



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Č.j.: MěÚN/086035/2024
Sp.zn.: MěÚN/065578/2024/26

Neratovice 17.09.2024

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace veřejné zakázky:

Název:	Komplexní správa nemovitosti – Poliklinika Neratovice
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	Z2024-022146
Systémové číslo zakázky:	P24V00000011
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

(dále jen „VZ“)

Zadavatel:

Název:	Město Neratovice
Sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO:	00237108
Statutární zástupce:	Ing. Roman Kroužecký – starosta města

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel na základě ustanovení § 217 ZZVZ k výše uvedené nadlimitní veřejné předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je komplexně pojatá správa nemovitosti – Poliklinika Neratovice, v tuto chvíli ve výstavbě, ve vlastnictví města Neratovice. Předmětem správy bude celá budova, a to jak po technické, provozní tak po ekonomicko-administrativní stránce. Správce nemovitosti má zajistit celkový chod nemovitosti, a to ve všech směrech.

2) Cena sjednaná ve smlouvě

S vybraným účastníkem byla uzavřena smlouva o dílo. Do doby kolaudace Polikliniky Neratovice bude Zhotoviteli hrazena paušální odměna ve výši 4 980,- Kč/měsíc bez DPH. Po kolaudaci budovy bude zadavatel zhotoviteli hradit paušální odměnu za poskytnuté dílo ve výši 124 895 Kč/měsíc bez DPH.

3) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení na služby.

4) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	Strabag Property and Facility Services a.s. Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9 – Prosek IČO: 26157799	9 517 234,18	3.
2	KASTEN spol. s r.o. Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice IČO: 62954890	10 895 600,00	6.
3	AVEMA Praha s.r.o. Flájská 3214/8, 100 00 Praha 10 – Strašnice IČO: 28890965	7 103 328,00	2.
4	ASETA SERVICES s.r.o. Bavorská 2780/2, 155 00 Praha IČO: 29281113	5 999 940,00	1.
5	TSC Facility, s.r.o. Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava IČO: 60711175	9 994 032,00	5.
6	ZENOVA services s.r.o. Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 IČO: 25051865	9 608 784,00	4.

5) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

6) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

- ASETA SERVICES s.r.o. se sídlem Bavorská 2780/2, 155 00 Praha, IČO: 29281113

Základním hodnotícím kritériem byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky. Jediným kritériem ekonomické výhodnosti byla nejnižší nabídková cena včetně DPH. Váha tohoto jediného kritéria činí 100 %.

Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

7) Označení poddodavatele

Není relevantní – vybraný dodavatel nebude plnit zakázku prostřednictvím poddodavatele.

8) Odůvodnění jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

9) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Není relevantní – zadávací řízení nebylo zrušeno.

12) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Není relevantní – v rámci zadávacího řízení nebyly použité jiné komunikační prostředky než elektronické.

13) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu věcně a technicky souvisí. Jeho rozdělením by zadavateli vznikly další nedůvodné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

15) Odůvodnění stanovení požadavku dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Prokázání obratu postupem podle § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo požadováno.

V Neratovicích dne dle data elektronického podpisu

Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice