

ZADAVATEL: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
Jednající: prof. Jan Řídký, DrSc., ředitel
IČ: 68378271

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rekonstrukce dolního dvora a přilehlých konstrukcí budov v areálu FZÚ AV ČR Cukrovarnická 10

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> V případě nerealizace veřejné zakázky poroste riziko havárií plynoucích z dožilé kanalizační sítě a následných mnohamiliónových škod na zařízení výzkumného ústavu. Se stále se zhoršujícím stavem povrchu dvora areálu se bude zvyšovat nebezpečí při manipulaci s technickými plyny. <u>Riziko prodlení s plnění veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s plněním veřejné zakázky hrozí riziko ztráty prostředků poskytnutých zřizovatelem zadavatele na rok 2015, které tvoří cca 90% její hodnoty. V případě prodlení s plněním rovněž hrozí omezení prací v laboratořích a tím nesplnění termínů z dotačních titulů se všemi z toho plynoucími negativními dopady (i finančními) jak pro jednotlivé laboratoře, tak pro zadavatele jako celek. <u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována detailními technickými podmínkami. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění

	byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě. <u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena nabídnutá uchazečem v rámci zadávacího řízení (bude-li ji zadavatel akceptovat) bude v případě souladu všech provedených prací s projektovou dokumentací konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Avšak vzhledem ke skutečnosti, že hlavní část předmětu plnění zakázky tvoří rekonstrukce, existuje určitá pravděpodobnost objektivně nepředvídaných okolností způsobujících nutnost provedení víceprací.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace předmětu plnění veřejné zakázky zajistí snížení rizika škod z důvodů havárií inženýrských sítí a jejich obnovou potenciál dalšího rozvoje areálu. Realizace zakázky zvýší bezpečnost areálu při manipulaci s technickými plyny a v neposlední řadě také hygienicky vyhovující prostředí v suterénních pracovištích. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Podmínky pro provádění této veřejné zakázky jsou relativně složité, požadavek na větší počet referenčních prací má za účel zaručit dostatečné zkušenosti dodavatele. Mimoto se předmět plnění zakázky skládá z několika specializovaných druhů stavebních prací a z toho důvodu zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal zkušenosti se všemi takovými druhy prací. Celková finanční hodnota požadovaných referenčních stavebních prací proto v souhrnu přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků nebo technických útvarů.)	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Pro danou veřejnou zakázku není relevantní.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Veškeré technické podmínky vymezené v zadávací dokumentaci jsou stanoveny požadavky na výkon a funkci podle § 44 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jedná se o standardní požadavky na výstavbu v souladu s účelem a cílem veřejné zakázky.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách Dílčí hodnotící kritéria jsou: Celková nabídková cena (váha kritéria 75 %) Délka II. etapy výstavby (váha kritéria 15 %) Délka záruční doby (váha kritéria 10 %)	Předmětem veřejné zakázky je výměna dožilých podzemních rozvodů pod dolním dvorem areálu zadavatele, sanace suterénního zdiva přilehlých konstrukcí budov a renovace zpevněných ploch dvora. Z hlediska naplnění potřeb zadavatele je jedním z klíčových požadavků co nejrychlejší realizace II. etapy výstavby, v rámci které dojde k přerušení provozu heliového hospodářství, jež je zásadní pro provoz zadavatele. Zásadní je též vysoký stupeň kvality provedení prací ve smyslu dostatečné záruky. U předmětu veřejné zakázky je tedy nutné zachovat přiměřenou rovnováhu mezi cenou za plnění, rychlostí provedení klíčové části plnění a kvalitou plnění. Zadavatel proto stanovil dílčí kritéria v poměru 75 % váhy na cenu a 25 % na další objektivně vyjádřitelná dílčí kritéria, kterými jsou délka II. etapy výstavby (váha kritéria 15 %) a délka nabízené záruky (váha kritéria 10 %), a to tak, aby váha dílčích kritérií vyjadřovala optimální vztah k potřebě zadavatele a k poměru výkon/nabídková cena.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií (po jejich vynásobení vahou daného kritéria). Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.	Jedná se o matematicky vyjádřitelná kritéria, proto je vhodné hodnocení nabídek na základě dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. Hodnotící komise bude nabídky hodnotit dle uvedených dílčích kritérií podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
16 800 000,- Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu § 13 odst. 2 zákona, a to na základě kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

