

Město Choceň



Zadávací podmínky a výzva k účasti na akci:

„Úpravy prostoru u zámku Choceň - projektová dokumentace“

Rozsah veřejné zakázky na služby splňuje požadavky zadání **veřejné zakázky malého rozsahu**. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Pokud se v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadávací podmínky jsou v souladu se směrnicí č. 4/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Choceň, jeho příspěvkovými organizacemi a organizačními složkami.

OBSAH

1/	Specifikace zadavatele a kontaktní osoby zadavatele	1
2/	Předmět veřejné zakázky	1
3/	Doba a místo plnění veřejné zakázky	4
4/	Cena díla	4
5/	Plnění veřejné zakázky, platební a obchodní podmínky, záruka na dílo	4
6/	Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů	5
7/	Kvalitativní podmínky	5
8/	Způsob hodnocení nabídek	5
9/	Požadavky na formální úpravu a obsah předložené nabídky	6
10/	Prohlídka místa plnění a poskytnutí dalších informací	7
11/	Práva zadavatele	7
12/	Přílohy:	8

1/ Specifikace zadavatele a kontaktní osoby zadavatele

Město Choceň

zastoupené Janem Pažinem - starostou
sídlo: Jungmannova 301, 565 01 Choceň
IČO: 00278955

Kontaktní osoby:

Ing. František Eliáš, tel. 465 461 944, 604 295 977,

e-mail: frantisek.elias@chocen.cz ;

Ing. Jaromír Andrlé, 465 461 980, 731 620 919,

e-mail: jaromir.andrle@chocen.cz ;

2/ Předmět veřejné zakázky

Tato výzva a zadávací podmínky (dále jen „ZP“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení na služby v rozsahu zakázky malého rozsahu s názvem „**Úpravy prostoru u zámku Choceň - projektová dokumentace**“.

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání společných povolení (DUR+DSP) včetně inženýrské činnosti (dále také „IČ“) se zajištěním rozhodnutí a společných povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) se soupisem stavebních

prací s výkazem výměr a rozpočtem, a výkon autorského dozoru projektanta (dále také „AD“) na stavební úpravy v prostoru kolem zámku Choceň, na zajištění přístupových komunikací, bezbariérovosti, parkování, veřejného osvětlení a navazující vybavenosti mobiliářem a zelení.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení, pro provedení stavby

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti zákona 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti jeho prováděcích předpisů; zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.; zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů vodního zákona; zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 274/2001 Sb.; zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 458/2000 Sb.; a dalších souvisejících předpisů a norem.

Níže uvedený výčet je považován za doplnění k minimálnímu rozsahu dle vyhlášek a bude navazovat na odsouhlasený stav zadání díla. Členění do stavebních objektů bude upřesněno v průběhu zpracování dokumentace. Dílo bude členěno minimálně do šesti dílčích objektů: „SO 01 Úprava parteru; „SO 02 Komunikace pro cyklisty“; „SO 03 Bezbariérové úpravy vstupu do nádvoří zámku Choceň“; „SO 04 Přejech pro chodce přes II/357; „SO 05 Parkovací plochy v ul. U Parku“; „SO 06 Veřejné osvětlení“.

Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro přístup a okolí kulturní památky zámku Choceň. Podkladem pro návrh je koncept úprav prostoru kolem zámku Choceň, zpracovaná od Ing. arch. Štěpána Vacíka. Součástí díla bude doplňkový průzkum a zaměření lokality, geodetické upřesňující výškopisné a polohopisné zaměření lokality s okolím včetně sítí, provedení případných sond, posouzení a vyhodnocení současného stavu geologických a hydrogeologických poměrů. Geodetické zaměření (polohopis S-JSTK a výškopis Bpv) bude v rozsahu řešeného území a tras inženýrských sítí a přípojek v minimálních podrobnostech: hrany komunikací podle materiálu, lomy sklonu, příkopy, propustky, sjezdy na pozemky, začátky obdělávaných ploch a záhonů, trvalé porosty, zpevněné plochy, vjezdy k nemovitostem, ploty, veřejné osvětlení, mobiliář, uliční fasády nemovitostí, trasy stávajících sítí atd., vlastnické hranice parcel podle katastru nemovitostí. Mapový podklad bude po zhotovení předán zhotovitelem k zápisu do technické mapy města Choceň (dále také „TM“). Podkladem pro zhotovení díla je také objednatel poskytnutá aktuální katastrální a technická mapa řešeného území. Dále bude dílo členěno v PD, rozpočtu a výkazu výměr minimálně na následující soubory, objekty, části a díly:

SO 01 Úprava parteru

- Komunikace a chodníky;
- Mobiliář a vybavení;
- Veřejná zeleň a sadové úpravy;

SO 02 Komunikace pro cyklisty;

SO 03 Bezbariérové úpravy vstupu do nádvoří zámku Choceň;

SO 04 Přejech pro chodce přes II/357;

SO 05 Parkovací plochy v ulici U Parku;

SO 06 Veřejné osvětlení;

V lokalitě se předpokládá kromě návrhu dlážděných ploch kolem zámku, komunikací a chodníků, komunikace pro cyklisty, přechodu pro chodce a mlátových cest, také návrh nových parkovacích ploch v ulici U Parku. Zhotovitel předloží tři (3) variantní návrhy (studie) uspořádání dopravy v klidu, zpevněných ploch a zálivů, chodníků, vjezdů, bezbariérového vstupu do nádvoří zámku, mobiliáře a zeleně objednateli k odsouhlasení a k výběru preferovaného řešení, které bude následně dopracováno. Dále bude součástí díla návrh přístupových komunikací vjezdů na parcely, mobiliáře, venkovních a sadových úpravy okolí, ozelenění atd.

Součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu DPS. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhlášce č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Výkaz výměr včetně podrobného výpočtu měrných jednotek a oceněný výkaz výměr bude vyhotoven v poslední známé cenové úrovni. Přeložky a objekty, které budou uvedeny jednou položkou, budou

mít podrobný rozpočet v příloženém souboru EXCEL. Výkaz výměr bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, u položek charakteru soubor, komplet nebo vlastních položek bude uvedena jejich specifikace a způsob jejich ocenění. Po zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUR a DSP) bude vyhotoven orientační oceněný výkaz výměr s rozpočtem pro účely podání žádosti o dotaci na stavbu. Konečný výkaz výměr bude vycházet z podrobností projektové dokumentace pro provedení stavby, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti projektové dokumentace nebo výkazu výměr. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou projektovou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou dokumentace.

Rozsah díla může být upřesňován v průběhu práce dle závazných pokynů možného poskytovatele dotace na přípravu lokality pro výstavbu domů.

Součástí zakázky je projednání záměru se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy (dále také „DOSS“) a institucemi (HZS, KHS, ŽP, PČR, NPÚ, SPP atd.) a dalšími zainteresovanými subjekty včetně zajištění jejich písemného vyjádření. Součástí projektové dokumentace bude majetkoprávní projednání návrhů vedení sítí, přípojek a komunikací s jejich vlastníky, výstupem bude souhlas se stavebním záměrem a podpis majitelů dotčených nemovitostí na situačním výkrese. Součástí projektové dokumentace budou všechna vyjádření a doklady požadované stavebním úřadem k vydání společného povolení nebo územního rozhodnutí a všechny náležitosti potřebné pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů. Dokumentace budou obsahovat vyjádření příslušných DOSS, správců sítí a vyjádření správců sítí k projektové dokumentaci, včetně jejich připomínek, které budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska budou obsažena v dokladové části projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí veškeré územní rozhodnutí a společná povolení na základě udělené plné moci. Veškerá inženýrská činnost a komunikace se správními úřady k jednotlivým objektům je zohledněna v cenové nabídce zhotovitele. Žádosti a jejich případná doplnění podává zhotovitel, správní poplatky hradí město Choceň. Zhotovitel předá pravomocná rozhodnutí a povolení objednateli v požadovaném termínu.

Součástí bude průběžné konzultování se zástupci objednatele a v případě potřeby i s pracovníky určenými objednatelem. Součástí bude konzultování a odsouhlasení materiálůvých standardů, typů výrobků se zástupci objednatele. Během zpracování projektové dokumentace budou dle potřeby probíhat kontrolní dny k projektu (dále také „KD“) v sídle objednatele, za osobní účasti objednatele, zhotovitele (projektanta), provozovatele a dalších osob pozvaných účastníky smlouvy, min. však 4x, a to vždy pro rozhodnutí koncepce řešení a před definitivním zpracováním dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu, a na vyžádání objednatele nebo zhotovitele. Připomínky z těchto kontrolních dnů budou do dokumentace zapracovány, zápisy z těchto jednání bude pořizovat zhotovitel. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.

Dokumentace bude poskytnuta před provedením čístopisu objednateli ke kontrole v digitální podobě, a to ve formátu pdf, dwg.

Obsah a rozsah projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) bude mj. splňovat náležitosti zákona 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti jeho prováděcích předpisů; zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Projekt bude splňovat požadavky na projektovou přípravu projektů, které budou předloženy v rámci výzvy možného poskytovatele dotace. Součástí bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhlášce č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Výkaz výměr včetně podrobného výpočtu měrných jednotek a oceněný výkaz výměr bude vyhotoven v poslední známé cenové úrovni. Přelozky a objekty, které budou uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v příloženém souboru EXCEL. Výkaz výměr bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, u položek charakteru soubor, komplet nebo vlastních položek bude uvedena jejich specifikace a způsob jejich ocenění.

Autorský dozor

Předmětem díla je dále výkon autorského dozoru projektanta (AD) dle požadavku objednatele na stavbě, v kanceláři nebo na jednáních, která se stavbou souvisejí, v celkové délce max. 20 hodin. Do počtu hodin není započítán čas strávený na cestě z místa působnosti na místo jednání a zpět. Tento

čas započítá uchazeč do celkové ceny nabídky za provedení AD a to včetně veškerých nákladů jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti specifikovaných v příloze č. 3 této výzvy, přičemž smluvní strany považují tento rozsah předběžně za dostačující po celou dobu případného provádění stavebních prací. Celková cena AD je součinem nabídkové hodinové sazby a smluvního rozsahu 20 hodin. Výkon autorského dozoru v rámci smluvního rozsahu 20 hodin, zohledněný v ceně díla, případně také nad uvedený rozsah hodin, bude prováděn pouze na základě požadavku objednatele a bude fakturován podle skutečné časové náročnosti a smluvní hodinové sazby. Autorský dozor bude vykonáván pouze v případě realizace stavby, předpoklad v roce 2026 - 2028.

Další popis předmětu plnění veřejné zakázky naleznete v příloze č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 této výzvy. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad se skutečným stavem objektu a případné rozporů si vyjasnit v průběhu soutěžní lhůty.

3/ Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění:

Choceň, lokalita zámek a park, plochy na pozemcích parc. č. st. 386, 1198/1, 1198/4, 1198/5, 1198/11, 1989/15, 2709/1, 2774/1, 2911/1, 2912/2, 2912/3, 2912/4, 3193, 3194, 3195 v k.ú. a obci Choceň; pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele

Zahájení prací:

po podpisu SOD - předpoklad 12/2024

Předání 2 pare variantních studií, zaměření a map. podkladu, zápis do TM: do 28.02.2025

Předání 6 pare PD pro povolení, vč. stanovisek DOSS, souhlasů vlastníků technické inf.,
podání žádostí o Rozhodnutí na stavební úřad: do 31.05.2025

Výkon IČ pro povolení: do vydání souhlasu se stavbou

Předání DPS, vč. soupisu prací a rozpočtu: nejpozději do 31.08.2025

Autorský dozor za max. 20 h:

předpoklad 2026 - 2028

Termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky se rozumí předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného díla.

4/ Cena díla

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, kvalitním plněním této veřejné zakázky. **Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslení DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.**

Celková cena díla v české měně bude zpracována do přílohy č. 1 – Krycího listu nabídky. Variantní nabídky se nepřipouští, uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.

Výši nabídkové ceny lze překročit v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH.

Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí zapracovat veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení díla a s tím související poplatky a další výlohy. Zhotovitel zajistí veškeré územní rozhodnutí a společná povolení na základě udělené plné moci. Veškerá inženýrská činnost a komunikace se správnými úřady k jednotlivým objektům je zohledněna v cenové nabídce zhotovitele. Žádosti a jejich případná doplnění podává zhotovitel, správní poplatky hradí město Choceň.

Překročení nabídkové ceny je možné v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

V případě, že se vyskytnou změny díla, bude předložen k odsouhlasení jejich soupis.

Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 750.000,00 Kč bez DPH.

5/ Plnění veřejné zakázky, platební a obchodní podmínky, záruka na dílo

Zadavatel jako součást této výzvy předkládá závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek (příloha č. 3 této výzvy) formou závazného textu návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do tohoto vzoru smlouvy, který je v celém rozsahu závazný a jehož text nesmí účastník měnit nebo pozměňovat, pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá – pro lepší přehlednost jsou

tyto údaje označeny **žlutě**) včetně zadávacími podmínkami požadovaných příloh a následně takto doplněné předloží v nabídce jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Účastník musí v návrhu smlouvy akceptovat vedle požadavků zadavatele rovněž ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.

6/ Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže zhotovitel, který předloží:

a/ prostou kopii podnikatelského oprávnění vázané živnosti **Projektová činnost ve výstavbě – živnostenský list** nebo výpis z obchodního rejstříku, je-li tam zapsán;

b/ prostou kopii osvědčení o autorizaci ČKA autorizovaný architekt, autorizace se všeobecnou působností, nebo autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura, nebo autorizaci ČKAIT autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, tj. osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k uchazeči. Součástí je také doložení vztahu uchazeče k osobě s předmětnou autorizací, s uvedením, zda je dotyčná osoba zaměstnancem uchazeče nebo je dotyčná osoba v jiném vztahu k uchazeči a v jakém, a případně doložení předmětného vztahu;

c/ prostou kopii osvědčení o autorizaci ČKAIT autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, nebo autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, tj. osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k uchazeči. Součástí je také doložení vztahu uchazeče k osobě s předmětnou autorizací, s uvedením, zda je dotyčná osoba zaměstnancem uchazeče nebo je dotyčná osoba v jiném vztahu k uchazeči a v jakém, a případně doložení předmětného vztahu;

d/ čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 2;

e/ Zadavatel požaduje předložení referencí (přehledu) dosavadní projekční činnosti uchazeče za posledních 10 let s obdobným plněním, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. **Obdobným plněním se rozumí projekční činnost k výstavbě nebo rekonstrukci alespoň tří (3) staveb dopravní nebo technické infrastruktury s minimálními investičními náklady 8 000 000,00 Kč bez DPH za zakázku.**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat doplňující informace o uchazeči.

7/ Kvalitativní podmínky

Dílo musí být provedeno s odbornou péčí dle platných zákonů, norem a obecně závazných a doporučených předpisů vztahujících se k prováděnému dílu.

8/ Způsob hodnocení nabídek

Přijaté nabídky budou hodnoceny neveřejně výběrovou komisí.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	90 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH

2.	10 %	Počet referencí dle bodu 6. e) - projekční činnosti na výstavbu nebo rekonstrukci staveb dopravní nebo technické infrastruktury za min. 8 mil Kč bez DPH, kterou realizoval v posledních deseti letech.
----	------	---

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné. V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 90 %

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v krycím listu a návrhu smlouvy. Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Počet referencí dle bodu 6. e) – váha 10 %

V tomto hodnotícím kritériu se bude hodnotit počet referenčních zakázek v rámci bodu 6. e) této zadávací dokumentace. To znamená, že už do nabídky účastníci musí vložit přesný seznam referenčních zakázek a nelze to prokázat jen čestným prohlášením. Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který vloží nejvíce takovýchto referenčních zakázek.

$$\text{BODY_Počet} = (\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, upravených dle jejich relativní váhy:

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA} * 0,90 + \text{BODY_Počet} * 0,10$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

V případě rozporu mezi údaji rozhodnými pro hodnocení nabídek uvedenými v Krycím listu (příloha č. 1) a Návrhu smlouvy (příloha č. 3) o dílo jsou za závazné považovány údaje uvedené v Krycím listu.

9/ Požadavky na formální úpravu a obsah předložené nabídky

Zadavatel upřednostňuje podání nabídky v elektronické podobě a umožňuje účastníkům podání nabídky v elektronické podobě přes profil zadavatele na adrese

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>.

Nabídková cena bude uvedena ve vyplněném návrhu SOD (viz příloha č. 3) a v krycím listu nabídky (viz příloha č. 1).

Další přílohy:

- Kvalifikace - čestné prohlášení základní kvalifikační předpoklady (viz příloha č. 2), kopie podnikatelského oprávnění a autorizace a doklady projektantů;
- Návrh smlouvy o dílo (SOD) se zadavatelem veřejné zakázky opatřený podpisem osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (viz příloha č. 3);
- Osvědčení o projektech referenčních staveb;
- Další dokumenty tvořící nabídku účastníka

Cenová nabídka, krycí list a návrh SOD, musí být podepsaná oprávněnou osobou a opatřena razítkem.

Elektronická nabídka bude naskenovaná a nahraná přes profil zadavatele. Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka kvalitním způsobem naskenována tak, aby byla dobře čitelná. Doporučujeme, aby nabídka neobsahovala překlapy, škrty, opravy a prepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou. **Pro možnost podání elektronické nabídky přes profil zadavatele se dodavatel musí nejdříve registrovat na adrese www.e-zakazky.cz a to minimálně tři pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek, pokud již není registrován dříve.** Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v příručce „Manuál dodavatele“, která je ke stažení na adrese www.e-zakazky.cz v odkaze na dolní liště.

Zadavatel zakazuje jakékoliv manipulace s předaným výkazem výměr, v opačném případě to bude posuzováno jako manipulace se zadávací dokumentací, která je hrubým porušením zadávacích podmínek odst. 2. a 4. a je v rozporu s §6 ZVZ o dodržování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zadavatel trvá na nacenění všech položek nenulovými cenami. Nenacenění položek nebo jejich nacenění nulovými cenami bude posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek odst. 2. a 4. a je v rozporu s rozhodovací praxí Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, dle které musí být splněn požadavek zadavatele na uvedení ceny za dílčí část plnění veřejné zakázky, neboť zadavatel požaduje ve smyslu §1, odst. 1) ZVZ úplatné poskytnutí tohoto plnění, respektive vyčíslení nabídkové ceny. V případě nejasností či případných rozporů mezi textovou částí, grafickou částí a soupisem prací, jsou rozhodující pro ocenění nabídky položky uvedené v soupisu prací!

Nabídky uchazečů v elektronické podobě musí být doručeny zadavateli nejpozději do: 27.11.2024 – 9:00 hodin,

Nabídku v elektronické podobě může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

O výsledku bude každý uchazeč informován. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, stanovujeme na **90 dnů**.

Dále má účastník dle návrhu smlouvy o dílo povinnost uchovávat po dobu min. 10 let od skončení plnění veřejné zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

10/ Prohlídka místa plnění a poskytnutí dalších informací

Společná prohlídka místa plnění se nekoná, místo plánovaného záměru je veřejně přístupné.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, kterou zadavatel obdrží méně než 4 pracovní dny před termínem podání, už nebude brána na zřetel!

11/ Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, nebudou-li vyhovovat jeho požadavkům.
- Neposkytovat uchazečům náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce.
- V průběhu soutěžní lhůty měnit, upřesnit nebo doplnit zadání, a to shodně všem uchazečům prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/>.
- **Jednat s vybraným uchazečem o konečném znění smlouvy**
- **Uzavřít smlouvu jen na část díla**

- Veškerý písemný, ústní a elektronický styk mezi zadavatelem a uchazečem bude veden v českém jazyce.

12/ Přílohy:

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky – vzor
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 – Vzor návrhu smlouvy o dílo a obchodní podmínky
- Příloha č. 4 – Zadání úprav prostoru kolem zámku Choceň, Ing. arch. Štěpán Vacík
- Příloha č. 5 – Předprojektová příprava a podklady
- Příloha č. 6 – Výřez katastrální a technické mapy města Choceň

V Choceňi, dne 07. 11. 2024

**MĚSTO
CHOCEŇ**
-4-

Jan Pažin
starosta města