



Specifikace stavebních prací - Elektro, EZS a CCTV

1. Údaje o stavbě:

Název stavby:	LABE ARÉNA ŠTĚTÍ - dokončení etapy I.A - Elektro, EZS a CCTV
Místo stavby:	Nábřeží 835, 411 08 Štětí
Předmět dokumentace:	Specifikace dokončovacích stavebních prací Odstranění vad a nedodělků
Etapa výstavby:	Etapa I.A - dokončení
Údaje o stavebníkovi:	Labe aréna, z.s., IČ: 03410447
Údaje o zpracovateli DPS a DSPS:	di5 architekti inženýři, s.r.o. Koubkova 11, 120 00 Praha 2 IČ:25678051; DIČ: 004-25 67 80 51
Údaje o zpracovateli specifikace požadovaných prací, které jsou předmětem díla	Labe aréna, z.s., IČ: 03410447 kontaktní osoba: Michal Kurfirst mail: michal.kurfirst@labearena.cz

2. Účel stavby

Stavba “LABE ARÉNA ŠTĚTÍ - dokončení etapy I.A - Elektro, EZS a CCTV” navazuje na práce provedené v letech 2016 a 2017, které byly završeny kolaudačním souhlasem s užíváním stavby, které bylo pod č.j.: MULTM/0066984/17/SÚ/LBe vydáno dne 24.10.2017 Stavebním úřadem Městského úřadu v Litoměřicích.

V rámci předchozí etapy výstavby nebyl objekt Labe arény Štětí (dále jen LAŠ) v plném rozsahu dokončen, resp. zůstaly na něm vady a nedodělky.

Cílem je provedení níže uvedených stavebních prací, kterými dojde k dokončení objektu Labe arény Štětí s odstraněním veškerých známých vad a nedodělků. Jednou z vad a nedodělků je i absence předepsaných funkcionalit systému EZS a jeho napojení na systém MaR a chybějící prvky CCTV.

3. Forma zadání prací

Specifikace prací a dodávek je uvedena níže v čl. 4 až 7 a to v podobě technického popisu ve formě požadavků na výkon nebo funkci podle ustanovení § 46 odst. 4 a/nebo 5 ZVZ. Součástí předmětu Veřejné zakázky, resp. smlouvy o dílo jsou nejen vlastní stavební práce, ale v případě potřeby i související inženýrská a související projektová činnost v podobě vypracování potřebné dokumentace nebo dopracování a rozpracování projektové dokumentace poskytnuté investorem v rámci této zadávací dokumentace.

Zhotovitel tak bude povinen v případě potřeby vypracovat projektovou dokumentaci nebo dopracovat a/nebo rozpracovat projektovou dokumentaci, tak aby mohlo být dílo řádně provedeno.

K upřesnění specifikace a vyloučení pochybností o rozsahu požadovaných prací je součástí zadávacího řízení i místní šetření - prohlídka objektu Labe aréna Štětí.

4. Specifikace prací

4.1 Funkcionalita v návaznosti na odkódování objektu

z projektové dokumentace:

- *Poplach bude aktivován s větší časovou prodlevou při vstupu do objektu a s kratší časovou prodlevou při vstupu do 2NP. Deaktivace poplachu (časové prodlevy) bude provedena na klávesnici v místnosti 2.01.*

zadání prací:

- Prodleva při vstupu do místnosti 1.11 bude nastavena na 90 sekund. Prodleva po vstupu do místnosti 2.04 bude nastavena na 30 sekund.
- Prodleva při zakódování EZS na klávesnicích v místnostech 2.01 nebo 2.04 bude nastavena na 90 sekund. Prodleva při zakódování EZS na klávesnicích v místnosti 1.09 bude nastavena na 30 sekund.

4.2 Funkcionalita v návaznosti na zakódování objektu

z projektové dokumentace:

- *Systém umožní naprogramovat, aby při zakódování systému od EZS se na nastavenou dobu rozsvítila definovaná svítidla (chodby, venkovní svítidla) za předpokladu, že je venku tma. Tato informace bude přebrána z astrohodin z RF manageru. Následně po nastaveném čase se svítidla vypnou (např. 5 min).*

zadání prací:

- Při zakódování objektu - za předpokladu, že je venku tma (tuto informaci lze čerpat ze systému MaR FlowBox) se na dobu 4 minut rozsvítí všechny venkovní svítidla a svítidla v místnostech 2.03 a 1.11. Po té se svítidla vypnou, resp. přepnou se do standardního režimu (viz např. ovládání skrze pohybová čidla).

4.3 Oprava osvětlení a seřízení doby osvětlení

- Osvětlení v místnostech 2.01, 2.22, 2.24 a 2.35 nelze vypnout (osvětlení nereaguje ani na podněty ze systému FlowBox, ani na podněty z fyzického tlačítka v místnosti)
- Osvětlení v místnosti 2.34 nelze zapnout (osvětlení nereaguje ani na podněty ze systému FlowBox, ani na podněty z fyzického tlačítka v místnosti)
- Světla, která se spouští na čidla, nemají seřízenou dobu osvitu.

zadání prací:

- Dojde k opravě ovládání osvětlení v místnostech ženských a pánských šaten a sociálního zařízení, jako 2.01, 2.22, 2.24, 2.34, 2.35.
- Dojde seřízení doby všech osvětlení ze světél, které se spouští na čidla. Doba bude odsouhlasena zadavatelem u jednotlivých světél.

4.4 Funkcionalita při narušení objektu

z projektové dokumentace:

- Aktivace příslušného okruhu CCTV při narušení objektu signalizovaném EZS
- Přenos informací na PCO a a SMS zprávy na určená telefonní čísla.
- Střežený prostor bude rozdělen do jednotlivých zón a bude možné identifikovat vznik poplachu v konkrétní místnosti, podle čísla konkrétní zóny.
- Systém EZS objektu bude napojen na PCO Policie Štětí dle definovaného rozhraní.
- V ústředně bude instalován GSM komunikátor se zabudovaným GSM modulem. GSM brána je schopná posílat uživateli SMS zprávy s identifikací poplachů na konkrétní zóně včetně popisů, zprávy SMS o zapnutí, vypnutí, poruchy a obnovy systému EZS a připojit hlasový modul VDMP3 pro přenos hlasové zprávy o vzniku poplachu a dálkové uživatelské ovládání ústředny.
- Akustická/optická signalizace poplachu ve střeženém objektu bude provedena venkovní zálohovanou sirénou (s blikáčem a s akumulátorem 7 Ah/12V), instalovanou na fasádě objektu. Na chodbě ve 2.NP bude užito vnitřní akusticko/optické signalizace.

0	K	Pol143	Reproduktor stropní / 20Hz-20 kHz	ks	32,000
---	---	--------	-----------------------------------	----	--------

zadáni prací:

- Zadavateli bude předáno přehledné schema z vyznačením jednotlivých zón a to v podobě tištěné, ve formátu PDF a v elektronickém formátu zdrojovém.
- Poplach bude přenesen informací na PCO Městské Policie Štětí s identifikací poplachů na konkrétní zóně včetně jejich popisů (přenos informací na pult PCO Městské Policie Štětí je dlouhodobě nefunkční - nechodí tam žádný signál).
- Při poplachu budou zaslány SMS zprávy na určená telefonní čísla investora s identifikací poplachu na konkrétní zóně včetně popisů, zprávy SMS o zapnutí, vypnutí, poruchy a obnovy systému EZS. Dojde k předání písemného postupu jak provést změnu určených telefonních čísel.
- Dojde k dodání/zprovoznění hlasového modulu VDMP3 pro přenos hlasové zprávy o vzniku poplachu a dálkové uživatelské ovládání EZS ústředny
- Dojde k aktivaci příslušného okruhu CCTV při narušení objektu signalizovaném EZS se zvýrazněním obrazu z daného okruhu na obrazovce dohledového počítače či tabletu.
- Dojde instalaci chybějící akustické signalizace na chodbu do 2.NP (do místností 2.01 a 2.02) a to pro požární poplach.

4.5 Specifické řízení v době požárního poplachu

z projektové dokumentace:

- při požárním poplachu se spustí požární režim ventilace, vypne ostatní vzduchotechnika, osvětlí se evakuační trasy a odblokuje se únikový východ v 1. NP;
- aktivace příslušného okruhu CCTV při požárním poplachu signalizovaném EZS;
- akustické a světelné návěští EZS a přenos informací na PCO a a SMS zprávy na určená telefonní čísla.

zadáni prací:

- Při požárním poplachu budou zaslány SMS zprávy na určená telefonní čísla investora s identifikací poplachu na konkrétní zóně včetně popisů a zároveň dojde k distribuci hlasové zprávy o vzniku požárního poplachu. Dojde k předání písemného postupu jak provést změnu určených telefonních čísel.
- Poplach bude přenesen informací na PCO Městské Policie Štětí s identifikací požárního poplachu v konkrétní zóně včetně jejich popisů.
- Dojde k aktivaci příslušného okruhu CCTV při požárním poplachu signalizovaném EZS se zvýrazněním obrazu z daného okruhu na obrazovce dohledového počítače.

4.6 napojení EZS na LAN/internet

z projektové dokumentace:

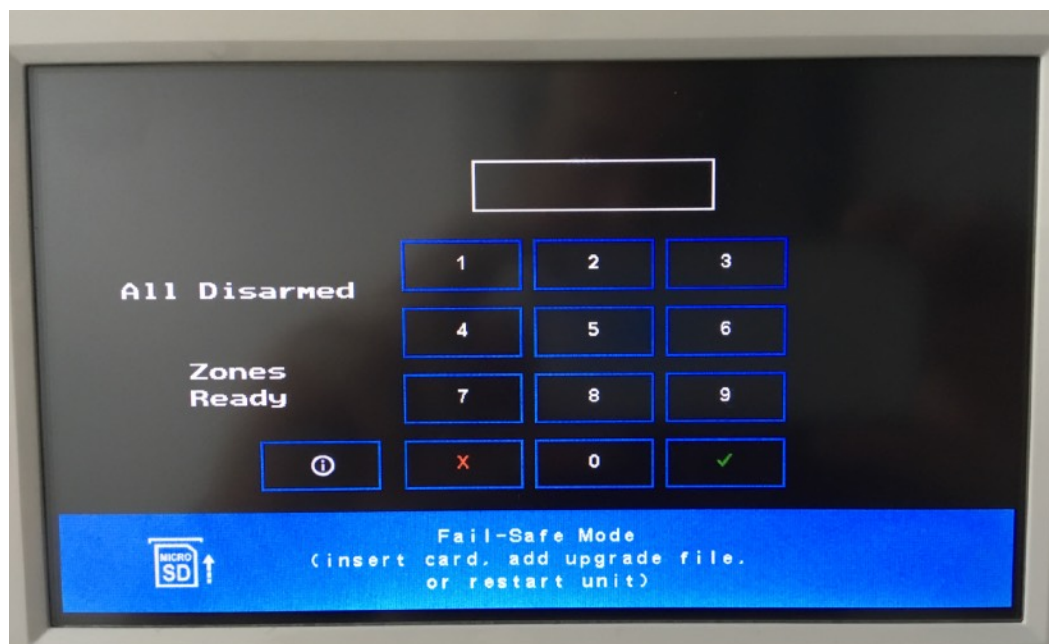
- Modul LAN/INTERNET je určený pro komunikaci s EZS ústřednami přes LAN/INTERNET. Pro síťovou komunikaci je použit chráněný protokol HTTPS pro kryptování emailů je podpora SSL. Modul IP obsahuje web server a lze jej využít pro základní uživatelské ovládání nebo monitorování ústředny z libovolného PC v síti LAN/internet. ON-line monitorování stavu podsystémů a zón. Posílání emailů z ústředny při zapnutí/vypnutí, poplachu, poruše a lze zobrazovat posledních 64 událostí historie. Dále je možné modul využít pro plné programování instalační firmou dálkově přes LAN/internet pomocí softwaru. IP modul obsahuje dvě svorky s možností nastavení jako vstup nebo výstup. Pomocí vstupu lze načítat stav a zobrazovat na PC nebo z PC ovládat výstupy a tím další zařízení. Komunikace po LAN/Internet s PCO nadstavbou.

zadáání prací:

- Dojde k zajištění uvedené funkcionality. Dojde k zprovoznění posílání emailů z ústředny při zapnutí/vypnutí, poplachu a poruše EZS na investorem určené mailly. Dojde k předání písemného postupu jak provést změnu určených mailů.
- Dojde k předání přehledného manuálu pro ovládání tohoto systému.

4.7 oprava EZS - chyby zobrazené na klávesnici EZS v místnosti 2.04

- LED klávesnice EZS v místnosti 2.04 hlásí závadu - viz. foto:



zadáání prací:

- Dojde k opravení závady (v případně nezbytnosti i k výměně klávesnice) a zajištění plné funkcionality LED klávesnice.

4.8 Požadavky napojení EZS na MaR

z projektové dokumentace:

- Po zakódování se odpojí všechna světla, pergola, zásuvky, atp. s možností definování výjimek (lednička, akvárium, atp.)
- EZS umožňuje vzdálený management (iPhone, ...) s napojením na PCO (pult Městské Policie Štětí)
- Napojením systémů topení a vzduchotechniky na EZS je možnost upravit chod topení a vzduchotechniky v návaznosti na zakódování/odkódování objektu.

zadáání prací:

- Dojde k zajištění funkcionality odpojením všech světel, pergoly, zásuvek, atp. s možností definování výjimek (lednička, atp.) to po předchozí dohodě se zadavatelem,
- Dojde k zprovoznění vzdáleného managementu EZS na zařízeních s iOS (iPhone / iPad); Dojde k předání manuálu pro ovládání tohoto systému.
- Dojde k přepojení osvětlení pergoly tak, aby byly odpojeny od elektřiny po zakódování.
- Dojde k zprovoznění osvětlení pergoly, včetně obnovy instalovaných světel.

4.9 Střídání studen

- Objekt LAŠ disponuje dvěma studnami na užitkovou vodu

zadáání prací:

- Bude doplněn systém střídání chodu studen (aby se obě studny pravidelně střídaly a nemohlo dojít k zareznutí čerpadel)
- Bude provedena příprava pro indikaci chodu čerpadel studní a poruchových stavů v MaR FlowBox - instalací bezpotenciálových výstupů/kontaktů a přivedením kabeláže do místnosti č. 2.17 k rozvaděči MaR.

4.10 Zapojení nových rolet

- Prostřednictvím externí dodávky dojde k instalaci elektricky ovládaných rolet stejného typu a barevného provedení jako jsou doposud instalované rolety v objektu LAŠ a to v rozsahu:
 - východní fasáda: rolety budou instalovány mezi osami 1 až 8
 - západní fasáda: rolety budou instalovány mezi osami 8 až 10 a mezi osami 3 a 4

Rozsah instalace je graficky znázorněn v příloze 1.

zadáání prací:

- Dojde k pokynutí součinnosti dodavateli těchto rolet tak, aby byly motory rolet řádně zapojeny do vnitřní elektrické sítě a aby mohly být napojeny na systém měření a regulace FlowBox ze strany dodavatele tohoto systému.
- Dojde k dodání elektroinstalace (kabeláže, atp.) pro přípojný bod rolet (napájení / ovládání rolet) a pro jejich napojení na systém MaR.

4.11 Zapojení klimatizačních jednotek - v návaznosti na chod FVE

- Prostřednictvím externí dodávky dojde k instalaci těchto klimatizačních zařízení (SPLIT jednotek):
 - Klimatizační zařízení č.1 - Posilovna
 - Klimatizační zařízení č.2 - Klubovna
 - Klimatizační zařízení č.3 - Tělocvična

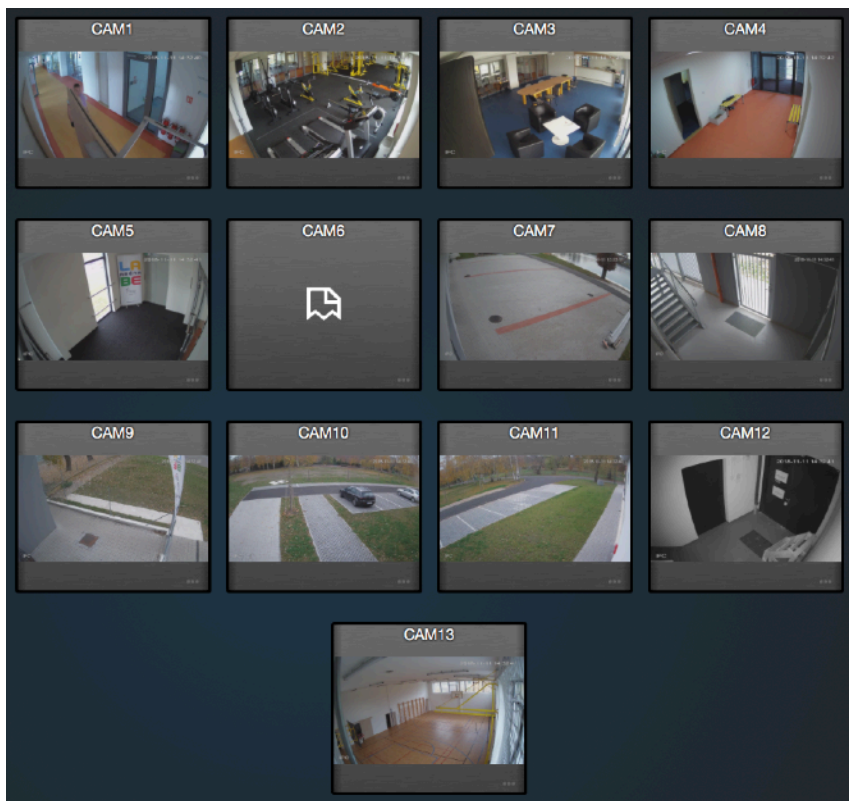
tak, jak předepisuje technická dokumentace uvedená v příloze č.2.

zadání prací:

- Dojde k pokynutí součinnosti dodavateli těchto klimatizačních jednotek tak, aby byly řádně zapojeny do vnitřní elektrické sítě a aby mohly být napojeny na systém měření a regulace FlowBox ze strany dodavatele tohoto systému (s využitím elektřiny z FVE pro chod klimatizačních jednotek).
- Dojde k dodání elektroinstalace (kabeláže, atp.) pro přípojný bod klimatizací (napájení) a pro jejich napojení na systém MaR.

4.12 Oprava CCTV - kamery č.6

- CCTV kamera č.6, resp. její náhled v systému MaR FlowBox je nefunkční



Snímek obrazovky systému FlowBox - záložka "Kamery"

zadání prací:

- Bude provedena oprava kamery 6 či její vizualizace v systému MaR

4.13 Doplnění CCTV a zpětné prohlížení záznamů

- V současné době je instalováno 13 ks CCTV kamer; projekt z roku 2015 předepisuje instalaci 19 ks vnitřních kamer a 8 ks kamer vnějších.
- V současné době je možné sledovat pouze on-line záznam kamer přes systém FlowBox.
- Navržený kamerový monitorovací systém je v provedení IP technologie. Je uvažováno s instalací kamerového systému pro monitorování vybraných prostor objektu. Vnitřní a venkovní kamery v objektu jsou pro sledování pohybu osob. Umístění kamer je patrné z výkresové dokumentace. Snímaný obraz z IP kamer bude zaznamenáván na jednom digitálním NVR rekordéru - HW NVR, 32 kamer, 8xHDD, Raid, 4xLAN, Rack 2U. Digitální NVR rekordér bude umístěn v RACKu v místnosti 2.17. Bude vybaven HDD 8 TB SATA, 24/7-hard disk pro DVR, NVR. Monitorovací

pracoviště bude na zvoleném PC uživatele. Kamery budou v RACKu připojeny do PoE SWITCH 8/8 a 24/24-switch 8 (24) x10/100, 8 (24) xPoE.

zadání prací:

- Bude provedeno dodání chybějících kamer určených projektem. Umístění bude upřesněno konzultací s investorem. Rozsah instalace již instalovaných kamer a projektem předepsaných kamer je graficky znázorněn v příloze 3.
- Bude provedena kontrola kompletnosti a případné doplnění chybějících komponent záznamového zařízení CCTV podle původního projektu.
- Bude zprovozněno retrospektivní prohlížení záznamů z kamer (obsahu instalovaného uložště) na počítačích a tabletech Zadavatele. Dojde k předání manuálu pro ovládání tohoto systému, včetně exportu souborů s nahrávkou - například pro potřeby Police ČR.

4.14 Ovládání zásuvek v posilovně

- Zásuvky v místnosti 2.14 jsou zapínány v dlouhém zpoždění po zalogování čipovou kartou (15 až 45 minut) nebo se nezapnou vůbec.

zadání prací:

- Dojde k opravě či přenastavení ovládání zásuvek v místnosti 2.14 tak, aby byly zásuvky řádně v chodu a zapnuté okamžitě po zalogování čipovou kartou s příslušným oprávněním.

4.15 VZT ventilátory na WC u sociálního zařízení mužů i žen

- Odtahové ventilátory na sociálním zázemí měly být ovládány společně se světlem “daného prostoru” - ventilátory fungují s doběhem. Při instalaci však dodavatel sdružil ovládání vícero místností na sociálním zázemí, což má za následek, že se ventilátor vypne i za situace, kdy je WC obsazené.

zadání prací:

- Dojde k přenastavení ovládání tak, aby se ventilátor nevypínal, pokud bude obsazené být jedno WC.

4.16 Video a audio technika v místnosti 2.16

- V místnosti 2.16 je nainstalována vzájemně nepropojená audiovizuální technika:

- ▶ Receiver Yamaha
- ▶ Apple TV
- ▶ Dataprojektor
- ▶ iPad
- ▶ HDMI zásuvka pro externí zdroj videosignálu / audio zásuvka pro externí zdroj audiosignálu
- ▶ Televizor Hyundai

viz. příloha č. 12,

Zvuk z Televize, Dataprojektoru a AppleTV není napojen na Receiver. AppleTV není napojena na televizi.

zadání prací:

Dojde k vzájemnému propojení audiovizuální techniky v místnosti 2.16:

- **Dojde k napojení zvuku z AppleTV , Dataprojektoru a Televize do Receiveru.**

Zvuk z jednotlivých zařízení (Televizor Hyundai; Apple TV; Dataprojektor) bude napojen na stávající Receiver Yamaha;

- **Audio zásuvka pro externí zdroj audiosignálu bude opravena** - budou zapojeny oba stereo kanály (ve stávajícím stavu je funkční jen levý audio kanál)
- **Dojde k zapojení obrazu z AppleTV do Televize** - obraz z AppleTV bude standardně zobrazitelný vedle dataprojektoru i na televizoru Hyundai
- **HDMI zásuvka pro externí zdroj videosignálu** bude propojena vedle dataprojektoru i na televizor Hyundai

4.17 Napájení sekčních vrat do hangáru

- Sekční vrata mezi osami 7 a 8, v místnosti č. 1.01 nejdou ovládat.
- Sekční vrata mezi osami 6 a 7, v místnosti č. 1.12 vyhazují pojistku FJ69.



zadání prací:

Dojde ke kontrole a případné opravě elektroinstalace pro sekční vrata mezi osami 7 a 8, v místnosti č. 1.01 a pro sekční vrata mezi osami 6 a 7, v místnosti č. 1.12.

4.18 Přepínání zdrojů elektrické energie v době povodní

- V době povodní dojde v první řadě k odpojení od trafostanice na pozemku 1561/1 v k.ú. Štětí.
- Po odpojení bude objekt napájen z druhé přípojky – kde elektroměrný rozvaděč umístěn u Penzionu Oáza v ulici Československé armády 146. Tato přípojka napájí tzv. zálohovanou část rozvaděče, ze které jsou napájeny vybrané technologie v objektu:
 - výtah
 - čerpadlo 1. studny
 - čerpadlo 2. studny
 - hlazení serverovny
 - RACKy
 - elmag. ventil zaplavení bazénu

Přepínání mezi sítí a 2. přípojkou (přípojka z města Štětí) je provedeno ručně paketovým přepínačem v rozvaděči.

- Po případném odpojení druhé přípojky bude mít objekt k dispozici toliko elektrickou energii z FVE. Napájen bude dohledový systém bazénu, tj.:
 - CCTV (případně vybrané CCTV, zejména pro bazén)
 - Měření hladin vně objektu a uvnitř bazénu
 - MaR
 - Internetová konektivita
 - Další potřebná zálohovaná zařízení

zadání prací:

- V době ke kontrole a řádnému zprovoznění povodňového systému napájení.
- Dojde k předání manuálu a jednoduchých pokynů pro postup v případě povodně.

4.19 Zkušební provoz

- V TZ SO101 uvedeno - “Po montáži všech zařízení musí být provedena **pečlivá regulace a seřízení** projektovaných parametrů. **Všechna zařízení musí být po montáži řádně vyzkoušena při zkušebním provozu.** Musí dosahovat parametry uvedené v projektové dokumentaci”. Bez zkušebního provozu však investor nemá účinné nástroje jak kontrolu nastavení MaR provést. Kontrola tedy zůstane plně v odpovědnosti Zhotovitele.

zadání prací:

- Dojde v potřebném rozsahu k realizaci zkušebního provozu EZS a CCTV, v rámci kterého bude systém EZS a záznamový systém CCTV řádně donastaven, předány manuály k systémům EZS, CCTV a souvisejícím zařízením umístěným v racku v místnosti 2.17 a vedle racku v místnosti 2.17 a dále bude zaškolená obsluha.

4.20 Oprava nefunkční klávesnice EZS v místnosti 2.12

- Klávesnice v místnosti 2.12 je nefunkční (patrně bez napájení).

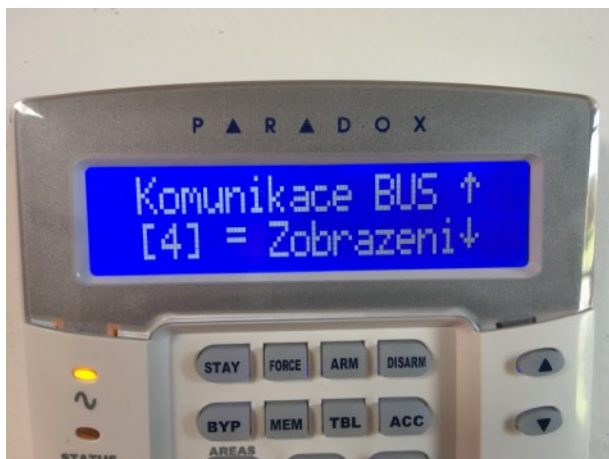


zadání prací:

- Dojde k opravě či výměně a zprovoznění nefunkční klávesnice EZS v místnosti 2.12.

4.21 Oprava ostatních závad na EZS

- Klávesnice zobrazuje závady - viz. obrázky:



zadání prací:

- Dojde k odstranění těchto závad.

4.22 Přemístění ústředěn EZS z místnosti 2.09 do jiné chladnější místnosti

- 2 ks ústředěn EZS jsou nevhodně umístěny pod stropem místnosti 2.09, kde jsou vnitřní jednotky tepelných čerpadel. Teplo v této místnosti působí výpadek funkčnosti EZS a ohrožuje životnost ústředěn EZS.

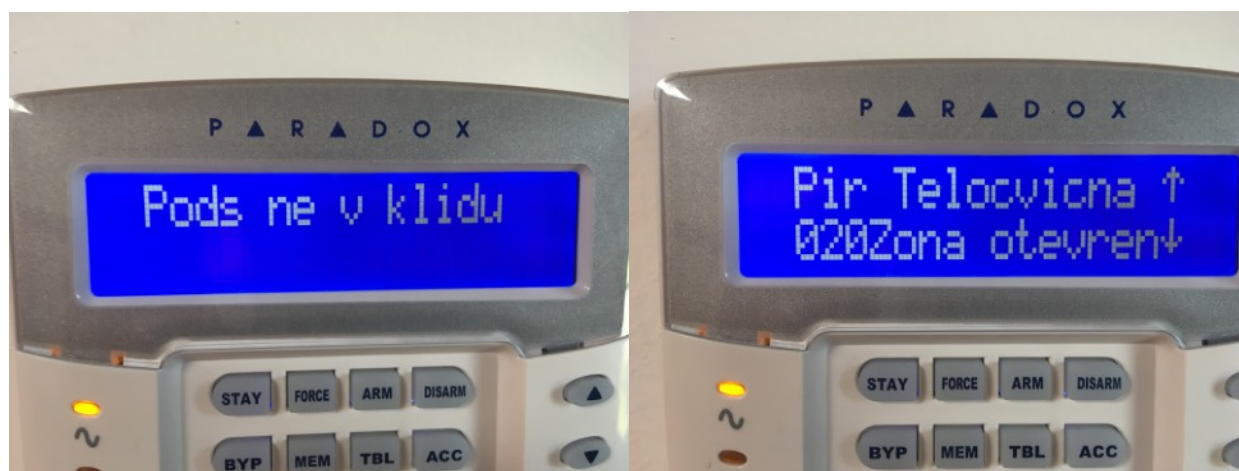


zadání prací:

- Dojde k přemístění těchto ústředěn do místnosti 2.17, alternativně - po předchozím odsouhlasení zadavatelem - do jiné chladnější místnosti (např. 2.38)

4.23 Oprava či výměna poruchových čidel EZS

- U níže specifikovaných čidel dochází k častým planým poplachům (specifikace dle označení čidel v systému EZS):
 - Pir Lod.Zadni Lodenice-Dilna
 - Pir Lod.Predni Lodenice-Dilna
 - Pir Posilovna Rezimove Mist.
 - Pir Telocvicna Rezimove Mist.
 - Pir Server 2.17 Server
 - Pir Vstup-Unik.Schod
 - Pir Vstup WC Socialka Prizemi
 - Pir schody 2.04 Hlavni Schodiste
- Pir v tělocvičně je vadné - stále aktivované (je zapotřebí ho Bypasovat)



- Systém EZS vykazuje další nefunkční / stále aktivované čidla:
 - Pir Telocvicna 021
 - Pir Telocvicna 020
 - Pir Masaze 018
 - Okno Telocvicna 031
 - Sklo Kuchyn
- Systém EZS nejde zakódovat a to ani při Bypasování stále aktivovaných čidel.

zadání prací:

- **Dojde ke komplexní kontrole a opravě EZS systému, včetně zajištění funkčnosti všech čidel zapojených do EZS (PIR, magnety na oknech, atp.) a ústředni EZS.**

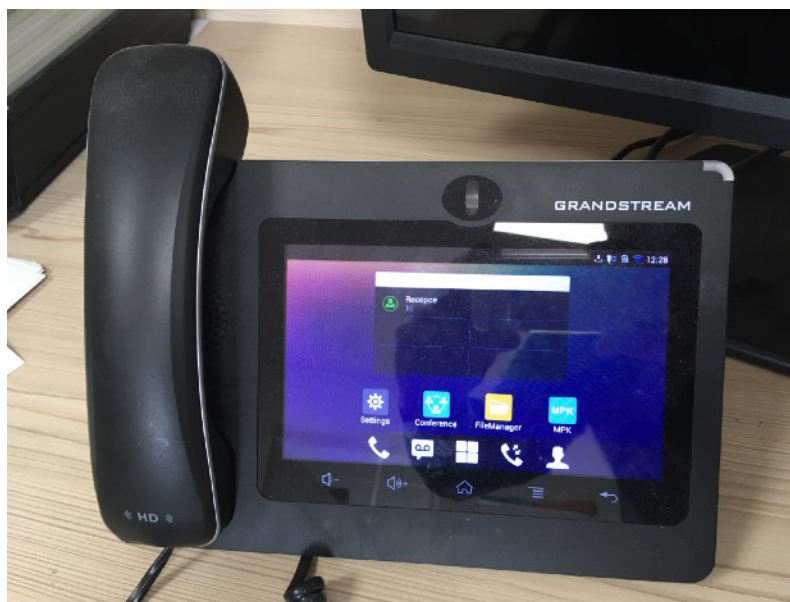
4.24 Domácí telefon

z projektové dokumentace:

- *V objektu bude instalován domácí telefon. Systém domácího telefonu spočívá v propojení jednotlivých modulů domácího telefonu s RACKem pomocí kabelu UTP Cat. 6 – bude využito technologie IP telefonu (intercom).*

stávající stav:

- Na recepci v místnosti 2.12 je instalován 1ks domácího telefonu, který má ovládat vstupní dveře S12 a umožňovat video přenos z místnosti 2.04. Uvedená funkcionalita dnes nefunguje.



zadání prací:

- Dojde k řádnému zprovoznění domácího telefonu na recepci v místnosti 2.12.
- Dojde k instalování druhého domácího telefonu, který bude:
 - ovládat vstupní dveře S12 a umožňovat video přenos z místnosti 2.04 - a to do místnosti 2.11.
 - umožňovat komunikaci s telefonem v místnosti 2.12

Konkrétní umístění bude odsouhlaseno ze zadavatelem.

4.25 Hromosvod

z projektové dokumentace:

- Antény na střeše musí být chráněny oddálenými hromosvody.

stávajíc stav:

- Anténní stožár není napojen na hromosvod.



zadání prací:

- Dojde k napojení anténního stožáru (případně antén) na hromosvod tak, aby instalace splňovala veškeré relevantní předpisy a normy.

5. Specifikace prací souvisejících s realizací FVE I. a FVE II.

- V rámci externí dodávky bude na střechu tělocvičny v průběhu roků 2019 / 2020 instalována fotovoltaická elektrárna FVE I. o výkonu 20kWp a později i FVE II. - viz. příloha č. 4.

zadání prací:

- Dojde k integraci FVE I. do interní elektrické sítě a přípravě na integraci FVE II. tak, aby byla řádně zajištěna funkcionality FVE a aby došlo k maximálnímu snížení provozních nákladů objektu LAŠ.

6. Verifikace prací provedených v rámci předchozí etapy dodávky

- V letech 2016 a 2017 proběhla prostřednictvím generálního dodavatele - firmy Klement, a.s. - realizace částí díla - mimo jiné:
 - č. 3.8.2 EZS a CCTV - viz. specifikace v příloze č. 5
 - č. 3.8.1, 3.8.3 Exteriérové rolety, 3.8.6 MaR I., 3.8.7 MaR II., 3.8.10 LED osvětlení, jejichž součástí byly ELEKTRO práce - viz. příloha č. 6.

- Generální dodavatel předložil specifikaci provedených prací - viz. příloha č. 7, která však nebyla s investorem nijak konzultována ani odsouhlasena.
- Součástí díla zhotovitele proto bude verifikace ELEKTRO prací a prací provedených na části díla č. 3.8.2 EZS a CCTV v rámci předchozí etapy dodávky a to tak, aby byly odlišeny:
 - práce provedené v rámci plnění povinností generálního dodavatele z uzavřené Smlouvy o dílo, včetně prací provedených podle čl. 3.4 a 3.13 Smlouvy o dílo - viz. příloha č. 8
 - odsouhlasené vícepráce a méněpráce podle čl. 5.7 až 5.9 Smlouvy o dílo s generálním dodavatelem - viz. příloha č. 8
- Zhotovitel dostává nejen za tímto účelem k dispozici projektovou dokumentaci:
 - a) DPS I. etapy výstavby objektu Labe aréna Štětí, tvořící přílohu č. 9 a nedílnou součást této specifikace:
 - b) skutečného provedení stavby (DSPS) tvořící přílohu č. 10 a 11 a nedílnou součást této specifikace:
 - Příloha č. 10 – Projektová dokumentace DSPS od di5 z října 2017 (stavební část)
 - Příloha č. 11 – Projektová dokumentace DSPS od T-Technology ze září 2017 (elektro část)

7. Převzetí záruky

- Převzetí záruky za dodávku ELEKTRO prací a dodávek a za dodávku části díla č. 3.8.2 - EZS a CCTV, provedenou firmou T-technology jako subdodavatele firmy Klement, a.s. v letech 2016 a 2017.

Přílohy:

1. Příloha 1: Nově instalované rolety - k dispozici stažením na odkazu:
https://www.dropbox.com/sh/zgkc64sgnyv5mz5/AAAb_ztVQDQJe5WdSeCfnuala?dl=0
2. Příloha 2: Klimatizace - k dispozici stažením na odkazu:
https://www.dropbox.com/sh/x1ak98kgne5ba31/AADuzvaXYv_SKAn5z8tk5rBaa?dl=0
Příloha 2a: Klimatizace - Technická zpráva "Vzduchotechnika"
Příloha 2b: Klimatizace - Výkres D.1.1.4 - I.NP půdorys
Příloha 2c: Klimatizace - Výkres D.1.1.4 - II.NP půdorys
Příloha 2d: Klimatizace - Výkres D.1.1.4 - III.NP půdorys
3. Příloha 3: Specifikace instalace CCTV - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/sh/l7xxpculf3ikzid/AAAsFbIM4OMd7NrTBbCeutHga?dl=0>
4. Příloha 4: Specifikace instalace FVE I. - k dispozici stažením na odkazu:
https://www.dropbox.com/sh/ump16mila5uokjs/AACRWu_sy1vZhCwXmz2tTTr0a?dl=0
5. Příloha 5: Položková specifikace části díla 3.8.2 EZS a CCTV - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/s/e9llugig5yafzua/Priloha%205%20-%20bal%C3%AD%C4%8Dek%20EZS%20a%20CCTV.pdf?dl=0>
6. Příloha 6: Položková specifikace ELEKTRO prací (součást celkového rozpočtu) - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/sh/i3arcn7xqj5vped/AABqt9PYT37K5SJEx1SCblkla?dl=0>
7. Příloha 7: Soupis prací společnosti Klement, a.s. - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/sh/vkfkchcfx1nz28ov/AAC370AKNUM2fMYKrOpGDOB6a?dl=0>
8. Příloha 8: Vybrané ustanovení Smlouvy o dílo s generálním dodavatelem dodávky systému MaR v rámci předchozí etapy - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/s/yj25gra739cpxnu/Priloha%208%20Vybran%C3%A9%20ustanoven%C3%AD%20SoD%20KLE.docx?dl=0>

9. Příloha 9: DPS I. etapy výstavby objektu Labe aréna Štětí - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/sh/qrsfbi4w4z05ac3/AAAaWcSLbsWb5UWwv7i2T4Nfa?dl=0>
10. Příloha č. 10 – Projektová dokumentace DSPS od di5 ze srpna 2019 (stavební část) - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/sh/dljzmdgojy20kqv/AABs4v2jtVD-cT087TnR8k8ca?dl=0>
11. Příloha č. 11 – Projektová dokumentace DSPS od T-Technology ze září 2017 (elektro část) - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/sh/cmcybp7yb0qqx01/AADSSmmlYbQv2o48qxvibMnwa?dl=0>
12. Příloha č. 12 – Prezentační technika v místnosti 2.16 - k dispozici stažením na odkazu:
<https://www.dropbox.com/s/cbjdm0y4d72h4un/Priloha%2012%20-%20prezentacni%20technika.pages.pdf?dl=0>