 17.1; v případě prodloužení záruční doby dle článku 17.2 musí tedy být i bankovní záruka prodloužena nejméně o dobu, po kterou záruční doba podle výše uvedeného článku neběží. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna v plné výši po konečném převzetí Díla dle článku 15.9, respektive po podpisu protokolu o konečném převzetí Díla Smluvními stranami.

### 15 ZKOUŠKY, VYZKOUŠENÍ PROVOZU DÍLA, GARANČNÍ MĚŘENÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 15.1 Smluvní strany sjednávají, že ustanovení článků 15.2 až 15.7 a části „Příloha OB3 - Akceptacní\_Procedury“ Technických požadavků se s ohledem na charakter Díla použijí přiměřeně. V případě rozporů je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele.
- 15.2 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli návrh plánu kontrol a zkoušek samostatně pro fázi výroby, samostatně pro fázi dodávky a samostatně pro fázi montáže, a to nejpozději 2 měsíce před zahájením provádění příslušné části Díla dle Harmonogramu realizace Díla. Objednatel je povinen odsouhlasit předložené návrhy do 1 měsíce po jejich předložení nebo sdělit Zhotoviteli důvody jejich neschválení. V případě, že Objednatel návrhy neschválí, je Zhotovitel povinen je přepracovat v souladu s požadavky Objednatele. Neschválení návrhu plánu kontrol a zkoušek nebo programu zkoušek není důvodem pro prodloužení doby realizace Díla.
- 15.3 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo se zúčastnit zejména (i) dílenských zkoušek, (ii) přejímek vybraného vyrobeného zařízení před jeho expedicí, (iii) stavebních zkoušek, (iii) přejímek na staveništi, (iv) zkoušek správně provedené montáže, a (iv) provozních zkoušek, jak je blíže vymezeno v článku 4 části „Příloha OB3 - Akceptacní\_Procedury“ Technických požadavků. V případě, že výsledky zkoušky, přejímky nebo inspekce neodpovídají požadavkům Objednatele, provede Zhotovitel příslušné úpravy zařízení a bude opakovat zkoušku na své vlastní náklady.
- 15.4 **Ukončení montáže a individuální zkoušky**
- 15.4.1 Po dokončení montáže budou provedeny individuální zkoušky podle pravidel a způsobem vymezeným v článku 4.4 části „Příloha OB3 - Akceptacní\_Procedury“ Technických požadavků. O úspěšném dokončení montáže sepiší Smluvní strany protokol o ukončení montáže. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.
- 15.5 **Příprava ke komplexnímu vyzkoušení, komplexní vyzkoušení a komplexní zkouška**
- 15.5.1 Bude-li to možné a vhodné v souvislosti se stavem a mírou dokončení děl dodávaných ostatními dodavateli poskytujícími Objednateli plnění označená jako OB1 až OB7 v Technických požadavcích v rámci modernizace Teplárny, bude po ukončení individuálních zkoušek dle článku 15.4.1 bude zahájena příprava ke komplexnímu vyzkoušení podle pravidel a způsobem stanoveným v článku 5.1 části „Příloha OB3 - Akceptacní\_Procedury“ Technických požadavků. O ukončení přípravy ke komplexnímu vyzkoušení Díla sepiší Smluvní strany protokol. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.
- 15.5.2 Zhotovitel provede komplexní vyzkoušení díla dle Sjednaných termínů, a to podle pravidel a způsobem stanoveným v článku 5.2.1 části „Příloha OB3 - Akceptacní\_Procedury“ Technických požadavků, a případně i v koordinaci s dalšími dodavateli poskytujícími Objednateli plnění označená jako OB1 až OB7 v Technických požadavcích v rámci modernizace Teplárny. V případě úspěšného ukončení komplexního vyzkoušení Díla bude vypracován protokol o komplexním vyzkoušení Díla podepsaný oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.
- 15.5.3 Zhotovitel provede komplexní zkoušku Díla podle pravidel a způsobem stanoveným v článku 5.2.2 části „Příloha OB3 - Akceptacní\_Procedury“ Technických požadavků, a případně i v koordinaci s dalšími dodavateli poskytujícími Objednateli plnění označená jako OB1 až OB7 v Technických požadavcích v rámci modernizace Teplárny. V případě kladného výsledku komplexní zkoušky bude vypracován protokol o kompletní zkoušce Díla podepsaný oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.
- 15.6 **Zkušební provoz**
- 15.6.1 Po úspěšném komplexním vyzkoušení bude realizován zkušební provoz dle Sjednaných termínů, a to podle pravidel a způsobem stanoveným v článku 5.2.3 části „Příloha OB3 - Akceptacní\_Procedury“ Technických požadavků. Po úspěšném provedení zkušebního provozu Díla bude vydán protokol o úspěšném provedení zkušebního provozu Díla podepsaný oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.
- 15.7 **Garanční test A**
- 15.7.1 Po úspěšném ukončení zkušebního provozu Díla uvedeného v článku 15.6. je Zhotovitel povinen zajistit provedení garančního testu A dle Sjednaných termínů, a to podle pravidel a způsobem stanoveným v článku 5.2.4 části „Příloha OB3 - Akceptacní\_Procedury“ Technických požadavků. O splnění či nesplnění garančního testu A vydá testovací společnost předběžný protokol o garančním testu A, který bude podepsán Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu. Finální protokol o garančním testu A musí být vydán do 14 dnů od vydání předběžného protokolu o garančním testu A.

## 15.8 Předběžné převzetí Díla

15.8.1 Předběžné předání a převzetí Díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného Díla na staveništi za účasti Stavebního dozoru, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

15.8.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předběžnému předání. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k předběžnému převzetí Díla pouze za předpokladu, že došlo:

- a) k úspěšnému zkušebnímu provozu Díla dle článku 15.6 a k úspěšnému garančnímu testu A dle článku 15.7, tj. na základě stvrzeného předběžného protokolu o garančním testu A dle článku 15.7.1;
- b) k dodání náhradních dílů a rychle se opotřebujících dílů uvedených v části „Příloha OB3 - Pozadavky\_na\_dokumentaci“ Technických požadavků; a
- c) předání Projektové dokumentace Objednateli k Dílu.

15.8.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení Díla předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, pakliže je Objednateli nepředal již dříve, zejména:

- a) bankovní záruku podle článku 14.1;
- b) doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
- c) zápisy a protokoly o provedení všech předepsaných zkoušek Díla dle článku 15;
- d) geodetické zaměření Díla a geometrický plán;
- e) záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- f) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- g) řádně vedený stavební deník;
- h) předpisy k jednotlivým technickým zařízením v elektronické i tištěné podobě a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- i) protokoly a doklady požadované příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu;
- j) Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby); a
- k) další dokumentaci, kterou má Zhotovitel předat Objednateli při předání Díla dle této Smlouvy a Technických požadavků.

15.8.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, chybí-li některá z částí předávací dokumentace uvedená v článku 15.8.3.

15.8.5 O předběžném převzetí Díla bude vydán protokol o předběžném převzetí Díla podepsaný Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu. Ustanovení § 2609 Občanského zákoníku nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení Smluvní strany výslovně vylučují. Po předběžném převzetí Díla začíná období provozu během základní záruční doby, jak je blíže vymezena v článku 17.1, a začíná období prodloužené záruční doby, jak je vymezena v článku 17.1. Protokol o předběžném předání a převzetí Díla bude obsahovat zejména:

- a) označení Díla;
- b) označení Objednatele a Zhotovitele a datum uzavření Smlouvy;
- c) zahájení a ukončení dodávek a prací na Díle;
- d) prohlášení Objednatele o převzetí Díla;
- e) datum a místo sepsání protokolu;
- f) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných Dílo předat a převzít;
- g) seznam předané dokumentace;
- h) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;

- i) termín vyklizení staveniště;
- j) datum počátku základní záruční doby dle článku 17.1 a datum prodloužené záruční doby dle článku 17.1 vztahující;
- k) termín konečného převzetí Díla; a
- l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, který musí být před uplynutím základní záruční doby dle článku 17.1.

15.8.6 Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělků, budou tyto drobné vady a nedodělků sepsány v protokolu o předběžném předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělků odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předběžném předání a převzetí Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě 20 pracovních dnů od sepsání protokolu o předběžném předání a převzetí Díla. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku 18.2 Smlouvy.

#### 15.9 Konečné převzetí Díla

15.9.1 Konečné převzetí Díla nastane po:

- a) ukončení základní záruční doby Díla dle článku 17.1; a
- b) po odstranění všech vad a nedodělků Díla Zhotovitelem, které byly zahrnuty v protokolu o předběžném předání a převzetí Díla dle článku 15.8.5.

15.9.2 O konečném převzetí Díla sepíší obě Smluvní strany protokol. Článek 15.8.5 se použije obdobně. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu. Ustanovení § 2609 Občanského zákoníku nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení Smluvní strany výslovně vylučují.

## 16 VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

16.1 Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, je od počátku Objednatel.

16.2 Po předání staveniště Zhotoviteli podle této Smlouvy přechází nebezpečí škody na věci (Díle) a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby zpětného převzetí staveniště Objednatelem nebo až do okamžiku předběžného převzetí Díla Objednatelem dle této Smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.

## 17 ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY

17.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé Dílo záruku. Na jednotlivé komponenty poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku na tzv. základní záruční dobu v délce 24 měsíců. Na stavební práce a montážní práce poskytuje Zhotovitel Objednateli tzv. prodlouženou záruční dobu v délce 60 měsíců.

17.2 Záruční doba počíná běžet od předběžného převzetí Díla dle článku 15.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu nezbytnou k odstranění veškerých vad a nedodělků, které Dílo mělo v době předběžného převzetí dle článku 15.8.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo nebo jeho část dle této Smlouvy užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel.

17.3 Po dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost Díla a zajišťuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si Dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu sjednané záruční doby. Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Náklady na řešení a odstraňování reklamovaných vad Díla nese Zhotovitel.

17.4 Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle článku 18.2 a zároveň zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle článku 14.1.

17.5 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:

- a) použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
  - b) dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
  - c) nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu Díla ze strany Objednatele; nebo
  - d) vyšší mocí.
- 17.6 Zhotovitel však odpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání Díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu Díla neuvedl Zhotovitel vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 17.7 Pro ty součásti Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 17.8 **Způsob uplatnění reklamace**
- 17.8.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadách (reklamaci) Objednatel odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení o vadách elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou níže. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele uvedené níže. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.8.2 Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mailová adresa: **[DOPLNIT]**
- mobilní telefon: **[DOPLNIT]**
- datová schránka: **[DOPLNIT]**
- 17.8.3 Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; nebo
  - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané Ceny Díla dle této Smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání Díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání Díla k jeho účelu.
- 17.8.4 Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 17.8.5 Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu Díla, která svými následky brání užívání Díla k účelu vyplývajícím z charakteru Díla, nebo dochází-li v důsledku této vady ke znemožnění nebo omezení běžného provozu, výkonu podnikání Objednatele, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.
- 17.8.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

## 17.9 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.9.1 Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní.
- 17.9.2 Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou Smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle Smluvních stran učiněné elektronicky včetně e-mailové komunikace.
- 17.9.3 Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku 18.2. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 17.9.4 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou Smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle Smluvních stran učiněné elektronicky včetně e-mailové komunikace.
- 17.9.5 Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku 18.2. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 17.9.6 Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady. Ustanovením v předchozí větě není dotčena povinnost Zhotovitele odstranit reklamovanou vadu ve smyslu článků 17.9.2 a 17.9.3, ani ustanovení článků 17.9.4 a 17.9.5.
- 17.9.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady; článek 6.20.3 se použije přiměřeně. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## 17.10 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.10.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.10.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna v co nejkratším možném termínu od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem, nejpozději do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli jakoukoli újmu, která mu vznikne havárií, včetně nákladů z náhradního provozu způsobených v důsledku omezení provozuschopnosti Díla a Teplárny.
- 17.10.3 Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku 18.2 a ani původní záruční lhůta

garantovaná Zhotovitelem. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.

17.10.4 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### 17.11 Poskytnutí slevy

17.11.1 V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané Ceny Díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel vystaví a doručí opravný daňový doklad Objednateli a poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané Ceny Díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání k jeho účelu.

17.11.2 Pro účely DPH se jedná o opravu základu daně. Pokud není možné přesně určit dílčí plnění, ke kterému se sleva vztahuje, bude se oprava základu daně vztahovat k poslednímu vystavenému daňovému dokladu. V případě, že částka slevy převyšuje fakturovanou částku posledního daňového pokladu, bude oprava základu daně postupně alokována k dalším dokladům v řadě.

17.11.3 V dalším platí ustanovení § 2113-2117 a § 2629-2635 Občanského zákoníku.

## 18 SMLUVNÍ POKUTY

18.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za újmu v rámci platných právních předpisů, technických norem a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení vzniku újmy a k minimalizaci vzniklé újmy. Zhotovitel odpovídá Objednateli mj. za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této Smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku vad Díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka). Objednatel má nárok požadovat po Zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla a práv z poskytnuté záruky na Dílo.

18.2 Objednateli vzniká právo na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli mj. v těchto případech:

- a) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 12.8 (dodržování termínů sjednaných s Objednatelem v průběhu provádění Díla), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 EUR za každý jednotlivý případ a započatý den porušení této povinnosti;
- b) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 12.9 (dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši dle sazebníku pokut BOZP uvedeného v příloze č. 7 této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
- c) v případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 13 (povinnosti Zhotovitele ve vztahu k pojištění), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 EUR za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
- d) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 15.8.6 (nedodržení termínu opravy drobných vad a nedodělků Zhotovitelem), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 EUR za každý započatý den prodlení za každou drobnou vadu anebo nedodělek;
- e) v případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 17 (porušení povinností Zhotovitele týkajících se záruky za Dílo), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 200 EUR za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
- f) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 5.1 (prodlení s dokončením a předáním Díla Objednateli); vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla; tato smluvní pokuta se sjednává za každý započatý den takového prodlení; výše smluvní pokuty dle tohoto bodu nepřevyší Cenu Díla;
- g) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 9.6 (prodlení s vyklizením a předáním staveniště), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 250 EUR za každý započatý den prodlení.

- h) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 6.17 (nedodržení garantovaných hodnot Díla), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 EUR za každý jednotlivý případ porušení garantované hodnoty.
- 18.3 Smluvní strany výslovně konstatují, že sjednané výše smluvních pokut jsou přiměřené a reflektují prvořadý zájem Objednatele na včasné a řádné plnění této Smlouvy. Nárok Objednatele na náhradu případné škody není sjednáním ani úhradou shora uvedených smluvních pokut jakkoli dotčen; strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 18.4 Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, může Objednatel využít oba způsoby zajištění povinností Zhotovitele.
- 18.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úroku z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 18.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli vyjma úroku z prodlení uvedených v článku 18.5 smluvní pokutu, a to ve výši 0,01 % z konkrétní dlužné částky se kterou je Objednatel v prodlení za každý i započatý den prodlení.
- 18.7 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.
- 18.8 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto Smlouvou s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 Občanského zákoníku. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze Zhotovitelem vynutit.
- 18.9 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 EUR v případě, že Objednateli nebudou proplaceny dotace na financování plnění vyplývajícího z této Smlouvy z důvodu porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 18.10 V případě porušení jakékoli povinnosti vyplývající z článku 21, je porušující Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 EUR za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 18.11 Smluvní strany sjednávají, že součet všech smluvních pokut podle tohoto článku nesmí pro každou ze Smluvních stran převýšit 50 % Ceny Díla.

## 19 ZMĚNY SMLOUVY

- 19.1 Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být provedeny formou vstoupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jež se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 19.2 Veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této Smlouvy a Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Veškeré provedené změny Smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 Zákona o zadávání veřejných zakázek, nesmí být podstatnou změnou Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek a před sjednáním změny Smlouvy musí být Smluvními stranami posouzena pravidla stanovená v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 19.3 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, se nepovažují za změnu Smlouvy.
- 19.4 **Vyhrazené změny závazku**
- 19.4.1 Objednatel si vyhradil změnu doby plnění v článku 5.10. Do 15 pracovních dnů od nastolení skutečnosti mající za důsledek změnu závazku ze Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této Smlouvě; při této změně závazku postupují Smluvní strany obdobně podle přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 19.5 **Vyhrazená změna Zhotovitele**
- 19.5.1 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek vyhradil v Zadávací dokumentaci změnu závazku spočívající ve změně Zhotovitele. Vyhrazená změna Zhotovitele je právem Objednatele, nikoli jeho povinností, a nelze se ji právně domáhat.
- 19.5.2 Objednatel je oprávněn změnit Zhotovitele, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z následujících důvodů:
- a) dohodou Smluvních stran;

- b) některým ze způsobů uvedených v článku 20;
  - c) odstoupením od Smlouvy z důvodu uvedených v § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
  - d) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce;
  - e) v případě právního nástupnictví Zhotovitele v souvislosti s přeměnou, jeho smrtí nebo převodem závodu, popřípadě části závodu Zhotovitele;
  - f) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle Zákona o zadávání veřejných zakázek, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu;
  - g) v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nařízení nucené správy majetku Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla; a
  - h) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 19.5.3 Nastane-li některý z případů popsaných v článku 19.5.2 výše, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky s novým zhotovitelem:
- a) za podmínek uvedených v člancích 19.5.4 a násl.; a současně
  - b) za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy s původním Zhotovitelem.
- 19.5.4 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle Zákona o zadávání veřejných zakázek, je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí.
- 19.5.5 V případě, že nastane některá ze skutečností uvedených v článku 19.5.2, je Objednatel oprávněn (nikoli však povinen) vyzvat k uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku dalšího účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku hodnocena jako druhá v pořadí. Pokud takový dodavatel nebude souhlasit s tím, aby plnil veřejnou zakázku namísto nahrazovaného Zhotovitele, je nahrazujícím dodavatelem dodavatel, který se umístil třetí v pořadí, je-li takový. Pokud ani takový dodavatel nebude souhlasit s tím, aby plnil veřejnou zakázku namísto nahrazovaného Zhotovitele, postupuje Objednatel při určení nahrazujícího dodavatele stejným způsobem až do okamžiku, kdy všichni dodavatelé, jejichž nabídka na Veřejnou zakázku byla hodnocena, odmítnou nahradit nahrazovaného Zhotovitele. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, které došly v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Nahrazujícím dodavatelem může být pouze dodavatel, který nebyl vyloučen ze zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 19.5.6 V případě, že Objednatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku neprovedl u dodavatele, který se má stát nahrazujícím dodavatelem podle tohoto ustanovení, posouzení podmínek účasti, provede toto posouzení podmínek účasti přede dnem, ke kterému má dojít k nahrazení Zhotovitele a posoudí, zda v nabídce nahrazujícího dodavatele nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s dodavatelem druhým v pořadí**“). Pokud jsou naplněny Důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s dodavatelem druhým v pořadí v původním zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.
- 19.5.7 Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení na Veřejnou zakázku je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem v případě, že dochází ke změně Zhotovitele v době, kdy Zhotovitel již započal s realizací Díla dle této Smlouvy:
- a) text smlouvy uzavírané s novým zhotovitelem musí odpovídat Smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového zhotovitele;
  - b) části Díla, které již provedl původní Zhotovitel, budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním Zhotovitelem: (i) dokončeny a předány nebo (ii) rozpracovány či částečně provedeny,

- včetně rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo (iii) nebyly provedeny. Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat;
- c) lhůty plnění původního Zhotovitele musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního Zhotovitele;
  - d) nový zhotovitel musí převzít závazek, vstupuje do práv a povinností původního Zhotovitele na základě Nabídky původního Zhotovitele, nikoli na základě nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky týkající se Ceny Díla a lhůt plnění původního Zhotovitele s tím, že případné změny závazku plynoucí ze změny Zhotovitele ve vztahu k Ceně Díla a lhůtám plnění se posoudí podle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek; a
  - e) do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního Zhotovitele.
- 19.5.8 V případě, že dochází ke změně Zhotovitele v době, kdy Zhotovitel ještě nezapočal s realizací Díla dle této Smlouvy, každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení na Veřejnou zakázku je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:
- a) text smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový zhotovitel v rámci své nabídky na Veřejnou zakázku;
  - b) cena a lhůty plnění budou odpovídat nabídce nového zhotovitele; a
  - c) nový zhotovitel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

## 20 UKONČENÍ SMLOUVY

- 20.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 20.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 20.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle termínu uvedeného v článku 5.1 o více než 60 kalendářních dnů, pokud je zavinění na straně Zhotovitele;
  - b) prodlení Zhotovitele se splněním jednotlivých Milníků uvedených v Harmonogramu realizace Díla o více než 30 kalendářních dnů, pokud je zavinění na straně Zhotovitele;
  - c) jestliže Zhotovitel při plnění této Smlouvy nedodrží povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních a pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění této Smlouvy;
  - d) prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle článku 17 delším než 30 kalendářních dnů.
- 20.4 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa majetku podle zvláštního právního předpisu.
- 20.5 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli faktury dle této Smlouvy delší než 60 kalendářních dnů.
- 20.6 Jakmile Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy oznámí druhé Smluvní straně, že od Smlouvy odstupuje, nebo že na Smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 20.7 Mohla-li Smluvní strana odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od Smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé Smluvní strany.
- 20.8 Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 20.9 Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Zavazuje-li smlouva dlužníka

k nepřetržitě či opakovaně činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.

- 20.10 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a o mlčenlivosti. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.
- 20.11 Objednatel může tuto Smlouvu ukončit výpovědí v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této Smlouvy ve smyslu § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě ukončení Smlouvy výpovědí činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 20.12 V případě ukončení této Smlouvy jiným způsobem, než splněním se Smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení Smlouvy.

## 21 MLČENLIVOST

- 21.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**Důvěrné informace**“), se kterými byly Smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné. Povinnost mlčenlivosti o Důvěrných informacích jsou Smluvní strany povinny zajistit i u třetích osob, které použily při plnění Smlouvy. Tato povinnost zůstává zachována i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strana je oprávněna požadovat smluvní pokutu dle článku 18.10 v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v článku 21 druhou Smluvní stranou.
- 21.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna Důvěrné informace týkající se druhé Smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této Smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé Smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 21.3 Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany Důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 21.4 Smluvní strany jsou oprávněny využívat Důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této Smlouvy.
- 21.5 Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této Smlouvy zpřístupněny druhé Smluvní straně „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou po ukončení Smlouvy navraceny Smluvní straně, která je poskytla.

## 22 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 22.1 V souvislosti s touto Smlouvou a s ní souvisejícím zpracováním osobních údajů se Smluvní strany zavazují postupovat zejména v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2 Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů zpracovatelem osobních údajů se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je správcem osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 22.3 Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele coby správce a zpracovatele osobních údajů při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem.
- 22.4 Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveným v předmětu této Smlouvy.

- 22.5 Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 22.6 Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této Smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto Smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 22.7 Zhotovitel je povinen, ve smyslu čl. 32 GDPR, přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR.
- 22.8 Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této Smlouvy, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s GDPR. Objednatel bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování osobních údajů.
- 22.9 Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 GDPR, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů) bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 22.10 Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 22.11 Po skončení platnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení, archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při případných sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení, vymazat či jinak zlikvidovat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat či jinak zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje archivovat i po skončení uvedené archivační doby.

## 23 DORUČOVÁNÍ

- 23.1 Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve Smlouvě nebo adresa, kterou Smluvní strana po uzavření Smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- 23.2 Projev vůle je vůči adresátovi řádně učiněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

## 24 VYŠŠÍ MOC

- 24.1 Žádná ze Smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této Smlouvy v důsledku události vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostí vyšší moci nebudou událost vyšší moci promítnuty.
- 24.2 Vyšší moc se pro účely této Smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů Smluvní

strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které Smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.

- 24.3 V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná Smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 24.4 Při zjištění výskytu události vyšší moci Smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této Smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou Smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této Smlouvy.

## 25 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 25.2 Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
- 25.3 Názvy jednotlivých odstavců a příloh uvedených v této Smlouvě jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této Smlouvy. Pojmy použité v přílohách této Smlouvy a v nich (či ve Smlouvě) nedefinované se vykládají ve vzájemné souvislosti s pojmy používanými v těle této Smlouvy a případně i ve vzájemné souvislosti s díly dodávanými ostatními dodavateli (zhotoviteli) Objednateli označenými jako OB1 až OB7 v Technických požadavcích v rámci modernizace Teplárny.
- 25.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy Technické požadavky, že je má k dispozici, a že Technické požadavky před uzavřením této Smlouvy dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje je za dostatečný podklad pro sjednání této Smlouvy a řádné provedení Díla dle této Smlouvy tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny podmínky sjednané touto Smlouvou a současně požadavky na něj kladené a očekávané, a to bez potřeby jakýchkoli víceprací, změny termínů či bez nutnosti zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele realizovat Dílo a jeho požadavky ve vztahu k Dílu (zejména k jeho dalšímu využívání apod.), že si pečlivě prostudoval a posoudil veškeré podklady, na které tato Smlouva odkazuje, nebo které byly Zhotoviteli předány, případné nejasnosti si s Objednatелеm před uzavřením Smlouvy vysvětlil, a na základě těchto skutečností přistupuje k uzavření této Smlouvy.
- 25.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle Zákona o zadávání veřejných zakázek, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této Smlouvy vč. všech příloh a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 25.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatелеm z titulu této Smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatелеm.
- 25.7 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po Objednateli ani soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran; ustanovení § 1766 Občanského zákoníku se tedy nepoužije.
- 25.8 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 25.9 Pokud by jakékoliv ustanovení této Smlouvy bylo neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou, zdánlivou či nevymahatelnou celou Smlouvu. V takovém případě Smluvní strany bez zbytečného odkladu po zjištění takové skutečnosti nahradí takové neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a účelem nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné.
- 25.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

25.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1 Technické požadavky;
- 2 Zhotovitelem vyplněná příloha K Zadávací dokumentace – Cenová nabídka a časový harmonogram;
- 3 Zhotovitelem vyplněná příloha A7 Zadávací dokumentace – Příloha G\_NÁKLADY;
- 4 Vzor dohody o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu Díla;
- 5 Zhotovitelem vyplněná příloha A11 Zadávací dokumentace – Příloha OB3 – Garance;
- 6 Seznam osob realizačního týmu;
- 7 Sazebník pokut BOZP;
- 8 Návštěvní řád ŠKODA AUTO, a.s.;
- 9 Přehledový harmonogram;
- 10 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení;
- 11 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení; a
- 12 Rozsah Díla OB 6.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a že jim porozuměly. Jako důkaz své opravdové vůle přijmout závazky vyplývající z této Smlouvy Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu stejnopisů této Smlouvy.

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**ŠKO-ENERGO, s.r.o.,**  
Jaromír Vorel, jednatel

\_\_\_\_\_  
[DOPLNIT],  
Jméno: [DOPLNIT], funkce: [DOPLNIT]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**ŠKO-ENERGO, s.r.o.,**  
Tomáš Kubín, jednatel

\_\_\_\_\_  
[DOPLNIT],  
Jméno: [DOPLNIT], funkce: [DOPLNIT]