

Archív: č. p. 569 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 394769/2020
Značka: OV/1939/20/Pol
Číslo jednací: UMCP3 597994/2020

V Praze dne: 15. 12. 2020
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3, zastoupeného Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, IČ: 74673513, se sídlem Manětínská 29, 323 00 Plzeň, ze dne 24. 08. 2020, pro stavbu:

„Stavební úpravy bytového domu č.p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k.ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3, spočívající v přestavbě na bezbariérové byty včetně půdní nástavby, přístavby výtahové šachty ke dvorní fasádě, rozšíření venkovního schodiště a novostavbě skladových kójí na místě stávajících dvorních přístavků na pozemcích č. parc. 207/1 a 207/2, k.ú. Žižkov“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení.

Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

6. Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.HSHMP 67909/2019 ze dne 20. 01. 2020:
 - před započetím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku z provozu plynové kotelny, výtahu a kondenzační jednotky, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
7. Podmínky závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č.j.: MHMP 388243/2020 ze dne 20. 03. 2020:
 - původní dlažba v průjezdu bude zachována na místě a doplněna. Ostatní cementové dlažby na chodbách a podestách budou nahrazeny tvarovou a barevnou replikou. Pasport a návrh řešení dlažeb veřejného interiéru včetně kladečské dokumentace a specifikace materiálu budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení,
 - soklové keramické tvarovky budou v maximálním možném množství (především při ramenech schodiště) zachovány na místě, tam kde jsou poškozené, nebo chybí, budou doplněny dle původního materiálu,
 - dlažba ve dvoře bude kamenná nebo betonová, pravoúhlého tvaru. Bude mít přírodní šedou barvu a bude kladena podle základního pravidla styku 3 spár (na způsob např. vazákové vazby cihlového zdiva). Stejnou barvu bude mít i mrazuvzdorná dlažba venkovního schodiště, vedoucího do suterénu,
 - původní schodiště do 5. nadzemního podlaží zůstane zachováno na místě,
 - původní historické vstupní bytové dveře včetně rámu a kování budou zachovány na místě a repasovány, nové dveře budou umístěny tam, kde se původní nedochovaly,
 - profilace a rozměry nových oken budou důsledně vycházet z oken stávajících. Podrobná dokumentace stávajících i nově navrhovaných oken uliční a dvorní fasády bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí předložené dokumentace bude i sondážní průzkum k dohledání původní barevnosti, které bude odpovídat i barevnost nových a měněných otvorových výplní fasády,
 - barevnost nových i repasovaných dveří, vrat i oken bude obnovena dle původní barevnosti prokázané sondážním průzkumem. Návrh barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení,
 - při opravě povrchu fasád bude zachováno maximum dochovaných omítkových vrstev. Bude zachováno veškeré architektonické členění, případně bude obnoveno dle dochovaných částí a ve shodném materiálu. Při aplikaci nátěru nesmí dojít k jejich zalití a ztrátě detailu,
 - výsledky stratigrafického průzkumu barevnosti fasád, provedeného na více místech jak v ploše fasády, tak na vystupujících architektonických prvcích, a navržené vzorky nových barev na minerální bázi budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení,
 - klimatizační jednotka bude umístěna při zadní straně (tj. při straně obrácené do dvora) komínového tělesa, tak, aby se pohledově co nejméně uplatňovala,
 - střešní okna budou vystupovat nad střešní rovinu maximálně 10 cm,

- větrací hlavice VZT a ZTI na střeše budou mít barvu střešní krytiny, tj. cihlově červenou
- dlažba chodníku na ulici před domem, provedená v tradiční pražské mozaice, bude po rekonstrukce přípojek uvedena do původního stavu.

8. Podmínky závazných stanovisek ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 002963/2020 ze dne 10. 01. 2020:

- při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, respektive před uvedením stavby do provozu, budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení),
- při instalaci plynových kotlů budou použita zařízení splňující 5. emisní třídu NO_x,
- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru,
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) je nutné používat skrápění nebo odsávání.

9. Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 3, odboru výstavby, vodoprávního úřadu zn. OV/1430/18/Kir ze dne 08. 10. 2018

- realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 odst. 1 a ust. § 6 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon),
- realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 odst. 4 písm. b) vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami ve smyslu ust. § 39 odst. 9 vodního zákona. Každý, kdo zachází se závadnými látkami je povinen učinit taková opatření, aby tyto nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily tak jejich prostředí nebo do kanalizace, která tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení. Je povinen používat jen takové zařízení, popřípadě způsob při zacházení se závadnými látkami, které jsou vhodné i z hlediska ochrany jakosti vod,
- likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a ust. § 38 odst. 1) písm. c) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále PSP – Pražské stavební předpisy),
- odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb na nich a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu ust. § 5 odst. 3 VZ a ust. § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona,
- retenční nádrž je vodní dílo ve smyslu ust. § 55 vodního zákona. Stavebník požádá o stavební povolení vodního díla podle ust. § 15 vodního zákona a o povolení k nakládání s povrchovými vodami dešťovými podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) vodního zákona (formuláře: příloha č. 8 a příloha č. 1 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- domovní vodovodní přípojka objektu č.p. 569, k.ú. Žižkov, bude navržena a provedena v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy (www.pvs.cz) a Technickými požadavky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (www.pvk.cz),
- při napojení objektu č.p. 569, k.ú. Žižkov, bude dodrženo ust. § 36 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP – Pražské stavební předpisy). Bytový objekt č.p. 569,

k.ú. Žižkov, bude napojen na vodovod pro veřejnou potřebu vedený v ul. Husinecká, jednou novou domovní vodovodní přípojkou ve smyslu požadavku provozovatele veřejné inženýrské sítě – spol. PVK, a.s., č.j. PVK 21679/OTPČ/18 ze dne 03. 05. 2018.

Účastníkem stavebního řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 200/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je stavebník, Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, IČ: 74673513, se sídlem Manětínská 29, 323 00 Plzeň.

Odůvodnění

Stavebník, Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, IČ: 74673513, se sídlem Manětínská 29, 323 00 Plzeň, podal dne 24. 08. 2020 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Posouzením předložené žádosti a dokumentace stavební úřad zjistil, že předložené podání nebylo úplné a neposkytovalo dostatečný podklad pro řádné rozhodnutí ve věci. Z tohoto důvodu bylo stavební řízení usnesením zn.: OV/1350/20/Pol-přer. ze dne 25. 09. 2020 přerušeno a žadatel byl vyzván, aby ve lhůtě 90 dní od nabytí právní moci tohoto usnesení své podání doplnil. Usnesení nabylo právní moci dne 20. 10. 2020. Po doplnění všech požadovaných dokladů dne 16. 11. 2020 a 24. 11. 2020 bylo v řízení pokračováno.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/1939/20/Pol-z ze dne 30. 11. 2020 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska. Možnosti nahlížet do projektové dokumentace nevyužil žádný z účastníků řízení.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc. č. 207/1 s domem č.p. 569 a pozemku parc. č. 207/2 k.ú. Žižkov, na kterých se provádí změna, je hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1. Správa nemovitostí ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3.

Okruh účastníků vedeného stavebního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona, přičemž jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 109 písm. a) jednal se stavebníkem, Městskou částí Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3, zastoupeným Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, IČ: 74673513, se sídlem Manětínská 29, 323 00 Plzeň. Jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 109 písm. e) jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena tj. s vlastníkem pozemku parc. č. 302/2 s domem č.p. 1024 k.ú. Žižkov, Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 a s vlastníkem pozemků parc. č. 205 a 206 s domem č.p. 808 k.ú. Žižkov, společností

Czech Parking and Real Estate – CPR s.r.o., IČ: 26448220, se sídlem Vinohradská 122, 130 00 Praha 3. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně okruhu účastníků.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace: Ing. Arch. Jan Pavel Vlček – architektonicko-stavební část (ČKA 03 849), Ing. David Chmelík – stavebně-konstrukční řešení (ČKAIT – 0201629), Ing. Hana Petrmichlová – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT - 0202259), Ing. Miroslav Chalupský – zdravotně technické instalace (ČKAIT 0101385), Vlastimil Šatra – vzduchotechnika (ČKAIT 0201506), Miroslav Pech – elektroinstalace (ČKAIT 0201645), Jaroslava Maxová – vytápění + plynofikace (ČKAIT 0100693)
- rozhodnutí o umístění stavby zn. OV/1224/19/Her ze dne 21. 08. 2019 (nabytí právní moci 24. 09. 2019)
- stavební povolení k provedení stavby vodního díla zn. OV/248/20/Kir ze dne 18. 03. 2020 (nabytí právní moci 22. 04. 2020) a usnesení o opravě zřejmé nesprávnosti zn. OV/673/20/Kir ze dne 29. 05. 2020 (nabytí právní moci 04. 07. 2020)
- územní souhlas s umístěním stavby vodovodní přípojky zn. OV/1798/20/Her ze dne 06. 11. 2020 (nabytí právních účinků 10. 11. 2020)
- plná moc k zastupování Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3 Ing. arch. Janem Pavlem Vlčkem, IČ: 74673513, se sídlem Marětiňská 29, 323 00 Plzeň
- souhlas vlastníků pozemků č. parc. 302/2 a č. parc. 205 vše k.ú. Žižkov s přesahem požárně nebezpečného prostoru
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Brunem Vallancem č. os. 093 ze dne 11. 05. 2020
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 67909/2019 ze dne 20. 01. 2020
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA- 16263-3/2019 ze dne 09. 01. 2020
- závazné stanovisko MHMP, odboru památkové péče č.j. MHMP 388243/2020 ze dne 20. 03. 2020
- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 182043/2020 ze dne 30. 01. 2020
- závazné stanovisko MHMP, odboru bezpečnosti č.j. MHMP 51297/2020 ze dne 08. 01. 2020
- vyjádření MHMP, odboru evidence majetku č.j. MHMP 1111402/2020 ze dne 17. 07. 2020
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru výstavby, vodoprávní úřad zn. OV/1430/18/Kir ze dne 08. 10. 2020
- závazná stanoviska ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č.j. UMCP3 002963/2020 ze dne 10. 01. 2020
- stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru dopravy, zn. OD/2754/19/Ku ze dne 16. 12. 2019
- stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/51130/19/1109/KA ze dne 14. 05. 2020
- stanovisko Povodí Vltavy zn. 37491/2018-263 ze dne 16. 07. 2018
- vyjádření PVS a.s. zn. 05498/19/2/02 ze dne 17. 12. 2019
- Posudek o stanovení radonového indexu, Mgr. Petr Dědeček, IČ: 71131825, ze dne 05. 04. 2017
- Protokol o zkoušce č.: P25-170-18 měření hluku, Ing. Josef Bucek, ze dne 29. 06. 2018
- Posudek denního osvětlení v nové podkrovní bytové jednotce, Ing. Jan Pavel Vlček, ČKA 03849, ze dne 26. 10. 2020

Stručná charakteristika stavby:

Navržené stavební úpravy domu č.p. 569 k.ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3 spočívají v přestavbě stávajících 8 bytových jednotek na bezbariérové byty. Nově vznikne 7 bezbariérových jednotek v 1. – 4. NP a jedna bytová jednotka umístěná v nástavbě bytového domu v 5. NP, která není řešena jako bezbariérová. Vytápění a ohřev vody bude zajišťovat plynový kondenzační kotel umístěný v prostoru technické místnosti v 1. PP.

Součástí projektu je i nástavba s plochou střechou po celé šířce dvorní fasády, dvorní římsa se zvýší na +18000 mm z původní výšky +15380 mm. Výšková úroveň uliční římsy a hřebene sedlové střechy bytového domu zůstane stávající.

Dále dojde k přístavbě výtahové šachty o rozměru 1940 mm x 2240 mm a výšce +18040 mm k dvorní fasádě bytového domu. Nosná konstrukce šachty bude z uzavřených ocelových profilů kotvených do ŽB desky v plně proskleném provedení. Navrhovaný výtah bude elektrický bez strojovny, s nosností 750 kg, s 5 stanicemi a se zdvihem 14800 mm. Vstup do výtahu bude zajištěn z chodeb v jednotlivých podlažích (1.NP – 5. NP).

Venkovní betonové schodiště vedoucí ze dvora do 1. PP bude rozšířeno na půdorysný rozměr 2650 mm x 3090 mm.

Ve dvorní části bytového domu dojde k odstranění tří stávajících drobných hospodářských objektů různého stáří v nevyhovujícím technickém stavu a budou nahrazeny novými skladovými kóji o rozměru 1253 mm x 2300 mm s výškou římsy +2300 mm.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Předložený návrh řešení stavby nově zpřístupňuje celý stávající interiér BD (1. až 4.NP), dnes nepřístupný díky schodům do 1.NP a neexistenci výtahu, mimo jiné právě přístavbou bezbariérového výtahu obsluhujícího všechna budoucí podlaží BD a provedením rampy od hlavního objektového vstupu k chodbě vedoucí k dolní stanici výtahu. Z celkového počtu 8 bytových jednotek uvnitř řešeného objektu je jich celkem 7 navrženo bezbariérových, což odpovídá tomu, že je v objektu z celkového počtu cca 88 % bytových jednotek bezbariérových. Nová podkrovní bytová jednotka není v tomto návrhu řešena jako bezbariérová z důvodu navrženého uspořádání půdorysu této jednotky kolem úzké centrální chodby, což zajistí umístění obytných místností při obou fasádách BD.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická

pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započatím prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Ing. Václav Tětek
 vedoucí odboru výstavby



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Seifertova ul. 559/51, Praha 3
- 19 -

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 14.1.2021

Dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel od poplatku osvobozen.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

a) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

1. Ing. arch. Jan Pavel Vlček, Manětínská 29, 323 00 Plzeň (zástupce stavebníka)

b) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

2. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 302/2 s domem č.p. 1024 k.ú. Žižkov)
3. Czech Parking and Real Estate - CPR s.r.o., Vinohradská 122, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků č. parc. 205 a 206 s domem č.p. 808 k.ú. Žižkov)

Dotčené orgány (na dodejku):

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
6. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
7. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
10. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
11. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
12. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, zde

Co:

13. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 58 Praha 3 (stavebník)
14. plány č.p. 569/Ž
15. referent