

## Smlouva o dílo 2/2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

### Článek 1 Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Obec Račice-Pístovice**  
zastoupený: Lubomírem Pospíšilem, starostou obce  
se sídlem: Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice  
e-mail: [starosta@racice-pistovice.cz](mailto:starosta@racice-pistovice.cz)  
IČ: 00292249  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2820731 / 0100

**1.2. Zhotovitel:** **Svoboda SDK s.r.o**  
zastoupený: Martinem Svobodou  
se sídlem: Pístovice 122, Račice-Pístovice 683 05  
IČ: 026 47 133  
DIČ: CZ 026 47 133  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 263588061/0300  
Osoba oprávněná k jednání: Martin Svoboda  
v technických záležitostech: Martin Svoboda

### Článek 2 Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

### Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tak jak je níže specifikované. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Předmětem smlouvy je:

**„Oprava povrchu účelové komunikace – cesta ke hřbitovu Pístovice“**

Předmětem veřejné zakázky je oprava povrchu účelové komunikace Uk 11 Pístovice délky 346 m o průměrné šířce 3.00 m.

Požadována je položeni recyklátu za studena maximální tloušťky 20 cm s pojivem 2% podílu cementu. Následně provedení spojovacího postřiku z emulze 0,50 kg/m<sup>2</sup> + provedení infiltračního postřiku emulzí do 1 kg/m<sup>2</sup>.

Pojezdová vrstva bude tvořena dvouvrstevným asfaltovým nátěrem a posypem kamennou drtí.

Součástí poptávky je vyprofilování povrchu komunikace v části napojení na stávající asfaltobetonový kryt povrchu účelové komunikace do stávající odvodňovací strouhy tak, aby do této strouhy svedeny povrchové vody z komunikace.

Uchazeč je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci a následně rozpočtu, výkazu výměr obsaženy. Jakákoliv pozdější změna z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

Dále odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání předmětné komunikace, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Součástí plnění zakázky je odvoz a uložení veškeré stavební suti i stavebních odpadů.

***Přesný a úplný rozsah předmětu stavby je vymezen rozpočtem, výkazem výměr s názvem „Oprava povrchu účelové komunikace – cesta ke hřbitovu Pístovice“***

#### **Článek 4 Cena díla**

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se všemi činnostmi uvedenými v ujednání o provádění díla. Cena je platná po celou dobu provádění díla.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>325.476,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>68.349,96 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>393.825,96 Kč</b>

Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadání, a v době podání nabídky o nich uchazeč nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Stejně tak, pokud nebudou provedeny práce uvedené v projektu a započteny v Rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, nebudou investorovi fakturovány. Případné změny budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

#### **Článek 5 Doba plnění**

Termín zahájení prací: **červenec 2020**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat je objednateli nejpozději do termínu : **30. 08 . 2020**

#### **Článek 6 Platební podmínky**

Práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich provedení na základě měsíční fakturace zhotovitele. Součástí faktury bude zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem,

**Faktura je splatná do 20 dnů** ode dne doručení na adresu: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli, až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Objednatel uhradí zhotoviteli za provedené práce 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem.

Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně písemně objednal a budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

## **Článek 7**

### **Záruční doba a reklamace**

**Zhotovitel poskytne na dílo záruku 60 měsíců**, na dodávky záruku dle záručních podmínek výrobců. Záruční doba počíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty. Za práce uvedené v technické zprávě a investorem v průběhu prací zamítnuté, nerealizované, mající prokazatelný vliv na kvalitu souvisejících prací, zhotovitel neručí!

V případě oprávněné reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nastoupit na odstranění havarijní vady k jejímu odstranění nejpozději do 48. hodin od doby ohlášení
- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení nebude-li v této době dohodnuto jinak,
- odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.

Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuty a sankce**

Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny díla** (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 % z dlužné částky** (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované havarijní vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

## **Článek 9** **Ujednání o provádění díla**

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související se zajištěním bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.

Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor prostřednictvím autorizovaného stavebního dozoru. Právo zápisu do stavebního deníku mají:

- odpovědní pracovníci objednatele určení v této smlouvě

U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat více práce a pod.)

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve

stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a

podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou v rozporu se smlouvou musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zástupce zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

## **Článek 10** **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména obchodního zákoníku.

V Račicích dne:

26-06-2020


**objednatel:**

**zhotovitel:**

  
Lubomir Pospisil  
starosta obce Račice-Přstovice  
Račice 72, 683 05 Račice-Přstovice



Obec Račice-Přstovice  
Račice čp. 72  
683 05 Račice-Přstovice  
IČ: 00292249

  
Martin Svoboda  
Svoboda SDK s.r.o.  
Přstovice 122, 683 05 Račice-Přstovice

**Svoboda SDK s.r.o.**  
Přstovice 122, 683 05  
IČO: 026 47 133, DIČ: CZ02647133

Popis	jednotková cena m <sup>2</sup> bez DPH	Počet MJ (m <sup>2</sup> )		Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
<b>položkový rozpočet</b>					
recyklace za studena do 20 cm + pojivo 2% cementu	132,00	1 038,00		137.016,00	<b>165.789,36</b>
spojovací postřik z emulze do 0,5 kg/m <sup>2</sup>	19,00	1 038,00		19.722,00	<b>23.863,62</b>
infiltrační postřik z emulze do 1,0 kg/m <sup>2</sup>	22,00	1 038,00		22.836,00	<b>27.631,56</b>
dvouvrstvý asfaltový nátěr 2,5 kg/m <sup>2</sup>	129,00	1 038,00		133.902,00	<b>162.021,42</b>
přesun hmot po pozemní komunikaci	12.000,00	1 kpl		12.000,00	<b>14.520,00</b>
<b>Celkem</b>				<b>325.476,00</b>	<b>393.825,96</b>

**Svoboda SDK s.r.o.**  
Pistovice 122, 683 05  
IČO: 026 47 133, DIČ: CZ02647133