



Č.j.: MSNS/8246/2024/OŽP-4
Světlá nad Sázavou dne: 3. 7. 2024
Vypraveno dne: 3. 7. 2024

Vyřizuje: Lucie Kovaříková, DiS.
Telefon: 569 496 647
E-mail: kovarikova@svetlans.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen „MÚ“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 a 334a zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), v platném znění, účastníkovi řízení, kterým je:

Žadatel - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Světlá nad Sázavou, nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou (IČ: 00268321)

Zastupuje: PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov (IČ: 27517721)

I. schvaluje ve společném povolení stavební záměr, kterým se umístí a povoluje stavba vodního díla podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

Název vodního díla:	Domovní čistírna odpadních vod k č.p. 24, na p. č. 1216/1, k. ú. Horní Bohušice		
Druh vodního díla:	dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – čistírna odpadních vod (stavba k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace)		
Účel vodního díla:	Domovní čistírna odpadních vod (dále jen „DČOV“) bude sloužit k předčištění splaškových odpadních vod z bytového domu žadatele, jejich odvodu a vypouštění kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace místní části Josefodol.		
Místo stavby:	pozemek parc. č.:	1216/1	
	katastrální území:	Horní Bohušice	
	obec:	Světlá nad Sázavou	
	orientační určení polohy S-JTSK (střed DČOV):	Y:	676818,337
		X:	1096053,533
Popis stavby vodního díla:	Stavba obsahuje: <ul style="list-style-type: none">○ DČOV CLEANNY 50 (fi. Voda CZ) – celoplastová, balená, mechanicko-biologická, počet EO 35 - 50, uložení na betonovou základovou desku tl. 100 mm;○ Kanalizační potrubí napojené do stávající šachty před DČOV, z DČOV do revizní šachty, ze šachty na stávající kanalizační přípojkou: PVC-U 160, DN 150, PN 16, celková délka 12 m, sklon 20,83 ‰;○ Revizní šachta DN 400 za DČOV pro odběr vzorků;○ Elektroinstalace: dmychadlo uloženo v pilíři vedle bytového domu, napojeno na elektro uvnitř objektu. S DČOV propojeno vzduchovou hadicí délky 10 m, uložené v chrániče.		

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací „Domovní čistírna odpadních vod k č.p. 24, na p. č. 1216/1, k. ú. Horní Bohušice“ ověřenou speciálním stavebním úřadem ve vodoprávním řízení, kterou v listopadu 2023 vypracovala společnost PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov (IČ: 27517721), odpovědný projektant Lenka Rechtigová, ČKAIT: 1400086.
2. Veškeré změny, které budou mít vliv na technické řešení stavby, je nutno před realizací projednat a nechat schválit vodoprávním úřadem.
3. Přístup ke stavbě bude zajištěn z pozemku parc. č. 1259/1, k. ú. Horní Bohušice (ostatní plocha – silnice).
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytýčení všech existujících sítí technické infrastruktury a práce v jejich blízkosti budou prováděny dle pokynů jejich správců. Přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich správcem. Každé poškození sítí či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správcem, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění předmětných stavebních a montážních prací. Stavebník min. 14 dní před zahájením stavby oznámí na MÚ termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude provedena z nezávadných, ověřených a schválených materiálů, výrobků a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro daný účel splní po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.
7. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečištěno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku látek negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „*Stavba povolena*“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do závěrečné prohlídky stavby.
9. Voda vypouštěná z DČOV do kanalizace nesmí převyšovat limity znečištění a množství stanovené v platném kanalizačním řádu a v platné smlouvě o odvádění odpadních vod. Neexistuje-li platný kanalizační řád nebo platná smlouva o odvádění odpadních vod (případně nejsou-li v uvedených dokumentech stanoveny limity) musí voda vypouštěná z DČOV do kanalizace splňovat limity znečištění dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech v platném znění, a to konkrétně dle níže uvedené tabulky:

Ukazatel	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)
CHSK _{Cr}	110	170
BSK ₅	30	50
NL	40	60

hodnoty „p“ – **přípustné** koncentrace ukazatelů znečištění vypouštění odpadních vod, které nejsou roční průměry a mohou být překročeny z celkového počtu 4 vzorků jedenkrát.

hodnoty „m“ - **maximální** koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod, nepřekročitelné hodnoty

10. **V případě připojení obecní kanalizace v lokalitě Josefodol na veřejnou ČOV (např. Světlá nad Sázavou – ČOV Mrzkovice, případně nově zbudovanou ČOV v lokalitě Josefodol), bude DČOV žadatele odpojena a odpadní vody z bytového domu žadatele budou svedeny bez čištění přímo do kanalizace, a to ve lhůtě do jednoho roku od připojení / uvedení nové veřejné ČOV do provozu.**
11. Případné namátkové odběry vzorků budou v případě nutnosti (např. potřeba ověřit funkci DČOV nebo dodržení stanovených limitů vypouštěných odpadních vod do kanalizace) prováděny v místě, kde nemůže dojít ke smísení vyčištěné odpadní vody z DČOV s vodami srážkovými (konkrétně v revizní šachtě DN 400 za DČOV) a nebudou prováděny za neobvyklých situací. Doklady o výsledcích provedených rozborů

musí být stavebníkem archivovány a současně zasílány na MÚ do 30 dní od jejich obdržení.

12. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce sítě technické infrastruktury CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (IČ: 04084063), č. j. 83967/24 ze dne 19. 3. 2024, které jsou přílohou projektové dokumentace (viz podmínka 1 tohoto výroku) ověřené vodoprávním úřadem.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce sítě technické infrastruktury ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102133944 ze dne 2. 5. 2024, které jsou přílohou projektové dokumentace (viz podmínka 1 tohoto výroku) ověřené vodoprávním úřadem.
14. Pro správnou funkci DČOV musí být objekt obýván trvale, nikoli občasně (rekreačně).
15. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
16. Pro DČOV bude vypracován provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl. V provozním řádu budou uvedeny údaje o vlastníkovi, osobě zodpovědné za provoz DČOV, příslušném vodoprávním úřadu, pokyny provozu a obsluhy, zapracování ČOV, seznam důležitých adres a komunikačních spojení. Četnost provádění sedimentační zkoušky bude v provozním řádu stanovena alespoň 1x za 14 dní. Výsledky budou zapisovány do provozního deníku.
17. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby: dokončení stavby.
18. Stavba bude dokončena do **31. 8. 2025**.

II. stanovuje v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání požádá stavebník vodoprávní úřad nejméně 30 dní před plánovaným započatím užívání stavby.

K žádosti o kolaudační souhlas bude rovněž předloženo:

- Zpráva o revizi elektrického zařízení od oprávněné osoby.
- Potvrzení o budoucím zneškodňování kalů z provozu domovní DČOV.
- Protokol o předání a převzetí stavby vodního díla od zhotovitele (bude-li vyhotoven).
- Zápisy popř. stanoviska správců technické infrastruktury o kontrole jejich zařízení po dokončení stavby včetně souhlasu s provedenou stavbou kanalizace a jejím užíváním (ČEZ Distribuce, a.s, CETIN a.s.).
- Provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

III. MÚ usnesením v souladu s § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu zastavuje žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, protože je zjevně bezpředmětnou.

Odůvodnění:

MÚ obdržel dne 6. 5. 2024 pod č.j. MSNS/8246/2024/OŽP-1 od zástupce žadatele žádost o vydání společného povolení (stavební a územní povolení) k čistírně odpadních vod a o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo o jeho změnu na pozemku parc. 1216/1, k. ú. Horní Bohušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Dle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník při provádění staveb, jejich změn, nebo změn užívání těchto staveb povinen zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. V dané části města Světlá nad Sázavou, k. ú. Horní Bohušice, místní část Josefodol je zřízena jednotná kanalizace, která byla stavebně povolena dne 22. 8. 1977 rozhodnutím č.j. vod/404/77-Ca a řádně povolena k trvalému užívání dne 13. 10. 1978 rozhodnutím č.j. vod/678/78-Ca.

Dne 19. 8. 2004 byla rozhodnutím č.j. ŽP/8142/04/1637/Vod-Pe dodatečně povolena stavba vodního díla „Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod a výústní objekt pro rekonstruovaný internát v Josefodole“ (dále jen „původní stavba“) pro objekt rekonstruovaného internátu na parc. č. st. 662 (nyní bytový dům). Tato původní stavba byla řádně zkolaudována dne 4. 7. 2005 rozhodnutím č.j. ŽP/8671/05/1633/Vod-Pe. Jelikož

však technologie čistírny odpadních vod TOPAS 50 z původní stavby nevyhovuje dnešním požadavkům na kvalitu čištění, rozhodl se žadatel umístit na parc. č. 1216/1, k. ú. Horní Bohušice vedle stávající domovní čistírny výše uvedené vodní dílo DČOV, s napojením na původní kanalizační potrubí a zaústění do jednotné kanalizace v místní části Josefodol s výústním objektem ve Zbožském potoce. Po vybudování DČOV a připojení nové DČOV na kanalizační potrubí, bude původní čistírna TOPAS 50 odstraněna.

MÚ v rámci stanovování okruhu účastníků přiznal postavení účastníka řízení:

- ✓ ve věci společného územního a stavebního řízení k vodnímu dílu dle ustanovení § 94k stavebního zákona stavebníkovi - žadateli (Město Světlá nad Sázavou), vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva by provedenou stavbou mohla být přímo dotčena (Kraj Vysočina, KSÚS, Státní pozemkový úřad, Povodí Vltavy, s.p., Kříž Miloš, Ing. Konradyová Zdeňka, Svoboda Miloš, ČEZ distribuce a.s., CETIN a.s.) a obci (Město Světlá nad Sázavou), na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Zahájení vodoprávního řízení oznámil MÚ všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dopisem č.j.: MSNS/8246/2024/OŽP-3 ze dne 29. 5. 2024 a současně s ním dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť situace na místě samém je mu dostatečně známá, byly předloženy všechny požadované doklady a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby vodního díla a pro vypouštění odpadních vod. Současně stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska u MÚ, kde bylo též možné nahlédnout do podkladů rozhodnutí. V této lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Po přezkoumání všech dostupných podkladů MÚ zjistil, že žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 7a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a že žádost je úplná a oprávněná. Pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitostí ověřil existenci vlastnického práva k pozemku, na kterém bude stavba provedena (parc. č. 1216/1, k. ú. Horní Bohušice).

V provedeném řízení přezkoumal stavební záměr v celém rozsahu a došel k závěru, že je v souladu s požadavky stavebního i vodního zákona, zvláštních právních předpisů i jejich prováděcích právních předpisů. Stavební záměr neklade požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je v souladu s dalšími veřejnými zájmy, jež hájí zejména podle zvláštních právních předpisů spolupůsobící dotčené orgány (např. orgán územního plánování). Stanoviska dotčených orgánů, která byla předložena v průběhu společného územního a stavebního řízení, byla zkoordinována a podmínky či požadavky v nich uvedené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí nebo jsou součástí projektové dokumentace. Žádost byla projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

MÚ shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou řešeny v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu. Uskutečněním stavby nebo jejím budoucím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem. K ochraně zájmů vodního hospodářství byly stanoveny shora uvedené podmínky.

Ad výrok I. podmínka č. 18.: Jelikož žadatel v žádosti o společné povolení k vodnímu dílu uvedl jako předpokládaný termín dokončení stavby 8/2025, stanovil MÚ tuto dobu konkrétněji, a to do 31. 8. 2025.

Ad výrok III: Spolu se žádostí o společné povolení vodního díla byla podána i žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Jelikož se jedná o DČOV, ze které není předčištěná voda vypouštěna přímo do vod povrchových nebo podzemních, ale do veřejné kanalizace města Světlá nad Sázavou, místní části Josefodol, nejedná se o nakládání s vodami ve smyslu § 8 odst. 1 písm. c). Proto se žádost v této věci zastavuje pro její bezpředmětnost (k vypouštění odpadních vod do kanalizace zákon žádné povolení nevyžaduje).

Vypořádání s návrhy, námítkami a vyjádřeními k podkladům rozhodnutí účastníků řízení: účastníci neuplatnili žádné návrhy, námítky a vyjádření.

MÚ v provedeném řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady a obsah spisu ke dni vydání tohoto rozhodnutí:

1. Projektová dokumentace stavby „Domovní čistírna odpadních vod k č.p. 24, na p.č. 1216/1, k.ú. Horní Bohušice“ kterou v listopadu 2023 vypracovala společnost PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov (IČ: 27517721), odpovědný projektant Lenka Rechtigová, ČKAIT: 1400086;
2. Plná moc k zastupování – Projekt efekt s.r.o.;
3. Souhlas vlastníka kanalizace – Město Světlá nad Sázavou;
4. Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 22. 8. 1977, č.j. vod/404/77-Ca;
5. Rozhodnutí – povolení užívání ze dne 13. 10. 1978, č.j. vod/678/78-Ca;
6. Situační výkres kanalizace v místní části Josefodol + Skutečné zaměření kanalizace v místní části Josefodol – 2024;
7. Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 19. 8. 2004, č.j. ŽP/8142/04/1637/Vod-Pe;
8. Rozhodnutí – změna stavby - ze dne 28. 12. 2004, č.j. ŽP/14066/04/2779/15141/04/3075/Vod-Pe;
9. Kolaudační rozhodnutí ze dne 4. 7. 2005, č.j. ŽP/8671/05/1633/Vod-Pe;
10. Plán kontrolních prohlídek stavby;
11. Situační mapa – ověření odstupové vzdálenosti na ortofoto;
12. Situační mapa – ověření souřadnic DČOV;
13. Situační mapa - ověření sousedních parcel;
14. Výpisy z katastru nemovitostí 27. 5. 2024 ověřené ke dni vydání tohoto rozhodnutí;
15. Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. ze dne 2. 4. 2024, zn. PVL-23832/2024/240-Do;
16. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 19. 3. 2024, č. j. 83967/24, vydala společnost CETIN;
17. Sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 2. 5. 2024, zn.: 0102133944, vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s.;
18. Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 2. 5. 2024, zn.: 0700839047, vydala společnost ČEZ ICT Services, a.s.;
19. Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 2. 5. 2024, zn.: 1100110958, vydala společnost TELCO Infrastructure, a.s.;
20. Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 2. 5. 2024, zn.: 0201720886, vydala společnost TELCO Pro Services, a.s.;
21. Stanovisko o existenci sítě provozovaných plynárenských zařízení ze dne 14. 12. 2023, zn.: 5002944512, vydala společnost GasNet Služby, s.r.o.
22. Žádost o vydání společného povolení ze dne 6. 5. 2024, MSNS/8246/2024/OŽP (ve spisu jako MSNS/8246/2024/OŽP-1)
23. Žádost o povolení k vypouštění odpadních vod ze dne 7. 5. 2024, č. j.: MSNS/8438/2024/OŽP (ve spisu jako MSNS/8246/2024/OŽP-2);
24. Oznámení o zahájení řízení, vydal Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad dne 29. 5. 2024 pod č.j.: MSNS/8246/2024/OŽP-3;
25. Toto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání a to do 15 dnů ode dne oznámení (doručení) rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Světlá nad Sázavou – odboru životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Kraje Vysočina.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Rozdělovník:

I. Obdrželi účastníci řízení:

- Město Světlá nad Sázavou, nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou (IČ: 00268321)
Zastupuje: PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov (IČ: 27517721) - DS
- Kraj Vysočina, majetkový odbor, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava (IČ: 70890749) – DS
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava (IČ: 00090450) - DS
- ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov (IČ: 01312774) - DS
- ČR – Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov (IČ: 70889953) - DS
- Kříž Miloš, Jelenova 981, 582 91 Světlá nad Sázavou (nar. 27. 9. 1976)
- Ing. Konradyová Zdeňka, Ostravská 621, 199 00 Praha 9 – Letňany (nar. 17. 9. 1957)
- Svoboda Luboš, č. p. 63, 582 91 Druhanov (nar. 18. 1. 1986)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (IČ: 04084063) - DS
- ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín (IČ: 24729035) - DS

II. Na vědomí:

- Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor SÚ a ÚP, nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace – 2 paré
- štítek „stavba povolena“

Situace (měřítko volně upraveno):

