



SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **Město Žirovnice**
Sídlo: Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
Zastoupený: Mgr. Milan Šmíd – starosta
IČ: **00249505**
DIČ: CZ00249505
Číslo účtu: 27-622158339/0800 (ČS)
Telefon: 602 285 564
e-mail : starosta@zirovnice.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Mgr. Milan Šmíd – starosta
Ve věcech technických	Mgr. Milan Šmíd – starosta
Ve věcech plnění a převzetí díla	Mgr. Milan Šmíd – starosta

1.2 Zhotovitel: **Průmyslové a Zemědělské Stavby s.r.o.**
Sídlo: Na Plzeňce 1166/1, Smíchov, 150 00 Praha 5
Obchodní rejstřík: Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 139321
Jednající/Zastoupený: Marek Pevný - jednatel
IČO: **25186329**
DIČ: CZ25186329, zhotovitel je plátcem DPH
Telefon: 603232470
e-mail : pevny@pzstavby.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Marek Pevný
Ve věcech technických	Marek Pevný
Ve věcech plnění a převzetí díla	Marek Pevný

2. Preambule

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.



3. Předmět plnění – vymezení díla

3.1 Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo. Za předmět plnění (dílo) se považují stavební práce spočívající v rekonstrukci a stavebních úpravách hasičské zbrojnice v Žirovnici, a to vše dle schválené projektové dokumentace. Dílo bude provedeno podle příslušné zadávací dokumentace včetně jejích příloh, projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídky zhotovitele.

3.2 Název díla: „**Zvýšení odolnosti HZ Žirovnice**“.

Dílo bude spolufinancováno z prostředků Evropské unie v rámci projektu s názvem „Zvýšení odolnosti HZ Žirovnice“, reg. č.: **CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0004369**.

4. Doba plnění – doba provedení díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo **v následujících termínech:**

Předání staveniště: 7 dnů od podpisu smlouvy
Lhůta plnění: do 3 měsíců od podpisu smlouvy

4.2 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno předávacím protokolem podepsaným objednatelem bez vad a nedodělků.

5. Smluvní cena

5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

5.2 Účastníky dohodnutá cena díla (dle schválené cenové nabídky) činí: **1.353.597,30 Kč bez DPH**

284.255,40 Kč DPH 21%

1.637.852,70 Kč vč. 21% DPH.

5.3 Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací dle položkového rozpisu ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.

5.4 Smluvní cena bude vyúčtována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

5.5 Dan z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.

5.6 **Změny** oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce/méněpráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel **na základě písemného dodatku** k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady. **Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí schválit projektový manažer pověřený administrací dotace.**

5.7 Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

5.8 Méněpracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele pro objednatele v nižším rozsahu, než je uvedeno v položkovém rozpisu cen s výkazem výměr.

5.9 Vícepráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS a.s. Brno, (bude-li položka uvedena v



obou cenících, použije se přednostně ÚRS PRAHA, a.s.), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty veřejné zakázky, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
Zástupce objednatele: **Mgr. Milan Šmíd, starosta**
Zástupce objednatele pověřený administrací dotace: **Ing. Alžběta Kolářová (tel. 733 396 266)**
Zástupce zhotovitele: **Marek Pevný**
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.
- 6.5 **Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků.**
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.7 Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TDI) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Fakturace, platební podmínky

- 7.1 Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem a projektovým manažerem zodpovědným za vypracování žádosti o platbu poskytovateli dotace (do 5 pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost ji hradit. **Dílčí plnění (fakturace) je možné jen na základě výše uvedeného postupu, tedy schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a projektovým manažerem pověřeným administrací dotace.**



- 7.2 Z důvodu čerpání dotace **nebude objednatel poskytovat zálohy**. Je možné poskytnout dílčí plnění, ale vždy dle podmínek uvedených v bodě 7.1.
- 7.3 Případné vícepráce, na základě písemného dodatku k této smlouvě, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou (na základě dodatku k této smlouvě). Cena díla bude ponížena o méněpráce (na základě dodatku k této smlouvě).
- 7.4 Za zdanitelné plnění se považuje den potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla (části díla) na základě podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 7.5 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- zápis - předávací protokol bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem i dodavatelem
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem s výkazem výměř
 - **název díla – projektu: „Zvýšení odolnosti HZ Žirovnice“,**
reg. č.: CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0004369
- 7.6 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 dnů.
- 7.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. V platném znění. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavatelem, že tito poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla v termínech dle bodu 4 této smlouvy.



- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve staveb. deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

10. Přejímací řízení

- 10.1 O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. **Celé dílo se považuje za předané oboustranným podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.**
- 10.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné **v záruční době** oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné.

12. Pojištění

- 12.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 12.2 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí (20 milionů) Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 12.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 20 tisíc Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dle této smlouvy toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a shora uvedené spoluúčasti a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této



skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

- 12.4 Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 12 odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 12.5 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 12.6 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 12.7 Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

13. Smluvní pokuty

- 13.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení zhotovitele.
- 13.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a **domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.**
- 13.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
- nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,
 - nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
 - překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 10 dní.
- 14.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

15. Další ujednání

- 15.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) **bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah** této smlouvy **vylučně formou písemného dodatku k této smlouvě.** O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni. Veškeré změny mohou být provedeny na základě písemného dodatku, tedy i vícepráce a méněpráce.



15.2 Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

16. Všeobecná ustanovení

16.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.2 V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

16.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha:

Položkový rozpočet - výkaz výměr

V Žirovnici dne: 24.5.2021

Milan
Šmíd

Digitálně podepsal
Milan Šmíd
Datum: 2021.05.24
08:52:26 +02'00'

.....
Mgr. Milan Šmíd
starosta
objednatel

PZS
Průmyslové a Zemědělské stavby s.r.o.

Digitálně podepsal
Marek Pevný
Datum: 2021.05.24
09:07:20 +02'00'

.....
Marek Pevný
jednatel společnosti
zhotovitel

