



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

KANCELÁŘ ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ KONCEPCE STRATEGICKÉHO A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Seniorské centrum Šatovka – odpověď na dotaz k soutěžním podmínkám (DOTAZ Č.1)

V souladu se soutěžními podmínkami architektonické soutěže o návrh na řešení záměru „Seniorské centrum Šatovka“ v Šareckém údolí, Praha 6, zveřejňujeme odpověď na dotaz soutěžícího, který byl podán 24. 06. 2018.

Dotaz:

- 1/** byty pro mladé rodiny – jaký si představujete počet a kategorie těchto bytů? Je tento počet zahrnut v požadovaných 50–ti jednotkách? Případně kolik procent z 50–ti jednotek bytů by mělo být určeno na byty pro mladé rodiny?
- 2/** jak je myšlen požadavek na centrální stravování seniorů – jídelna – má to být jídelna pro všechny seniory v centru? Jídlo se bude dovážet nebo se bude vařit na místě?
- 3/** co je myšleno domácnostní kuchyňkou? Má sloužit pro všechny nebo např. pro několik jednotek?
- 4/** rehabilitace – je zde požadavek na plnohodnotnou rehabilitaci – např. elektro, magnetická rezonance apod. nebo máte představu o docházejícím fyzioterapeutovi s místností se základním vybavením především pro masáže a cvičení?
- 5/** je zastavitelné celé řešené území vyznačené v podkladech?
- 6/** jsou k dispozici nějaké staré fotografie nebo výkresy pohledů na stávající objekt Šatovky? Ideálně původní stav pohledů před stavebními úpravami v roce 1926. Nemáte k dispozici půdorys sklepa nejstarší části objektu?

Odpověď:

- 1/** Část bytového fondu s plánovaným využitím pro cílovou skupinu mladých rodičů s dětmi, příp. osamělých rodičů v sociálně bytové nouzi, je svým uspořádáním shodná s byty určenými pro seniory. Informace o alternativním využití bytů na Šatovce pro mladé rodiče je pouze doplňující.
- 2/** Předpokládá se, že senioři se budou vždy stravovat ve společné jídelně, na kterou bude mimo jiné navazovat kuchyňka pro přípravu dovážených jídel či pro společnou přípravu občerstvení. Hlavní denní jídla nebudou v seniorském centru připravována. Jídelna bude zároveň plnit funkci společenského prostoru centra. Vedle toho se v Šatovce předpokládá umístění víceúčelového společensko–komunitního prostoru se zázemin, zahrnujícím mimo jiné čajovou kuchyňku. Ve svých bytech nicméně budou mít senioři kuchyňský kout, který bude sloužit pro přípravu jídla jako v běžných bytových jednotkách, stravování seniorů ve společné jídelně bude na dobrovolné bázi.
- 3/** Domácnostní kuchyňkou je myšlena malá kuchyňka, určená pro přípravu dovážených jídel či společnou přípravu občerstvení.

4/ Rehabilitací je myšlen prostor pro občasnou rehabilitaci, tedy místnost se základním vybavením pro masáže a cvičení.

5/ Řešené území, vyznačené v soutěžních podkladech, stanovuje plochu, na které je možné navrhnout budovy, zařízení a komunikace, za předpokladu splnění požadavků právních norem z oblasti navrhování staveb. Zadavatel upozorňuje, že smyslem zodpovídání dotazů není vyhledávání nebo vysvětlování dokumentů, jako jsou územní plán, stavební předpisy, vyhlášky či zákony.

6/ Podkladem pro soutěžící, který se týká budovy usedlosti je pouze "stavebně technický průzkum", který je součástí soutěžních podkladů, a vlastní poznatky z prohlídky soutěžního místa, která proběhla dne 18. 7. 2018 s výkladem zadavatele.

Ing. Jana Jelínková,
Vedoucí Kanceláře architekta



6

52

CO: vlastní, PO